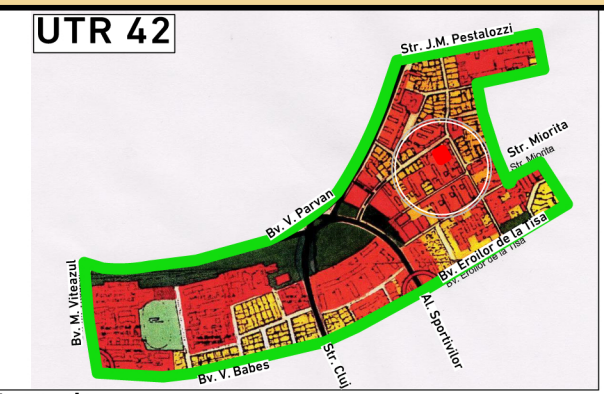
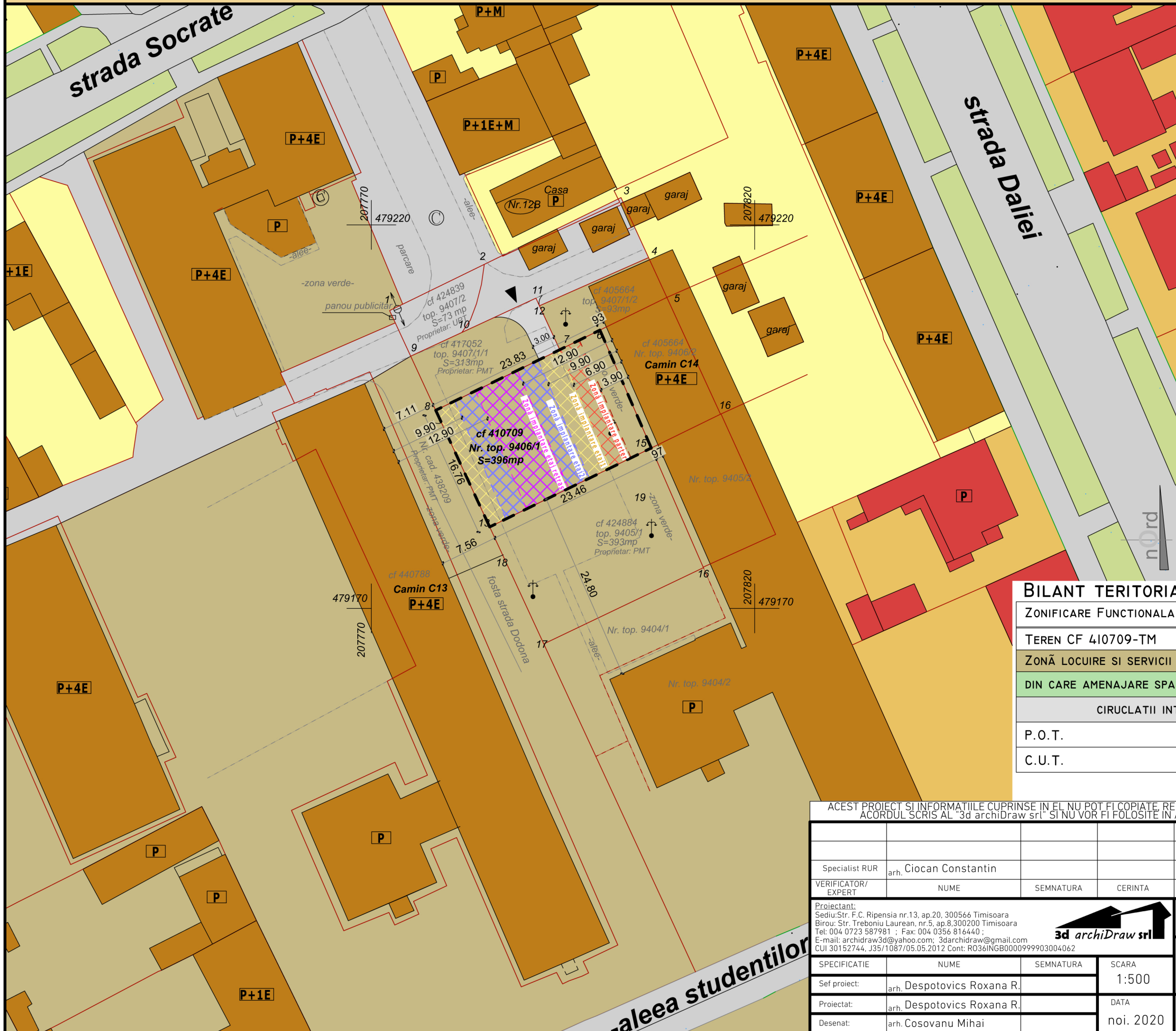


PUZ - Spatii de cazare si servicii adiacente; Jud. Timiș, Mun Timșoara, str. Dodona, nr. 11; Top 410709



Legenda

- Limita parcelă supusă reglementării;
- Limita cadastrală parcele;
- Zonă locuinte cu dotari de interes local;
- Zonă mixta locuinte si servicii;
- Zonă locuire- camine studentesti;
- Stradă reglementată;
- Construcție existentă - locuire;
- Construcție existentă - servicii;
- Zonă verde de aliniament;

PROPUNERE REGLEMENTARE

- Propunere acces auto;
- Zonă implantare construcție- etaj 2;
- Zonă implantare construcție - etaj retras;
- Zonă implantare construcție - etaj1;
- Zonă implantare construcție - parter;

BENEFICIARI / PROPRIETARI

- **Dragu Ionel,**
CF. nr. 410709-Timișoara, Nr. top./cad. 410709;
S=396,00 mp.

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT	%	PROPUS	%
TEREN CF 410709-TM	396,00 MP	100	396,00 MP	100
ZONĂ LOCUIRE SI SERVICII PUBLICE	-	-	396,00 MP	100,00
DIN CARE AMENAJARE SPATII VERZI	-	-	MIN. 39,60 MP	10,00
CIRUCLATII INTERIOARE	-	-	85,46 MP	21,58
P.O.T.	00,00%		40,00%	
C.U.T.	0,00		2,00	

ACEST PROIECT SI INFORMATIILE CUPRINSE IN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARTIAL SAU IN INTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL "3d archiDraw srl" SI NU VOR FI FOLOSITE IN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE

Specialist RUR	arh. Ciocan Constantin				
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA-NR./DATA	
Proiectant:	Sediul: Str. F.C. Ripensia nr.13, ap.20, 300566 Timisoara Birou: Str. Treboniu Laurean, nr.5, ap.8,300200 Timisoara Tel: 004 0723 587981 ; Fax: 004 0356 816440 ; E-mail: archidraw3d@yahoo.com; 3darchidraw@gmail.com CUI 30152744, J35/1087/05.05.2012 Cont: RO36INGB0000999903004062			BENEFICIAR:	PR. NR.
				JOHNNY SHOES SRL	08/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	DENUMIRE PROIECT:	FAZA
Sef proiect:	arh. Despotovics Roxana R.		1:500	PUZ - Spatii de cazare si servicii adiacente	P.U.Z.
Proiectat:	arh. Despotovics Roxana R.		DATA	Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Dodona, nr. 11, CF nr. 410709, nr. top. 410709	
Desenat:	arh. Cosovanu Mihai		noi. 2020	DENUMIRE PLANSĂ:	PL. NR.
				REGLEMENTARI URBANISTICE	U03