

**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI**  
**COMPLEMENTARE**  
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA



**REGLEMENTARI si**  
**PROPUNERI**  
**ZONA DE LOCUINTE**  
**COLECTIVE SI**  
**FUNCTIUNI**  
**COMPLEMENTARE**

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.5**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:  
Corp C1 - **P+3E+M**  
Corp C2 - **P+2E+M**

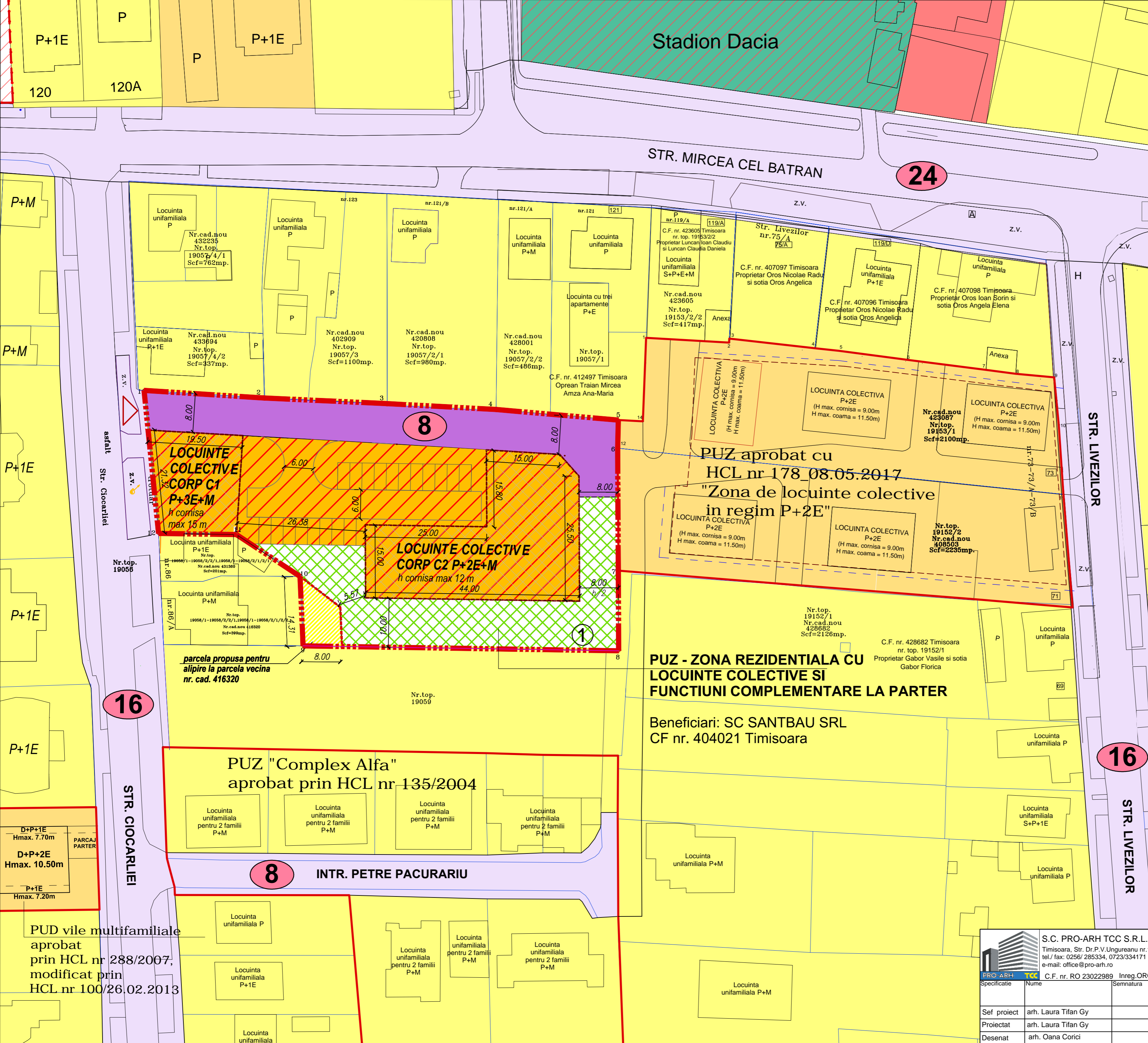
- 1.4 Zona constructibila va fi retrasa obligatoriu
- |   |   |
|---|---|
| Limita de implant Corp C1:                | Limita de implant Corp C2:              |
| - la 0 m de la frontul stradal            | - la 26.38 m fata de corp C1            |
| - la 0 m fata de limita laterala dreapta  | - minim 8 m de limita laterala stanga   |
| - minim 8 m de limita laterala stanga     | - minim 10 m de limita laterala dreapta |
| - minim 26.38 m in spate, fata de corp C2 | - minim 8m sau H/2 fata de limita spate |

BILANT TERITORIAL		
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	867.51 mp	20.88%
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective cu servicii la parter, din care:	3287.49 mp	79.12%
-Zona verde din cadrul parcelei	min 657.50 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1150.62 mp	max 35%
<b>Total teren</b>	<b>4155 mp</b>	<b>100%</b>

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**LEGENDA**

- |  |   |
|--|---|
| <b>LIMITE</b>  | <b>ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>   |
| - - - - - Limita teren ce face obiectul P.U.Z.                               | Zona locuinte individuale existente/reglementata  |
| - - - - - Limite parcele existente   | Zona locuinte colective mici (max. P+2E) existenta/reglementata   |
| - - - - - Limita documentatiei aprobate                                      | Zona institutiilor publice, servicii, comert existenta/reglementata                                     |
| - - - - - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ                     | Zona de agrement existente/reglementate   |
| - - - - - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ                     | <b>Zona rezidentiala cu locuinte colective max. P+3E+M si functiuni complementare la parter propusa</b> |
| - - - - - Limita implant constructii propusa                                 | Zona verde propusa in cadrul parcelei de locuinte colective cu servicii la parter min 20 %              |
| Zona constructibila in cadrul parcelei                                       | Zona propusa pentru alipire la parcela vecina   |
| ① Numar parcele propuse  |   |
| △ Accese propuse   |   |
| <b>CAI DE COMUNICATIE</b>  |   |
| Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate |   |
| Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.    |   |



PUD vile multifamiliale aprobat prin HCL nr 288/2007, modificat prin HCL nr 100/26.02.2013

**PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU**  
**LOCUINTE COLECTIVE SI**  
**FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER**  
Beneficiari: SC SANTBAU SRL  
CF nr. 404021 Timisoara

**PUZ "Complex Alfa"**  
aprobat prin HCL nr 135/2004

**PUZ aprobat cu**  
**HCL nr 178\_08.05.2017**  
**"Zona de locuinte colective**  
**in regim P+2E"**

		S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 404021 Timisoara str. Ciocarliei, nr. 88		Nr. proiect: <b>93/24/12-2020</b>	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOCUINTE COLECTIVE	P.U.Z.	Faza:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500	Plansa:	PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		PI. nr.:
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy						03-A
Desenat	arh. Oana Corici						