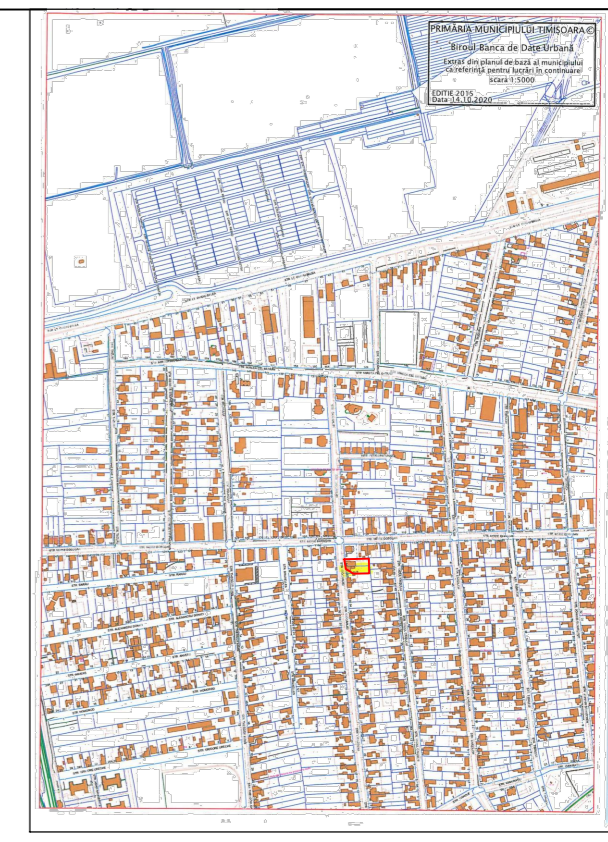
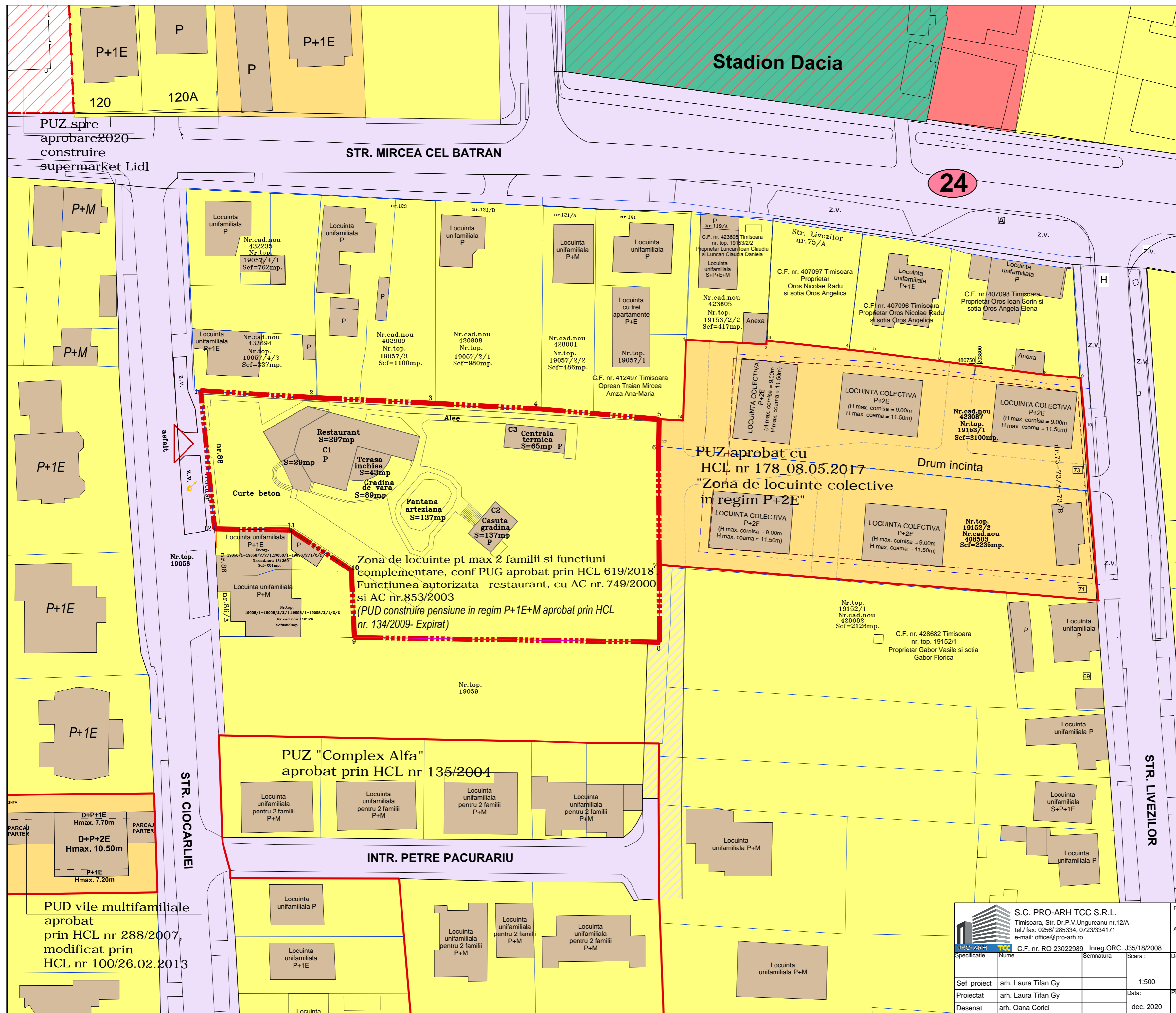


PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA



SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- Limite teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Limite documentatii aprobate
 - Limite documentatii in lucru
 - Limite de implant documentatii aprobate
 - ▲ Accese existente
- CAI DE COMUNICATIE**
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
 - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Constructii existente
 - Zona locuinte individuale existenta/reglementata
 - Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/E) existenta/reglementata
 - Zona spatii verzi existenta/reglementata
 - Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
 - Zona agrement si sport existenta/reglementata



PUZ aprobat cu HCL nr 178_08.05.2017
"Zona de locuinte colective in regim P+2E"

Zona de locuinte pt max 2 familii si functiuni complementare, conf PUG aprobat prin HCL 619/2018
Funciunea autorizata - restaurant, cu AC nr. 749/2000 si AC nr.853/2003
(PUD construire pensiune in regim P+1E+M aprobat prin HCL nr. 134/2009- Expirat)

PUZ "Complex Alfa" aprobat prin HCL nr 135/2004

PUD vile multifamiliale aprobat prin HCL nr 288/2007, modificat prin HCL nr 100/26.02.2013

<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>		Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL	Nr. proiect: 93/24/12-2020
<p>C.F. nr. 23022989 Inreg_ORC. J35/18/2008</p>		Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 404021 Timisoara str. Ciocarliei, nr. 88	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy	Data:	Plansa:
Desenat	arh. Oana Corici	dec. 2020	PLAN SITUATIE EXISTENTA