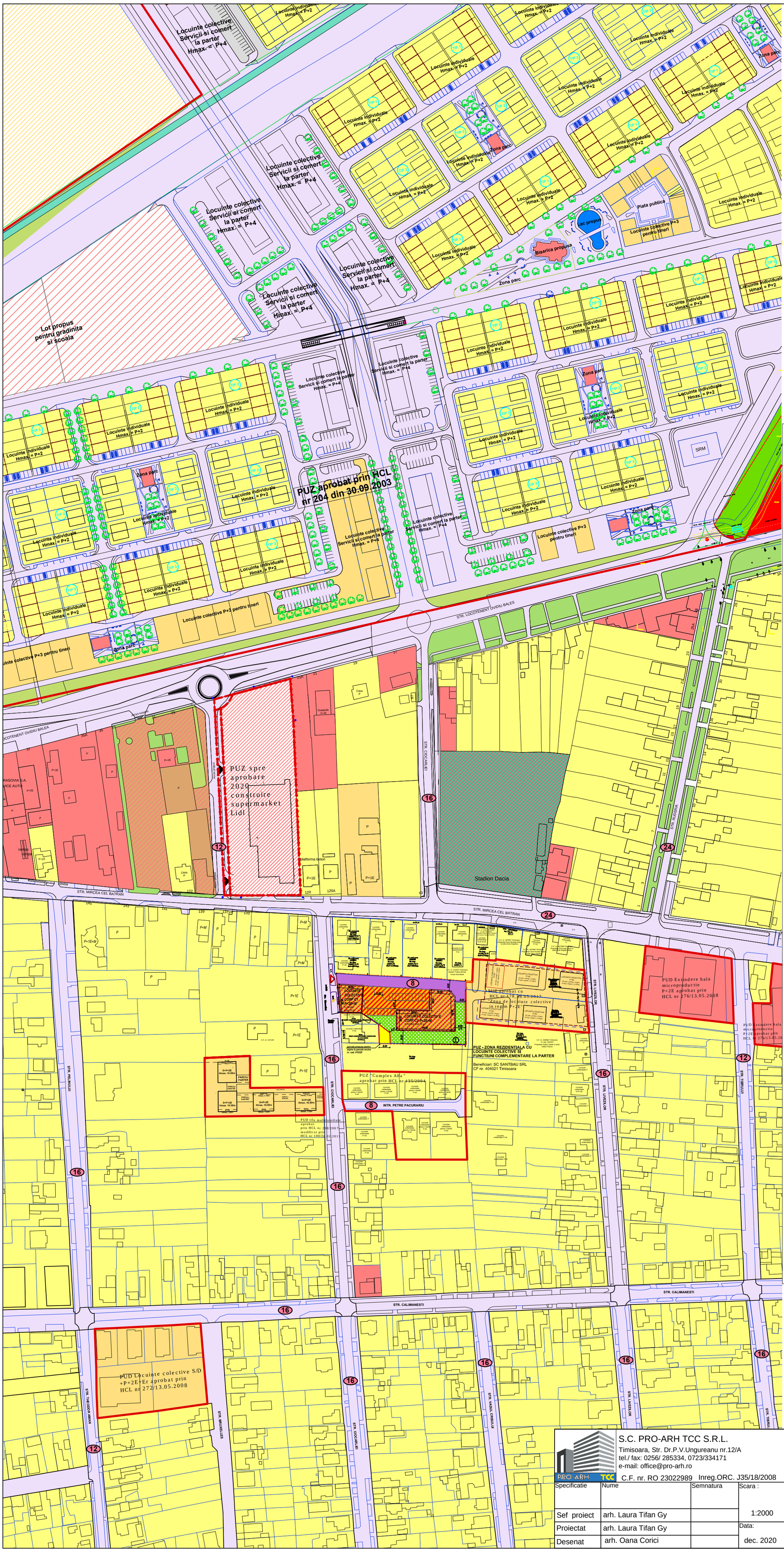


S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A tel: 0256/285334

# PLAN URBANISTIC ZONAL

## LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA

**REGLEMENTARI si PROPUNERI**
**ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 35%
1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 1.5
1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
Corp C1 - **P+3E+M**
Corp C2 - **P+2E+M**

1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu
Limita de implant Corp C1:
- la 0 m de la frontul stradal
- la 0 m fata de limita lateral dreapta
- minim 8 m de limita lateral stanga
- minim 26.38 m in spate, fata de corp C2

Limita de implant Corp C2:
- la 26.38 m fata de corp C1
- minim 8 m de limita lateral stanga
- minim 10 m de limita lateral dreapta
- minim 8 m sau H/2 fata de limita spate

## STUDIU CVARTAL

### LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limita implant documentatii aprobate
- Limita implant constructii propusa
- Zona construibila in cadrul parcelei
- Numar parcele propuse
- Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin alte documentatii aprobate sau in lucru
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse prin P.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. S+P+2E+M/Er) existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte individuale si functiuni complementare existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter P+3E, P+4E existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona industrie nepoluanta existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona de agrement existente/reglementate
- ***Zona rezidentiala cu locuinte colective max. P+3E+M si functiuni complementare la parter propusa***
- Zona verde propusa in cadrul parcelei de locuinte colective cu servicii la parter min 20 %
- Zona locuinte individuale propunere doc. in lucru/extindere
- Zona locuinte colective mici propunere doc. in lucru/extindere
- Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
- Zona mixta locuinte colective cu servicii max. S+P+2E+Er/M propunere doc. in lucru/extindere
- Zona spatii verzi propunere doc. in lucru/extindere

| BILANT TERITORIAL | | |
|---|---|---|
| Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente | 867.51 mp | 20.88% |
| Suprafata aferenta zonei de locuinte colective cu servicii la parter, din care: | 3287.49 mp | 79.12% |
| -Zona verde din cadrul parcelei | min 657.50 mp | min 20% |
| -Suprafata construita | max 1150.62 mp | max 35% |
| **Total teren** | **4155 mp** | **100%** |

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A
tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171
e-mail: office@pro-arh.ro
C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008

Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL
Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, CF. Nr. 404021 Timișoara str. Ciocarliei, nr. 88

Nr. proiect: **93/24/12-2020**

| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara : |
|---|---|---|---|
| Sef proiect | arh. Laura Tifan Gy | | 1:2000 |
| Proiectat | arh. Laura Tifan Gy | | Data: |
| Desenat | arh. Oana Corici | | dec. 2020 |

Denumire proiect : P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOCUINTE COLECTIVE

Faza: P.U.Z.

Plansa: SITUATIA PROPUSA - STUDIU DE CVARTAL

Pl. nr.: 02a-A