

**LIMITE SI SIMBOLURI :**

- Limita zona studiata
- Limita teren ce se va reglementa prin P.U.Z. / limita de proprietate
- Limita parcele existente
- Limita intravilan
- Limita Zona de protectie canal ( 10 m fata de Hcn 1207/3)
- Limita Zona de protectie LEA 20 KV ( 9 m )
- Rețea LEA 20 KV existenta
- Stalp LEA existenta

**ZONIFICARE FUNCTIONALA In zona extinsa :**

- Zona unitati industriale / depozitare / servicii existente
- Zona edificabile propuse prin PUZ/PUG aprobat
- Zona de protectie LEA 20 KV
- Zona unitati agricole
- Zona instituti si servicii publice
- Zona verde de protectie canal desecare
- Zona verde existenta

**ZONIFICARE FUNCTIONALA propusa spre reglementare ( parcele beneficiari ) :**

- Zona logistica / depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe
- Zona verde amenajata
- Zona edificabila propusa
- Zona circulatii publice propuse pe parcela

**CAI DE COMUNICATIE :**

- Drumuri publice existente
- Canale de desecare existente / zp = 10 m
- Drumuri de exploatare
- Accese propuse
- Zona circulatii propuse prin alte PUZ-uri

**CAI DE COMUNICATIE - propuse :**

- Accese propuse
- Circulatii publice propuse pe parcela

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct	Scara	N(m)
1	201554.77	473179.47
2	201904.11	473122.36
3	201904.73	473066.30
4	201893.03	473038.25
5	201889.34	473010.20
6	201885.64	472982.13
7	201881.94	472954.06
8	201874.54	47287.88
9	201526.15	47294.83
10	201533.32	47301.05
11	201536.90	47309.14
12	201540.47	47307.22
13	201544.05	47305.30
14	201547.63	47313.36

Suprafata totala masurata=8000mp  
Suprafata din act=8000mp

**INVENTAR DE COORDONATE**  
Sistem de proiectie: stereografic 1970

Pct.	E(m)	N(m)
1	201965.74	473504.39
2	201981.38	473505.67
3	201997.26	473505.40
4	201972.31	473314.99
5	201934.65	473323.86
6	201949.60	473439.40
7	201959.81	473504.03

Suprafata totala masurata=7174mp  
Suprafata din act=7174mp

**BILANT TERITORIAL PROPUZ**

NR.	FUNCTIUNI PARCELA	EXISTENT		PROPUZ	
		MP	%	MP	%
1	Zona depozitare, industrie nepoluanta si servicii conexe (lot 2 si lot 5)	-	-	82 080	94
2	Zona circulatii publice propuse (lot 1, 3, 4)	-	-	5094	6
3	Teren arabil intravilan	80000	92	-	-
4	Teren curti constructii intravilan	7174	8	-	-
5	<b>SUPRAFATA TOTALA PUZ</b>	<b>87 174</b>	<b>100</b>	<b>87 174</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL PROPUZ LOT 2**

1	Zona edificabila depozitare,logistica, industrie nepoluanta si servicii conexe	46 376	60
2	Zona circulatii interioara si parcarii propuse	13 913	18
3	Zona spatii verzi propuse si amenajate pe lot 2	17 005	22
4	<b>Suprafata Lot 2</b>	<b>77294</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL PROPUZ LOT 5**

1	Zona edificabila depozitare,logistica,industrie nepoluanta si servicii conexe	2872	60
2	Zona circulatii interioara si parcarii propuse	861	18
3	Zona spatii verzi propuse si amenajate pe lot 5	1053	22
4	<b>Suprafata Lot 5</b>	<b>4786</b>	<b>100</b>

**LOTURI PROPUSE :**

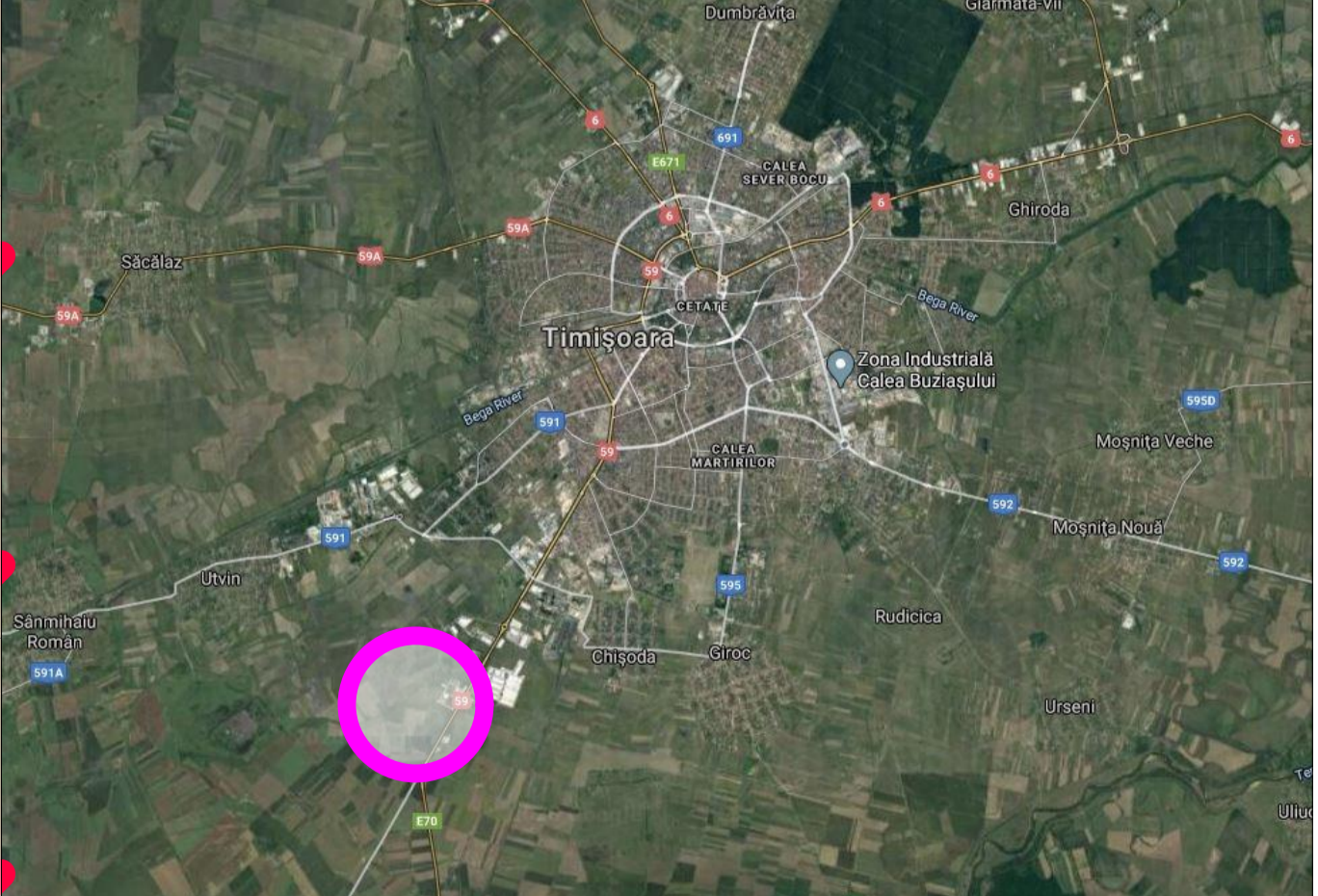
- LOT 1 - circulatii - 1 351 mp
- LOT 2 - zona unitati industriale, depozitare - 77 294 mp
- LOT 3 - circulatii - 1 355 mp
- LOT 4 - circulatii - 2 388 mp
- LOT 5 - zona unitati industriale, depozitare - 4 786 mp

**INDICI URBANISTICI PROPUSI:**

P.O.T. maxim = 60 %  
C.U.T. maxim = 1.70  
H maxim : S+P+3E, 20 m

**SUPRAFATA TOTALA STUDIATA PUZ = 87 174 mp**

**INCADRARE IN TERITORIUL**



**LOGENUS**

UKAS member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. UKAS member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd. UKAS member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

REPLICATOR: NOME TITLU: SEMNATURA: CERTIFICATA DE EXPERTIZA: REPERTIUM EXPERTIZA: NOME SI PREZENTARE

Timisoara, Str. Gh. Lazari, Nr. 9, Et. II, Cam. 204-205, Jud. Timis

S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L. CUI: RO31208262 O.R.C. 25/330/2013 Beneficiar: S.C. TAMO-KO DEVELOPMENT S.R.L.

SCALA: 1:1000 Titlu proiect: P.U.Z. Constructia Complex Logistic, sistematizare pe verticala, acces auto pe proprietate, imprejurimi si racorduri la utilitati

Proiectant General: S.C. ATRIUM BUILDING S.R.L. Ufo, Corina Doru

Proiectant Specializat: S.C. GENIUS LOGICI S.R.L. Ufo, Fabian Carmen

Proiectant: Ufo, Motre Diana

DATA: 03.04.2020

REGLAMENTARI URBANISTICE

