



BILANȚ TERITORIAL				
INDICI URBANISTICI	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Supr. teren propus spre reglementare	4660.00	100.00	4660.00	100.00
Supr. teren propus spre cedare catre domeniul public	0.00	0.00	591.12	12.68
Supr. teren propus dupa cedare catre domeniul public	4660.00	100.00	4068.88	100.00
Suprafata construita	1061.00	22.77	2237.88	55.00
Supr. desfasurata	1061.00	-	13020.42	-
Suprafata zona verde amenajata	-	-	813.78	min. 20.00
Suprafata circulatii si platforme	-	-	1017.22	max. 25.00
P.O.T.	22.77		max. 55.00	
C.U.T.	0.23		max. 3.2	
ZONA	Zona pentru unit. industriale, interdictie temp. de constr. pana la aprobare doc. de urb.		Zona mixta de prestari servicii, comerț, birouri, spații cu altă destinație	
Regim de inaltime - numar niveluri	p		2S+P+12E+Er/M	
Inaltimea maxima cornisa	-		37.50 m	
Inaltimea maxima coama	-		40.00 m	

LEGENDA	
LIMITE	
	- Limita zona studiata
	- Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
	- Limite de proprietate a parcelor vecine
	- Limita implantare subsol
ZONIFICARI FUNCTIONALE	
	- Zona reglementata - unitati industriale
ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA PROPUA	
	- Zona implantare
	- Zona propusa spre cedare catre domeniul public
	- Zona de nuclee de servicii, activitati economice, de turism, birouri in afara zonei centrale
	- Restr. supr. ind. - zona activitati economice cu caracter tertiar (admin, birouri, servicii, unit. industriale si de productie) - propuse prin PUG in curs de avizare sau prin PUZ-uri avizate
	- Restr. supr. ind. - zona activitati economice cu caracter tertiar (admin, birouri, servicii, comerț) - propuse prin PUG in curs de avizare sau prin PUZ-uri avizate
	- Restr. supr. ind. - zona activitati economice cu caracter tertiar (unit. industriale si de productie, servicii, comerț) - propuse prin PUG in curs de avizare sau prin PUZ-uri avizate
	- Zona verde amenajata
EDILITARE, CAI DE COMUNICATIE SI IMBUNATATIRI FUNCNIARE	
	- Cale de comunicatie rutiera

S.C. MECATIM S.A.
 Nr. top. 8478/2/2;8478/2/4;8479/3/2/2;8486/1/2;
 8499/1/1/2;8500/2;8502/2;8502/3;8503/2/2;8504/2/2;
 8509/2;8509/3/2;8510/2;8513/2/1;8514/1/1;8514/1/1;
 8514/2/1;8515/1;8515/3;8517;8511/1/1

Blv. Banul Mărăciine nr. 13A
 300398 | Timișoara | România
 0724.213.114
 office@qconsultants.ro
 www.qconsultants.ro

Q
 Planning Consultants SRL

Top. Nr. 8489/2/2/1/2, 8486/3

BENEFICIAR:	SC TIM-TEROS SRL	PR. NR.:	280/2019
AMPLASAMENT:	Mun. Timișoara, B-dul Industriilor, nr. 5, CF nr. 410131	FAZA:	STUDIU OPORTUNITATE
TITLUL PROIECTULUI:	ELABORARE P.U.Z. - ZONA MIXTĂ DE PRESTĂRI SERVICII, COMERȚ, BIROURI, SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE	Revizia:	AO.01
TITLUL PLANȘEI:	Reglementari propuse	PL. NR.:	U.05

DESCRIȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ	DATA
PROIECTAT	Arh.urb. Stamorean Daniel		05/2020
DESENAT	Arh.stag. Groza Maria Angelina		SCARA 1:500

