

PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA

REGLEMENTARI SI
PROPUNERI
ZONA DE LOCUINTE
COLECTIVE SI
FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.5**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
Corp C1 - **P+3E+M**
Corp C2 - **P+2E+M**



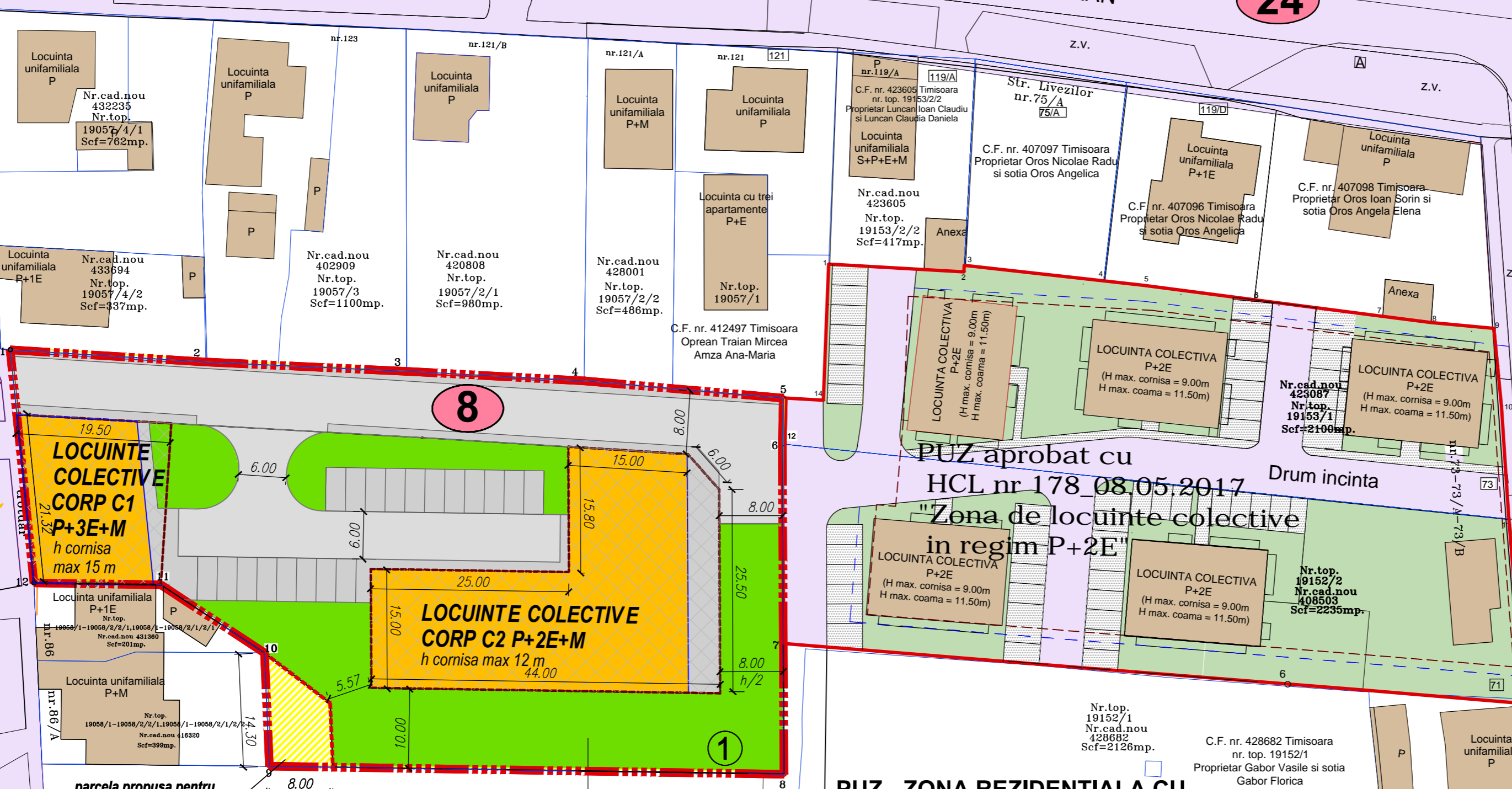
- 1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu
- Limita de implant Corp C1:
- la 0 m de la frontul stradal
- la 0 m fata de limita laterala dreapta
- minim 8 m de limita laterala stanga
- minim 26.38 m in spate, fata de corp C2
- Limita de implant Corp C2:
- la 26.38 m fata de corp C1
- minim 8 m de limita laterala stanga
- minim 10 m de limita laterala dreapta
- minim 8m sau H/2 fata de limita spate

BILANT TERITORIAL		
Suprafata aferenta circulatiilor ce devin domeniu public-carosabil, trotuare, spatii verzi aferente	867.51 mp	20.88%
Suprafata aferenta zonei de locuinte colective cu servicii la parter, din care:	3287.49 mp	79.12%
-Zona verde din cadrul parcelei	min 657.50 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1150.62 mp	max 35%
Total teren	4155 mp	100%

MOBILARE URBANA

LEGENDA

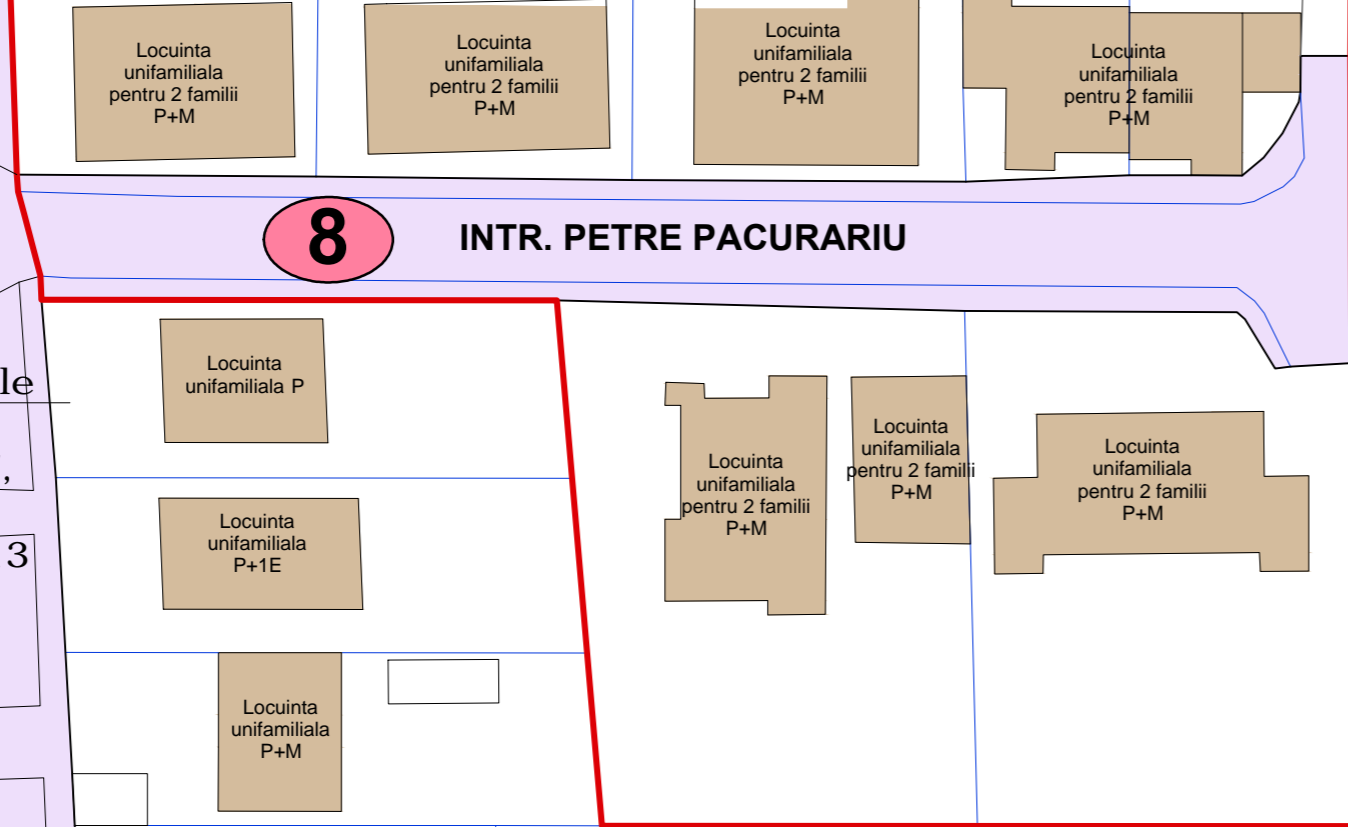
- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limite parcele existente
 - Limita documentatii aprobate
 - Limita documentatii in lucru
 - Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
 - Limita implant propusa
 - ① Numar parcele propuse
 - ▲ Accese propuse
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Constructii pentru locuinte colective max. **P+3E+M** cu functiuni complementare la parter propuse
 - Drumuri (carosabil) existente/reglementate
 - Drumuri (carosabil) propuse prin P.U.Z.
 - Drumuri (carosabil) propuse - extindere
 - Alei pietonale, parcuri propuse prin P.U.Z.
 - Spatii verzi amenajate in interiorul parcelei propus
 - Alei pietonale, parcuri reglementate
 - Constructii existente



PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU
LOCUINTE COLECTIVE SI
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER

Beneficiari: SC SANTBAU SRL
CF nr. 404021 Timisoara

PUZ "Complex Alfa"
aprobat prin HCL nr 135/2004



PUD vile multifamiliale
aprobat prin HCL nr 288/2007,
modificat prin
HCL nr 100/26.02.2013

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL	Nr. proiect: 93/24/12-2020
C.F. nr. RO 23022989 Inreg_ORC. J35/18/2008		Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 404021 Timisoara str. Ciocarliei, nr. 88	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:
Desenat	arh. Oana Corici		dec. 2020
Denumire proiect: P.U.Z. - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, LOCUINTE COLECTIVE		PLANS: PLAN MOBILARE URBANA	
		PI. nr.: 05-A	