



Identificarea parcelei în cadrul planșei zonificărilor teritoriale propuse prin Planul Urbanistic General în curs de aprobare Sc 1:1000




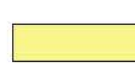


Identificarea parcelei în cadrul planșei unităților teritoriale propuse prin Planul Urbanistic General în curs de aprobare Sc 1:1000

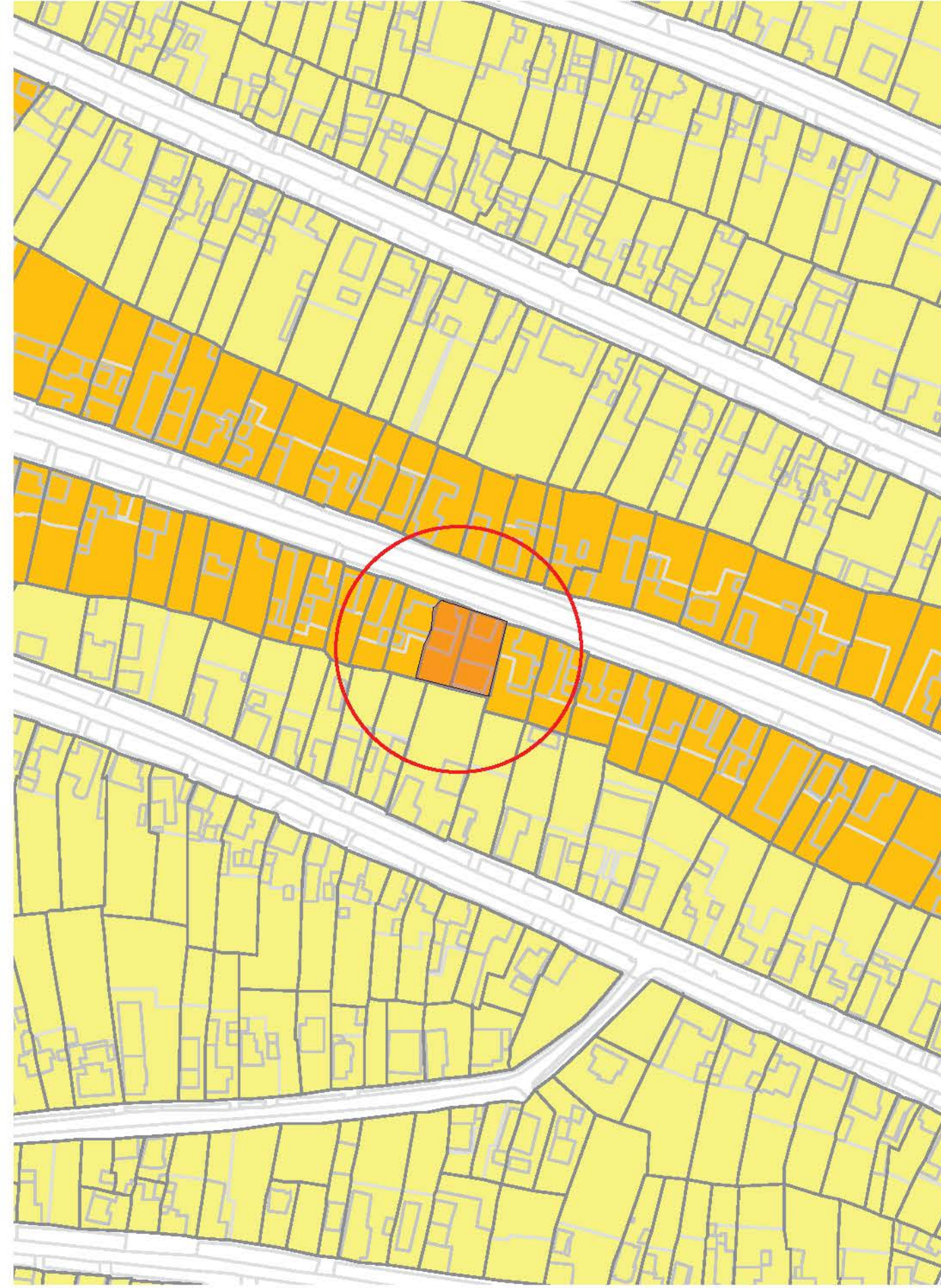
# PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic  
 Obiectiv conform CU Construire locuințe colective P+3E+M+Er

## Legenda

-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zona M3 Zonă mixtă cu regim de construire deschis adiacentă arterelor principale de trafic  
Regim de înălțime: h max 22m la coamă, h max 18m la cornișă / (1-3S)+P+4+1R
-  Zona Lip Zonă de locuințe cu regim redus de înălțime dispuse pe un parter de tip penfrenat  
Regim de înălțime: h max 12m la coamă, h max 8 m la cornișă / S+P+1+M, S+P+1+R, D+P+M, D+P+R

Extras PUG propus spre aprobare sc 1:2000



## EXTRAS PUG IN CURS DE APROBARE

Revizia				
SPECIALIST RUR	arh. Maracineanu Cristian			
 <b>SolarTech Solutions</b> <small>ATELIER DE PROIECTARE 335/1785/2012        Gioc, Comlești, Nr.40, CP 90720, Timiș, România        M: 0040.740.982.136, e-mail: cristian.maracineanu@gmail.com</small>		Beneficiar: L'INTESA PROMOTIVE SRL, CIF: 6553611 Vaccari Valica și Vaccari Claudio Amplasament: str. Cloșca nr 65-67, orașul Timișoara, județul Timiș CF 420862 nr cad 420862, CF 402669, nr. cad 402669	Proiect nr. 152/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza Documentatie
SEF PROIECT	arh. Maracineanu Cristian		1:1000 1:2000	PUZ
PROIECTAT	arh. Maracineanu Cristian		Data	CUZ211/29.06.2020: PUZ Construire locuințe colective P+3E+M+Er
DESENAT	arh. Maracineanu Cristian		12.2020	Titu planșă: Extras PUG in curs de aprobare
VERIFICAT				Planșa nr. 01