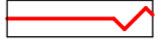

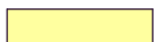
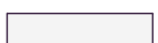


PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic
 Obiectiv conform CU Construire locuințe colective P+3E+M/Er

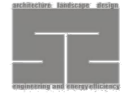
Legenda

-  Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
-  Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
-  Zonă pentru locuințe și funcțiuni complementare (P-P+2) conform PUG actual
-  Clădiri

Bilant teritorial existent

Parcelă nr. cad.	Suprafața mp	Reglementat actual	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT
CF 420862 nr cad 420862	881 mp (487mp + 394mp)	Reglementat actual	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	P - P+2E		40%	nestabilit
CF 402669 nr cad 402669		Existent	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	P		54,59%	0,54
Total	881 mp						

SITUAȚIA EXISTENTĂ

Revizia				
SPECIALIST RUR	arh. Maracineanu Cristian			
 SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timiș, România M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com		Beneficiar: L'INTESA PROMOTIVE SRL, CIF: 6553611 Vaccari Valica și Vaccari Claudio Amplasament: str. Cloșca nr 65-67, orașul Timișoara, județul Timiș CF 420862 nr cad 420862, CF 402669, nr. cad 402669 Obiectiv conform CU: Construire locuințe colective P+3E+M/Er		Proiect nr. 152/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Titlu proiect:
SEF PROIECT	arh. Maracineanu Cristian		1:200	PUZ : Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic conform CU2211/29.06.2020
PROIECTAT	arh. Maracineanu Cristian		Data	Construire locuințe colective P+3E+M/Er
DESENAT	arh. Maracineanu Cristian		12.2020	Titlu planșă:
VERIFICAT				Situație existentă
				Planșa nr. 02

