

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic
 Obiectiv conform CU Construire locuințe colective P+3E+M/Er

Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
- Zonă cu funcțiune de locuire cu dotări de interes local conform PUG în curs de aprobare
- Zonă cu funcțiune mixtă de locuire și servicii conform PUG în curs de aprobare
- PROPUS** Zonă de locuințe colective
- Zona de implantare

Bilant teritorial propus

Parcelă nr. cad.	Suprafața mp	Reglementare	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT
CF 420862 nr cad 420862	881 mp (487mp + 394mp)	Reglementat actual	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	P - P+2E		40%	nestabil
CF 402669 nr cad 402669		Existent	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	P		54,59%	0,54
CF 420862 nr cad 420862 CF 402669 nr cad 402669	881 mp	Reglementat propus	Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic	P+3E+M/Er		40%	1,5
Total	881 mp						

Regimul de aliniere

Față de frontul stradal se va realiza o retragere de 3m.
 Față de lateralele parcelei se va realiza o retragere de 6 m sau h/2.
 Față de limita din spate a parcelei retragerea se va realiza la o distanță de 6m.

Spații verzi și plantate

Suprafața spațiilor verzi va respecta HCL 62/2012, se va asigura un procent de 20% de spațiu verde

Parcaje

Se vor amenaja parcajele necesare în interiorul parcelei, fără ocuparea spațiului public, excepție facând parcarile publice amenajate.

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Revizia				
SPECIALIST RUR	arh. Maracineanu Cristian			
SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timișoara, România M: 0040.740.962.156, e-mail: cristii.maracineanu@gmail.com		Beneficiar: L'INTESA PROMOTIVE SRL, CIF: 6553611 Vaccari Valica și Vaccari Claudio Amplasament: str. Cloșca nr 65-67, orașul Timișoara, județul Timiș CF 420862 nr cad 420862, CF 402669, nr. cad 402669 Obiectiv conform CU: Construire locuințe colective P+3E+M/Er	Proiect nr. 152/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza Documentatie
SEF PROIECT	arh. Maracineanu Cristian		1:200	PUZ
PROIECTAT	arh. Maracineanu Cristian		Data	
DESEMAT	arh. Maracineanu Cristian		12.2020	
VERIFICAT				
Titlu planșă:			Reglementări urbanistice	Planșa nr. 03

