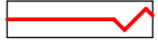
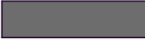
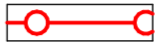
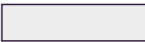





PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic
Obiectiv conform CU Construire locuințe colective P+3E+M/Er

Legenda

	Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ		Clădire propusă
	Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal		Loc de joacă/ teren de sport
	Pavaj mineral		Suprafață vegetală
	Căi de comunicare		

Bilant teritorial propunere mobilare

Parcelă nr. cad.	Suprafața mp	Funcțiune	Regim de înălțime	POT propunere	CUT propunere	POT maxim	CUT maxim
CF 420862 nr cad 420862	881 mp	Reglementat propus	Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic	P+3E+M/Er	17,12%	0,85	40%
CF 402669 nr cad 402669							

Explicare soluție

Indici urbanistici

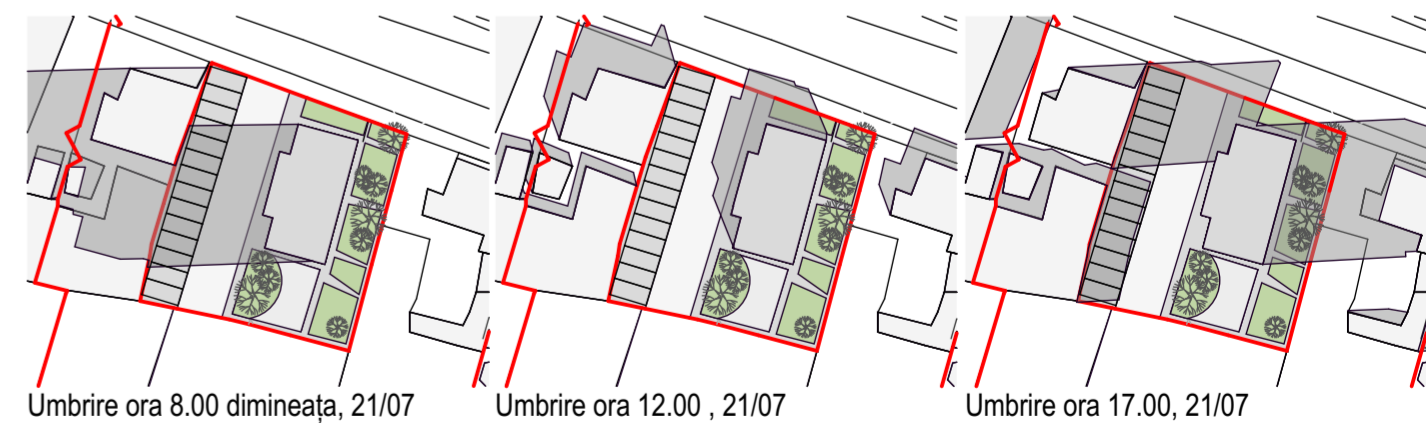
Se propune realizarea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+3E+M/Er, o soluție care intermediază reglementările impuse prin PUG-ul actual și cel în curs de aprobare. Suprafața construită a clădirii propuse este de **Sc=151 mp**, rezultând un **POT de 17.12 %**. Volumul construit maxim pe amprenta propusă va fi caracterizat de o Suprafață construită desfășurată **Scd= 755 mp** ceea ce înseamnă un **CUT de 0,85**.

Parcaje


Se vor amenaja parcajele necesare în interiorul parcelei, fara ocuparea spatiului public, exceptie facand parcarile publice amenajate.
Se propune deci realizarea a **14 locuri de parcare** pe latura lungă a parcelei, adiacentă căii de comunicare propuse și tangent limitei de proprietate corespunzătoare calcanului vecinilor.

Spații verzi și plantate

Suprafața spațiilor verzi va respecta HCL 62/2012.
Soluția propusă oferă o suprafață verde de 180,62 mp de spațiu verde dintr-un necesar de 25% din Suprafața totală, adică 220,25 mp (sau 221 puncte). Prin plantarea propusă a cel puțin 9 copaci specifici climei și mediului se obține un punctaj total de spațiu verde de 270 puncte din 221 necesare.



PROPOUNERE DE MOBILARE 1

Revizia					
SPECIALIST RUR	arh. Maracineanu Cristian				
 SolarTech Solutions <small>ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timis, Romania M: 0040.740.962.156, e-mail: cristii.maracineanu@gmail.com</small>		Beneficiar: L'INTESA PROMOTIVE SRL, CIF: 6553611 Vaccari Valica si Vaccari Claudio	Amplasament: str. Cloșca nr 65-67, orașul Timișoara, județul Timiș CF 420862 nr cad 420862, CF 402669, nr. cad 402669	Obiectiv conform CU: Construire locuințe colective P+3E+M/Er	Proiect nr. 152/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara	Faza Documentatie	
SEF PROIECT	arh. Maracineanu Cristian		1:200	PUZ	
PROIECTAT	arh. Maracineanu Cristian		Data	Construire locuințe colective P+3E+M/Er	
DESEINAT	arh. Maracineanu Cristian		12.2020	Titlu planșă: Propunere de mobilare 1	
VERIFICAT				Planșa nr. 04	

