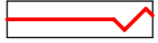
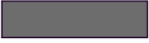
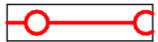
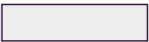





PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic
Obiectiv conform CU Construire locuințe colective P+3E+M/Er

Legenda

	Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ		Clădire propusă
	Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal		Loc de joacă/ teren de sport
	Pavaj mineral		Suprafață vegetală
	Căi de comunicare		

Bilant teritorial propunere mobilare

Parcelă nr. cad.	Suprafata mp	Funcțiune	Regim de înălțime	POT propunere	CUT propunere	POT maxim	CUT maxim
CF 420862 nr cad 420862 CF 402669 nr cad 402669	881 mp	Reglementat propus Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic	P+3E+M/Er	33%	1.25	40%	1.5

Explicare soluție

Indici urbanistici

Se propune realizarea unei clădiri de locuințe colective în regim de înălțime P+3E, o soluție care intermediază reglementările impuse prin PUG-ul actual și cel în curs de aprobare. Suprafața construită a clădirii propuse este de **Sc= 290,05 mp**, rezultând un **POT de 33%**. Volumul construit maxim pe amprenta propusă va fi caracterizat de o Suprafață construită desfășurată **Scd= 1100,17 mp** ceea ce înseamnă un **CUT de 1,248**


Parcaje

Se vor amenaja parcajele necesare în interiorul parcelei, fără ocuparea spațiului public, excepție facând parcarile publice amenajate.
Se propune deci realizarea a **13 locuri de parcare** pe latura lungă a parcelei, adiacent căii de comunicare propuse și tangent limitei de proprietate corespunzătoare vecinilor.

Spații verzi și plantate

Suprafața spațiilor verzi va respecta HCL 62/2012.
Soluția propusă oferă o suprafață verde de 194,4 mp de spațiu verde dintr-un necesar de 25% din Suprafața totală, adică 220,25 mp (sau 221 puncte). Se prevede plantarea de arbori tipici climatului local, în număr de 10, punctajul total al spațiului verde ajungând 194+10x10=294 puncte din 221 necesare.

PROPUNERE DE MOBILARE 4

Revizia				
SPECIALIST RUR	arh. Maracineanu Cristian			
 SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012 Giroc, Cometei, Nr.40, CP 307220, Timiș, România M: 0040.740.962.156, e-mail: cristian.maracineanu@gmail.com		Beneficiar: L'INTESA PROMOTIVE SRL, CIF: 6553611 Vaccari Valica și Vaccari Claudio Amplasament: str. Cloșca nr 65-67, orașul Timișoara, județul Timiș CF 420862 nr cad 420862, CF 402669, nr. cad 402669 Obiectiv conform CU: Construire locuințe colective P+3E+M/Er	Proiect nr. 152/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Faza Documentatie
SEF PROIECT	arh. Maracineanu Cristian		1:200	PUZ
PROIECTAT	arh. Maracineanu Cristian		Data	
DESENAT	arh. Maracineanu Cristian		12.2020	
VERIFICAT				
Titlu planșă:			Propunere de mobilare 4	Planșă nr. 07

