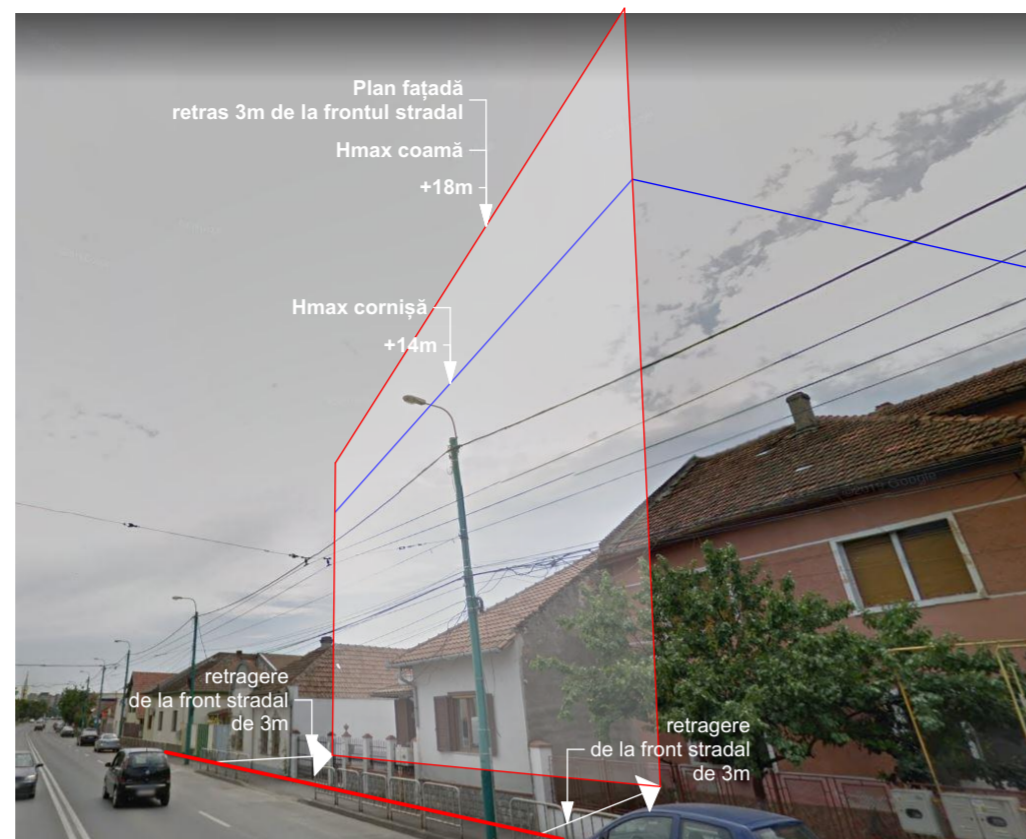


H max existent: 7m coamă, Hmax cornișă propus 14m, Hmax coamă propusă 18m



H max existent: 7m coamă, Hmax cornișă propus 14m, Hmax coamă propusă 18m

Regim de înălțime maxim reglementat **existent:** P/ P+2

Hmax(m) **existent construit:** h max coamă 7 m

Regim de înălțime maxim reglementat prin PUG în curs de aprobare: **(1-3S)+P+4+1R**

Înălțimea maximă în metri reglementat prin PUG în curs de aprobare:

hmax cornișă 18m

hmax totală 22m

Regim de înălțime maxim propus prin PUZ: **P+3E+M/Er**

Înălțimea maximă în metri propus prin PUZ:

hmax cornișă 14 m

hmax total 18 m

PLAN URBANISTIC ZONAL

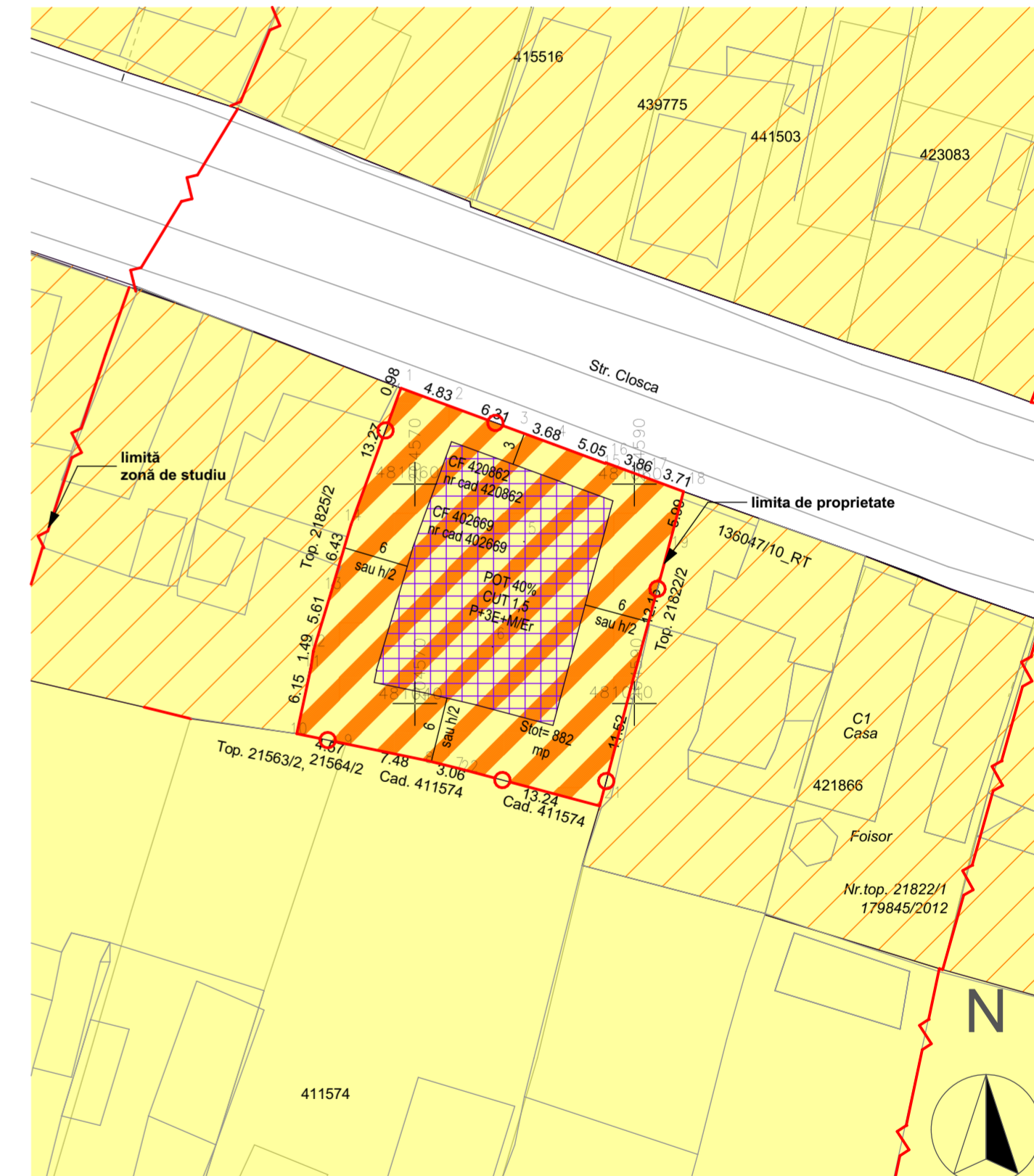
Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic

Obiectiv conform CU Construire locuințe colective P+3E+M/Er

Bilant teritorial propus

Parcelă nr. cad.	Suprafata mp	Reglementat actual	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT
CF 420862 nr cad 420862	881 mp (487mp + 394mp)	Reglementat actual	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	P - P+2E		40%	nestabilit
CF 402669 nr cad 402669		Existent	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	P		54,59%	0,54
CF 420862 nr cad 420862	881 mp	Reglementat propus	Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic	P+3E+M/Er		40%	1,5
CF 402669 nr cad 402669							
Total	881 mp						

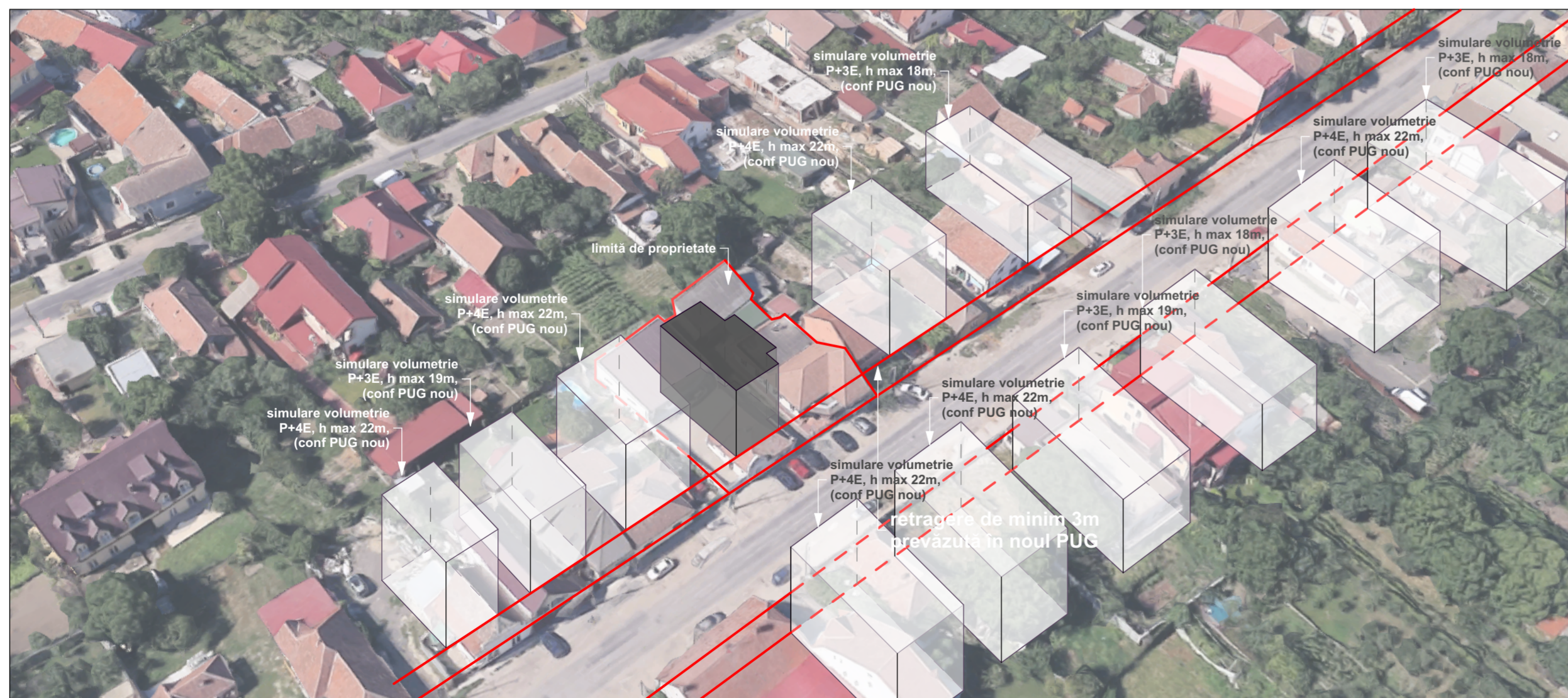
Reglementări urbanistice: regim de înălțime Sc 1:500



Volumul maxim h 18m la coamă raportat la parcelă și vecinătăți



Volumul maxim h 18m la coamă raportat la zona studiată și vecinătăți



Volumul maxim h 18m la coamă încadrat în context conform prevederilor pentru această zonă și anume clădiri cu R.h max 22m la coamă, (1-3S)+P+4+1R, cu o restructurare a aliniamentului stradal respectând retrageri de 3-5 m de la frontul stradal

STUDIU DE ZONĂ

Revizia				
SPECIALIST RUR	arh. Maracineanu Cristian			
<p>SolarTech Solutions ATELIER DE PROIECTARE J35/1785/2012 Groc. Cometei, Nr.40, CP 307220, Timiș, Romania M: 0040.740.962.156, e-mail: cristi.maracineanu@gmail.com</p>		Beneficiar: L'INTESA PROMOTIVE SRL, CIF: 6553611 Vaccari Valica și Vaccari Claudio Amplasament: str. Cioșca nr 65-67, orașul Timișoara, județul Timiș CF 420862 nr cad 420862, CF 402669, nr. cad 402669 Obiectiv conform CU: Construire locuințe colective P+3E+M/Er	Proiect nr. 152/2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Faza Documentatie PUZ
SEF PROIECT	arh. Maracineanu Cristian			
PROIECTAT	arh. Maracineanu Cristian	Data		
DESENAT	arh. Maracineanu Cristian	12.2020		
VERIFICAT				
Titlu proiect: PUZ : Zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacentă arterelor principale de trafic Construire locuințe colective P+3E+M/Er			Titlu plansa: Studiu de zonă Plansa nr. 09	