



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPRIU
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERRITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES LOCAL
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+2 PESTE P+2
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPAZI VERZI AMENAJATE
 - PLANULUI DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODIARIE COMUNALA / CIMTIRE
 - ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI FEROVIARE SI CONSTRUCII AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCII AFERENTE
 - APE, OGNIPIZI DE APA / PORT
 - HADURE, PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI
 - DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCULTURARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRAZI
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESHIERARI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE LARGIRE
 - PASAJE DENVELATE RUTIERE / CI / C.F.
- REGLEMENTARI
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAJISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEULUI
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICII A CALOARELOR DE CALDURA
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA P.U.Z. / SCHEMARE DE FUNCTIONARE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBAREA P.U.Z. / P.U.D.
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- LEGENDA:**
- Limita zona studiata
 - Limita de proprietate teren studiat - proprietate privata S.C. U.T.T. S.A.
 - Statie transport in comun
 - Supermarket
 - Hotel
 - Comert si servicii

Aviz de oportunitate nr. 20 din 08.06.2017
PUZ in lucru
"Dezvoltare zona mixta: locuire, comert, servicii si birouri"

Pod propus prin
PUZ " Malurile Canalului Bega Timisoara"
aprobata prin HCL 27/26.01.2010

HCL 70 din 24.02.2009
PUZ
"Complex multifunctional, locuinte colective, spatii comerciale, servicii"

verificator expert			
WH PROJECT C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax: 0256437120 / 0256436039	PROIECTANT ARHITECTURA WH PROJECT s.r.l. whm.whproject@gmail.com	BENEFICIAR: S.C. U.T.T. S.A. str. Simion Barnutiu nr. 28 Timisoara, jud. Timis	328 2020
sef proiect proiectat proiectat desenat	arh. Waldar FACKELMANN arh. Waldar FACKELMANN arh. Horea CIRCA arh. Adriana PANTURU	sc 1:1000 11/10/2020	P.U.Z. PLAN DE INCADRARE A-01
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA, str. MENDELEEV nr. 29 B. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECAT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)			