



- LEGENDA:**
- Limita zona studiata
 - Limita de proprietate teren studiat - proprietate privata S.C. U.T.T. S.A.
 - Limita de proprietate propusa teren studiat - proprietate privata S.C. U.T.T. S.A.
 - Zona industriala
 - Zona institutii si servicii publice
 - Zona locuinte maxim P+2
 - Zona locuinte peste P+2
 - Zona comert si servicii/Locuinte maxim P+2
 - Zona locuinte maxim P+2/Locuinte peste P+2
 - Zona locuinte peste P+2/Institutii si servicii publice
 - Zona locuinte peste P+2/Institutii si servicii publice /P.U.Z.
 - Zona industriala/P.U.Z.
 - Drumuri
 - Zona verde
 - Canalul Bega
 - Teren cedat pentru construire domeniu public

P.O.T. maxim propus = 85%
 C.U.T. maxim propus = 2.8

S.C. I IUNIE S.A.
 P inalt
 Industrie si depozitare

Aviz de oportunitate nr. 20 din 08.06.2017
 PUZ in lucru
 "Dezvoltare zona mixta: locuire, comert, servicii si birouri"

Locuinte colective, comert si servicii - regim de inaltime S+P+4 -> S+P+13

Terenul care face obiectul prezentei documentatii

Pod propus prin PUZ "Malurile Canalului Bega Timisoara" aprobat prin HCL 27/26.01.2010

HCL 70 din 24.02.2009
 PUZ Complex multifunctional, locuinte colective, spatii comerciale, servicii"

verificator			
expert			
 C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax: 0256437120 / 0256436039 whtm.whproject@gmail.com	PROIECTANT ARHITECTURA WH PROJECT s.r.l. proiectat arh. Waldar FACKELMANN proiectat arh. Horea CIRCA desenat arh. Adriana PANTURU	BENEFICIAR: S.C. U.T.T. S.A. str. Simion Barnutiu nr. 28 Timisoara, jud. Timis	328 2020
	sc 1:1000 11/23/2020	P.U.Z. CONSTRUIRE IMOBILE FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE, COMERT, SERVICII, PARCARE IN REGIM DE INALTIME DE LA S+P+4 LA S+P+13	MOBILARE PROPUSA
<small>ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA, str. MENDELEEV nr. 29 B. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECAT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)</small>			