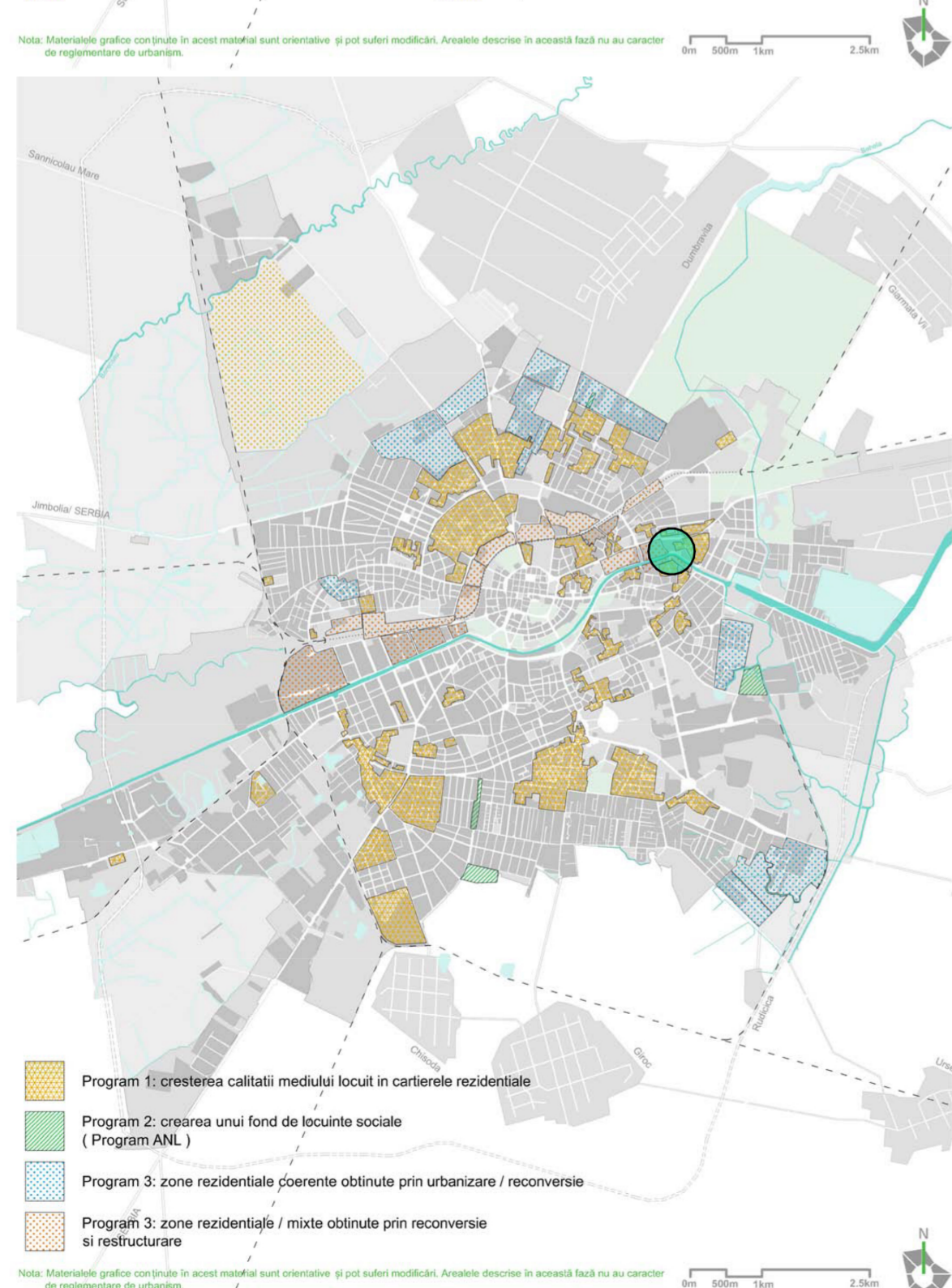


**POLITICA 5: Imbunatatirea calitatii si gestionarii domeniului public - cresterea rețelei de spații verzi**  
 - asigurarea unui caracter verde al zonei și a suprafețelor de spații verzi necesare dezvoltării ulterioare



Rezervarea unei suprafețe de peste 20% din suprafața terenului pentru realizarea unui spațiu public, alternat cu zone înverzite. Acesta va fi un buzunar inclus în spațiul cu caracter public de pe malul Begai și va putea acomoda diverse activități publice. De asemenea, imobilul poate fi dotat cu terase verzi la nivelurile superioare, ce aparțin apartamentelor, fiind asigurată întreținerea lor prin interesul proprietarilor.

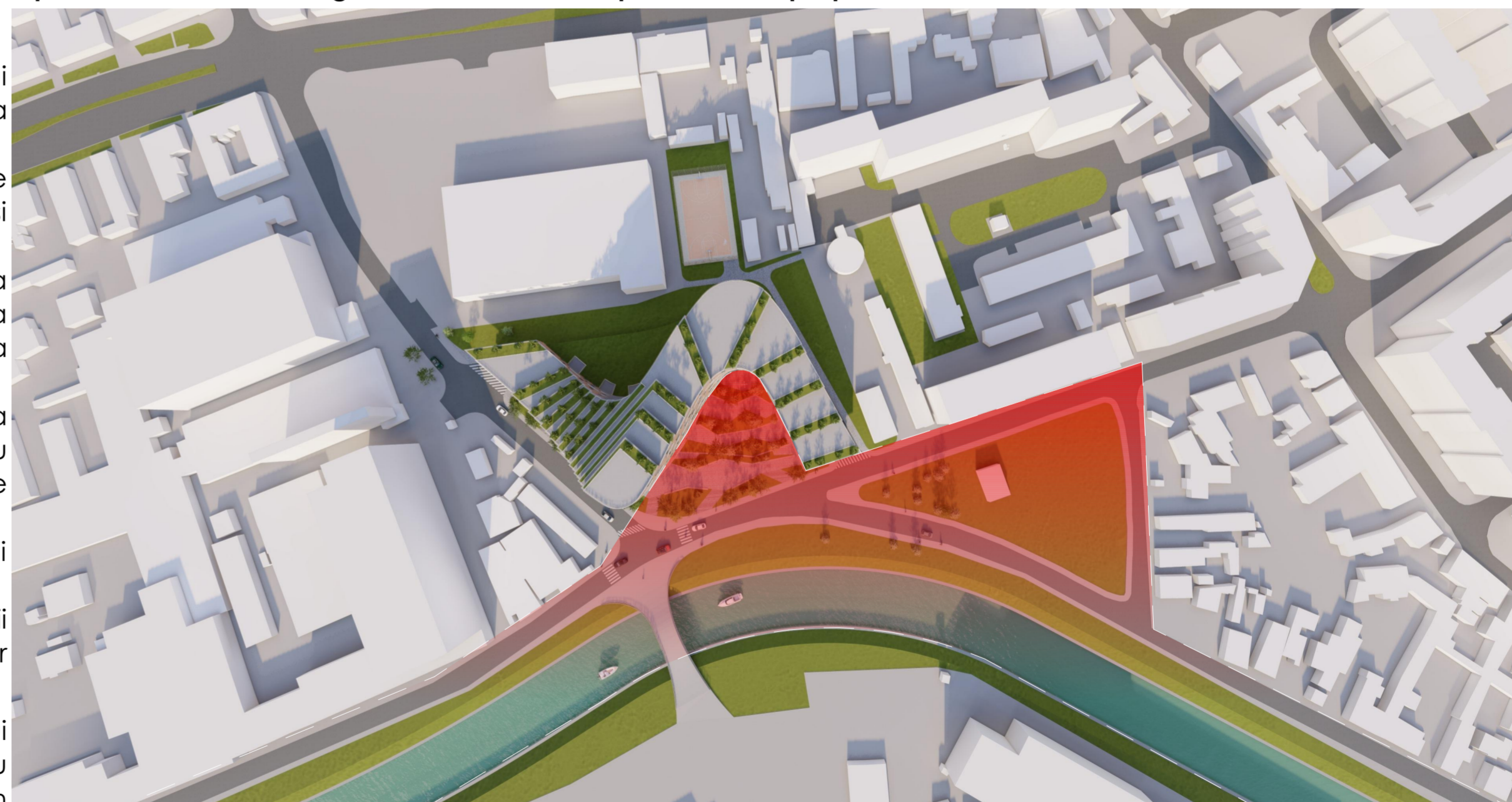


**POLITICA 6: Mărirea fondului de locuințe și creșterea calitatii locuirii**

- zone rezidențiale/mixte prin reconversie și restructurare
- utilizarea responsabilă a terenurilor în dezvoltarea imobiliară prin impunerea densității adecvate
- dezvoltare urbană sustenabilă în raport cu utilitățile și serviciile publice existente sau planificate
- creșterea atractivității municipiului pentru tineri
- prevenirea segregării sociale și a conflictelor sociale/interculturale

**POLITICA 10: Asigurarea unui mediu urban nepoluant, cu emisii reduse de CO<sub>2</sub> - un oraș verde**

- îmbunătățirea calitatii aerului în oraș
- zone cu caracter verde/coridoare ecologice/perdea forestieră/trasee verzi



verificator			
expert			
 C.U.I. R 13870345 J35/508/2001 tel/fax: 0256437120 / 0256436039	<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b> <b>WH PROJECT s.r.l.</b> whtm.whproject@gmail.com		BENEFICIAR: <b>S.C. U.T.T. S.A.</b> str. Simion Barnutiu nr. 28 Timisoara, jud. Timis
	șef proiect	arh. Waldar FACKELMANN	sc
proiectat	arh. Waldar FACKELMANN	1:1.20	<b>2020</b>
proiectat	arh. Horea CIRCA		<b>P.U.Z.</b>
desenat	arh. Adriana PANTURU	11/10/2020	<b>CONCEPT</b>
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. WH PROJECT S.R.L. TIMISOARA, str. MENDELEEV nr. 29 B. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECAT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)			