



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
E.I.P./Dispoziția nr. 9/07.01.2020
SC2020 - 10356/11.05.2020

APROBAT,
Director Direcția Dezvoltare
Magdalena Nicoara

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea serviciilor de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic pentru obiectivul „Reabilitare construcții, instalații clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105

1. Date generale

Denumirea obiectivului: „Reabilitare construcții, instalații clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105

Ordonator principal de credite/investitor: Municipiul Timișoara

1.1. Beneficiar: Municipiul Timișoara

1.2. Surse de finanțare: bugetul local, bugetul de stat și Fondul European de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014-2020

1.3. Amplasament: Județul Timiș, Localitatea Timișoara, P-ța Huniade nr.3.

1.4. Fazele supuse contractării: Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic, de către specialiști verficatori de proiecte, atestați, conform H.G. nr. 925/20.11.1995 actualizată și Legea 10/1995 actualizată.

1.5 Codul CPV al procedurii de achiziție: 71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

1.6 Mențiuni speciale:

Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.5 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020.

Proiectul „Reabilitare construcții, instalații clădire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105 a fost selectat spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectiv specific „Creșterea calității infrastructurii educationale relevante pentru piața forței de muncă”.

În data de 18.12.2019 a fost semnat contractul de finanțare nr. 5005 între Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației – în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020, ADR Vest – Organism Intermediar și UAT Municipiul Timișoara în calitate de beneficiar.

2. Necesitate și oportunitate

2.1 Scopul:

Verificarea documentațiilor tehnice la cerințele esențiale în conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și în conformitate cu H.G. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

2.2 Necesitatea:

Verificarea tehnică a proiectului este obligația investitorului impusă prin Legea 10/1995 privind calitatea în construcții și o condiție obligatorie pentru a putea obține Autorizația de Construire și pentru a putea demara execuția lucrărilor;

Verificarea tehnică a proiectelor se realizează, prin grija și responsabilitatea investitorului/ proprietarului/ administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect, de către specialiști atestați, potrivit legii.

Verficatorul de proiecte verifică în cadrul obiectivelor noi de investiții: proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise, dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții, și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție.

2.3 Oportunitatea:

Având în vedere semnarea Contractului de finanțare nr. 5005 între Ministerul Lucrarile Publice, Dezvoltării și Administrației – în calitate de Autoritate de Management pentru POR 2014-2020, ADR Vest – Organism Intermediar și UAT Municipiul Timișoara în calitate de beneficiar și în conformitate cu „Planul de achiziții” anexă la Contractul de finanțare, se impune achiziția serviciilor de verificare tehnică a proiectului faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C., verificare tehnică a documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism, inclusiv verificarea tehnică a dispozițiilor de șantier ce vor fi emise pe perioada execuției lucrărilor pentru realizarea obiectivului – „Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105

2.4 Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției :

Obiectivul general al proiectului

Obiectivul general al proiectului este urmarirea caracterului central al dezvoltarii urbane durabile constituit de finantarea proiectelor de dezvoltare urbana in baza unor strategii integrate de dezvoltare urbana (SIDU) ce abordeaza provocarile economice, de mediu, climatice, demografice si sociale din oras. SIDU constituie cadrul pentru selectarea operatiunilor (proiectelor) individuale de dezvoltare urbana.

Obiectivul proiectului se incadreaza in obiectivul specific 4.5 al Axei Prioritare 4, intrucat prin proiect se imbunatatesc conditiile de acces la educatie, infrastructura educationala si cresterea participarii populatiei scolare la un proces educational preuniversitar aliniat la standarde europene de inalta calitate, care permite unitatii de invatamant sa-si indeplineasca misiunea de formare a tinerilor in dezvoltarea locala, regionala si nationala.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea cladirii scoala din cadrul Colegiului Tehnic, pentru ca procesul de invatamant aferent ciclului liceal sa se desfasoare in conditii optime;
 2. Achizitia de echipamente IT, materiale didactice moderne si materiale specifice pentru documentare, pentru cresterea accesului la informatie si crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;
 3. Cresterea accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati la serviciile educationale.
- Realizarea obiectivului cuprinde lucrări de construcții pentru realizarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcțiile existente, inclusiv instalațiile aferente;

3. Situația existentă

3.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

a.Regimul juridic: Teren situat in intravilan. Proprietar: MUNICIPIUL TIMIȘOARA

b.Imobilul este situat in zona de protectie istorica, in imediata vecinatate a Muzeului Banatului (103. TM-II-m-A-06140 Castelul Huniade, azi Muzeul Banatului municipiul TIMIȘOARA Piața Iancu de Hunedoara 1 1443 - 1447, ref. sec. XVI, XVIII, 1856)

c. Destinație și folosința actuală: unitate de învățământ.

d. Regimul tehnic este conform PUZ aprobat prin HCL 52/1999 și LMI 2004 și preluat de PUG, Zona centrală, Situl urban „Cetatea Timișoara” zona Centrală de institutii și servicii.

e. Regim de înălțime tronson A - D+P+2E, tronson B – P+2E+M. POT maxim 80%

d. Suprafața terenului = 8553 mp.

3.2 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Observatiile facute la fata locului asupra cladirii in general si asupra structurii de rezistenta au evidentiat urmatoarele:

Structura de rezistenta a cladirii este din zidarie, caramida plina, cu pereti structurali din zidarie cu grosimi variabile, intre 30 si 60 cm la tronson B, respectiv intre 35 si 85 cm la tronson A.

Plansele variaza ca structura in plan orizontal, astfel ca la tronsonul B in excrescentele ce contin casele de scara sunt bolti de caramida, boltisoare de caramida pe profile metalice si placa de beton armat; in partea centrala a tronsonului B sunt boltisoare de caramida peste parter si plansee din grinzi de lemn peste etajul I, etajul II si mansarda. Pe zona tronsonului A, structura de rezistenta a planseelor este realizata astfel: bolti de caramida deasupra demisolului, la parter si etaj I zonele de circulatie (holuri) si grupurile sanitare sunt acoperite cu boltisoare de caramida, iar la etajul II intalnim boltisoare de caramida doar deasupra grupurilor sanitare; peste salile de clasa de la parter, et.I si et. II plansele sunt realizate pe structura de lemn.

In interiorul spatiilor salilor de clasa la tronsonul B exista stalpi structurali care impiedica vizibilitatea intre elevi si tabla si cadru didactic, iar unele incaperi ale salilor de clasa au dimensiuni sub normativ privitor la metri patrati

alocati/elev. O parte din salile de clasa din tronsonul A au conformatie de amfiteatru, bancile fiind asezate pe trepte descrescatoare avand o latime medie de 125 cm, iar catedra fiind asezata pe un podium de o inaltime medie 16 cm, acestea fiind intr-o stare avansata de degradare.

Finisajul invelitorii de la tronsonul B , tabla zincata, trebuie inlocuita, prezentand degradari prin coroziune a materialului. In zonele acoperite cu tigla tip solzi trebuie inlocuite bucatile deteriorate sau lipsa, aceste deteriorari afectand inclusiv structura sarpantei;

Tencuiala exterioara este cazuta pe portiuni insemnate, mare parte datorita defectarii sistemului de jgheaburi si burlane, deteriorarii sorturilor de tabla de pe cornisele intermediare, infiltratiilor din pamant si stropirii soclului datorita ricolului stropilor de apa din pavajul de langa cladire;

Pe alocuri, in zonele de pe care s-a deteriorat tencuiala, a inceput sa se deterioreze si caramida si tencuiala in rosturi, fiind expuse intemperiiilor;

Jgheaburile si burlanele prezinta deteriorari, in timpul ploilor cu cantitati mai insemnate intr-o perioada scurta de timp, apa intra in cladire pe ferestre, acestea fiind la randul lor degradate.

In prezent tamplaria ferestrelor prezinta degradari la nivelul cercevelor si ochiurilor mobile, inchiderile nu mai sunt etanse; datorita degradarii in timp a sistemelor de blocare cu cremoane unele ferestre au fost blocate de catre administratia cladirii prin baterea lor in cuie sau cu suruburi;

Usile prezinta degradari de uzura fizica; unele usi au fost schimbate astfel ca nu exista o unitate de forma a acestora, unele fiind din lemn masiv si solide, unele din lemn de rasinoase de calitate slaba, unele sunt din PAL melaminat ce prezinta deteriorari ale stratului de finisaj. La accesese din curte in spatiile de la parter sunt usi metalice care nu asigura o izolare termica .

Finisajele de pe culoarele de circulatie , precum si mozaicul de pe holuri e deteriorat si prezinta pe alocuri fisuri ; treptele sunt atat de deteriorate incat s-au format denivelari de uzura si lipsesc bucati din ciubucuri;

In salile cu parchet masiv sunt bucati lipsa si in unele parti e putrezit; in unele sali a fost montat parchet melaminat sau gresie de calitate mediocra;

In unele sali a fost dat cu vopsea „de ulei” pentru a proteja peretele un timp mai indelungat, insa nu mai permite „respiratia” acestuia, iar in prezent prezinta deteriorari datorate lovirii cu spatarele scaunelor sau marginea bancilor, sau chiar exfoliere in zone in care a ajuns umezeala iar deteriorarea afecteaza si stratul suport;

Datorita lucrarilor recente de montare a unor camere de supraveghere sau instalatii de climatizare au aparut pe peretii interiori si exteriori paturi de cabluri montate aparent;

In unele sali de clasa tencuiala prezinta fisuri in camp, cu aspect de retea, dese, care pot fi cauzate de infiltratii si apoi uscarea repetata sau datorita retetei dupa care a fost preparat materialul de tencuit.

Sarpanta de la tronsonul A prezinta degradari superficiale, fiind in mare parte in stare buna, exceptand unele zone unde s-a infiltrat apa meteorica. La tronsonul B structura sarpantei este imposibil de verificat, dar cu certitudine prezinta degradari datorate infiltratiilor apei meteorice, fapt dezvaluit prin urmele vizibile pe peretii placati cu gips-carton.

Structura de zidarie a cladirii este in stare buna, exceptand zonele unde este cazuta tencuiala si exista infiltratii de apa meteorica ce a dus la degradarea caramizilor si a mortarului liant.

4. Situația propusă

Realizarea lucrărilor presupune intervenții de reabilitare prin realizare de noi compartimentari, inlocuirea tuturor finisajelor interioare si exterioare, propunerea unor masuri de reabilitare termica si masuri de consolidare a *tronsonului B* de cladire, prin construirea unor nuclee de beton si camasierea zidurilor de rezistenta pastrati astfel incat sa poata fi conformat spatiul cu cerintele normativelor in vigoare. Refacerea tuturor instalatiilor (electrice, termice si sanitare) precum si satisfacerea nevoilor pentru spatii sociale/educationale conform normatvelor. Aceasta interventie implica investitii majore in cladire dar permite reorganizarea spatiilor conform functiunilor cerute pentru procesul de invatamant si al normelor in vigoare.

În contextul celor de mai sus, se propune verificarea tehnică de calitate a proiectului: „Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105

5. Rezultate așteptate

Conform „Regulamentului” privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/1996, art. 6, alin. (2): „Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect”.

Verificarea proiectului se va realiza la toate cerințele esențiale stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

6. Adresabilitate

Prezentul Caiet de sarcini se adresează verficatorilor de proiecte - specialiști cu activitate în construcții, atestați în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

7. Documentație solicitată

▪ Referate de verificare pentru toate cerințele fundamentale stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect, respectiv, minim: **A1; A4; B1; C; D; E; F; Iint (Is, It); Ie; Ig** (conform Ordin nr. 2.264 din 28 februarie 2018-pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verficatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții) și verficator tehnic în domeniul protejării monumentelor istorice **specializarea B domeniul 1 si 4** (conform Ordin nr. 2.495 din 26 august 2010-pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice)

▪ Documentațiile tehnice ștampilate și semnate de către specialiștii verficatori de proiecte conform legislației în vigoare.

8. Termenul de predare a documentației

Data începerii serviciilor de verificare a proiectelor se va considera data prevăzută în ordinul de începere care va fi emis de către Achizitor către Prestator, iar durata de realizare a serviciului de verificare proiecte este următoarea, conform graficului de realizare a serviciilor de verificare proiecte (tabel 1):

▪ 14 (paisprezece) zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere - pentru verificarea proiectului faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.. și pentru verificarea documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism;

▪ 3 (trei) zile lucrătoare de la data transmiterii fiecărei solicitări - pentru verificarea dispozițiilor de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau oricăror alte instituții abilitate în acest sens.

Tabel 1 – Termene impuse de Autoritatea contractanta în vederea îndeplinirii serviciilor de verificare

Nr. crt.	Activitate	Zile
1	Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S. și verificare documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism	14 zile calendaristice
2	Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor	3 zile lucrătoare

9. Cerințe și condiții impuse

Verficatorii de proiecte vor asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Aceștia trebuie să fie atestați MLPAT (actualmente Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației) și Ministerul Culturii.

Pentru prestarea serviciilor prezentului contract se solicita verficatori de proiect atestați în toate domeniile menționate la cap. 10 OFERTA. Pentru demonstrarea atestării, în cadrul ofertei tehnice se vor depune pentru fiecare verficator de proiect în parte, în copie conform cu originalul, următoarele documente: certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimația aferentă certificatului de atestare din care să rezulte că este în termen de valabilitate și Declarație de disponibilitate semnată de titular.

Un verficator de proiecte poate fi atestat pe mai multe cerințe, astfel cerința se va considera îndeplinită.

Specialiștii verficatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

Verficatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verficatorul de proiect va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la H.G. nr. 925 /1995;

- Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77 /N/1996.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:

- completitudinea pieselor scrise și desenate ale proiectului;
- modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.

Verificatorii de proiect vor informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.

Specialistul verificatorul de proiect este obligat să asigure verificarea documentatiei tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de servicii.

Deasemenea, are obligatia sa respecte termenele contractuale la verificarea eventualelor modificări de soluții.

Verificarea tehnică a documentatiei se va materializa în elaborarea Referatului de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate, conform legislației în vigoare.

Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor Îndrumătorului privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor tehnice de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (Ordin MLPAT nr. 77/N/1996).

Pe parcursul verificării documentațiilor verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Verificatorul de proiect va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil astfel încat proiectele tehnice să respecte cerințele legale și referatul să poată fi livrat beneficiarului, ștampilat și semnat în condițiile legii.

În faza asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor, dispozițiile de șantier (DS) privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect, vor fi vizate de verificatorul de proiect.

10. Oferta

Oferta necesară achiziției publice pentru servicii de verificare tehnica de calitate a documentatiei tehnice pentru obiectivul “Reabilitare constructii, instalatii si utilitati cladire scoala Colegiul Tehnic “Emanuil Ungureanu”, va conține ca parte scrisă cost servicii de verificare pentru fiecare cerinta impusa prin legislatia in vigoare.

Cerințe de verificare proiecte		Cost servicii de verificare de proiecte inclusiv D.S. emise pe perioada de asistență tehnică din partea proiectantului -lei fără T.V.A.-
1		2
	Atestare MLPAT (actualmente Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației)	
A1	Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn, pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală	
A4	Rezistență mecanică și stabilitate pentru infrastructura transportului rutier: drumuri, podețe, poduri, viaducte, tunele, piste de aviație	
B1	Siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatare	

	miniere	
C	Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile	
D	Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile	
E	Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile	
F	Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile	
Iint (Is, It)	- Instalații aferente cladirilor, care cuprind: instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor, instalații de încălzire, ventilare, climatizare, condiționare a aerului;	
Ie	- Instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenti slabi, instalații de protecție la descărcări atmosferice, instalații de automatizare și semnalizare, instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendii, instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor, instalații alimentare cu energie electrică pentru autoturisme;	
Ig	Instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, care cuprind: instalații de gaze naturale	
Atestare Ministerul Culturii		
specializarea B domeniul 1 și 4	verificator tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice	

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și stă la baza elaborării Ofertei, constituind ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează Oferta tehnică și Oferta financiară de către fiecare ofertant. Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.

11. Documentația pusă la dispoziția ofertantului:


-Documentațiile tehnice elaborate de proiectant.

Specialiștii verificali de proiect vor utiliza toata documentația pusă la dispoziție doar în scopul solicitat și cu păstrarea confidențialității.

Valoarea estimată a contractului privind prestarea serviciilor de verificare tehnică este de **21008,40 lei fără T.V.A.**, respectiv **25.000,00 lei inclusiv T.V.A.**

Oferta tehnică va fi elaborată astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente Caietului de sarcini. Oferta tehnică trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligațiilor prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

Manager proiect
Gabriela Bica



Responsabil tehnic
Marius Duma



CONTRACT DE PRESTARE SERVICII

nr. din

Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestare de servicii, între:

Părți contractante

MUNICIPIUL TIMISOARA, cu sediul în Timișoara, Bd. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, legal reprezentat prin Primar, dl. Nicolae Robu, în calitate de Achizitor

și _____ cu sediul social în _____ str. _____, tel. _____
email _____, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul _____ cu nr. _____, C.U.I. _____, tel: _____, reprezentata de _____, în calitate de Prestator.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de Prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **Prețul contractului** - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **Servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **Standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în oferta tehnică;
- f) **Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **AMPOR** - Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional, respectiv Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- h) **OI** - Organism Intermediar pentru Programul Operațional Regional, respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest (A.D.R. Vest);
- i) **Zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile;
- j) **Garanția de bună execuție a contractului** - suma constituită în bani de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- k) **Garanția serviciilor** - garanție acordată de către Prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina Achizitorului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală;
- l) **Recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- m) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- n) **Echipa de implementare a proiectului (E.I.P.)** - grup de specialiști (management, tehnic, financiar, achiziții, s.s.m.) ai Achizitorului, cu atribuții conform fișelor de post anexe la contractul de finanțare încheiat cu AM și OI;
- o) **Ordin de începere a serviciilor** - ordin administrativ emis de către Achizitor;
- p) **Durata de execuție** - timpul pentru finalizarea serviciilor, după cum este stabilit în contract.

Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la pct. 8 „Documentele contractului”.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze, prin specialiști verificatori de proiecte atestați, **serviciile de verificare tehnică** - conform legislației în vigoare - **a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105**, așa cum este aceasta precizată în contract și în conformitate cu caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic** (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.; documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor) **pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105**

5. Prețul contractului

- a. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de _____ lei, la care se adaugă TVA.
- b. Prețurile în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

6. Durata contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.

6.2. Perioada de prestare a serviciului de verificare este:

- 14 (paisprezece) zile calendaristice de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor transmis pentru „Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C. și documentații pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism”;

- 3 (trei) zile lucrătoare de la data transmiterii fiecărei solicitări către Prestator, pentru „Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor” și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau oricăror alte instituții abilitate în acest sens,

6.3. Contractul va fi considerat finalizat la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

6.4. Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere a serviciilor.

7.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii ordinului de începere a serviciilor până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de execuție, dacă este cazul.

8. Documentele contractului

a. Următoarele documente sunt anexe și se constituie în parte integrantă a contractului:

- a) Caiet de Sarcini nr. ;
- b) Oferta cu propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP ;
- c) Garanția de bună execuție constituită conform art. 12 din prezentul contract;
- d) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toată durata executării contractului, încheiată conform art. 22.1 din contract.
- e) Lista subcontractanților cu date de identificare (dacă este cazul);
- f) Contract de subcontractare încheiat cu, înregistrat cu nr..... (dacă este cazul);
- g) Acord de asociere încheiat cu la data de(dacă este cazul);
- h) Angajament de susținere din partea (dacă este cazul).

9. Standarde

Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data prestării serviciului de verificare a proiectelor.

10. Caracterul confidențial al contractului

Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public niciun document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.

11. Drepturi de proprietate intelectuală

11.1. În relația dintre Părți, dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra serviciilor prestate și documentelor elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia) devin proprietatea Achizitorului la data aprobării și recepționării acestora.

11.2. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesionează în mod exclusiv drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, fără niciun fel de costuri din partea Achizitorului. Se consideră că, prin semnarea contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

11.3. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

11.4. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

11.5. Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, programe, mărci înregistrate etc.), în legătură cu prestarea serviciilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației emise de către Achizitor.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **10%** din valoarea contractului fără T.V.A., în cuantum de lei, și se constituie în maximum **5 (cinci) zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

(2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

(3) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor de către acesta, și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

12.2. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

- prin depunerea la casierie a unor sume în numerar - în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000,00 de lei;

- virament bancar, în contul Achizitorului, cont ce va fi comunicat Prestatorului, odată cu semnarea contractului;

- instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii, care devine anexă la contract; garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate; sau

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului

(ofertantul trebuie să indice/specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, alegând una dintre variante).

12.3. Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, art. 42, alin. (2), dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care:

a) Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației tehnico-economice în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.;

b) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, total sau parțial execută cu întârziere sau execută necorespunzător, din culpa sa, obligațiile asumate prin prezentul contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul a prejudiciului.

12.5. În situația majorării valorii contractului ori a executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a completa corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la situația intervenită.

12.6. În cazul neconstituirii/neîntregirii garanției de bună execuție de către Prestator, în termenul stabilit prin contract, Achizitorul poate considera contractul rezolvit/reziliat fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 13. Obligațiile principale ale Prestatorului

13.1. Prestatorul se obligă să predea documentația verificată, în conformitate cu cerințele solicitate prin caietul de sarcini, anexă la contract, la termenele stabilite.

13.2. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică. Se va verifica **proiectul tehnic** (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.), documentațiile pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism și dispozițiile de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor), conform legislației și normativelor în vigoare, **pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare construcții, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105.**

Verificarea va fi asumată prin referatele întocmite, semnate și stampilate de verificatorii tehnici autorizați pe specialități, precum și prin semnarea și ștampilarea documentației supuse verificării, în conformitate cu legislația și normativele în vigoare.

(2) Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de prestare a serviciilor, ori de câte ori va fi nevoie, la solicitarea Achizitorului, precum și pe întreaga perioadă necesară implementării proiectului.

(3) Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, menționat la art. 4.

(4) Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor determină aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, conform contractului.

(5) În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:

- toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate prevăzute în proiecte;
- respectarea prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile proiectului.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de realizare a serviciului.

13.4. Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului.

13.5. Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de verificare a documentațiilor tehnice.

13.6. Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele prevăzute în caietul de sarcini și conform ofertei depuse.

13.7. Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul/proiectanții în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului, în conformitate cu legislația în vigoare.

13.8. Prestatorul are obligația de a transmite orice informații și rapoarte solicitate de Achizitor sau de reprezentantul acestuia referitor la prestarea serviciilor în formatul și termenele impuse de către acesta.

Art. 14. Obligațiile Achizitorului

14.1. Achizitorul va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat.

14.2. Plata serviciilor prestate va fi efectuată în condițiile stabilite de acest contract.

14.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14.4. Achizitorul are obligația urmării respectării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 15. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

15.1. Prestatorul începe executarea contractului la data prevăzută în ordinul primit în acest sens din partea Achizitorului. Ordinul de începere a serviciilor se emite în cel mai scurt timp posibil de la semnarea prezentului contract și de la constituirea garanției de bună execuție.

15.2. În cazul în care Prestatorul întârzie începerea executării serviciilor, Achizitorul este îndreptățit prin reprezentanții săi, să-i fixeze Prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

15.4. Orice întârziere în îndeplinirea contractului, datorată Prestatorului, dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului potrivit prevederilor art. 19.

Art. 16. Recepție, verificări și garanție

16.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din caietul de sarcini și din oferta depusa.

16.2. Verificările, urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator, se va face de către reprezentantul desemnat din cadrul echipei de implementare (E.I.P.), în conformitate cu prezentul contract și cu condițiile impuse Prestatorului prin caietul de sarcini, parte integrantă a prezentului contract.

16.3. În cazul în care, în cadrul procedurilor de verificare, se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor.

16.4. În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între serviciile prestate și oricare dintre:

- caietul de sarcini

- prevederile legale în vigoare,

va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora de **maxim 3 (trei) zile lucrătoare**. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 19, precum și plata de daune-interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat.

16.5. – Perioada de garanție a serviciilor curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală, respectiv 5 ani de la finalizarea implementării proiectului.

16.6. – În perioada de garanție a serviciilor, prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor și/sau de către orice organism abilitat, să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, de a efectua toate modificările și/sau remediile solicitate de către aceștia, fără nicio o sumă suplimentară față de valoarea contractului, în sarcina achizitorului.

16.7. – În cazul în care prestatorul nu prestează serviciile prevăzute la art. 16.6 din prezentul contract, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către achizitor de la prestator sau reținute din sumele convenite acestuia. interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

Art. 17. Modalități de plată

17.1. Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la art. 5.

17.2. Plata pentru prestarea serviciului verificare proiecte se va face în urma recepției la sediul Achizitorului, după cum urmează:

- **90%** din valoarea contractului fără T.V.A., la încheierea procesului verbal de predare-primire a proiectului tehnic verificat (parte scrisă și desenată: D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.+L.C.) și a referatelor de verificare, conform legislației și normativelor în vigoare), pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare construcții, instalații cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu” - COD SMIS 129105;

- **10%** din valoarea contractului fără T.V.A., la finalizarea execuției lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, respectiv după stingerea remediilor prevăzute în procesul verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

17.3. Factura **nu** se va emite fără acordul Achizitorului, privind verificarea și acceptarea serviciilor real prestate, conform contractului.

17.4. Serviciile pe care Prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul Achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

17.5. Achizitorul are obligația de a efectua plata în maxim 30 (trezeci) de zile de la acceptarea serviciilor real prestate, conform contractului.

Art. 18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

18.2. Prețul contractului de achiziție publică este exprimat în lei.

18.3. Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuirii într-un interval de 24 de luni de la semnarea contractului. Prețul contractului va fi ajustat doar în situația în care se depășește termenul de 24 de luni de la semnarea acestuia de către părți, conform prevederilor art. 164, alin. (8) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

18.4. Modalitatea prin care prețul contractului de achiziție publică va fi ajustat este realizarea unei actualizări cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, începând cu a 25-a lună de derulare a contractului, realizată asupra valorii rămase, după cum urmează:

$$A = (\text{preț produs} \times \text{IPC}) / 100$$

$$A = \text{actualizare preț}$$

$$\text{IPC} = \text{indice preț consum servicii comunicat de INS}$$

Art. 19. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

19.1. În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5% din valoarea contractului** pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligației.

19.2. Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a Achizitorului, în conformitate cu legislația în vigoare.

19.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment/intră în insolvență. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

19.4. Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

19.5. Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul/proiectanții în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

19.6. Daunele-interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor-interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificarea Achizitorului.

Art. 20. Subcontractanți/Terți susținători (dacă este cazul)

20.1. În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

20.2. În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

20.3. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.4. În situațiile prevăzute la art. 20.3, Achizitorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.5. În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a ofertei tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.6. Contractele și declarațiile menționate anterior vor fi prezentate cu cel puțin **15 (cincisprezece) zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.7. În situațiile prevăzute la art. 20.4, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.8. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

20.9. Situația prevăzută la art. 20.3 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.10. În situația prevăzută la art. 20.4, valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

20.11. În situația prevăzută la art. 20.4, obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

20.12. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

20.13. În situația prevăzută la art. 20.4, contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

20.14. Situația prevăzută la art. 20.4 nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

20.15. În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 20.4.

20.16. În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, Achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător/susținători să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre Achizitor și contractantul principal/Prestator vor asigura că Achizitorul poate aplica această obligație.

20.17. Contractantul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

Art. 21. Asigurări

21.1. Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o **asigurare de răspundere civilă profesională** ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată și republicată.

(2) Asigurarea se va încheia și se va prezenta Achizitorului în termen de **maxim 5 (cinci) zile de la data semnării contractului de prestare servicii.**

(3) Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Prestator.

(4) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție, precum și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(5) Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții (dacă este cazul) au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2. Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de derulare a contractului, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

21.3. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident ori prejudiciu produs unui muncitor sau altei persoane angajate de Prestator ori unui terț, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

Art. 22. Încetarea contractului

22.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

c) prin denunțare, în condițiile prevăzute de prezentul contract;

d) prin reziliere, conform art. 22.4

22.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

22.3. În cazul prevăzut la art. 22.2, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

22.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

22.5. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

22.6. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

22.7. În situația nerespectării dispozițiilor art. 22.5, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

22.8. Încetarea în orice mod a prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

22.9. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

22.10. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor art. 11.3 din prezentul contract.

Art. 23. Amendamente

23.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.

23.2. Prestatorul are obligația de a notifica prompt Achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

23.3. Prestatorul să obligă să restituie necondiționat și fără a implica sub nici o formă Achizitorul, eventualele sume stabilite de organele de control, ca plăți sau foloase necuvenite în cadrul contractului.

Art. 24. Cesiunea

24.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract și numai cu acordul scris al Achizitorului.

24.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 25. Forța majoră

25.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 60 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 26. Soluționarea litigiilor

26.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul contractului sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2. Dacă după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

Art. 27. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

27.1. Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

27.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, executantul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

27.3. Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

27.4. Categoriile de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele, de exemplu: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar.

27.5. Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de către Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

27.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 27.3, Prestatorul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.7. Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Art. 28. Limba care guvernează contractul

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 29. Comunicări

29.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 30. Legea aplicabilă contractului

30.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Părțile au înțeles să încheie astăzi prezentul contract de prestări servicii în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR,
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMAR**
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Dan Diaconu

Directia Economica
Slavita Dubles

Control Financiar Preventiv

**DIRECȚIA DEZVOLTARE
MAGDALENA NICOARĂ**

MANAGER PROIECT
Gabriela Bica

RESPONSABIL SCOLI
Anca Laudatu

RESPONSABIL TEHNIC
Marius Duma

Serviciul Juridic
Adriana Seitan

PRESTATOR

_____(denumire)_____

_____(reprezentant legal)_____

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,
Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm serviciile de **verificare tehnică** de calitate a proiectului tehnic pentru obiectivul „**Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu**”, cod **SMIS 129105**, pentru suma de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile pe întreaga perioadă de derulare a contractului de finanțare.
2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de **45 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai mic preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data

.....,

(nume, prenume, semnătură și stampilă)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

CENTRALIZATORUL DE PRETURI

conform cerintelor specificate in caietul de sarcini

Cerinte de verificare proiecte		Cost servicii de verificare de proiecte inclusiv D.S. emise pe perioada de asistentă tehnică din partea proiectantului -lei fără T.V.A.-
1		2
	Atestare MLPAT (actualmente Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației)	
A1	Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn, pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatări miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală	
A4	Rezistență mecanică și stabilitate pentru infrastructura transportului rutier: drumuri, podețe, poduri, viaducte, tunele, piste de aviație	
B1	Siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatări miniere	
C	Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile	
D	Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile	
E	Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile	
F	Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile	
Iint (Is, It)	- Instalatii aferente cladirilor, care cuprind: instalatii de apa si canalizare, instalatii de stingere a incendiilor, instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, conditionare a aerului;	
Ie	- Instalatii electrice aferente constructiilor, care cuprind: instalatii electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenti slabi, instalatii de protectie la descarcari atmosferice, instalatii de automatizare si semnalizare, instalatii de detectare,	

	semnalizare si alarmare incendii, instalatii de telecomunicatii si de transmitere a informatiilor, instalații alimentare cu energie electrica pentru autoturisme;	
Ig	Instalatii de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, care cuprind: instalatii de gaze naturale	
Atestare Ministerul Culturii		
specializarea B domeniul 1 si 4	verificator tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice	
TOTAL oferta		

Data.....

.....
(nume, prenume, semnatura si stampila)

in calitate de legal autorizat sa semnez oferta pentru si in numele
(denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Operator economic,

(denumirea/numele)

Modul de prezentare a OFERTEI TEHNICE privind atribuirea contractului

de servicii de **verificare tehnica** de calitate a proiectului tehnic pentru obiectivul „**Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu**”, cod SMIS 129105

Prin prezenta documentatie, subsemnatul..... (nume si prenume in clar a persoanei autorizate), reprezentant al (denumirea ofertantului), confirm realizarea **serviciilor de verificare tehnica** de calitate a proiectului tehnic pentru obiectivul „**Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu**”, cod SMIS 129105, cu respectarea in totalitate a cerintelor/obligatiilor impuse in Caietul de sarcini nr. SC2020-10356/11.05.2020.

Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei:

Obiectivul general al proiectului

Obiectivul general al proiectului este urmarirea caracterului central al dezvoltarii urbane durabile constituit de finantarea proiectelor de dezvoltare urbana in baza unor strategii integrate de dezvoltare urbana (SIDU) ce abordeaza provocarile economice, de mediu, climatice, demografice si sociale din oras. SIDU constituie cadrul pentru selectarea operatiunilor (proiectelor) individuale de dezvoltare urbana. Obiectivul proiectului se incadreaza in obiectivul specific 4.5 al Axei Prioritare 4, intrucat prin proiect se imbunatatesc conditiile de acces la educatie, infrastructura educationala si cresterea participarii populatiei scolare la un proces educational preuniversitar aliniat la standarde europene de inalta calitate, care permite unitatii de invatamant sa-si indeplineasca misiunea de formare a tinerilor in dezvoltarea locala, regionala si nationala.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reabilitarea cladirii scoala din cadrul Colegiului Tehnic, pentru ca procesul de invatamant aferent ciclului liceal sa se desfasoare in conditii optime;
2. Achizitia de echipamente IT, materiale didactice moderne si materiale specifice pentru documentare, pentru cresterea accesului la informatie si crearea bazelor pentru utilizarea noilor tehnologii;
3. Cresterea accesibilitatii persoanelor cu dizabilitati la serviciile educationale.

Realizarea obiectivului cuprinde lucrări de construcții pentru realizarea lucrărilor de construcții pentru intervenții la construcțiile existente, inclusiv instalațiile aferente.

Realizarea lucrărilor presupune interventii de reabilitare prin realizare de noi compartimentari, inlocuirea tuturor finisajelor interioare si exterioare, propunerea unor masuri de reabilitare termica si masuri de consolidare a *tronsoanelor* B de cladire, prin construirea unor nuclee de beton si camasuirea zidurilor de rezistenta pastrati astfel incat sa poata fi conformat spatiul cu cerintele normativelor in vigoare. Refacerea tuturor instalatiilor (electrice, termice si sanitare) precum si satisfacerea nevoilor pentru spatii sociale/educationale conform normativelor. Aceasta interventie implica investitii majore in cladire dar permite reorganizarea spatiilor conform functiunilor cerute pentru procesul de invatamant si al normelor in vigoare.

În contextul celor de mai sus, se va realiza verificarea tehnică de calitate a proiectului: „**Reabilitare constructii, instalatii cladire B2 la Colegiul Tehnic E. Ungureanu**” - COD SMIS 129105

Mai jos detaliez concret modul de realizare a acestui contract, in functie de cerintele minime impuse de autoritatea contractanta prin caietul de sarcini nr. SC2020-10356/11.05.2020.

Cerinte minime prevazute in caietul sarcini nr. SC2020-10356/11.05.2020	Modul de indeplinire al cerintelor caietului de sarcini de catre ofertant (se va completa de catre ofertant)
<p>REZULTATE AȘTEPTATE</p> <p>Conform „Regulamentului” privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, aprobat prin H.G. nr. 925/1996, art. 6, alin. (2): „Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect”.</p> <p>Verificarea proiectului se va realiza la toate cerințele esențiale stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ „A1” - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn, pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatarea miniere, aferente rețelelor edilitare și de gospodărie comunală; ▪ „A4” - Rezistență mecanică și stabilitate pentru infrastructura transportului rutier: drumuri, podețe, poduri, viaducte, tunele, piste de aviație; ▪ „B1” - Siguranța în exploatare pentru construcții: civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, pentru exploatarea miniere; ▪ „C” - Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile; ▪ „D” - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile; ▪ „E” - Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile; ▪ „F” - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile; ▪ „ Iint (Is, It)” - Instalatii aferente cladirilor, care cuprind: instalatii de apa si canalizare,instalatii de stingere a incendiilor,instalatii de incalzire, ventilare, climatizare, conditionare a aerului; ▪ „Ie” - Instalatii electrice aferente constructiilor, care cuprind: instalatii electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenti slabi, instalatii de protectie la descarcari atmosferice, instalatii de automatizare si semnalizare, instalatii de detectare, semnalizare si alarmare incendii, 	

<p>instalații de telecomunicații și de transmitere a informațiilor, instalații alimentare cu energie electrică pentru autoturisme;</p> <p>▪ „Ig” - Instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, care cuprind: instalații de gaze naturale.</p> <p><u>Atestare Ministerul Culturii</u></p> <p>Specializarea „B domeniul 1 și 4” - verificator tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice</p> <p>(Vor fi <i>nominalizați</i> verificatorii de proiect aferenți cerințelor impuse, pentru care vor fi atasate și documentele doveditoare conform solicitării de la pag 4 a Caietului de sarcini).</p>							
<p>DOCUMENTAȚIA SOLICITATĂ</p> <p>▪ Referate de verificare pentru toate cerințele fundamentale stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect, respectiv, minim: A1; A4; B1; C; D; E; F; Iint (Is, It); Ie; Ig (conform Ordin nr. 2.264 din 28 februarie 2018-pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții) și verificator tehnic în domeniul protejării monumentelor istorice specializarea B domeniul 1 și 4 (conform Ordin nr. 2.495 din 26 august 2010-pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice)</p> <p>▪ Documentațiile tehnice ștampilate și semnate de către specialiștii verificatori de proiecte conform legislației în vigoare.</p>							
<p>TERMENUL de PREDARE a DOCUMENTAȚIEI</p> <p>Data începerii serviciilor de verificare a proiectelor se va considera data prevăzută în ordinul de începere care va fi emis de către Achizitor către Prestator, iar durata de realizare a serviciului de verificare proiecte este următoarea, conform graficului de realizare a serviciilor de verificare proiecte (tabel 1):</p> <p>▪ 14 (paisprezece) zile calendaristice de la data prevăzută în ordinul de începere - pentru verificarea proiectului faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S.. și pentru verificarea documentațiilor pentru obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism;</p> <p>▪ 3 (trei) zile lucrătoare de la data transmiterii fiecărei solicitări - pentru verificarea dispozițiilor de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor și pentru verificarea modificărilor intervenite în cadrul proiectului în urma solicitărilor instituțiilor avizatoare și/sau oricăror alte instituții abilitate în acest sens.</p> <p>Tabel 1 – Termene impuse de Autoritatea contractantă în vederea îndeplinirii serviciilor de verificare</p> <table border="1" data-bbox="172 1877 810 2020"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Activitate</th> <th>Zile</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S. și verificare documentații pentru</td> <td>14 zile calendaristice</td> </tr> </tbody> </table>	Nr. crt.	Activitate	Zile	1	Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S. și verificare documentații pentru	14 zile calendaristice	
Nr. crt.	Activitate	Zile					
1	Verificare proiect faza D.T.A.C.+P.TH.+D.E.+C.S. și verificare documentații pentru	14 zile calendaristice					

	obținerea avizelor prevăzute în certificatul de urbanism	
2	Verificare dispoziții de șantier emise pe perioada de execuție a lucrărilor	3 zile lucrătoare
<p>CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE</p> <p>Verificatorii de proiecte vor asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Aceștia trebuie să fie atestați MLPAT (actualmente Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației) și Ministerul Culturii.</p> <p>Pentru prestarea serviciilor prezentului contract se solicita verificatori de proiect atestați în toate domeniile menționate la cap. 10 OFERTA din Caietul de sarcini. Pentru demonstrarea atestării, în cadrul ofertei tehnice se vor depune pentru fiecare verificator de proiect în parte, în copie conform cu originalul, următoarele documente: certificatul de atestare tehnico-profesională, legitimația aferentă certificatului de atestare din care să rezulte că este în termen de valabilitate și Declarație de disponibilitate semnată de titular.</p> <p><i>Un verificator de proiecte poate fi atestat pe mai multe cerințe, astfel cerința se va considera îndeplinită.</i></p> <p>Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale Proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.</p> <p>Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant.</p> <p>În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile următoarelor acte normative:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor – Anexa la H.G. nr. 925 /1995; • Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 77 /N/1996. <p>În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, verificatorul de proiect va analiza:</p> <ul style="list-style-type: none"> -completitudinea pieselor scrise și desenate ale proiectului; -modul de îndeplinire a criteriilor de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate; -respectarea prevederilor reglementărilor tehnice 		

<p>aplicabile proiectului.</p> <p>Verificatorii de proiect vor informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentației supuse analizei sale.</p> <p>Specialistul verificatorul de proiect este obligat să asigure verificarea documentatiei tehnice încadrându-se în termenele de predare prevăzute în contractul de servicii.</p> <p>Deasemenea, are obligatia sa respecte termenele contractuale la verificarea eventualelor modificări de soluții.</p> <p>Verificarea tehnică a documentatiei se va materializa în elaborarea Referatului de verificare, semnarea și ștampilarea documentației tehnice ale proiectului, piese scrise și desenate, conform legislației în vigoare.</p> <p>Referatul de verificare a proiectului va fi întocmit conform prevederilor Îndrumătorului privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor tehnice de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor (Ordin MLPAT nr. 77/N/1996).</p> <p>Pe parcursul verificării documentațiilor verificatorul de proiect va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate în documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.</p> <p>Verificatorul de proiect va primi documentația refăcută/revizuită de către proiectant în cel mai scurt timp posibil astfel incat proiectele tehnice să respecte cerințele legale și referatul să poată fi livrat beneficiarului, ștampilat și semnat în condițiile legii.</p> <p>În faza asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor, dispozițiile de șantier (DS) privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect, vor fi vizate de verificatorul de proiect.</p>	
---	--

Data completării _____

Operator economic

.....

(semnătura autorizată și stampila)