



SC 2020- 15504 / 10.07.2020.

CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZIȚIA SERVICIILOR DE ASISTENȚĂ TEHNICĂ DE SPECIALITATE PRIN DIRIGINȚI DE ȘANTIER PENTRU PROIECTUL „CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ STR. COCEA”, COD SMIS 125504, TIMIȘOARA, STR. NICOLAE D. COCEA NR. 23A

1. GENERALITĂȚI

1.1. DESCRIEREA GENERALĂ

Municipiul Timișoara implementează proiectul „**Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea**” - cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A, finanțat prin Programul Operațional Regional POR 2014-2020, Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul specific 4.4 „Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”. Proiectul mai sus menționat se află la faza asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier.

Obiectul achiziției este contractarea serviciilor de asistență tehnică prin diriginți de șantier care să asigure asistența tehnică de specialitate pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea**” - cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A.

De asemenea, scopul serviciilor de asistență tehnică contractate este de a oferi beneficiarului garanția că executantul cărui i se va atribui contractul de lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale în vigoare, reglementările tehnice în vigoare, caietele de sarcini și autorizațiile de construire emise.

Ordonator de credite: Municipiul Timișoara

Titularul și beneficiarul investiției: Municipiul Timișoara

Durata de realizare a lucrărilor de execuție: 20 (douăzeci) luni

1.2. SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

Finanțarea proiectului se va face de către Uniunea Europeană prin POR/2017/4/4.4/4.4/1 - Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul specific 4.4 „Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, din finanțare nerambursabilă (FEDR și buget național) și bugetul local al Municipiului Timișoara.

1.3. OBIECTIVELE PROIECTULUI

Obiectivul general al proiectului este urmărirea caracterului central al dezvoltării urbane durabile constituit de finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană în baza unor strategii integrate de dezvoltare urbană

Art. 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include Achizitorul și Prestatorul, așa cum sunt nominalizate în contract, persoanele nominalizate de acestea și societățile și companiile, precum și orice organizație având personalitate juridică care execută activități în legătură cu contractul.
- 3.4. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de sarcini, vor prevala prevederile Caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 7 „Documentele contractului”.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie asigurarea asistenței tehnice de specialitate prin diriginți de șantier pentru obiectivul de investiție: „Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea”, cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A, finanțat prin Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 „Sprijinirea dezvoltării urbane durabile”, Prioritatea de investiții 4.4 „Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare”, Obiectivul specific 4.4 „Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”, în conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare și obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 5. Prețul contractului

5.1. Achizitorul va plăti Prestatorului contravaloarea serviciilor de asistență tehnică prin diriginți de șantier pentru realizarea obiectivului: „Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea”, cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A, în valoare de lei, la care se adaugă T.V.A., conform propunerii financiare anexă la contract.

Art. 6. Durata contractului și perioada de desfășurare a serviciilor de asistență tehnică

- 6.1. (1) Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către părți.
(2) Prestatorul se obligă să asigure asistența tehnică de specialitate prin diriginți de șantier, astfel:
- pe toată perioada de execuție a lucrărilor stabilită în baza contractului de execuție lucrări;
 - și pe toată perioada de garanție a lucrărilor, de 60 (șaizeci) luni, până la semnarea procesului verbal de recepție finală.
- 6.2. Derularea serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier începe la data stabilită în ordinul de începere a serviciilor comunicat Prestatorului.
- 6.3. Contractul este finalizat la semnarea procesului verbal de recepție finală.
- 6.4. În cazul decalării termenului pentru contractul de execuție lucrări, contractul de asistență tehnică prin diriginți de șantier se prelungește în mod automat pe toată perioada execuției lucrărilor, fără costuri suplimentare. Modalitatea de implementare a contractului este definită de clauzele contractuale.

Art. 7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini, înregistrat sub numărul SC 2020-_____ / _____;
- b) Proiectul tehnic, detaliile de execuție și anexele la acestea, caietele de sarcini pentru execuție lucrări;
- c) Propunerea tehnică și propunerea financiară;
- d) Garanția de bună execuție constituită conform articolului 14 „Garanția de bună execuție a contractului” din prezentul contract;
- e) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe toată durata de valabilitate a contractului, încheiată conform articolului 11 „Alte obligații ale Prestatorului” din prezentul contract.

Art. 8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare la data derulării contractului.

8.2. Prestatorul garantează că, la data recepției, serviciile prestate vor corespunde cerințelor din contract, iar lucrarea executată, pentru care Prestatorul a asigurat dirigenția de șantier, va avea calitățile solicitate prin documentația tehnico-economică, va corespunde prevederilor din caietele de sarcini și reglementărilor tehnice în vigoare, și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau a celor specificate prin contractul de execuție.

Art. 9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Art. 10. Obligațiile principale ale Prestatorului

Faza I - Pregătirea execuției lucrărilor

10.1. Verifică existența autorizației de construire și urmărește îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;

10.2. Participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;

10.3. Predă constructorului terenul rezervat pentru organizarea de șantier;

10.4. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor și urmărește respectarea lor pe tot parcursul execuției lucrărilor;

10.5. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, aplicarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;

10.6. Verifică existența programelor de control al calității, cu precizarea fazelor determinante și le depune, împreună cu proiectanții de specialitate, la Inspectoratul de Stat în Construcții, spre avizare;

10.7. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;

10.8. Verifică respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică și existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;

10.9. Predă împreună cu beneficiarul executantului, amplasamentul liber de orice sarcini și bornele de reper precizate de proiectant și întocmește procesul verbal de predare-primire amplasament între participanți;

10.10. Verifică și înaintează spre aprobare beneficiarului, graficul detaliat de eșalonare a execuției lucrărilor elaborat de către constructor, adaptat la specificul lucrărilor ce vor fi executate;

10.11. Verifică existența „Planului calității” și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrările ce se vor executa;

10.12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației de construire și la Inspectoratul de Stat în Construcții;

10.13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

10.14. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției și a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatarea construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită.

Faza II - Execuția lucrărilor

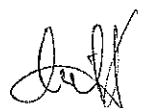
10.15. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, autorizațiilor de construire, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

10.16. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

10.17. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție și aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în reglementările tehnice în vigoare;

10.18. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens, respectiv executarea de lucrări de către personal necalificat;

- 10.19. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- 10.20. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice ce au avizul tehnic expirat;
- 10.21. Asigură participarea factorilor implicați la verificarea lucrărilor în faze determinante;
- 10.22. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor efectuate (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.);
- 10.23. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă și urmărește conformitatea acestora;
- 10.24. Transmite către proiectant (prin intermediul beneficiarului) sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;
- 10.25. Informează operativ beneficiarul/investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;
- 10.26. Dispune oprirea execuției, a demolării, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant în conformitate cu soluțiile date de către proiectant și vizate de către verificatorii de proiecte atestați, cât și de expertul tehnic atestat, dacă este cazul;
- 10.27. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la Legea nr. 10/1995 a calității în construcții și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în cazul realizării de modificări ale documentației sau adaptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;
- 10.28. Verifică ca eventualele modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții să se realizeze pe baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;
- 10.29. Analizează, avizează și prezintă spre aprobare beneficiarului toate modificările apărute pe parcursul execuției lucrărilor;
- 10.30. Urmărește ca toate modificările efectuate pe parcursul execuției lucrărilor să fie operate în documentația de execuție;
- 10.31. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- 10.32. Urmărește executarea tuturor verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini și în normativele în vigoare;
- 10.33. Urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție aprobat de beneficiar și raportează beneficiarului;
- 10.34. Participă în numele beneficiarului la activitatea de verificare, avizare și decontare a lucrărilor executate;
- 10.35. Asigură consultanța, în calitate de împuternicit al beneficiarului, referitor la execuția lucrărilor la standarde superioare de calitate;
- 10.36. Conștientă, la solicitarea executantului, necesitatea efectuării de lucrări suplimentare și informează operativ proiectantul în vederea întocmirii notelor de comandă suplimentare;
- 10.37. Sesizează existența unor lucrări/cantități nejustificate și face demersurile necesare privind notele de renunțare;
- 10.38. Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și admite la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- 10.39. Verifică situațiile de lucrări executate aferente cantităților de lucrări real executate și le confirmă spre plată din punct de vedere cantitativ, calitativ și a încadrării în prețul prevăzut în oferta tehnică și financiară a constructorului ce execută lucrarea; **verificarea situațiilor de lucrări executate aferente cantităților de lucrări real executate se va realiza în termen de maxim 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii acestora de la beneficiar;**
- 10.40. Întocmește o bază de date cu imagini foto care să reflecte starea de fapt pe tot parcursul execuției lucrărilor precum și la finalizarea acestora;
- 10.41. Urmărește întocmirea și actualizarea zilnică pe șantier, de către constructor și/sau subantreprenorii acestuia, a următoarelor documente, pe care le va aviza și care vor constitui parte a cărții tehnice a construcției:
- a) jurnalul zilnic de șantier cuprinzând: starea vremii, temperatura aerului, lucrări executate, utilajele și numărul de muncitori de pe șantier, problemele deosebite apărute în execuție, observații privind calitatea;
 - b) condica de betoane întocmită conform reglementărilor în vigoare, cu înregistrarea datelor de turnare și testare a betonului, dacă se execută acest tip de lucrări;
 - c) procesul-verbal de preluare a amplasamentului, procesul-verbal de lucrări ascunse, procesul-verbal de constatare a calității lucrărilor pe parcursul execuției și la fazele determinante întocmit împreună cu



reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții;

d) certificatele de conformitate și de calitate pentru materialele și echipamentele puse în operă, agrementele tehnice cu avizele tehnice în termen de valabilitate;

10.42. Asigură existența unei evidențe stricte în șantier, a avizelor și autorizațiilor, a contractelor și actelor adiționale, a planurilor și documentelor de execuție, a dispozițiilor de șantier, a modificărilor de soluții, a derogărilor de la proiect sau tehnologii aprobate, a datelor privind materialele și echipamentele achiziționate și puse în operă (caracteristici tehnice, mostre, instrucțiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare) și a altor documente aferente;

10.43. Dirigintele de șantier se va îngriji ca, la terminarea lucrărilor, planurile de execuție să conțină toate modificările apărute, să corespundă cu lucrările real executate, în vederea includerii lor în cartea tehnică a construcției;

10.44. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

10.45. Dirigintele de șantier va întocmi cartea tehnică a construcției pe baza înregistrărilor proprii și a documentelor puse la dispoziție de proiectant și constructor și o va înainta beneficiarului;

10.46. Prezintă **raportul lunar** privind activitatea contractanților, problemele apărute la îndeplinirea obligațiilor contractuale și compararea rezultatelor obținute cu datele programate în graficul general de realizare a investiției;

10.47. Toate evidențele și înregistrările efectuate de dirigintele de șantier vor fi puse la dispoziția beneficiarului;

10.48. Funcție de rezultatele obținute în realizarea investiției, dirigintele de șantier va transmite lunar beneficiarului, pentru aprobare, un **raport cu propuneri pentru îmbunătățirea activității**;

10.49. Asigurarea calității lucrărilor de către dirigintele de șantier presupune în mod obligatoriu următoarele:

a) controlul fiecărei faze a execuției lucrărilor, cu înregistrarea ei cronologică, neadmițându-se realizarea fazei următoare dacă nu este consemnată în scris calitatea lucrărilor ce urmează a fi acoperite cu alte lucrări, conform proiectului;

b) controlul separat a fiecărei categorii de lucrări care, potrivit proiectului, devine în final un obiect constituent al investiției finale sau al unei acțiuni sau activități cu repercursiuni asupra duratei de exploatare a obiectivului;

c) asigurarea calității materialelor utilizate în procesul de execuție lucrări în conformitate cu documentele contractului;

10.50. În cazul în care se constată deficiențe de ordin calitativ, neîndepliniri, defecțiuni sau rămăneri în urmă față de sarcinile menționate mai sus, dirigintele/diriginții de șantier va/vor atenționa constructorul, va/vor informa operativ beneficiarul și va/vor propune măsuri pentru remedierea de urgență a acestor neajunsuri;

10.51. Este obligatorie prezentarea unui grafic de prezență pe întreaga durată de desfășurare a lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții;

10.52. Urmărește dezafectarea lucrărilor aferente organizării de șantier și predă amplasamentul deținătorului acestuia;

10.53. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către beneficiar/investitor pentru o perioadă mai mare de timp exceptând perioada de timp friguros și verifică punerea în siguranță a construcției conform proiectului;

10.54. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros;

10.55. Dirigintele de șantier va trebui să își asigure măsurile necesare de protecția muncii pe toată durata prestării serviciilor.

Faza III - Recepția lucrărilor

10.56. Dirigintele de șantier va confirma beneficiarului ca lucrările pot fi considerate terminate și va informa beneficiarul asupra necesității convocării comisiei de recepție la terminarea lucrărilor după ce executantul anunță, printr-un document scris, finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului de execuție;

10.57. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;

10.58. Organizează, după caz, la cererea beneficiarului, recepții parțiale în conformitate cu prevederile legale în vigoare (Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora);



10.59. Dirigintele de șantier urmărește efectuarea remedierilor conținute în anexa procesului-verbal de suspendare a recepției în termen de cel mult 90 (nouăzeci) de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a recepției, așa cum este prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;

10.60. Predă către beneficiar, după finalizarea lucrărilor, anterior recepției la terminarea lucrărilor, cartea tehnică a construcției întocmită conform reglementărilor legale în acest sens. Predă către investitor actele de recepție după efectuarea recepției finale.

Faza IV - Perioada de garanție

10.61. Urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție și asigură asistența tehnică de specialitate pentru lucrările de intervenție necesare a fi remediate în perioada de garanție;

10.62. Dirigintele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la viciile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant, la sesizarea beneficiarului;

10.63. Serviciile prestate privind activitatea de asistență tehnică prin diriginți de șantier se consideră finalizate odată cu recepția finală (după încheierea perioadei de garanție a lucrărilor, respectiv a perioadei de 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor).

Art. 11. Alte obligații ale Prestatorului

11.1. Prestatorul se obligă ca, pentru îndeplinirea serviciilor de asistență tehnică prin diriginți de șantier, care fac obiectul contractului, să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de către Achizitor și asumate de către Prestator în documentele contractului prevăzute în articolul 7 „Documentele contractului” și în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a calității în construcții, actualizată, cu prevederile Ordinului nr. 1496/2011 privind Procedura de autorizare a diriginților de șantier și cu orice alte prevederi legale în vigoare referitoare la acest domeniu.

11.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare ce va fi realizat în corelare cu graficul de execuție a lucrării pus la dispoziția Prestatorului de către Achizitor, după primirea ordinului de începere lucrări primit de către executantul lucrărilor.

11.3. În caz de suspendare/limitare/anulare a autorizației Prestatorului, conform Ordinului nr. 1496/2011, cu modificările și completările ulterioare, acesta are obligația de a anunța Achizitorul printr-o notificare scrisă.

11.4. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.) legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea conținutului de sarcini întocmit de Achizitor.

11.5. Prestatorul va urmări justifica și obține acordul Achizitorului pentru orice modificare, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, a dimensiunilor, calității sau cantității lucrărilor sau a unei părți a acestora, privind:

- mărirea sau micșorarea cantității oricărei lucrări incluse în contract;
- renunțarea la o lucrare sau o parte din lucrare;
- modificarea nivelurilor, pozițiilor și dimensiunilor oricărei părți din lucrare;
- executarea de lucrări suplimentare de orice fel, necesare pentru terminarea obiectelor prevăzute în contract, cu respectarea încadrării în devizul general aprobat.

11.6. Prestatorul va cere constructorilor ca în cel mai scurt timp posibil de la întocmirea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, să prezinte pentru verificare situațiile definitive de lucrări, care după analiză vor fi înaintate cu propuneri Achizitorului pentru aprobare și plata finală.

11.7. Prestatorul va prezenta lunar un raport privind activitatea contractanților, problemele apărute în executarea, îndeplinirea obligațiilor contractuale și compararea rezultatelor obținute cu datele programate prin graficul general de realizare a investiției.

11.8. Prestatorul este pe deplin responsabil de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11.9. Prestatorul este responsabil pentru toate documentele și rapoartele întocmite, precum și pentru toate evidențele ținute.

11.10. Prestatorul este pe deplin responsabil de serviciilor în conformitate cu obligațiile asumate și prevederile legale în vigoare. Totodată, acesta este răspunzător de metodele de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.



11.11. (1) Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului, precum și față de terțe persoane fizice/juridice.

Asigurarea va fi cel puțin la valoarea prețului contractului inclusiv T.V.A.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare autorizată conform legii. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Prestator.

(3) Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului o copie a poliței odată cu depunerea garanției de bună execuție, cât și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unei persoane angajate de Prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului sau a angajaților acestuia.

11.12. Sumele plătite de Achizitor Prestatorului, constatate ulterior de către organismele de control abilitate ca fiind necuvenite, vor fi suportate de către Prestator împreună cu accesoriile acestor sume.

Art. 12. Obligațiile principale ale Achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor, în concordanță cu numărul de situații de lucrări ale antreprenorului, verificate și acceptate de Prestator, și confirmate de responsabilul tehnic al proiectului.

12.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către Prestator în cel mai scurt termen de la acceptarea facturii emisă de către acesta. Prin „cel mai scurt termen” se înțelege că plata se va face în maxim 30 (treizeci) de zile de la acceptarea plății către Achizitor.

12.3. Achizitorul va asigura fondurile necesare decontării serviciilor ce fac obiectul prezentului contract.

12.4. Achizitorul va asigura Prestatorului documentația tehnică necesară urmării execuției și desemnează responsabilul tehnic din cadrul compartimentului/biroului/serviciului/direcției ca reprezentant al său, care să aprobe și să contrasemneze orice act emis de către Prestatorul prezentului contract.

Art. 13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

13.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cota procentuală de 0,5% din valoarea obligațiilor neexecutate, pentru fiecare zi de întârziere până la îndeplinirea obligațiilor.

13.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru consultant. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

CLAUZE SPECIFICE

Art. 14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului fără T.V.A., conform prevederilor H.G. nr. 395/2016, articolele 39 și 40.

14.2. (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de lei și se constituie în maxim **5 (cinci) zile lucrătoare** de la semnarea contractului de achiziție publică.

(2) Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin: *(Prestatorul va specifica clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție, optând pentru una dintre variante)*

- virament bancar;
- instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări;
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu

1% din prețul acestuia fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Contul astfel deschis este putător de dobândă în favoarea Prestatorului;

▪ prin depunerea la casierie a unor sume în numerar (în cazul în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de 5.000,00 de lei).

14.3. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

14.4. (1) Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(2) În cazul în care, pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la comunicarea noii valori.

(3) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi corespunzător garanția de bună execuție, în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucrătoare de la executarea acesteia de către Achizitor.

14.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului, în termen de 14 zile de la expirarea duratei de garanție acordată lucrării în cauză, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform H.G. nr. 395/2016, articolul 42 alin. (3) lit. c).

14.6. Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

Art. 15. Modalități de plată

15.1. (1) Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în maxim 30 (treizeci) de zile de la acceptarea plății de către Achizitor.

(2) Prestatorul va putea emite facturi parțiale, corelate cu procentul de lucrări executate și facturate pe baza situațiilor de lucrări ale antreprenorului, verificate și acceptate de Prestator, și confirmate de responsabilul tehnic din cadrul Echipei de implementare a proiectului.

(3) Regularizarea plăților efectuate către Prestator, până la concurența prețului total al contractului, se va face de către Achizitor la ultima situație de lucrări a antreprenorului, verificată și acceptată de Prestator, și confirmată de responsabilul tehnic din cadrul Echipei de implementare a proiectului.

15.2. Contractul nu va fi considerat finalizat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat, prin care se confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate Prestatorului, pentru serviciile prestate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

15.3. Factura nu se va emite înainte de acordul Achizitorului, responsabilul tehnic din cadrul Echipei de implementare a proiectului, privind conformitatea serviciilor prestate cu cerințele contractului.

15.4. Serviciile pe care Prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract fără a avea acceptul Achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

Art. 16. Alte responsabilități ale Achizitorului

16.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16.2. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin responsabilul tehnic din cadrul Echipei de implementare a proiectului.

16.3. Responsabilul tehnic menționat la articolul 16.2, în conformitate cu fișa postului, are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a aviza serviciile din punct de vedere al conformității, legalității și regularității, de a participa la recepția serviciilor, de a aviza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție.

Art. 17. Recepție și verificări

17.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de către Prestator, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile documentelor contractului din articolul 7.1.

17.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art. 18. Începere, finalizare, întârzieri

18.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în conformitate cu articolul 6 „Durata contractului și perioada de desfășurare a serviciilor de asistență tehnică”.

(2) În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prin semnarea unui act adițional la contract și cu respectarea legislației în domeniul achiziției publice:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și

b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se pot adăuga la prețul contractului.

18.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi finalizată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptăcesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

18.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

18.4. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului.

Art. 19. Perioada de garanție acordată serviciilor prestate

19.1. Perioada de garanție a serviciilor curge de la data recepției la terminarea lucrărilor de execuție și până la expirarea duratei de garanție de 5 (cinci) ani, până la recepția finală.

19.2. În perioada de garanție a serviciilor, Prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor și/sau de către orice organism abilitat să verifice modul de utilizare a finanțării nerambursabile, de a efectua toate modificările și sau remediile solicitate de către aceștia, fără nicio sumă suplimentară față de valoarea contractului, în sarcina Achizitorului.

19.3. În cazul în care Prestatorul nu prestează serviciile prevăzute la articolul 19.2, Achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor servicii vor fi recuperate de către Achizitor de la Prestator sau reținute din sumele convenite acestuia.

Art. 20. Ajustarea prețului contractului

20.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2. Prețul contractului este ferm, în lei și nu poate fi ajustat într-un interval de 24 de luni de la semnarea contractului.

20.3. Prețul contractului va fi ajustat/revizuit doar în situația în care se depășește termenul de 24 de luni de la semnarea acestuia de către părți, conform prevederilor H.G. nr. 395/2016, articolul 164, alin. (8) cu modificările și completările ulterioare.

20.4. Modalitatea prin care prețul contractului de achiziție publică va putea fi ajustat este realizarea unei actualizări cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, începând cu a 25-a lună de derulare a contractului, aplicată asupra restului de executat, după cum urmează:

$$A = (\text{preț produs} \times \text{IPC}) / 100$$

$$A = \text{actualizare preț}$$

IPC = indice preț consum servicii comunicat de INS

Art. 21. Amendamente

21.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

21.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare al serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, Achizitorul; modificarea datei/periodelor de furnizare asumate în graficul de livrare se face cu acordul părților, prin act adițional.

Art. 22. Cesiunea

22.1. Executantului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al Achizitorului.

22.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 23. Subcontractanți / Terți susținători / Asociați (Dacă este cazul)

23.1. (1) În aplicarea prevederilor Legii nr. 98/2016, articolul 218, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

(2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

23.2. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

23.3. În situațiile prevăzute la articolul 23.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanți declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

23.4. În situațiile prevăzute la articolul 23.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

23.5. Contractele menționate la articolul 23.3 și declarațiile menționate la articolul 23.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 (cincisprezece) zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

23.6. În situațiile prevăzute la articolul 23.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

23.7. Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

23.8. Situația prevăzută la articolul 23.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016, articolul 221.

23.9. (1) În situația prevăzută la articolul 23.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la articolul 23.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.



23.10. În situația prevăzută la articolul 23.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile Legii nr. 98/2016, articolul 221.

23.11. Situația prevăzută la articolul 23.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită în Legea nr. 98/2016, articolul 221, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

23.12. În situația prevăzută la articolul 23.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu unul nou în condițiile articolului 23.2 lit. a).

23.13. (1) În cazul în care Prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre Achizitor și contractantul principal/Prestator vor asigura că Achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice prezență la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.

Art. 24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatăată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

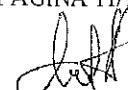
Art. 25. Încetarea contractului

25.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații

- a) prin expirarea termenului pentru care a fost încheiat și/sau executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- b) denunțare unilaterală, în condițiile prevăzute de articolele 25.2 și 25.6. din contract;
- c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

25.2. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 (treizeci) de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) De asemenea, fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un





(SIDU), ce abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din orașe. În ceea ce privește încadrarea obiectivului proiectului în Obiectivul specific 4.4 al Priorității de investiții 4.4, acest fapt se confirmă prin crearea unei infrastructuri care să asigure accesul la servicii educaționale calitative, astfel încât părinții să poată participa ca și forță de muncă pe piață; în acest context, construirea unei creșe în Municipiul Timișoara va asigura atât creșterea numărului de locuri în creșele de stat, cât și oferirea serviciilor calitative de îngrijire a copiilor de vârstă antepreșcolară.

Obiectivul general al proiectului vizează asigurarea accesului la educația antepreșcolară, în vederea asigurării unor rezultate educaționale mai bune în paralel cu promovarea participării și reintegrarea părinților pe piața muncii în Municipiul Timișoara.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- construirea unei creșe cu o capacitate de 38 de copii de vârstă antepreșcolară;
- reintegrarea părinților pe piața muncii mai repede de împlinirea a 3 ani de la data nașterii copiilor;
- dotarea creșei cu echipamente necesare desfășurării activităților specifice, inclusiv pentru activitățile de întreținere (prepararea hranei, curățenie și igienă, etc.);
- angajarea de personal calificat pentru realizarea activităților specifice educației copiilor, pentru prepararea hranei, pentru întreținerea curățeniei și igienei, precum și pentru conducerea și administrarea acestuia (19 persoane).

Obiectivul de investiție cuprins în proiectul „**Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea**” - **cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A**, cuprinde două corpuri de clădire: un corp anexă cu regim de înălțime P+1E, amplasat la intrarea în curtea creșei cu funcțiune tehnică și corpul principal al creșei cu regim de înălțime P+2E.

La nivelul parterului corpului principal al creșei se regăsesc următoarele spații: spațiu de primire a copiilor, accesul personalului cu vestiar-filtru, spațiu depozitare cărucioare și biciclete, cabinet medical cu izolator, oficiu pentru personal, grupuri sanitare pentru personal și vizitatori, oficiu pentru servirea mesei, biberonerie, spațiu colectare și evacuare deșeuri, spațiu multifuncțional și zonele destinate grupelor de copii (fiecare zonă fiind compusă din: sală de grupă cu loc de luat masa, dormitor, grup sanitar și spațiu depozitare materiale didactice). La nivelul primului etaj al corpului principal al creșei se regăsesc următoarele spații: spațiu tehnic, bucătărie cu spații de depozitare și preparare, grupuri sanitare pentru personal și spațiu de colectare și evacuare deșeuri. La nivelul celui de-al doilea etaj al corpului principal al creșei se regăsesc următoarele spații: sală multifuncțională, birouri administrative, grupuri sanitare pentru personal și spălătorie/uscătorie. Se va asigura dotarea creșei.

Spațiul exterior aferent creșei se compune din două zone: zona accesului auto și pietonal (vizitatori, copii, personal și aprovizionare) și zona curții sălilor de grupă (destinată exclusiv activităților cu copiii). Curtea copiilor va fi dotată cu mobilier urban pentru relaxare și pentru joacă, pergola pentru asigurarea de zone umbrite și alei pietonale pentru plimbarea cu cărucioarele a copiilor din grupele foarte mici de vârstă. Se vor amenaja 9 locuri de parcare pentru vizitatori și personal.

Obiectivul de investiție cuprins în proiectul „**Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea**” - **cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A**, se va realiza pe un teren cu suprafața de 3.807,00 mp și va avea următoarele suprafețe aproximative: suprafață construită 946,23 mp, suprafață desfășurată 1.507,62 mp și suprafață utilă 1.224,97 mp.

2. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

1. Asigurarea asistenței tehnice de șantier în vederea realizării obiectivului de investiții în condiții optime de calitate și durată a execuției, în conformitate cu autorizația de construire, proiectul tehnic, detaliile de execuție și cu caietele de sarcini.

contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit Legii nr. 98/2016, articolele 164-167;
- b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

25.3. În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

25.4. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către Prestator, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, prin reziliere, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

25.5. Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute în Legea nr. 98/2016, articolul 221 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

25.6. În situația nerespectării dispozițiilor articolului 25.5, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

25.7. Încetarea din orice motiv a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

25.8. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

25.9. În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului.

25.10. În cazul în care, din culpa Prestatorului, Achizitorul pierde finanțarea aferentă proiectului „**Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea**”, cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A, cuprins în Contractul de finanțare nr. 4560/09.07.2019, Prestatorul îl va despăgubi pe Achizitor cu valoarea prejudiciului suferit, fără a depăși valoarea proiectului.

Art. 26. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal

26.1. Prestatorul colectează și prelucerează datele personale ale beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

26.2. În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

26.3. Scopul prelucrării: datele cu caracter personal ale beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care beneficiarul este parte contractantă.

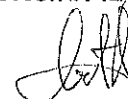
26.4. Categoriile de date: datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele, de exemplu: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, cod bancar.

26.5. Datele personale ale beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

26.6. În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la articolul 26.3, Prestatorul va informa beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.7. Prestatorul asigură dreptul beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

26.8. Datele personale ale beneficiarului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.



Art. 27. Soluționarea litigiilor

27.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

27.2. Dacă după 15 (cincisprezece) zile de la începerea acestor tratative amiabile Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dus spre soluționare instanței competente de la sediul achizitorului.

Art. 28. Limba care guvernează contractul

28.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 29. Comunicări

29.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

29.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Art. 30. Alte clauze

30.1. Prezentul contract se completează cu prevederile legislației în vigoare.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul contract azi,, în 3 (trei) exemplare, din care un exemplar pentru Prestator.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

PRESTATOR

**PRIMAR
NICOLAE ROBU**

PRIN REPREZENTANT

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
SLAVITA DUBLES**

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

**MANAGER PROIECT
ANDREEA STĂNILĂ**

**RESPONSABIL TEHNIC
ALINA CAMELIA NEAGOE**

**PT. ȘEF SERVICIU JURIDIC/
RESPONSABIL JURIDIC
ADRIANA MARIANA ȘEITAN**

LISTĂ SUBCONTRACTANȚI

SUBCONTRACTANT 1

1.1. Denumirea/numele subcontractantului

.....
reprezentată prin domnul/doamna, având funcția de

1.2. Codul fiscal

....., atribut fiscal

1.3. Adresa sediului central

str., nr., cod poștal

1.4. Contact

Telefon, fax, e-mail

1.5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

Oficiul Registrului Comerțului sub numărul

1.6. Contract de subcontractare

Numărul, încheiat cu,
pentru realizarea serviciilor de

SUBCONTRACTANT 2

2.1. Denumirea/numele subcontractantului

.....
reprezentată prin domnul/doamna, având funcția de

2.2. Codul fiscal

....., atribut fiscal

2.3. Adresa sediului central

str., nr., cod poștal

2.4. Contact

Telefon, fax, e-mail

2.5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare

Oficiul Registrului Comerțului sub numărul

2.6. Contract de subcontractare

Numărul, încheiat cu,
pentru realizarea serviciilor de

SUBCONTRACTANT

PRESTATOR

PRIN REPREZENTANT

PRIN REPREZENTANT

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Domnilor,

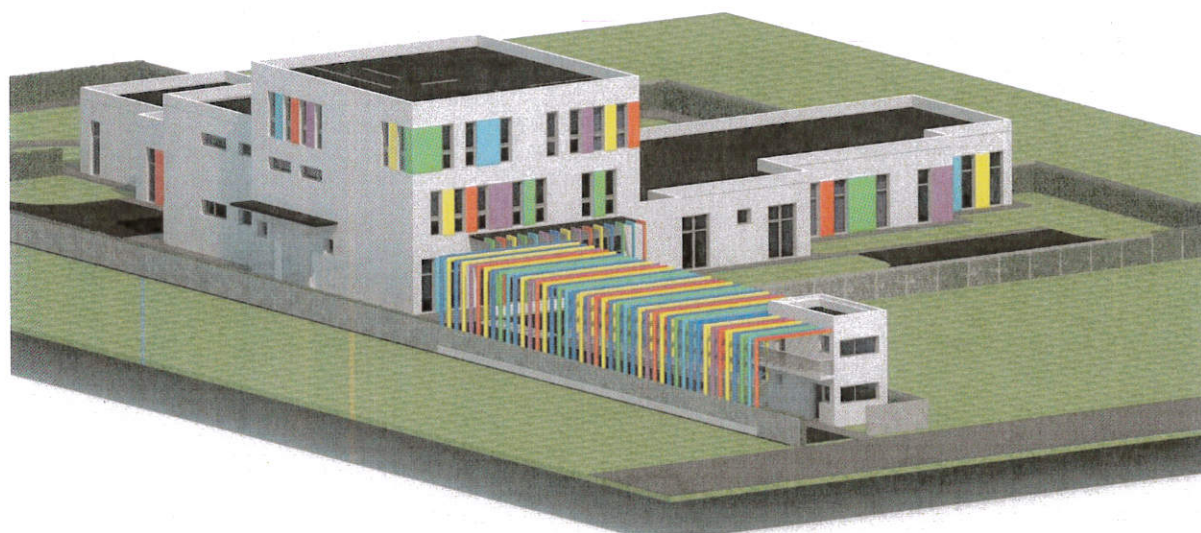
Examinând documentația de atribuire (*Caiet de sarcini nr. SC2020-15504/10.07.2020, contract de prestari servicii*), subsemnatul....., reprezentanți ai ofertantului (*denumirea/numele ofertantului*), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, sa prestam **Servicii de asistență tehnică de specialitate prin diriginți de șantier pentru proiectul „Construcție clădire cu destinația creșă str.Cocea”, cod Smis 125504, Timișoara, str. Nicolae D. Cocea nr.23A**, pentru suma de: lei (*suma în litere și în cifre, precum și moneda ofertei*), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare delei (*suma în litere și în cifre*).

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile în conformitate cu cerințele caietului de sarcini și a clauzelor contractuale.
2. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **60 zile** și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la încheierea și semnarea contractului de achiziție publica aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, sa constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.
5. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....,
(nume, prenume, semnătură și stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (*denumirea/numele operatorului economic*)



**Construcție clădire cu destinația creșă str.
Cocea – Timișoara**

**Documentație Tehnică pentru obținerea
Autorizației de Construire**

Foaie de capăt

DENUMIREA PROIECTULUI

Construcție clădire cu destinația creșă str. Cocea.

TITULARUL INVESTIȚIEI: Municipiul Timișoara

BENEFICIAR: Municipiul Timișoara

AMPLASAMENT: Municipiul Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea, nr. 23A, C.F. 446681.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. Alpin Construct S.R.L.
Str. N.Titulescu Nr.20 Bl. A53
Loc. Vulcan Jud. Hunedoara
E-mail: alpinv@yahoo.com
Tel/Fax: 0254-570 973
C.U.I. : RO12127661
J 20/653/1999

PROIECT NR: A625

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C.

DATA ELABORARII PROIECTULUI: AUGUST 2019

CONTRACT NR. 68 DIN DATA 07/06/2018

CUPRINS

1. Lista și semnăturile proiectanților	3
2. Memoriu general	4
2.1. Date generale.....	4
a) Amplasamentul	4
b) Topografia.....	4
c) Trasarea lucrărilor.....	4
d) Clima și fenomenele naturale specifice.....	4
e) Geologia și seismicitatea	5
f) Categoria de importanță a obiectivului	5
2.2. Memorii pe specialități.....	6
a) Memoriu de arhitectură	6
b) Memoriu de rezistență	22
c) Memoriu de instalații.....	30
d) Memoriu lucrări de drumuri	87
2.3. Date și indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:.....	98
a) Suprafețe	98
b) Înălțimea clădirii și numărul de niveluri	98
c) Volumul construcției.....	98
d) Procentul de ocupare al terenului	98
e) Coeficientul de utilizare al terenului	98
2.4. Devizul general al lucrărilor, întocmit cu prevederile legale în vigoare	99
2.5. Anexe la memoriu	99
2.5.1. Studiul geotehnic.....	99
2.5.2. Referatele de verificare a proiectului în conformitate cu legislația în vigoare, întocmite de verficatori de proiecte, aleși de investitor	99
BORDEROU PARTE DESENATĂ	100

1. Lista și semnăturile proiectanților

Construcție clădire cu destinația creșă str. Cocea - Timișoara

ȘEF PROIECT	ARH. ZGAVAROGEA A.	
ARHITECTURĂ	ARH. ZGAVAROGEA A.	
DESENAT	ARH. ULUCEAN BOGDAN	
PEISAGISTICĂ	ING. PEISAGIST RIZEA MONICA	
TOPOGRAFIE	ING. CHIRIAC IONUȚ	
STRUCTURĂ	ING. ENE MARIAN	
INSTALAȚII		
Instalații sanitare	ING. LOZAN MIHAIL	
Instalații termice	ING. LOZAN MIHAIL	
Instalații ventilare	ING. LOZAN MIHAIL	
Instalații electrice	ING. DIODIU LUCIAN	
Instalații detecție și semnalizare incendiu	ING. BRATA SORIN	
Instalații de supraveghere video, antiefracție	S.C. AUDIOMED S.R.L. S.C. MARDANCON SMART DESIGN CONSULT S.R.L.	
DRUMURI	ING. BOBARU MĂDĂLIN	
DEVIZE	ING. ROMAN MARIA	

S.C. Alpin Construct S.R.L.
ADMINISTRATOR
Ing. Roman Maria



2. Memoriu general

2.1. Date generale

a) Amplasamentul

Municipiul Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea, nr. 23A, C.F. 446681.

b) Topografia

Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plan, realizat prin sistematizarea pe verticală și nu ridică probleme de stabilitate, conform studiului topografic anexat.

c) Trasarea lucrărilor

Pentru realizarea trasării se va apela la topometrist, dotat cu instrumente topografice pentru a marca reperele topografice din proiect.

NOTĂ: Înainte de începerea lucrărilor de trasare, se va decoperta terenul aferent construcției de stratul de pământ vegetal, acesta urmând a fi depozitat la o distanță care să nu afecteze desfășurarea lucrărilor.

Trasarea constă în transpunerea formei și a poziției planurilor din proiect, în urma trasării vom avea marcate în teren axele construcției și cota +/-0.00. Axele construcției sunt reprezentate în proiect cu linie punct. Axele sunt A,B,C... și cele perpendiculare pe acestea 1,2,3...

Axele sunt amplasate la mijlocul grosimii elementelor structurale. Cota +/-0.00 reprezintă un nivel de referință (nivelul pardoselii parterului) de care sunt relaționate cotele pe verticală.

Pentru trasare se va folosi planșa nr. 4 Plan de trasare.

d) Clima și fenomenele naturale specifice

Timișoara se încadrează în climatul temperat continental moderat, caracteristic părții de sud-est a Depresiunii Panonice, cu unele influențe submediteraneene și oceanice.

Condițiile climatice din zona Timișoara se caracterizează prin următorii parametri:

- Media lunară minimă: -1°C Ianuarie;
- Media lunară maximă: $+21,1^{\circ}\text{C}$ Iulie-August;
- Temperatura minimă absolută: $-35,3^{\circ}\text{C}$ la data de 24.01.1963;
- Temperatura maximă absolută: $+40,0^{\circ}\text{C}$ la data de 16.08.1952;
- Temperatura medie anuală: $+10,6^{\circ}\text{C}$;
- Media anuală a precipitațiilor: 592mm;

Din punctul de vedere al căilor de comunicație din zonă, STAS 1791/1-90 (fig.2) situează amplasamentul în zona de tip climateric I, cu valoarea indicelui de umiditate $I_m = -20 \dots 0$.

Conform indicativ CR1-1-4-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor - zona se caracterizează prin: presiunea de referință a vântului de $q_{ref} = 0,4 \text{ kPa}$;

Conform indicativ CR1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” - zona este caracterizată prin $S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$.

e) Geologia și seismicitatea

Stratificația terenului de fundare conform **Fișei forajului F1** din studiul geotehnic anexat este următoarea.

- +0,00 m...-0,50 m – Argilă maronie, sol vegetal;
- 0,50 m...-1,70 m – Argilă prăfoasă nisipoasă gri maronie;
- 1,70 m...-2,30 m – Praf nisipos argilos gri gălbui, vârtos cu zone consistente;
- 2,30 m...-2,70 m – Praf nisipos argilos gri cu intercalații roșcate, vârtos cu zone consistente;
- 2,70 m...-3,30 m – Nisip prăfos gri cu incluziuni maronii, în stare de îndesare medie;
- 3,30 m...-4,40 m – Nisip prăfos gri, în stare de îndesare medie;
- 4,40 m...-6,00 m – Nisip mijlociu gri, în stare de îndesare medie;
- 6,00 m...în jos – Stratul continuă.

Cota de fundare minimă recomandată este **Df=-120m**, de la suprafața terenului natural, în stratul de argilă prăfoasă cenușie brună, situat între cotele -1,10m...-1,80m.

$$p_{conv} = 230,00 \text{ kN/m}^2$$

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de **60-70cm**, conform STAS 6054-77.

Se apreciază un nivel maxim absolut al apelor subterane **NHmax = -2,00m**.

Conform COD DE PROIECTARE SEISMICĂ P100-2013, accelerația terenului pentru proiectare la cutremure de pământ cu un interval minim de recurență IMR=100 ani este $a_g=0,20g$, iar perioada de colț este $T_c=0,70\text{sec}$.

f) Categoria de importanță a obiectivului

Construcția se încadrează la **CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ** (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6) și în **clasa de importanță II**, conform codului P100-1/2013.



2. Nominalizarea obligațiilor dirigintelui/diriginților de șantier privind asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții, pe tot parcursul lucrărilor, de la data emiterii de către investitor a ordinului de începere și până la efectuarea recepției finale.

2.1. CERINȚE GENERALE

Prezentul Caiet de sarcini stă la baza achiziționării serviciilor de asistență tehnică de specialitate prin dirigenți de șantier pentru obiectivul de investiții „**Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea**” - cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A.

Scopul serviciilor de supervizare pe care dirigintele/diriginții de șantier trebuie să le asigure pentru obiectivul de investiții „**Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea**” - cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A, este de a oferi beneficiarului garanția că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini. Dirigintele/diriginții de șantier își va/vor desfășura activitatea ca reprezentant/reprezentanți al/ai beneficiarului în relațiile cu proiectantul, constructorul, furnizorii, prestatorii de servicii, Asociația de Proprietari, în derularea contractului de lucrări.

Activitatea dirigintelui/diriginților de șantier va fi condusă de următoarele principii: imparțialitate atât față de beneficiar, cât și față de constructor, furnizor și proiectanți; profesionalism; fidelitate; respectarea legalității.

În exercitarea atribuțiilor ce le revin, dirigintele/diriginții de șantier poartă toată răspunderea privind execuția corectă a lucrărilor, el/ei fiind mandatat/mandatați să reprezinte interesele beneficiarului în raporturile cu executantul.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor de construcții, dirigintele/diriginții de șantier sau agenții economici de consultanță specializați în activitatea de dirigenție de șantier au următoarele **obligații generale**:

1. Să asigure verificarea execuției corecte și la un înalt nivel de calitate a lucrărilor;
2. Să acționeze în vederea soluționării neconformităților și a defectelor apărute în execuție, precum și a deficiențelor de proiectare;
3. Să asigure secretariatul recepției la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
4. Să întocmească cartea tehnică a construcției și să o predea proprietarului/investitorului;
5. Să urmărească îndeplinirea corectă a tuturor sarcinilor ce revin executantului conform contractului de execuție lucrări asumat de acesta;
6. Să respecte în totalitate obligațiile ce le revin prin contract;
7. Să păstreze confidențialitatea datelor tehnice și economice ale antreprenorului;
8. Să manifeste disponibilitate și celeritate pe parcursul execuției în rezolvarea tuturor aspectelor neprevăzute și să asigure o colaborare permanentă cu beneficiarul, executantul, respectiv proiectantul, pe durata realizării obiectivului;
9. Să întocmească un **raport de activitate lunar**, care va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent.

Obligațiile prevăzute mai sus nu sunt limitative, dirigintele/diriginții de șantier având sarcina de a participa în calitate de reprezentant/reprezentanți al/ai beneficiarului la toate fazele privind realizarea construcțiilor, în limitele atribuțiilor stabilite prin reglementările tehnice în construcții, legislației în domeniul construcțiilor și ale contractului încheiat cu beneficiarul.

Ofertanții trebuie să asigure personalul de specialitate atestat/autorizat/certificat în condițiile legii pentru toate lucrările necesare realizării obiectivului „**Construcție clădire cu destinația creșă Str. Cocea**” - cod SMIS 125504, Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea nr. 23A, astfel:

2.2. Memorii pe specialități

a) Memoriu de arhitectură

DENUMIREA PROIECTULUI

Construcție clădire cu destinația creșă str. Cocea.

PROPRIETAR: Municipiul Timișoara

BENEFICIAR: Municipiul Timișoara

AMPLASAMENT: Municipiul Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea, nr. 23A, C.F. 446681.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. Alpin Construct S.R.L.

Str. N.Titulescu Nr.20 Bl. A53

Loc. Vulcan Jud. Hunedoara

E-mail: alpinv@yahoo.com

Tel/Fax: 0254-570 973

C.U.I. : RO12127661

J 20/653/1999

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C.

1) Necesitatea și oportunitatea investiției

Conform HCL 335/15.092017, în Municipiul Timișoara învățământul antepreșcolar este reprezentat de 13 creșe însumând 800 locuri. Totodată numărul cererilor depuse de cetățeni pentru înscrierea copiilor în creșele din oraș este de 1000.

Prin construirea unei creșe cu o capacitate de 38 locuri li se ofera locuitorilor din zonă posibilitatea de a înscrie copiii în sistemul de învățământ antepreșcolar și astfel părinții se pot întoarce mai devreme în cadrul muncii.

2) Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivul principal care se dorește a fi atins prin investiția „Construcție clădire cu destinație creșă str. Cocea” este acela de a asigura pentru un număr de 38 copii cu vârsta până la 3 ani un mediu educațional propice dezvoltării psihomotorii și sociale a acestora și de a-i pregăti pentru învățământul preșcolar.

Obiectivele secundare sunt:

- reintegrarea părinților pe piața muncii mai repede de împlinirea a 3 ani de la data nașterii copiilor;
- creșterea calității actului educațional la nivelul comunității municipiului Timișoara;
- asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării procesului educațional.

3) Situația propusă

Prin construcția propusă se asigură spațiul necesar educației preșcolare a unui număr de 38 de copii cu vârsta între 3 luni și 3 ani. Clădirea nouă este concepută conform cerințelor și normelor în vigoare, cu spațiile necesare

desfășurării tuturor activităților legate de educația antepreșcolară. Se asigură un confort sporit și o arhitectură nouă, care va duce la înfrumusețarea edilitară a zonei.

Cladirea propusă:

Funcțiune	creșă
Suprafață teren	3807mp
Dimensiuni maxime în plan	creșă 43,53x45,95m; anexă 5,00x3,45m
Suprafața construită	creșă 922,88mp; anexă 17,24mp
Suprafața construită desfășurată	creșă 1480,07mp; anexă 34,48mp
P.O.T.	24,69%
C.U.T.	0,39
Regim de înălțime	creșă P+2Ep; anexă P+1E
Înălțime maximă	creșă +12.00m; anexă +6.45m
Categoria de importanță	creșă C; anexă C
Clasa de importanță	creșă II; anexă II
Grad de rezistență la foc	creșă I; anexă I
Clasa de performanță energetică	creșă A; anexă A

Descrierea funcțională

Parterul clădirii în formă de L adaptează spațiul de primire al copiilor, accesul personalului care conține vestiarele filtru, spațiu depozitare cărucioare și biciclete, un cabinet medical dotat cu izolator, oficiu pentru personal, grupuri sanitare pentru personal și vizitatori, oficiu pentru servirea mâncării, biberonerie, spațiu colectare și evacuare deșeuri, două zone destinate grupelor mari (1-3ani), o zonă destinată grupei mici (3 luni – 1 an) și un spațiu multifuncțional.

Zonele destinate grupelor și spațiul multifuncțional se află doar la parter și se compun fiecare din spațiul principal dedicat sălii grupei, dormitor, loc de luat masa, grupuri sanitare dotate cu băițe, mese de înfășat, vidoar olițe și spații de depozitare materiale didactice. Aceste spații pentru copii au orientarea Sud-Est, cu zone vitrate generoase astfel asigurându-se un iluminat natural optim și o înălțime liberă de 3,5m. Mobilierul și corpurile sanitare din această zonă vor fi dimensionate și montate la înălțimi care să asigure o exploatare facilă de către copii.

Fiecare grupă are acces direct în curtea destinată activităților cu copiii. Fiecare acces este protejat de intemperii cu o copertină din beton armat.

Circulațiile pe verticală se realizează cu două lifturi de persoane și o scară interioară. Lifturile oferă două circulații separate pentru fluxurile curat-murdar. Unul dintre lifturi este dimensionat astfel încât să poată fi utilizat de persoane cu dizabilități.

Vor fi realizate două montcharge-uri pentru transportul mâncării de la bucătăria aflată la etajul 1, respectiv pentru evacuarea deșeurilor.

P.01 Dormitor 35.88 mp

- *finisaj pardoseală: rășină poliuretanică*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 3,50m*

P.02 Sală de grupă 35.83 mp

- *finisaj pardoseală: rășină poliuretanică*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 3,50m*

P.03 Grup sanitar 12.27 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
înălțime utilă: 2,80m

P.04 Grup sanitar 16.07 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

P.05 Grup sanitar 12.57 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

P.06 Grup sanitar 16.47 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

P.07 Sală de grupă 35.15 mp

- *finisaj pardoseală: rășină poliuretanică*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 3,50m*

P.08 Dormitor 41.00 mp

- *finisaj pardoseală: rășină poliuretanică*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 3,50m*

P.09 Izolator medical 8.84 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

P.10 Grup sanitar 3.82 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

P.11 Hol 3.30 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea epoxidică (+/-0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

P.12 Cabinet medical 19.60 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*

- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

P.13 Oficiu primire 53.18 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*

P.14 Depozit cărucioare 14.15 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*

P.15 Casa scării 23.79 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea epoxidică (+/-0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+3.90)*

P.16 Vestiar bărbați 17.06 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

P.17 Vestiar femei 17.17 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

P.18 Hol 107.06 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea epox. (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

P.19 Depozitare olițe 8.06 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*

P.20 Oficiu personal 16.49 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

P.21 Oficiu alimentar 24.40 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

P.22 Biberonerie 14.49 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 3,90m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- P.23 Grup sanitar 4.08 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)
- P.24 Grup sanitar 5.90 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)
- P.25 Depozit gunoi 7.94 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: vopsea epoxidică (+/-0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)
- P.26 Sală multifuncțională 71.20 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- P.27 Depozitare 14.03 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- P.28 Grup sanitar 21.43 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)
- P.29 Centrală detecție 1.80 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- P.30 Grup sanitar 19.51 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)
- P.31 Sală de grupă 43.88 mp**
- finisaj pardoseală: rășină poliuretanică
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- P.32 Depozitare 10.69 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- P.33 Dormitor 21.44 mp**
- finisaj pardoseală: rășină poliuretanică
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 3,50m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 3,50m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 3,50m

P.34 Grup sanitar 12.55 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

Suprafață utilă totală 771.10 mp

Etajul 1 va adăposti spațiile tehnice, bucătăria cu spații de depozitare, preparare, grup sanitar pentru personal și un spațiu de colectare și evacuare deșeuri. Bucătăria este dimensionată și organizată pentru a asigura fluxul tehnologic necesar.

E1.01 Casa scării 23.79 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea epoxidică (+/-0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+3.30)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 3,30m*

E1.02 Hol 51.47 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea epoxidică (+/-0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E1.03 Spațiu tehnic 44.85 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E1.04 Depozit frigorific 9.45 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E1.05 Depozit coloniale 11.98 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E1.06 Depozit legume 8.88 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E1.07 Grup sanitar 10.08 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E1.08 Grup sanitar 3.99 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E1.09 Spălător 6.60 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*

- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- E1.10 Bucătărie caldă 30.66 mp**
- E1.11 Bucătărie rece 23.45 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)
- E1.12 Preparare 18.18 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)
- E1.13 Depozitare 6.38 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- E1.14 Depozit gunoi 7.94 mp**
- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: vopsea lavabilă

Suprafață utilă totală 257.70 mp

Etajul 2 va adăposti o sală multifuncțională pentru ședințe, birouri administrative, grupuri sanitare pentru personal și spălătoria de rufe. Spălătoria este dimensionată și organizată pentru a asigura fluxul tehnologic necesar.

E2.01 Casa scarii 23.79 mp

- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 3,30m
- finisaj pereți: vopsea epoxidică (+/-0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+3.30)

E2.02 Hol 32.23 mp

- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: vopsea epoxidică (+/-0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)

E2.03 Birou 16.62 mp

- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: vopsea lavabilă

E2.04 Birou 12.54 mp

- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: vopsea lavabilă

E2.05 Sală multifuncțională 39.27 mp

- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,80m
- finisaj pereți: vopsea lavabilă

E2.06 Depozitare 11.19 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: vopsea lavabilă*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E2.07 Grup sanitar 10.10 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E2.08 Grup sanitar 3.99 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E2.09 Rufe murdare 6.24 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E2.10 Spălătorie 11.81 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E2.11 Uscătorie 11.73 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

E2.12 Rufe curate 6.26 mp

- *finisaj pardoseală: PVC*
- *finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.80)*
- *finisaj tavan: vopsea lavabilă*
- *înălțime utilă: 2,80m*

Suprafață utilă totală 185.77 mp

Spațiul exterior este împărțit în două zone:

- zona accesului auto și pietonal al vizitatorilor, copiilor, personalului și al aprovizionării;
- zona destinată activităților cu copiii.

Cele două zone sunt separate cu gard și gard viu. Se vor amenaja 9 locuri de parcare pentru vizitatori și personal. Se va organiza un spațiu de depozitare deșeurilor la minim 10m față de clădire cu acces auto pentru firma de salubritate. Curtea copiilor va fi dotată cu mobilier urban pentru relaxare și pentru joacă, pergole pentru asigurarea unor zone umbrite și alei pietonale.

Clădire anexă

Parterul construcției adapostește camera de pază și un grup sanitar.

PA.01 Camera pază 7.55 mp

- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,60m

PA.02 Grup sanitar 3.16 mp

- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: tapet PVC (+/- 0.00...+1.60), vopsea lavabilă (+1.60...+2.60)
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,60m

Etajul construcției adăpostește spațiu de depozitare.

EA.01 Depozitare 11.10 mp

- finisaj pardoseală: PVC
- finisaj pereți: vopsea lavabilă
- finisaj tavan: vopsea lavabilă
- înălțime utilă: 2,60m

!!! NOTĂ: Spațiile de la etajul 1 și 2 sunt destinate activității cadrelor didactice și personalului, copiii nu au acces în aceste spații.

4) Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții republicată în M.O. 765/2016(30.09.2016)

Documentația pentru proiect se va supune verificării la următoarele exigențe: B1, C, D1, E, F.

a. Rezistență mecanică și stabilitate

Cerința A1 – rezistența mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții:

Amplasamentul construcției este definit de următoarele elemente caracteristice:

- calculul fundațiilor conform normativului NP112-2004: „Normativ privind proiectarea structurilor de fundare directă”;

- încărcări de zăpadă, conform CR-1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”; valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol $s_k = 1.5 \text{ kN/m}^2$;

- încărcări produse de acțiunea vântului conform CR 1-1-4/2012; valoarea caracteristică a presiunii dinamice este $q_b = 0,60 \text{ kPa/m}^2$, pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani;

- încărcări din acțiunea seismică, conform normativului P 100-2006; zona este caracterizată prin $a_g = 0,12 \text{ g}$ și $T_c = 0,7\text{s}$, respectiv $a_g = 0,20\text{g}$ conform normativului P 100-2013 și perioada de colț $T_c = 0,7\text{s}$, conf. codului P100-1/2013;

- Conf. STAS 6054/77 -perimetrul cercetat se încadrează la adâncimea de îngheț de 0,60-0,70m;

- clasa de risc seismic II;

- categoria de importanță este C (normală), conform HG 766/97;

- cota de fundare minimă recomandată este de $D_f = -1,20\text{m}$, de la suprafața terenului natural, în stratul de argilă prăfoasă cenușie brună, situat între cotele - 1,10m ... -1,80.

Clădirea are un regim de înălțime P+2Ep și are ca și funcțiune activități de învățământ antepreșcolar (creșă).

Cerința Af – rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pamânt, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate:

Caracteristicile terenului se prezintă în cadrul Studiului Geotehnic. Adâncimea de fundare se încadrează la adâncimea maximă de îngheț (0.60÷0.70 conf. STAS 6054/77). După cum reiese din sondajele geotehnice terenul de fundare îl constituie stratul de argilă prăfoasă cenușie brună. Pentru acest strat, presiunea convențională de bază este cca. $p_{conv.bază} = 260\text{kPa}$. Din punct de vedere geotehnic și al condițiilor de fundare terenul se încadrează în Categoria geotehnică: 2 (risc geotehnic moderat).

b. Siguranță în exploatare

Cerința de siguranță în exploatare, conform NP 068-02/2002 "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare" și NP 051-2012 "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiul urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicative NP 051-2012 Revizuire NP051/2000" presupune protecția utilizatorilor în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

A. Siguranța circulației pietonale

A1. Siguranța circulației pe cai pietonale

- stratul de uzură al căilor pietonale este din dale de beton, nu prezintă pericol de alunecare nici în cazurile în care este umed, pe perioada iernii este curățat și stropit cu agenți pentru dezghețare, prezintă penți transversale pentru evacuarea apei de pe platforma trotuarului;

- se respectă condițiile normate referitoare la denivelările de pe traseele de circulații: max. 8% pentru profilul longitudinal; 2,5 % pentru profilele transversale.

A2. Siguranța circulației pe rampe și trepte exterioare

- nu este cazul;

A3 Siguranța cu privire la împrejmuiri:

- gardul este din stâlpi metalici, cu bare verticale metalice, pe soclu din beton armat, dublat de gard viu.

A.4 Siguranța cu privire la accesul în clădire:

- accesul în clădire se face de la cota trotuarului;

- lățimea liberă a golurilor de ușa este între 1,00m și 2,40m;

- la accesul în clădire sunt copertine de protecție;

A5 Siguranța cu privire la circulația interioară

- stratul de uzură al pardoselilor este realizat din PVC, astfel încât să se evite alunecarea;

- suprafața pereților nu prezintă bravuri, proeminențe, muchii ascuțite, sau alte surse de lovire, agățare, rănire;

- lățimea coridoarelor este între 1,70-3,40m;

- ușile interioare au lățimea liberă variabilă între 0,70 – 1,60 m;

- din punct de vedere al cerințelor de evacuare, traseul fluxurilor de circulație va fi indicat prin semne conventionale;

A.6 Siguranța cu privire la schimbare de nivel:

Clădirea are un regim de P+2Ep. Denivelările mai mari de 0,30 m față de sol sau de alte părți alăturate din construcție au prevăzute balustrade.



- Domeniul 2 - **Construcții civile, industriale și agricole** - Subdomeniul 2.2 - **Construcții civile, industriale și agricole - Categoria de importanță „C”** sau superior;
- Domeniul 3 - **Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu** - Subdomeniul 3.3 - **Drumuri, poduri, tunele, piste de aviație, transport pe cablu - de interes local** sau superior;
- Domeniul 6 - **Construcții edilitare și de gospodărie comunală;**
- Domeniul 8 - **Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță „A”, „B”, „C” și „D”) - Subdomeniile 8.1 - Instalații electrice și 8.2 - Instalații sanitare, termoventilații,** sau în domenii echivalente, autorizate conform Procedurilor de autorizare a diriginților de șantier aprobate prin Ordinul nr. 1496/2011 modificat și completat prin Ordinul nr. 277/2012 și prin Ordinul nr. 3482/2013.

Specializările solicitate trebuie certificate prin prezentarea de documente justificative și pot fi deținute de o singură persoană cu autorizații în domeniile de mai sus, sau de mai multe persoane care fac parte din societăți comerciale de consultanță specializate în activitatea de dirigenție de șantier.

Pentru persoana/persoanele nominalizată/nominalizate ca diriginte/diriginți de șantier se vor prezenta în cadrul ofertei:

- declarație de disponibilitate;
- copie, cu mențiunea „conform cu originalul”, de pe autorizația de diriginte de șantier, valabilă la data depunerii ofertei.

Dirigintele/diriginții de șantier trebuie să fie autorizat/autorizați conform legislației aplicabile pe teritoriul României sau echivalent.

2.2. CERINȚE SPECIFICE PENTRU DIRIGINTELE DE ȘANTIER

FAZA I - PREGĂTIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

1. Verifică existența autorizației de construire și urmărește îndeplinirea condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
2. Participă împreună cu proiectantul și cu executantul la trasarea generală a construcției și la stabilirea bornelor de reper;
3. Predă constructorului terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
4. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor și urmărește respectarea lor pe tot parcursul execuției lucrărilor;
5. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate, corelarea acestora, aplicarea reglementărilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați și existența vizei expertului tehnic atestat, acolo unde este cazul;
6. Verifică existența programelor de control al calității, cu precizarea fazelor determinante și le depune, împreună cu proiectanții de specialitate, la Inspectoratul de Stat în Construcții, spre avizare;
7. Verifică concordanța dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiect;
8. Verifică respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică și existența expertizei tehnice în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor;
9. Predă împreună cu beneficiarul, executantului, amplasamentul liber de orice sarcini și bornele de reper precizate de proiectant și întocmește procesul verbal de predare-primire amplasament între participanți;
10. Verifică și înaintează spre aprobare beneficiarului, graficul detaliat de eșalonare a execuției lucrărilor elaborat de către constructor, adaptat la specificul lucrărilor ce vor fi executate;
11. Verifică existența „Planului calității” și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrările ce se vor executa;
12. Verifică existența anunțului de începere a lucrărilor la emitentul autorizației de construire și la

A.7 Siguranța cu privire la deplasarea pe scări:

Raportul între trepte și contratrepte respectă prevederile NP 068-02/2002 "Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerințelor de siguranță în exploatare", respectiv 2h+l=62-64, nivelurile superioare nefiind accesibile copiilor. Numarul de trepte respectă cerințele minime și maxime. Treptele vor fi marcate cu finisaj special pentru persoane cu deficiențe vizuale. Scările vor fi prevăzute cu balustrade conforme. Lățimea scărilor este conform prevederilor P118 și NP 051.

A8 Siguranța cu privire la iluminarea artificială:

Iluminatul de siguranță pentru evacuare respectă cerințele prevăzute în NP 068-02/2002, 50 lx în cazul creșelor. Iluminatul de siguranță pentru evacuare la nivelul scărilor va respecta cerința de a fi egal cu iluminatul normal. Iluminarea medie pentru iluminatul normal pe căile de acces de circulație orizontală și verticală, care presupune riscul de accidente din cauza luminii necorespunzătoare este asigurat conform NP 068-02/2002, care prevede un nivel de iluminat, pentru clădirile de învățământ de: minim 100 lx pentru holuri și de 100-150 lx pentru scări. Este prevăzută evitarea sau limitarea orbirii realizată conform STAS 6646/1.

B. Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate

Pentru transportul persoanelor cu dizabilități s-a prevăzut un lift pentru persoane.

C. Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații

C.1 Protecția împotriva riscului de electrocutare

Tensiunile nominale de lucru respectă cerințele NP 068-02/2002:

$U_n = \max 220 \text{ V}$ pentru corpurile de iluminat;

$U_n = \max 400 \text{ V}$ pentru utilajele electrice;

Tabloul electric are prevăzute sisteme de protecție la electrocutare care să respecte cerința de rupere la $I_h = \max 10 \text{ mA}$. 62

Rezistența de dispersie a prizei de pământ respectă prevederile I7 și I20:

$R = \max 4 \Omega$ pentru instalație electrică de joasă tensiune.

$R = \max 1 \Omega$ când priza este comună cu instalația de paratrăsnet și instalația electrică de joasă tensiune.

$R = \max 10$ pentru instalația de paratrăsnet.

Toate elementele conducătoare de curent fac parte din circuitele curenților de lucru, vor fi făcute inaccesibile atingerii întâmplătoare prin:

- izolarea părților active (protecție completă);
- prevederea de bariere sau carcase, în interiorul cărora să se găsească părțile active (protecție completă);
- instalarea unor obstacole, care să împiedice atingerile întâmplătoare cu părțile active (protecție parțială);

Instalația electrică va respecta măsurile suplimentare ce presupun întreruperea automată a alimentării care se realizează cu dispozitive automate.

C.2 Protecție împotriva riscului de arsură sau opărire

Temperatura suprafețelor elementelor de instalații respectă cerințele normate de max 60°, pentru suprafețele accesibile copiilor. Temperatura apei calde menajere respectă cerința max 60°. Presiunea instalațiilor sanitare este sub 6 bar.

C.3 Protecția împotriva riscului de explozie

Traseele și instalațiile care folosesc gaz sunt în conformitate cu I6.

C.4 Protecția împotriva riscului de intoxicare

Debitele de aer proaspăt sunt asigurate prin ventilare naturală, respectând condițiile impuse de I5 și NP 008. Construcția nu prezintă materiale toxice sau radioactive. Concentrațiile de substanțe nocive respectă normativul NGPM.

C.5 Protecția împotriva riscului de contaminare sau otrăvire

Rețeaua de apă potabilă nu prezintă probleme. Calitatea apei potabile din rețeaua de distribuție, respectă prevederile STAS 1342.

C.6 Protecția împotriva încărcărilor atmosferice.

Clădirea va fi prevăzută cu protecție împotriva descărcărilor atmosferice. Conform NP 068-02/2002, instalațiile de protecție împotriva trăsnetului sunt obligatorii în "Universități, școli, grădinițe de copii și creșe, cu mai mult de 10 săli de clasă sau joc, de laborator, sau de atelier".

D. Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere

D.1 Siguranța cu privire la întreținerea vitrajelor

Deschiderea ferestrelor se face în interior.

D.2 Siguranța cu privire la întreținerea casei scărilor

Ferestrele de la casa scării respectă cerințele de siguranță la întreținere.

Rampele de scară vor fi prevăzute cu balustrade conforme.

D.3 Siguranța cu privire la întreținerea acoperișurilor

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă, accesul pe acoperiș este posibil din holurile de la etajul 1 și 2.

E. Siguranța la intruziuni și efracții

Clădirea respectă cerințele de intruziune și efracție conform cerințelor din NP 068-02/2002. Clădirea prezintă sistem de monitorizare video.

c. Securitate la incendiu

Riscul la incendiu este mic, având o sarcină termică cuprinsă între $q = \text{sub } 420 \text{ Mj/m}^2$. Gradul I de rezistență la foc, structura de rezistență verticală este realizată din zidărie de cărămidă și cadre din beton armat. Toate blocurile de zidărie sunt solidarizate prin intermediul unui mortar pe bază de var-ciment. Grosimile pereților structurali sunt de 30 cm, respectându-se astfel Art.4.2.99 din P 118-99, materialele de construcție fiind încadrate în C0(CA1). Lungimea căi de evacuare este conformă cu cerințele P118-99 din punct de vedere al lungimii (fiind mai mică de 20 m pentru două direcții conform prevederilor Tabel 4.2.109). Lățimea căilor de acces este conformă cu prevederile normativelor. Golurile de acces la casele de scări de evacuare, se vor proteja conform prevederilor normativului. Casa de scară va asigura posibilitatea de deschidere a ferestrei prin comandă de la nivelul de acces în scară, conform art.2.5.30 din NP118/99. Clădirea va dispune de sistem de detecție și semnalizare în caz de incendiu și hidranți interiori.

Se vor respecta prescripțiile scenariului la incendiu.

d. Igiena, sănătate și mediul înconjurător

C1. Concentrația de substanțe poluante

- conținuturile în aer de formaldehidă, monoxid de carbon, bioxid de carbon, alte substanțe toxice, este în parametri normali, materialele de construcție folosite nu emană gaze toxice, în construcție nefiind foc deschis care să faciliteze emiterea de gaze toxice;

- conținutul de vapori este normal;

- din punct de vedere al radioactivității conținutul de Radon 220 sau Radon 222, poate fi întâlnit în cantități mici în materiale, pe lângă alte materiale radioactive, acestea sunt prezentate în tabelul de mai jos, fiind reprezentative pentru materialele de construcții din România:

Tabelul 1 - Concentrațiile radionuclizilor de radu, thoru și potasiu în materialele de construcții uzuale din România (Bq/kg)

Tip material	Nr. probe	Ra-226		Th-232		K-40	
		Medie aritmetica	Max.	Medie aritmetica	Max.	Medie aritmetica	Max.
Var	8	13,3	40,70	8,20	18,50	68,00	148,00
Ipsos natural	14	17,8	43,29	9,60	27,01	103,00	277,50
Mortar	4	5,9	7,77	5,90	12,21	426,00	610,50
BCA	7	16,7	32,19	15,60	36,63	163,00	451,40
Ciment	25	33,9	66,23	17,80	97,31	152,00	503,20
Beton	16	27,8	78,44	20,00	38,48	201,00	451,40
Roci diverse	11	25,2	62,90	21,50	75,85	434,00	1369,00
Nisp. pietris	14	7,8	29,97	27,40	91,39	557,00	869,50
Caramida din argila	32	35,9	99,90	32,20	53,28	493,00	832,50
Argila /tupa	3	24,8	30,34	49,30	66,60	861,00	1139,80

- conținutul de pulberi este normal;
 - nu sunt emisii de mirosuri dezagreabile, provenite de la materialele de construcții, sau de la procesele tehnologice desfășurate în clădire.

C2. Dotarea cu sisteme de alimentare cu apă potabilă și menajeră.

- clădirea este branșată/racordată la sistemul centralizat de apă și canalizare;
 - temperatura de distribuție a apei este mai mică de 60°C, presiune medie fiind de 2 bari;

- compoziția chimică a apei este în conformitate cu normele în vigoare.

C3. Igiena higrotermică a mediului interior.

Temperatura mediului interior este în conformitate cu cerințele normate, umiditatea fiind în parametri normați. Clădirea va avea un sistem de ventilație. Viteza curenților de aer respectă cerințele normate. Din punct de vedere al igienei higrotermice nu sunt abateri de la parametri normali, normați.

C4. Insoirea.

Ferestrele respectă procentul necesar pentru iluminarea naturală pe întreg parcurs al anului.

C5. Iluminatul.

Iluminatul respectă nivelul de iluminare, conform cerințelor din I7, atât pe căile de evacuare cât și în săli de grupă.

C6. Igiena acustică a mediului interior

Nivelul de zgomot echivalent maxim de fond provenit de la surse exterioare, cât și interioare nu se va resimți în clădire mai mult de 60 dB. Gradul de inteligibilitate din încăperi, este conform.

C7. Calitatea finisajelor

Holuri și case de scară:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile de la cota +1,60 față de pardoseală, de la pardoseală până la cota +1,60 fiind vopsitorii din vopsea epoxidică;
 - La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;
 - La nivelul pardoselilor - PVC de trafic intens, antiderapant.

Săli de grupă:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile;
 - La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;

- La nivelul pardoselilor – pardoseli poliuretanice.

Săli de dormit:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile;
- La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;
- La nivelul pardoselilor – pardoseli poliuretanice.

Grupuri sanitare:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile de la cota +1,60 față de pardoseală, de la pardoseală până la cota +1,60 – tapet PVC ;
- La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;
- La nivelul pardoselilor – PVC de trafic intens, antiderapant.

Oficii și bucătărie:

- La nivelul pereților zugrăveli lavabile de la cota +1,60 față de pardoseală, de la pardoseală până la cota +1,60 – tapet PVC ;
- La nivelul tavanelor zugrăveli lavabile;
- La nivelul pardoselilor – PVC de trafic intens, antiderapant.

C8. Igiena evacuării apelor uzate

Clădirea este echipată cu obiecte sanitare conforme care permit colectarea și deversarea apelor uzate. Obiectele sanitare au prevăzute sifoane amorsate cu apă, pentru a se evita mirosurile dezageabile provenite din canalizare.

C9. Igiena evacuării deșeurilor și a gunoaielor

Clădirea este dotată cu dispozitive igienice de colectare a gunoaielor. Deșeurile sunt evacuate pe o platformă special amenajată, în pubele și eurocontainere de unde sunt preluate de către operatorul local.

C.10 Protecția mediului exterior

Clădirea nu are un impact major asupra mediului.

e. protecție împotriva zgomotului

Clădirea este prevăzută cu ferestre conforme pentru o protecție acustică corespunzătoare.

f. economie de energie și izolare termică

Clădirea este termoizolată:

- o pereți exteriori – 10cm vată minerală bazaltică, $R_c \geq 30kPa$, $R_t \geq 10kPa$;
- o acoperiș terasă – 20cm vată minerală bazaltică, $R_c \geq 70kPa$, $\lambda = 0,04W/mpK$;
- o placa pe sol – 10cm polistiren extrudat;
- o nu există posibilitatea de apariție a condensului.

g. utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Necesarul termic al clădirii va fi realizat prin intermediul panourilor solare și pompelor de căldură aer-apă, rezultând un consum de energie ce tinde spre 0, respectându-se astfel cerințele de consum a energiei pentru clădiri publice nou construite impuse de la 1 ianuarie 2019.

Întocmit,
Arh. Zgavaroșea A.



Proiect nr. **A625**

Faza: **P.Th.**

PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR PE ȘANTIER

Lucrarea: **CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ STR. COCEA**

Beneficiar: **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

Proiectant general: **S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.**

Reprezentat de:

Proiectant specialitate: **S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.**

Reprezentat de:

Executant:

Reprezentat de:

În conformitate cu Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, art. 22, litera e), Ordinul MLPTL nr. 31/N/1995, HGR 766/1997 și normativele tehnice în vigoare, se stabilește de comun acord programul pentru controlul calității lucrărilor pe șantier:

Nr. crt.	Operatia ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care se întocmesc documentele scrise	Documentul scris care se incheie: - P.V.L.A.-proces verbal de lucrari ascunse - P.V.R. - proces verbal de recepție calitativă - P.V. - proces verbal	Cine întocmește: I - I.C.Jud. B - beneficiar E - executant P - proiectant	Numărul și data actului încheiat
ARHITECTURĂ				
1.	Predare, primire amplasament		B+E	
2.	Trasarea pe teren a obiectivului	P.V.	B+E+P	
3.	Verificare strat suport pardoseli și platforme	P.V.L.A.	I+B+E+P	
4.	Izolații hidrofuge	P.V.L.A.	I+B+E+P	
5.	Izolații termice	P.V.L.A.	I+B+E+P	
6.	Tencuieli	P.V.	B+E+P	
7.	Placaje	P.V.	B+E+P	
8.	Tâmplărie interioară/exterioară	P.V.	B+E+P	
9.	Recepție structură învelitoare	P.V.L.A.	I+B+E+P	
10.	Verificare suport pentru învelitoare și hidroizolație	P.V.L.A.	B+E+P	
11.	Recepție la terminarea lucrărilor	P.V.R.	I+B+E+P	
Faze suplimentare la alegerea inspectoratului				

b) Memoriu de rezistență

DENUMIREA PROIECTULUI

Construcție clădire cu destinația creșă str. Cocea.

PROPRIETAR: Municipiul Timișoara

BENEFICIAR: Municipiul Timișoara

AMPLASAMENT: Municipiul Timișoara, Str. Nicolae D. Cocea, nr. 23A, C.F. 446681.

PROIECTANT GENERAL:

S.C. Alpin Construct S.R.L.

Str. N.Titulescu Nr.20 Bl. A53

Loc. Vulcan Jud. Hunedoara

E-mail: alpinv@yahoo.com

Tel/Fax: 0254-570 973

C.U.I. : RO12127661

J 20/653/1999

FAZA DE PROIECTARE: D.T.A.C.

1) Necesitatea și oportunitatea investiției

Conform HCL 335/15.092017, în Municipiul Timișoara învățământul antepreșcolar este reprezentat de 13 creșe însumând 800 locuri. Totodată numărul cererilor depuse de cetățeni pentru înscrierea copiilor în creșele din oraș este de 1000.

Prin construirea unei creșe cu o capacitate de 38 locuri li se ofera locuitorilor din zonă posibilitatea de a înscrie copiii în sistemul de învățământ antepreșcolar și astfel părinții se pot întoarce mai devreme în cadrul muncii.

2) Date ce au stat la baza proiectării

- categoria de importanță - "C" (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6);
- clasa de importanță - "II" (conf. P100-1/2013 tabelul 4.2);
- zona de accelerare a terenului - $ag=0.20g$ (conf. P100-1/2013 fig. 3.1);
- perioada de colț - $TC=0.7s$ (conf. P100-1/2013 fig. 3.2);
- presiunea dinamică a vântului - $qb=0,4$ kPa (CR-1-1-4/2012.);
- zona încărcărilor din zăpadă – A, S0, $k=1,5N/m^2$ (CR 1-1-3-2012);
- regim de înălțime: P+2Ep;
- zona climatică: II, conform hărții de zonare climatică a României, din SR 1907-1/1997 sau Anexa D din Normativul C107-2005; $Te = -15^{\circ}C$;
- orientare față de punctele cardinale: Sud (fațada principală);
- adâncimea minimă de îngheț: 0.60-0,70 m;
- adâncimea apei freatică: $NH_{max} = -2,00m$;

Capacități:

- Aria construită creșă = 922,88 mp;
- Aria construită anexă = 17,24 mp;
- Aria desfășurată creșă = 1480,07 mp;
- Aria desfășurată anexă = 34,48 mp;
- P.O.T. – 24,69%;
- C.U.T. – 0,39.

3) Situația propusă

Se propune construirea a două corpuri ce vor avea următoarea conformare:

Corpul 1 avînd destinația de Creșă cu regimul de înălțime P+2Ep, înălțimea totală peste nivelul de încastrare de 11.15m și dimensiunile maxime în plan de 46.00x45.35m la nivelul Parterului și retrageri treptate până la Etajul 2, spre axele 1 și K, unde dimensiunile maxime sunt de 15.55x14.90m.

Corpul 2 – Anexă cu regimul de înălțime P+1E, înălțimea totală de 4,60m și dimensiunile maxime în plan 5.00x3.45m.

Cota ± 0.00 corespunde nivelului pardoselii finite a Parterului.

Terenul de fundare este constituit din următoarele straturi: argilă maronie, sol vegetal +0.00...-0.50m; argilă prafoasă nisipoasă gri maronie -0.50...-1.70m; praf nisipos argilos gri gălbui, vârtos cu zone consistente -1.70...-2.30m; praf nisipos argilos gri cu intercalații roșcate, vârtos cu zone consistente -2.30...-2.70m; nisip prăfos gri cu incluziuni maronii, în stare de îndesare medie -2.70...-3.30m; nisip prăfos gri, în stare de îndesare medie -3.30...-4.40m; nisip mijlociu gri, în stare de îndesare medie -4.40...-6.00m.

Conform studiului geotehnic, presiunea convențională este de 230 kPa, la care se aplică corecțiile de lățime și de adâncime, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut de normativ.

A. Corp 1 – Creșă

• Infrastructură:

Se vor realiza grinzi continue sub stâlpi cu următoarele caracteristici:

- adâncimea de fundare s-a stabilit la cota -1.60m
- tălpi cu înălțimea de 40cm și lățimea de 140cm pentru zona ce se dezvoltă până la Etajul 2, între axele 1-5/H-K, respectiv, grinzi continue pe direcția longitudinală a aripilor, cu lățimea tălpilor de 60~140cm pentru zona clădirii cu regimul de înălțime Parter
- elevațiile grinzilor de fundare vor avea lățimea de 35cm și înălțimea de 100cm
- pe zona de clădire cu înălțimea Parter, pe direcție transversală, fundațiile vor fi legate cu grinzi de echilibrare cu secțiunea caracteristică de 35x100cm ce se vor realiza pe un strat suport din polistiren extrudat cu grosimea de 5cm
- terasa de la cota ± 0.00 va fi susținută de un sistem de grinzi în consolă cu secțiunea de 35x50cm, dispuse în continuarea grinzilor de fundare
- placa de pardoseală va avea grosimea de 10cm și va fi armată cu plase sudate SPPB $\phi 6/100 \times 100$ ancorate în elevația grinzilor de fundare. Înainte de turnarea acesteia se va dispune un strat de rupere a capilarității din pietriș sort minim 7mm, cu grosimea de minim 20cm, un strat de termoizolație din polistiren extrudat de înaltă densitate cu grosimea de 10cm și hidroizolație din folie PVC. Pe anumite zone placa va fi îngroșată cu nervuri de 20x25cm armate conform detaliilor de execuție
- fundațiile amplasate pe exteriorul clădirii se vor termoizola și hidroizola în vederea respectării condițiilor de durabilitate pentru care s-a ales clasa betonului
- toate elementele fundațiilor vor fi realizate cu beton clasa C25/30, cu clasa de expunere XC2, și oțel beton Bst500S clasa C și plasa sudată SPPB

- **Suprastructură:**

Se va realiza o structură în cadre de beton armat cu următoarele caracteristici:

- stâlpi dispuși la intersecția axelor principale cu secțiunea de 30x30cm și 30x40cm pentru zona cu regim de înălțime Parter și respectiv 45x45cm pentru ce se dezvoltă până la Etajul 2
- grinzi dispuse în sistem ortogonal cu lățimea de 30cm și înălțimea cuprinsă între 40~60cm funcție de lumina și aria aferentă de încărcare.
- puțurile pentru cele 2 lifturi interioare se vor realiza cu pereți din zidărie de blocuri ceramice cu goluri verticale cu grosimea de 30 cm. La realizarea zidăriei se vor utiliza blocuri din argilă arsă gr. 1 sau gr. 2 (nu se vor utiliza elemente din grupa gr. 2S). Zidăria este confinată de stâlpișori de beton armat cu secțiuni de 30x30 cm. Armăturile longitudinale din stâlpișori se îmbină prin suprapunere cu mustățile montate în fundații. Pentru confinarea pereților din zidărie portantă la partea superioară și intermediară, se vor executa centuri din beton armat cu dimensiunile secțiunilor transversale de 30x40cm
- planșeele vor fi realizate în variantă monolită din beton armat și vor avea o grosime de 15 cm. Golurile pentru instalații vor fi prevăzute cu bordaje de margine descrise în detaliile de execuție
- scara de circulație între etaje va fi amplasată la interior și se va realiza din beton armat.
- toate elementele suprastructurii vor fi realizate cu beton clasa C25/30, cu clasa de expunere XC1, și oțel beton Bst500S clasa C
- închiderile pereților se vor realiza din BCA GBN 50 cu o grosime de 30 cm
- închiderile casei pentru lift se vor realiza din caramida GVP cu o grosime de 30 cm, confinată cu samburi și centuri conform detaliilor din planuri.
- acoperișul este de tip terasă necirculabilă

B. Corp 2 – Anexa

- **Infrastructură:**

Se vor realiza grinzi continue sub stâlpi cu următoarele caracteristici:

- adâncimea de fundare s-a stabilit la cota -1.50m;
- tălpi din beton simplu cu secțiunea de 60x80cm
- soclu din beton armat cu secțiunea transversală caracteristică de 35x60cm în care vor fi ancorate mustățile stâlpilor
- placa de pardoseală va avea grosimea de 10cm și va fi armată cu plase sudate SPPB $\phi 6/100 \times 100$ ancorate în elevația grinzilor de fundare. Înainte de turnarea acesteia se va dispune un strat de rupere a capilarității din pietriș sort minim 7mm, cu grosimea de minim 20cm, un strat de termoizolație din polistiren extrudat de înaltă densitate cu grosimea de 10cm și hidroizolație din folie PVC.
- fundațiile amplasate pe exteriorul clădirii se vor termoizola și hidroizola în vederea respectării condițiilor de durabilitate pentru care s-a ales clasa betonului
- toate elementele fundațiilor vor fi realizate cu beton clasa C16/20 (talpi) și C25/30 (elemente armate), cu clasa de expunere XC2, și oțel beton Bst500S clasa C și plasa sudată SPPB.

- Suprastructură:

Se va realiza o structură în cadre de beton armat cu următoarele caracteristici:

- stâlpi cu secțiunea de 30x30cm dispuși la intersecția axelor principale
- grinzi dispuse în sistem ortogonal cu secțiunea transversală caracteristică de 30x35cm
- planșeele vor fi realizate în variantă monolită din beton armat și vor avea o grosimea de 15 cm
- accesul la Etajul 1 se va realiza pe o scară din beton armat amplasată la exterior
- toate elementele suprastructurii vor fi realizate cu beton clasa C25/30, cu clasa de expunere XC1 și oțel beton Bst500S clasa C
- închiderile pereților se vor realiza din BCA GBN 50 cu o grosime de 30 cm
- acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

C. Radier Rezervor apa rezerva incendiu si Bazin retentie apa pluviala

Fundarea se va realiza pe teren consolidat în suprafața prin intermediul unei perne de piatră $h_p=0.50m$, realizată în sapatura generală. Pentru evacuarea apei din groapa de fundație se vor amenaja baze în afara amplasamentului și cu ajutorul pompelor nivelul freatic se va menține cu cel puțin 50cm sub cota finală a sapăturii.

Transmiterea încărcărilor la terenul de fundare se va realiza prin intermediul unui radier general cu grosimea de 40 cm așezat pe un strat din beton de egalizare clasa C8/10 de 10 cm grosime.

Prin intermediul dispozitivelor de prindere din platbandă 50x10mm ancorate la distanța interax 1.50m în radier, acesta va asigura și ancorarea în teren a Bazinelor în cazul când acestea sunt goale și nivelul apei freatice este la cota maximă.

Pentru realizarea radiatorului se va utiliza beton clasa C25/30 și oțel-beton tip Bst500S clasa C.

La dimensionarea sistemului de fundare s-a considerat o presiune convențională de calcul în grupare fundamentală $p_{conv} = 230kPa$.

D. Structura metalica

Accesul în incintă va fi încadrat, pe o lungime de 28.90m, de o structură metalică cu rol decorativ.

Structura va fi alcătuită din cadre dispuse la întarax 700mm, cu dimensiunile maxime în elevație 8700x5450mm ce vor fi realizate din teava rectangulară cu secțiunea 200x100x4mm.

La 500mm sub cota superioară, cadrele vor fi solidarizate prin dispunerea unor distanțiere din profil teava rectangulară 200x100x4mm.

Fundarea se va realiza prin intermediul unor bolcuri din beton 60x60cm legate la partea superioară cu grinzi de echilibrare cu secțiunea caracteristică 30x40cm.

Prinderea structurii metalice de grinzi de echilibrare se va realiza prin intermediul ancorelor chimice 2xM16x250mm.

Toate elementele suprastructurii vor fi realizate din oțel marca S235.

Elementele fundațiilor vor fi realizate din beton clasa C25/30, cu clasa de expunere XC3/XF1 și oțel beton Bst500S clasa C.



Inspectoratul de Stat în Construcții;

13. Verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dacă este amplasat la loc vizibil;

14. Verifică dacă este precizată în proiect categoria de importanță a construcției și a procedurilor de urmărire specială a comportării în exploatarea construcțiilor, dacă aceasta va fi instituită.

FAZA II - EXECUȚIA LUCRĂRILOR

1. Urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile contractului, proiectelor, autorizațiilor de construire, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;

2. Verifică existența documentelor de certificare a calității produselor, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;

3. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție și aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în reglementările tehnice în vigoare;

4. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru meseriile la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens, respectiv executarea de lucrări de către personal necalificat;

5. Interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;

6. Interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice ce au avizul tehnic expirat;

7. Asigură participarea factorilor implicați la verificarea lucrărilor în faze determinante;

8. Efectuează verificările prevăzute în reglementările tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor efectuate (procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse, etc.);

9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă și urmărește conformitatea acestora;

10. Transmite către proiectant (prin intermediul beneficiarului) sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;

11. Informează operativ beneficiarul/investitorul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propun oprirea lucrărilor;

12. Dispune oprirea execuției, a demolării, a refacerii lucrărilor executate necorespunzător de către executant în conformitate cu soluțiile date de către proiectant și vizate de către verificatorii de proiecte atestați, cât și de expertul tehnic atestat, dacă este cazul;

13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la Legea nr. 10/1995 a calității în construcții și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în cazul realizării de modificări ale documentației sau adaptării de noi soluții care schimbă condițiile inițiale;

14. Verifică ca eventualele modificări ale documentației sau adoptarea de noi soluții să se realizeze pe baza soluțiilor elaborate de proiectant și vizate de verificatorul de proiecte atestat;

15. Analizează, avizează și prezintă spre aprobare beneficiarului toate modificările apărute pe parcursul execuției lucrărilor;

16. Urmărește ca toate modificările efectuate pe parcursul execuției lucrărilor să fie operate în documentația de execuție;

17. Urmărește respectarea de către executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;

18. Urmărește executarea tuturor verificărilor prevăzute în proiect, în caietele de sarcini și în normativele în vigoare;

19. Urmărește realizarea execuției lucrărilor conform termenelor stabilite în graficul de execuție aprobat de beneficiar și raportează beneficiarului;

20. Participă în numele beneficiarului la activitatea de verificare, avizare și decontare a lucrărilor executate;

Documentația pentru proiectul tehnic se va supune verificării la următoarea exigență:

A1 – rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din beton, beton armat și zidarie.

A2 – rezistență și stabilitate la solicitări statice, dinamice, inclusiv la cele seismice pentru construcții civile, industriale și agrozootehnice, cu structura de rezistență din metal, lemn.

Întocmit,
Ing. Ene Marian



Proiect nr. **A625**

Faza: **P.Th.**

PROGRAM DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR PE ȘANTIER

Lucrarea: **CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ STR. COCEA**

Beneficiar: **MUNICIPIUL TIMIȘOARA**

Proiectant general: **S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.**

Reprezentat de:

Proiectant specialitate: **S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.**

Reprezentat de:

Executant:

Reprezentat de:

În conformitate cu Legea 10/1995, privind calitatea în construcții, art. 22, litera e), Ordinul MLPTL nr. 31/N/1995, HGR 766/1997 și normativele tehnice în vigoare, se stabilește de comun acord programul pentru controlul calității lucrărilor pe șantier:

Nr. crt.	Operatia ce se controlează, se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care se întocmesc documentele scrise	Documentul scris care se incheie: - P.V.L.A.-proces verbal de lucrari ascunse - P.V.R.C. - proces verbal de recepție calitativă - P.V. - proces verbal	Cine întocmește: I - I.C.Jud. B - beneficiar E - executant P - proiectant G- geotehnician	Numărul și data actului încheiat
REZISTENȚĂ				
1.	Predare-primire amplasament si borne de reper	P.V.P.A.	P+B+E	
2.	Verificarea naturii terenului si a cotei de fundare	P.V.	B+E+P+G	
3.	Cofrare si armare grinzi de fundare in vederea turnarii betonului	P.V.L.A. F.D.	B+E+P+I	
4.	Verificare aspect beton turnat in faza 3, dupa decofrare	P.V.C	B+E	
5.	Cofrare si armare stalpi Parter in vederea turnarii betonului	P.V.L.A.	B+E	

6.	Verificare aspect beton turnat in faza 5, dupa decofrare	P.V.R.C.	B+E	
7.	Cofrare si armare grinzi si planseu de la cota +4.05, in vederea turnarii betonului	P.V.L.A. F.D.	B+E+P+I	
8.	Verificare aspect beton turnat in faza 7, dupa decofrare	P.V.R.C.	B+E	
9.	Cofrare si armare stalpi etaj 1 in vederea turnarii betonului	P.V.L.A.	B+E	
10.	Verificare aspect beton turnat in faza 9, dupa decofrare	P.V.R.C.	B+E	
11.	Cofrare si armare grinzi si planseu de la cota +7.60, in vederea turnarii betonului	P.V.L.A.	B+E+P	
12.	Verificare aspect beton turnat in faza 11, dupa decofrare	P.V.R.C.	B+E	
13.	Cofrare si armare stalpi etaj 2 in vederea turnarii betonului	P.V.L.A.	B+E	
14.	Verificare aspect beton turnat in faza 13, dupa decofrare	P.V.R.C.	B+E	
15.	Cofrare si armare grinzi si planseu de la cota +11.15, in vederea turnarii betonului	P.V.L.A.	B+E+P	
16.	Verificare aspect beton turnat in faza 15, dupa decofrare	P.V.R.C.	B+E	
17.	Verificare montare structură metalică copertină	P.V.R.C.	B+E	
18.	Receptia structurii de rezistenta	P.V.R.	B+E+P+I	

Faze suplimentare la alegerea inspectoratului

Notă:

- 1) Beneficiarul va completa denumirea și adresa executantului după contractarea lucrării;
- 2) Executantul va anunța în scris ceilalți factori pentru participarea la faza de verificare, cu minimum 5 zile înainte de data la care urmează programarea lucrării.
- 3) La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program complementar se va anexa la cartea tehnică a construcției.
- 4) Pentru lucrările ascunse care nu condiționează rezistența și siguranța în exploatare, în total sau în parte, verificarea condițiilor de calitate se efectuează permanent, pe faze de lucru.

BENEFICIAR:

PROIECTANT:

EXECUTANT:



DIRIGINTE:

VIZAT I.S.C. INSPECTOR ȘEF:

c) Memoriu de instalații


DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Subsemnatul ing. Lozan Mihail în calitate de proiectant din partea S.C ALPIN CONSTRUCT S.R.L. declar pe proprie răspundere că instalațiile proiectate în cadrul prezentului proiect pentru obiectivul cu denumirea: „**Construire cladire cu destinație cresa Str. Cocea**” situat în **Municipiul Timisoara, Str. Nicolae D. Cocea, CF 446681** respectă prevederile următoarelor normative și standarde în vigoare din România:

- I 9 - 2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor sanitare
- NP 003-96 Normativ pentru proiectarea și exploatarea instalațiilor tehnico-sanitare și tehnologice cu țevi din polipropilenă
- STAS 1846 - Canalizari interioare. Determinarea cantităților de apă ce se evacuează din sistemul de canalizare
- STAS 1504 - Instalații sanitare. Distanțe de amplasare a obiectelor sanitare, armăturilor și accesoriilor
- I 13 - 2015 Normativ pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală
- P 118/2013 Norme de siguranță la foc a construcțiilor
- SR1907-97- Instalații de încălzire. Calculul necesarului de căldura. Prescripții de calcul
- STAS –1478- Instalații Sanitare –Alimentări cu apă la construcții
- STAS –1795- Instalații Sanitare –Canalizări interioare
- Legea 10 / 1995
- NGPM Norme generale de protecția muncii 2002.

Întocmit,

ing. Lozan Mihail



1. Generalități

- instalații interioare de alimentare cu apă de consum menajer, rece și caldă
- instalații interioare de canalizare a apelor uzate menajere și pluviale
- instalații interioare de încălzire cu corpuri statice și instalații de răcire
- instalații de ventilare a spațiilor

Proiectul s-a realizat pe baza următoarelor documentații:

- o Tema de arhitectură elaborată de proiectantul de specialitate;
- o Teme de specialitate: instalații termice, instalații sanitare elaborate de proiectantul general și beneficiar

Prezenta documentație nu conține racordurile exterioare de apă și canalizare.

La elaborarea prezentului proiect s-au respectat „Normele de protecția Muncii NPM – 2000” și „Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor” aprobate prin ordinul Ministrului de Interne nr. 163 din 28.02.2007.

De asemenea, s-au respectat normativele de proiectare I9 privind proiectarea și executarea instalațiilor sanitare și prevederile STAS 1478-90 și a altor STAS-urilor în vigoare.

Fazele determinante ale specialității instalațiilor sanitare sunt:

- probele de presiune.
- probele de funcționare.

Măsuri PSI și prescripții de tehnică securității muncii.

În timpul execuției, obligatoriu se vor respecta de către executant și beneficiar toate măsurile PSI în vigoare, în special Legea 307/2006, fiind direct răspunzători de nerespectarea lor. S-au respectat toate normele PSI, în vigoare cu specificarea că nu se necesită hidranți de incendiu interiori. Protecția din exterior, în caz de incendiu, se va face de la hidranții de incendiu exteriori existenți pe rețele de apă în zonă, cu moto și autopompele formației PSI din localitate.

Conform normelor în vigoare din P118/2-2013 art. 4.1. sunt necesare instalații de stingere a incendiilor cu hidranți interiori.

Conform normelor în vigoare din P118/2-2013 art. 6.1. alineatul (4) sunt necesare instalații de stingere a incendiilor cu hidranți exteriori.

Se vor respecta de către executant și beneficiar în timpul execuției lucrărilor prevederile Normei de protecția muncii în Construcții-montaj și Norme Republicane de protecția muncii în special Legea 90/96 și Legea 177-2000 fiind direct răspunzători de nerespectarea lor.

Se interzice orice modificare a documentelor tehnice fără acordul în scris al proiectantului.

2. Memoriu tehnic instalații sanitare interioare și de incintă

Descrierea instalațiilor

Instalațiile de apă rece, caldă și canalizare menajeră și pluviale sunt dimensionate pentru consumatorii indicați în planșele de arhitectură. Dimensionarea instalațiilor s-a făcut conform STAS 1478/90, pentru apă rece și caldă, și conform STAS 1795/87 pentru canalizare. La proiectarea instalațiilor sanitare s-au respectat prescripțiile din Normativul I9.

Alimentarea cu apă, pentru toate categoriile de consumatori igienico-sanitari și refacere rezervă pentru stingerea incendiilor se va asigura rețeaua de apă a localității, printr-un bransament de apă.

Apa provenită din rețeaua localității este distribuită printr-o rețea în incinta și utilizată pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu pentru instalația de hidranți interiori și exterior.

Distributia apei în interiorul clădirii se realizează prin sistem ramificat tip arbore prin spațial dintre tavanul fals și placa de beton, apoi al clădirii. Conductele utilizate pentru distribuția apei sunt de PPR reticulat, izolate împotriva pierderilor de căldură și prevenirea condensului pe acestea.

Pentru prepararea apei calde de consum menajer se folosesc 2 boilere cu o capacitate fiecare de 500 l amplasat la etajul 1 în spațiul tehnic. De la cel mai îndepărtat consumator se va realiza o recirculare a apei calde de consum menajer până la boiler.

Rețeaua exterioară de alimentare cu apă va fi realizată din conducte PEHD, montate îngropat sub cota de îngheț la exteriorul clădirii.

Prepararea apei calde pentru consumatori se va realiza prin intermediul a 2 boilere alimentate cu agent termic de la distribuția de agent termic având o capacitatea fiecare de 500 litri pentru prepararea apei calde.

Prepararea apei calde menajere în boiler se va realiza odată prin încălzirea acestuia de la circuitul de încălzire a apei calde, fie prin aportul energiilor regenerabile, fiind montate panouri pentru încălzirea apei calde menajere.

La clădirea anexă s-a prevăzut un lavuar cu robinet electric pentru prepararea apei calde menajere.

Dimensionarea instalației s-a făcut conform STAS 1478/90 și a Normativului I9.

Toate traseele se vor izola cu cochilii de izolație din polietilena expandată cu grosimea de 9mm.

La trecerea conductelor prin planșee și pereți se vor monta tuburi de protecție.

Pozarea conductelor și montarea tuturor echipamentelor se va face conform pieselor desenate și în strictă colaborare cu instrucțiunile de montaj ale furnizorului/producerului.

Mascarea conductelor se va face după efectuarea probei de presiune și funcționare.

Se vor prevedea suporturi pentru conducte la fiecare 2 m conform specificațiilor tehnice ale producerului.

Instalațiile interioare de apă rece, caldă și canalizare menajeră sunt dimensionate pentru consumatorii indicați în planșele de arhitectură.

Dimensionarea instalațiilor s-a făcut conform STAS 1478/90, pentru apă rece și caldă, și conform STAS 1795/87 pentru canalizare. În urma calculelor a rezultat un debit de **Qar = 1,447 l/s** inclusiv pentru prepararea apei calde menajere.

Conductele din interiorul imobilului de apă rece și caldă se vor izola termic și anticondens inclusiv canalizarea se va izola și fonic și se va masca.

Trecerea conductelor prin elementele de construcție (pereți, planșee) se va face numai prin tuburi de protecție având diametrul cu două dimensiuni mai mare decât cea a conductei. Spațiul rămas liber între peretele interior al tubului de protecție și peretele

exterior al conductei va fi umplut cu spumă poliuretanică. Nu se admit îmbinări de conducte în interiorul tuburilor de protecție.

Instalația interioară de canalizare menajeră

Colectarea apelor uzate menajere de la grupuri sanitare se va realiza prin conducte de canalizare verticale și orizontale, executate din tuburi de scurgere tip PP.

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizează prin tuburi de scurgere din polipropilena, îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40mm pentru lavoar, 50 mm pentru sifonul de pardoseală, cada de dus și pisoar, 110 mm pentru vasul de closet. Toate racordurile obiectelor sanitare la conductele de scurgere se vor face prin sifon.

Se vor monta piese de curățire pe coloanele de canalizare. Înălțimea de montaj a piesei de curățire va fi de 0,40 – 0,80 față de pardoseală, urmând ca în dreptul acesteia să se prevadă ușițe în ghețele de mascare ale coloanelor verticale de canalizare.

Racordurile obiectelor sanitare se fac aparent, urmând a fi mascate după efectuarea probei de etanșeitate și de eficacitate. Se vor respecta pantele normale de racordare a obiectelor sanitare la coloane, conform prevederilor STAS 1795.

Pentru ventilarea coloanelor de scurgere ale apelor uzate menajere, acestea se vor prelungi peste nivelul învelitorii (terasei).

Fiecare conductă de colectare a apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare ce vor eși spre exteriorul clădirii către căminile de colectare a apelor uzate menajere, se vor monta pe ele clapete de sens.

Coloanele de canalizare menajeră se vor colecta prin conducte de canalizare orizontale din PVC-KG montate sub placă de la etajul Parter, apoi printr-un canal special realizat la rețeaua de incintă până la căminul de racord.

Se vor prevedea suporturi pentru conducte la fiecare 2 m conform specificațiilor tehnice ale producătorului.

Instalația exterioară de canalizare menajeră

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare vor fi colectate printr-un sistem unitar de conducte și apoi evacuate prin intermediul unui bransament la rețeaua localității.

Rețeaua de canalizare menajeră de incintă este realizată din țevă PVC- KG.

Debitul de canalizare menajeră aferent construcției va fi de:

$$Q_c = Q_s + q_{s \max} = 2,65 + 2,00 = 4,65 \text{ l/s} = 16,74 \text{ mc/h}$$

Toate capacele căminelor vor fi carosabile clasa D400.

Instalația de canalizare pluvială

Colectarea apelor pluviale de pe acoperișul tip terasă a creșei Cocea se realizează prin intermediul conductelor de PVC-KG cu parafrunzar, urmând a fi dirijate către căminine de colectare a apelor pluviale provenite de pe clădire.

Instalația exterioară de canalizare pluvială

Apele pluviale se colectează prin intermediul tuburilor de plastic și apoi dirijate către bazinul de retenție de 60 mc, care are rolul de întârzierea evacuarea în rețeaua publică a cantității mari de ape.

Debitul apei pluviale s-a calculat conform STAS 1846/2-2007 :

$$Q_{\max p\%} = 0.80 * 0.1770 * 0.9 * 235 = 29.95 \text{ (l/s)}$$

Probe

Înainte de începerea execuției se va face coordonarea lucrărilor de instalații sanitare cu celelalte specialități pentru evitarea intersecțiilor.

Probele la care vor fi supuse instalațiile sanitare vor fi în conformitate cu prevederile art. 13.1.-13.14. din Normativul I 9 și sunt următoarele:

- a. Pentru instalația de apă rece:
 - proba de etanșeitate la presiune;
 - proba de funcționare.
- b. Pentru instalația de apă caldă:
 - proba de etanșeitate la presiune, la rece;
 - proba de etanșeitate la presiune, după dilatare;
 - proba de funcționare.
- c. Pentru instalația de canalizare:
 - proba de etanșeitate;
 - proba de funcționare

Pentru Notă și Legendă se va consulta obligatoriu planșele PL-I.S

Cotele pentru canalizare sunt date față de cota $\pm 0,00$.

3. Memoriu tehnic - instalații de încălzire – răcire - ventilare

Descrierea instalațiilor

Sistemul de încălzire este realizat prin echipamente electrice, conform cu planurile specifice instalațiilor termice.

În salile de grupă, dormitoare, birouri și salile multifuncționale, conform temei de proiectare, s-au prevăzut ventiloconvectori casetați, montați în tavanul fals, în sistem cu 4 tevi pentru a folosi atât la încălzirea, cât și la răcirea spațiilor.

În restul încăperilor din clădire s-au prevăzut corpuri statice din oțel pentru încălzire, alimentare fiecare de punctul termic local.

Distributia agentului termic se face prin tavanul fals al holurilor până la fiecare punct de consum (radiator/ventiloconvector).

Agentul termic se prepara cu ajutorul pompelor de caldura aer-apa montate pe terasa parterului, conform piese desenate. Puterea totala a pompelor de caldura este de 180 kW, acesta alcatuindu-se prin montarea in cascada a mai multor echipamente.

S-au ales pompe de caldura cu incalzire in doua trepte, astfel unitatea exterioara incalzeste prin intermediul circuitului frigorific apa pana la un anumit nivel, apoi in unitatea interioara reluandu-se procesul in a doua treapta, astfel agentul termic va fi la temperaturile 70/50 gr C inclusiv la temperatura exterioara de calcul de -15 gr. C.

Pe rețeaua de distribuție a agentului termic la ramificații se montează robinete pentru echilibrare hidraulică a rețelei.

Agentul pentru răcirea încăperilor se obține prin utilizarea chiller-ului cu o capacitate de răcire de 88 kW. Distribuția agentului se realizează prin intermediul tevelor de cupru semidur montate în tavanele false ale imobilului.

La parterul clădirii se asigură o ventilație a salilor de grupă și a salii multifuncționale cu ajutorul centralei de tratare a aerului de 7800 mc/h, montată pe terasa parterului, distribuția aerului condiționat se face prin tavanul fals al holului de la parter. Centrala de ventilație are rolul de a ventila și de a recupera energia aerului din interior, aceasta are un randament de peste 80% în recuperarea energiei prin schimbătorul de caldura în plăci de eficiență ridicată.

Centrala de tratare a aerului doar va ventila încăperile la temperatura interioară de calcul, specifică fiecărui sezon.

Sistemul de ventilare pentru reimprospatarea aerului din interior s-a prevazut doar la parterul cladirii, pentru imbunatatirea eficientei energetice a cladirii si pentru a pastra igiena aerului interior in salile de grupa, dormitoare, grupuri sanitare, sala multifunctionala, incaperi care nu au acces la ventilare naturala. La etajul 1 si etajul 2 nu este prezenta instalatia de ventilare a spatiilor din considerentul numarului scazut de persoane in mod regulat si necesitatea investitii unei valori ridicate in instalatia de ventilare. In cazul unor adunari mai mari de persoane in sala multifunctionala/sedinte ventilarea se va realiza prin deschiderea ferestrelor, consumul de caldura fiind mai mic decat in cazul ventilarii in permanenta a spatiilor.

La etajul 1 sunt prezentate doar tronsoanele principale de introducere a aerului proaspat si de evacuare a aerului viciat din motivul amplasarii Centralei de Tratare a Aerului pe acoperisul terasa.

La cladirea anexa s-a prevazut radiatoare electrice pentru acoperirea necesarului de caldura si baterie electrica pentru preparare ACM.

Trecerea conductelor prin elementele de construcție (pereți, planșee) se va face numai prin tuburi de protecție având diametrul cu două dimensiuni mai mare decât cea a conductei. Spațiul rămas liber între peretele interior al tubului de protecție și peretele exterior al conductei va fi umplut cu spumă poliuretanică. Nu se admit îmbinări de conducte în interiorul tuburilor de protecție. Susținerea și fixarea conductelor se face prin brățări cu inel de cauciuc, la distanțele prevăzute de normativul I 13. Compensarea dilatării conductelor se face natural prin schimbări de direcție.

Orice modificare a proiectului, va fi adusă întâi la cunoștința proiectantului și va putea fi realizată doar cu acordul acestuia.

EXIGENTE DE PERFORMANTE PENTRU INSTALATII

Întreaga lucrare de instalații s-a proiectat în conformitate cu prevederile Normativului I13 , Legea nr.123/2007, STAS 12400/1,2-86 , și ISO 7162 înlocuit cu STAS 1730.

Prezentul proiect respectă cerințele principale de calitate conform Legii 123/2007 privind calitatea în construcții și a Normativului C56 , pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente.

Conform acestor reglementări în proiectare și execuție este necesar să fie respectate un numar de 7 cerințe esențiale care se referă la calitate :

- rezistență mecanică și stabilitate;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate și mediu;
- siguranță în exploatare;
- protecția împotriva zgomotului;
- economie de energie și izolare termică;
- utilizarea sustenabila a resurselor naturale;

1. REZISTENȚA MECANICĂ ȘI STABILITATE

După executarea lucrărilor , instalația de încălzire centrală ce cuprinde conducte, armături, corpuri de încălzire va fi supusă verificărilor la probele de etanșitate, rezistență și de funcționare la cald.

Înainte de probele precizate corpurile de încălzire se vor forma la bancul de lucru și se vor proba la presiunea de 10 bari. Tot la banc se vor proba și robinetele înainte de montaj.



21. Asigură consultanța, în calitate de împuternicit al beneficiarului, referitor la execuția lucrărilor la standarde superioare de calitate;

22. Constată, la solicitarea executantului, necesitatea efectuării de lucrări suplimentare și informează operativ proiectantul în vederea întocmirii notelor de comandă suplimentare;

23. Sesizează existența unor lucrări/cantități nejustificate și face demersurile necesare privind notele de renunțare;

24. Urmărește realizarea lucrărilor din punct de vedere tehnic, pe tot parcursul execuției acestora, și admite la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere cantitativ și calitativ;

25. Verifică situațiile de lucrări executate aferente cantităților de lucrări real executate și le confirmă spre plată din punct de vedere cantitativ, calitativ și a încadrării în prețul prevăzut în oferta tehnică și financiară a constructorului ce execută lucrarea; **verificarea situațiilor de lucrări executate aferente cantităților de lucrări real executate se va realiza în termen de maxim 7 (șapte) zile calendaristice de la data primirii acestora de la beneficiar;**

26. Întocmește o bază de date cu imagini foto care să reflecte starea de fapt pe tot parcursul execuției lucrărilor precum și la finalizarea acestora;

27. Urmărește întocmirea și actualizarea zilnică pe șantier, de către constructor și/sau subantreprenorii acestuia, a următoarelor documente, pe care le va aviza și care vor constitui parte a cărții tehnice a construcției:

a) jurnalul zilnic de șantier cuprinzând: starea vremii, temperatura aerului, lucrări executate, utilajele și numărul de muncitori existenți pe șantier, problemele deosebite apărute în execuție, observații privind calitatea;

b) condica de betoane întocmită conform reglementărilor în vigoare, cu înregistrarea datelor de turnare și testare a betonului, dacă se execută acest tip de lucrări;

c) procesul-verbal de preluare a amplasamentului, procesul-verbal de lucrări ascunse, procesul-verbal de constatare a calității lucrărilor pe parcursul execuției și la fazele determinante întocmit împreună cu reprezentanți ai Inspectoratului de Stat în Construcții;

d) certificatele de conformitate și de calitate pentru materialele și echipamentele puse în operă, agrementele tehnice cu avizele tehnice în termen de valabilitate;

28. Asigură existența unei evidențe stricte în șantier, a avizelor și autorizațiilor, a contractelor și actelor adiționale, a planurilor și documentelor de execuție, a dispozițiilor de șantier, a modificărilor de soluții, a derogărilor de la proiect sau tehnologii aprobate, a datelor privind materialele și echipamentele achiziționate și puse în operă (caracteristici tehnice, mostre, instrucțiuni de montaj, punere în funcțiune și exploatare) și a altor documente aferente;

29. Dirigintele de șantier se va îngriji ca, la terminarea lucrărilor, planurile de execuție să conțină toate modificările apărute, să corespundă cu lucrările real executate, în vederea includerii lor în cartea tehnică a construcției;

30. Preia documentele de la constructor și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

31. Dirigintele de șantier va întocmi cartea tehnică a construcției pe baza înregistrărilor proprii și a documentelor puse la dispoziție de proiectant și constructor și o va înainta beneficiarului;

32. Prezintă **raportul lunar** privind activitatea contractanților, problemele apărute la îndeplinirea obligațiilor contractuale și compararea rezultatelor obținute cu datele programate în graficul general de realizare a investiției;

33. Toate evidențele și înregistrările efectuate de dirigintele de șantier vor fi puse la dispoziția beneficiarului;

34. Funcție de rezultatele obținute în realizarea investiției, dirigintele de șantier va transmite lunar beneficiarului, pentru aprobare, un **raport cu propuneri pentru îmbunătățirea activității;**

35. Asigurarea calității lucrărilor de către dirigintele de șantier presupune în mod obligatoriu următoarele:

Presiunea maximă admisă în instalația interioară va fi de 4 bari iar temperatura maximă 95°C.

Pentru verificarea parametrilor , temperatură și presiune pe conducte s-au prevăzut termometre și manometre.

Garniturile folosite pentru etanșare la armături se vor confecționa din clingherit sau azbest.

Probele de funcționare la cald și reglajul instalației de încălzire se vor executa la temperatura exterioară de - 5 °C.

Reglajul și proba de funcționare la cald se consideră terminate în momentul când s-au atins parametrii din proiect (temperatura interioară în funcție de cea exterioară).

2. SECURITATE LA INCENDIU

Se vor respecta distanțele minime de montaj de 5 cm între conducte și pereți, planșee sau pardoseli având temperatura maximă a agentului termic de 95°C.

Echiparea și dotarea cu mijloace de stingerea incendiilor se va face pentru întreaga clădire.

Pe timpul executării lucrărilor de sudură oxiacetilenică se vor lua măsuri de supraveghere pentru evitarea producerii de incendii avându-se în vedere că la execuția coloanelor se va folosi în mare măsură încălzirea conductelor cu flacără, pentru îndoire.

Securitatea la contact se va asigura prin folosirea de echipament adecvat pentru fiecare operațiune în parte amintim: mănuși, ochelari , sort pentru sudori, ciocane, spituri corspunzătoare pentru spargerea în ziduri , utilaje ca macara, troliu, etc. pentru ridicarea greutăților.

Tot din motive de siguranță la foc golurile între conducte și tevide de protecție se vor umple cu snur din azbest.

3. IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU

Prin introducerea instalațiilor de încălzire într-un imobil se urmărește asigurarea confortului necesar din punct de vedere termic și nu are ca efect contaminarea cu substanțe nocive a atmosferei încăperilor.

Măsurile prevăzute în Normativul I13 au fost respectate în ceea ce privește amplasarea corpurilor de încălzire și a conductelor pentru a asigura condiții de curățire a încăperilor. Dotarea cu instalații de încălzire centrală are drept scop asigurarea și păstrarea sănătății oamenilor, iar prin măsurile care s-au prezentat în volumul centralei termice din cadrul prezentului proiect se arată modul de protecție și refacere a mediului.

4. SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Pentru asigurarea siguranței în exploatare probele de presiune , etanșitate și la cald trebuie făcute cu maximă atenție, iar micile defecțiuni remediate în cel mai scurt timp.

Siguranța în exploatare se mai asigură și prin montaj corespunzător al corpurilor de încălzire și al conductelor.

Nu este admis ca părți ale instalației de încălzire să fie folosite ca puncte de sprijin pentru agățarea altor sarcini.

Gradul de asigurare al consumatorului se face conform regimului de funcționare stabilit. Pot apărea întreruperi în funcționare dar numai în mod accidental ca urmare a întreruperii furnizării curentului electric.

În funcționarea instalației interioare de încălzire pe timp de iarnă , teoretic nu pot apărea întreruperi dacă pe timpul verii se face controlul și verificarea în mod responsabil.

Securitatea la contact este asigurată prin muchiile rotunjite ale elementelor componente ale instalației. În timpul execuției colțurile tăioase, laturile ascuțite se vor îndepărta și se va purta echipament de protecție corespunzător operației ce o execută după un prealabil control vizual.

Etanșeitatea la apă a instalației de încălzire la conducte, corpuri de încălzire , suduri, înșurubări se asigură prin probele de etanșeitate care se fac la presiunea de 6 bari.

Nu este permisă umezirea suprafețelor exterioare , picurături sau scurgeri de apă de la îmbinări, pori sau armături.

5. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Instalația de încălzire centrală nu produce zgomot care să perturbe activitatea în timpul desfășurării.

Vitezele atinse de apa caldă de 70/50°C sunt cuprinse între 0,10 si 0,50 m/sec și se încadrează în prevederile normativului I13.

Se pot face determinări ale nivelului de zgomot cu un înregistrator și se echivalează zgomotul înregistrat cu un zgomot echivalent de nivel staționar care produce aceleași efecte nocive ca și zgomotul înregistrat.

Măsurătorile se înregistrează într-o încăpere în 5 puncte situate la înălțimea de 1,30m de la pardoseală, amplasate unul în centru și celelalte 4 în colțuri.

Limita admisibilă pentru nivelul de zgomot pentru birouri este de 45dB(A).

6. ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ

Economicitatea unei instalații de încălzire nu trebuie considerată separat ca un scop în sine, ci trebuie avută în vedere în ansamblul cerințelor de exigență care determină calitatea instalației.

Asigurarea unor consumuri minime s-au asigurat pe lângă alte elemente și prin închiderile cu termopan a golurilor de pe fațadele clădirii și folosirea ca strat termoizolator la invelitoare a vatei minerale.

Prin montarea de radiatoare performante se prelungeste durata de viață a instalației.

7. UTILIZAREA SUSTENABILA A RESURSELOR NATURALE

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale se realizeaza prin proiectarea, executarea si demolarea constructiilor astfel incat utilizarea resurselor naturale sa fie sustenabila si sa asigure in special urmatoarele:

- reutilizarea sau reciclabilitatea constructiilor, a materialelor si partilor componente, dupa demolare;
- durabilitatea constructiilor;
- utilizarea la constructii a unor materii prime si secundare compatibile cu mediul;

Întocmit,
ing. Lozan Mihail

PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII

VIZAT,
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Investiția: „**Construire cladire cu destinatie cresa str. Cocea - Timisoara**”

Obiectul supus controlului: **Instalații sanitare interioare**

Beneficiar: **Municipiul Timisoara**

Proiectant: **S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L**

Executant:

În conformitate cu **Legea 123/2007** „privind calitatea în construcții”; C-56/2002-Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente; **H.G.925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor; **Ordin nr.777/2003 MLPTL** pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții"; **H.G.272/1994** pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții; **H.G.261/1994** pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; **H.G.343/2017** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; **O.G.63/2001** privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții; **H.G.766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; **H.G.51/1996** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție; și normativele tehnice în vigoare, se stabilește de comun acord prezentul program pentru controlul calității lucrărilor.

r. rt.	Verificarea fazelor principale	Participă					Document de atestare a controlului
		B	C	E	P		
1.	Predare amplasament	B	C	E	P		PV
2.	Corelare goluri pereți, planșee, ziduri fundație în vederea pozării conductelor	B	C	E	P		PV
3.	Montare conducte și armature	B	C	E			PV
4.	Probe de etanșeitate la presiune conducte	B	E	P			PVLA
5.	Montaj conducte de distribuție și coloane	B	E				PV

7.	Probe de etanșeitate la presiune ansamblu cond. distribuție-coloane-conducte de legătură	B	E	P			PVLA
8.	Montare obiecte sanitare armături și echipamente	B	E				PV
9.	Verificarea calității lucrărilor ascunse	B	E	P			PVLA
10.	Probe de funcționare; probe dilatare-contractare cond. încălzite Izolații conducte	B	E	P			PVLA
11.	Protecții anticorozive, izolații termice, vopsitorii	B	E				PV
12	Recepția finală și punerea în funcțiune (după finalizarea racordurilor apă-canal)	B	C	E	P	F	PVR
13	Punerea în funcțiune	B	E	P			PV

P.V - PROCES VERBAL;

P.V.R.- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE;

P.V.L.A - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LUCRĂRI ASCUNSE:

B.- beneficiar ; E - executant; P. - proiectant ; C-constructor

NOTĂ:

- Conform reglementărilor în vigoare executantul și beneficiarul au obligația de a anunța cu cel puțin 10 zile înaintea fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor;

- Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 123-2007:

- Un exemplar din prezentul program și actele mai sus menționate precum și proiectul se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

Beneficiar

Executant

Proiectant



PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII

VIZAT,
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

Investiția: „**Construire cladire cu destinatie cresa str. Cocea - Timisoara**”

Obiectul supus controlului: **Rețele edilitare**

Beneficiar: **Municipiul Timisoara**

Proiectant: **S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L**

Executant:

în conformitate cu **Legea 123/2007** „privind calitatea în construcții”; C-56/2002-Normativ privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente; **H.G.925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor; **Ordin nr.777/2003 MLPTL** pentru aprobarea reglementării tehnice "Îndrumător pentru atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activitate în construcții"; **H.G.272/1994** pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calității în construcții; **H.G.261/1994** pentru aprobarea Regulamentului privind conducerea și asigurarea calității în construcții - Regulamentul privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor; **H.G.343/2017** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora; **O.G.63/2001** privind înființarea Inspectoratului de Stat în Construcții; **H.G.766/1997** pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții; **H.G.51/1996** privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de montaj utilaje, echipamente, instalații tehnologice și a punerii în funcțiune a capacităților de producție; și normativele tehnice în vigoare, se stabilește de comun acord prezentului program pentru controlul calității lucrărilor.

Nr. Crt.	Verificarea fazelor principale	Participă					Document de atestare a controlului
Rețea distribuție-alimentare cu apă							
1.	Predare amplasament	B	E	P			PV
2.	Trasarea lucrărilor de alimentare cu apă	B	E	P			PV
3.	Cota de fundare+pat nisip	B	E	P			PV+FD
4.	Montaj conducte și verificarea cote montaj, pozare tuburi înainte de acoperire, adâncime de pozare	<u>B</u>	<u>E</u>	P			PVLA

5.	Verificare cămine și piese legătură armăturilor, instalațiilor hidraulice din cămin, hidranților exteriori	B	E	P			PVLA
6.	Proba de presiune	B	E	P			PVLA+FD
7.	Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initial	B	E				PVR
8.	Recepția la terminarea lucrărilor	Comisie de recepție					PVR
Retea canalizare menajera,pluvială							
1.	Predare amplasament, trasare	B	E	P			PV
2.	Cota de fundare+pat nisip	B	E	P			PV
3.	Montaj conducte și verificarea cote montaj, pozare tuburi înainte de acoperire, adâncime de pozare	B	E	P			PVLA
4.	Verificare cămine și piese legătură	B	E	P			PVLA
5.	Montat utilaje-separator grosier și separator grăsimi, microstație epurare	B	E				PVR
6.	Proba de etanșitate	B	E	P			PVLA+FD
7.	Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initial	B	E				PVR
8.	Recepția la terminarea lucrărilor	Comisie de recepție					PVR

P.V - PROCES VERBAL;

P.V.R.- PROCES VERBAL DE RECEPȚIE;

P.V.L.A - PROCES VERBAL DE RECEPȚIE LUCRĂRI ASCUNSE:

B.- beneficiar ; E - executant; P. - proiectant; C-constructor

NOTĂ:

- Conform reglementărilor în vigoare executantul și beneficiarul au obligația de a anunța cu cel puțin 10 zile înaintea fazei determinante pe cei care trebuie să participe la realizarea controlului și întocmirea actelor;

- Beneficiarul va lua toate măsurile pentru aducerea la îndeplinire a obligațiilor ce-i revin conform Legii 123-2007:

- Un exemplar din prezentul program și actele mai sus menționate precum și proiectul se vor anexa la cartea tehnică a construcției.

Beneficiar

Executant

Proiectant





a) controlul fiecărei faze a execuției lucrărilor, cu înregistrarea ei cronologică, neadmițându-se realizarea fazei următoare dacă nu este consemnată în scris calitatea lucrărilor ce urmează a fi acoperite cu alte lucrări, conform proiectului;

b) controlul separat a fiecărei categorii de lucrări care, potrivit proiectului, devine în final un obiect constituent al investiției finale sau al unei acțiuni sau activități cu repercursiuni asupra duratei de exploatare a obiectivului;

c) asigurarea calității materialelor utilizate în procesul de execuție lucrări în conformitate cu documentele contractului;

36. În cazul în care se constată deficiențe de ordin calitativ, neîndepliniri, defecțiuni sau rămăneri în urmă față de sarcinile menționate mai sus, dirigintele/diriginții de șantier va/vor atenționa constructorul, va/vor informa operativ beneficiarul și va/vor propune măsuri pentru remedierea de urgență a acestor neajunsuri;

37. Este obligatorie prezentarea unui grafic de prezență pe întreaga durată de desfășurare a lucrărilor de execuție la obiectivul de investiții;

38. Urmărește dezafectarea lucrărilor aferente organizării de șantier și predă amplasamentul deținătorului acestuia;

39. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către beneficiar/investitor pentru o perioadă mai mare de timp exceptând perioada de timp friguros și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;

40. Anunță Inspectoratul de Stat în Construcții privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către investitor/beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp friguros.

41. Dirigintele de șantier va trebui să își asigure măsurile necesare de protecția muncii pe toată durata prestării serviciilor.

FAZA III - RECEPȚIA LUCRĂRILOR

1. Dirigintele de șantier va confirma beneficiarului ca lucrările pot fi considerate terminate și va informa beneficiarul asupra necesității convocării comisiei de recepție la terminarea lucrărilor după ce executantul anunță, printr-un document scris, finalizarea lucrărilor ce fac obiectul contractului de execuție;

2. Asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmește actele de recepție;

3. Organizează, după caz, la cererea beneficiarului, recepții parțiale în conformitate cu prevederile legale în vigoare (Hotărârea Guvernului nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora);

4. Dirigintele de șantier urmărește efectuarea remediilor conținute în anexa procesului-verbal de suspendare a recepției în termen de cel mult 90 (nouăzeci) de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare a recepției, așa cum este prevăzut în Hotărârea Guvernului nr. 343/2017;

5. Predă către beneficiar, după finalizarea lucrărilor, anterior recepției la terminarea lucrărilor, cartea tehnică a construcției întocmită conform reglementărilor legale în acest sens. Predă către investitor actele de recepție după efectuarea recepției finale.

FAZA IV - PERIOADA DE GARANȚIE

1. Urmărește comportarea construcțiilor și instalațiilor în perioada de garanție și asigură asistența tehnică de specialitate pentru lucrările de intervenție necesare a fi remediate în perioada de garanție;

2. Dirigintele de șantier va transmite executantului o notificare cu privire la viciile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa, dacă acestea s-au datorat nerespectării clauzelor contractuale de către executant, la sesizarea beneficiarului;

3. Serviciile prestate privind activitatea de asistență tehnică prin diriginți de șantier se consideră



finalizate odată cu recepția finală (după încheierea perioadei de garanție a lucrărilor, respectiv a perioadei de 5 ani de la recepția la terminarea lucrărilor).

3. INFORMAȚII FURNIZATE DE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea Contractantă va pune la dispoziția dirigintelui/diriginților de șantier cu care va încheia contractul următoarele documente în format electronic și/sau listat pe hârtie:

- un exemplar din documentația tehnică de execuție;
- copii de pe avizele, acordurile și autorizația de construire;
- un exemplar din contractul de execuție lucrări încheiat cu constructorul, inclusiv toate anexele ale acestuia.

Responsabil tehnic,
Alina NEAGOE

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
ASISTENȚĂ TEHNICĂ PRIN DIRIGINȚI DE ȘANTIER
NR. DATA**

Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 1. Părțile contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în Timișoara, B-dul C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256-408.480, fax 0256-490.469, legal reprezentat prin Primar, dl. Nicolae Răbu, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte și

....., cu sediul în,
sector/județ, str., nr., cod poștal,
telefon/fax, e-mail, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului sub nr., având codul fiscal, cont RO
....., banca, cod IBAN
....., reprezentată prin domnul/doamna
....., în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- b. Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. Prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. Amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. Zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- g. Garanția de bună execuție a contractului** - suma constituită de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- h. Garanția lucrărilor/serviciilor** - perioada de timp care curge de la data recepției efectuată la terminarea lucrărilor și până la recepția finală;
- i. Recepția la terminarea lucrărilor** - recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau unei părți din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat din punct de vedere fizic și funcțional, definită conform legii;
- j. Recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție, definită conform legii;
- k. Investitorul sau beneficiarul** - persoana/persoanele juridică/juridice care finanțează și realizează investiții sau intervenții la construcțiile existente în sensul legii;
- l. Executantul sau constructorul** - persoana juridică ce a încheiat, în urma procedurii achiziției publice, contractul de execuție de lucrări a căror asistență tehnică se va realiza de către Prestator;
- m. Proiectantul** - persoana fizică/juridică care întocmește documentația tehnică pe baza căreia se finanțează și execută lucrările de construcții;
- n. Echipa de implementare a proiectului (E.I.P.):** grup de specialiști (management, tehnic, financiar, achiziții, personal, s.s.m.) ai Achizitorului cu atribuții conform fișelor de post anexe la contractul de finanțare.

