

V.03. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

GRAFIC DE EXECUTIE PENTRU SISTEMUL CU VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ

		GRAFIC DE EXECUTIE																																	
Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.)	LUNA 1			LUNA 2			LUNA 3			LUNA 4			LUNA 5			LUNA 6			LUNA 7			LUNA 8			LUNA 9			LUNA 10			LUNA 11		
			S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S	S
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază																																			
4.1.	Construcții și instalații	2.239.098,79																																	
4.1.1.	Terasamente	0,00																																	
4.1.2.	Construcții	2.239.098,79																																	
4.1.2.1	Reabilitare termică fațadă opacă	1.063.531,89																																	
4.1.2.2	Reabilitare termică planșeu peste ultimul nivel	298.553,58																																	
4.1.2.3	Reabilitare termică planșeu peste subsol	45.424,32																																	
4.1.2.4	Reabilitare termică fațadă vitrată	519.532,64																																	
4.1.2.5	Cheltuieli conexe 15%	292.056,36																																	
4.1.3.	Izolații	0,00																																	
4.1.4.	Instalații	0,00																																	
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00																																	
TOTAL II - subcap. 4.2																																			
4.3.	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00																																	

V.04. Costurile estimative ale investiție

SISTEMUL CU VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ

DEVIZ GENERAL

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITARE TERMICA IMOBIL DRAGALINA NR. 31-37

Proiect nr.193/3/2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.783,80	338,92	2.122,72
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	3.567,60	677,84	4.245,44
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.	Proiectare	25.079,38	4.765,08	29.844,46
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.567,60	677,84	4.245,44
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.783,80	338,92	2.122,72
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.890,00	359,10	2.249,10

3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.837,98	3.389,22	21.227,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	22.390,99	4.254,29	26.645,28
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	21.390,99	4.064,29	25.455,28
3.7.2.	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistență tehnică	33.586,48	6.381,44	39.967,92
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	7.135,19	1.355,69	8.490,88
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.135,19	1.355,69	8.490,88
3.8.2.	Diriginte de șantier	26.451,29	5.025,75	31.477,04
TOTAL CAPITOL 3:		98.408,25	18.697,57	117.105,82
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații	2.239.098,79	425.428,77	2.664.527,56
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.239.098,79	425.428,77	2.664.527,56
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	55.977,98	10.635,82	66.613,80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.781,98	8.508,58	53.290,56
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	11.196,00	2.127,24	13.323,24
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	223.909,88	42.542,88	266.452,76
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		283.187,86	53.805,70	336.993,56
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.620.694,90	497.932,04	3.118.626,94
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.283.880,77	433.937,35	2.717.818,12

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru Proiectare și Asistența tehnică

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	19% lei	lei
3.1	Cheltuieli pentru Studii de teren			
3.1.1.	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
TOTAL -Cheltuieli pentru Studii de teren		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
TOTAL -Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică			
	Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	1.783,80	338,92	2.122,72
TOTAL -Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică		1.783,80	338,92	2.122,72
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.4.1.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.567,60	677,84	4.245,44

3.4.2	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL -Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		15.567,60	2.957,84	18.525,44
3.5	Cheltuieli pentru proiectare și inginerie			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.567,60	677,84	4.245,44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.783,80	338,92	2.122,72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de exec.	1.890,00	359,10	2.249,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.837,98	3.389,22	21.227,20
TOTAL -Cheltuieli pentru proiectare și inginerie		25.079,38	4.765,08	29.844,46
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice			
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
TOTAL -Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice		0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță			
3.7.1.	Management pentru aprobarea proiectului de investiții	21.390,99	4.064,29	25.455,28
3.7.1.1	Management pentru aprobarea proiectului de investiții	21.390,99	4.064,29	25.455,28
3.7.1.2	Management pentru implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL -Cheltuieli pentru consultanță		22.390,99	4.254,29	26.645,28
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.135,19	1.355,69	8.490,88
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.135,19	1.355,69	8.490,88
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de pers. tehnic de specialitate	26.451,29	5.025,75	31.477,04
TOTAL -Cheltuieli pentru asistență tehnică		33.586,48	6.381,44	39.967,92
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3		98.408,25	18.697,57	117.105,82

DEVIZUL OBIECTULUI 1: Reabilitare termica imobil

DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
Nr. crt.	Denumire	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	19%	cu T.V.A.
		lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.239.098,79	425.428,77	2.664.527,56
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții	2.239.098,79	425.428,77	2.664.527,56
4.1.2.1	Reabilitare termică fațadă opacă	1.083.531,89	205.871,06	1.289.402,95
4.1.2.2	Reabilitare termică planșeu peste ultimul nivel	298.553,58	56.725,18	355.278,76
4.1.2.3	Reabilitare termică planșeu peste subsol	45.424,32	8.630,62	54.054,94
4.1.2.4	Reabilitare termică fațadă vitrată	519.532,64	98.711,20	618.243,84
4.1.2.5	Cheltuieli conexe 15%	292.056,36	55.490,71	347.547,07
4.1.3.	Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		2.239.098,79	425.428,77	2.664.527,56
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		2.239.098,79	425.428,77	2.664.527,56

Explicatii :

4.1 Construcții și instalații				
Descriere	U.M.	CANT.	P.U.	P.T.
			LEI	LEI
Reabilitare termică fațadă opacă				
Montare și demontare schela cu toate accesoriile incluse (plasă protecție și unde este cazul și nacele)	mp	7.477,00	13,50	100.939,50
Realizare termosistem soclu cu vată minerală bazaltic 10 cm MW-EN 13162-T5- CS (10/Y) 30 – TR 10-PL(5)250.	mp	153,70	150,00	23.055,00
Realizare termosistem cu vată minerală bazaltica 10 cm MW-EN 13162-T5- CS (10/Y) 30 – TR 10-PL(5)250.	mp	5.819,48	150,00	872.922,00
Sistem termoizolant bordare goluri ată minerală bazaltica 2 cm MW-EN 13162-T5- CS (10/Y) 30 – TR 10-PL(5)250.	mp	416,46	150,00	62.469,00

Profil special din aluminiu pentru incideri sistem la colturi	ml	2.175,35	11,10	24.146,39
TOTAL-Reabilitare termică fațadă opacă				1.083.531,89

Reabilitare termică planșeu peste ultimul nivel				
Procese tehnologice de pregătire a suprafeței pentru reabilitare termică pod	mp	1635,91	1,50	2.453,87
Realizare termo-hidroizolație cu polistiren 16 cm EPS150 – EN 13163 – T2 – L1 – W1 – S2 – P4 – BS 200 – CS (10) 150 –DS(N)5-DS(70,-)1-DLT(1)5-CC(2/1,5/10)150-CP3, clasa de reacție la foc B – s2,d0 protejat cu o sapa slab armata	mp	1635,91	181,00	296.099,71
TOTAL-Reabilitare termică planșeu peste ultimul nivel				298.553,58

Reabilitare termică planșeu peste subsol				
Termoizolarea cu polistiren 8 CM EPS70 – EN 13163 – T2 – L1 – W1 – S1 – P4 – BS 150 – CS (10)70 – DS (N) 5 –DS (70, -) 3 – TR 100, clasa de reacție la foc B – s2,d0	mp	946,34	48,00	45.424,32
TOTAL-Reabilitare termică planșeu peste subsol				45.424,32

Reabilitare termică fațadă vitrată				
Procese tehnologice de pregătire pentru înlocuirea tâmplăriei	mp	1231,12	30,00	36.933,60
Înlocuirea tâmplăriei din lemn/metal cu tâmplărie PVC alb cu geam termoizolant low-e	mp	1231,12	392,00	482.599,04
TOTAL-Reabilitare termică fațadă vitrată				519.532,64

Cheltuieli conexe				
Procese tehnologice de îndepărtare elemente decorative, aparate climă și alte elemente	mp	6389,64	4,57	29.200,65
Procese tehnologice de reabilitare elemente conexe și de înlocuire unde este cazul	mp	6389,64	18,28	116.802,62
Procese tehnologice de realizare lucrări conexe (glafuri, jgheaburi, burlane, reparații streășină)	mp	6389,64	22,85	146.003,27
TOTAL-Cheltuieli conexe				292.006,54

DEVIZUL OBIECTULUI 2 : Organizare șantier				
DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	19%	lei
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	44.781,98	8.508,58	53.290,56

5.1.2	Cheltuieli conexe orgănzării şantierului	11.196,00	2.127,24	13.323,24
TOTAL Organizare de şantier		55.977,98	10.635,82	66.613,80
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții: 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0,00	0,00	0,00
TOTAL Comisioane, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	223.909,88	42.542,88	266.452,76
TOTAL Cheltuieli diverse și neprevăzute		223.909,88	42.542,88	266.452,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
5.4.2	TOTAL Deviz financiar nr. 4	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5		283.187,86	53.805,70	336.993,56

Explicatii :

5.1 Organizare de şantier				
Descriere	U.M.	CANT.	P.U.	
			LEI	
Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantier:				
Realizare împrejmuire şantier și căi de acces	set	1,00	14.927,33	14.927,33
Chirii pentru containere tip vestiare, spații de lucru, grupuri sanitare, depozite pentru materiale	set	1,00	29.854,65	29.854,65
TOTAL-Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de şantier:				44.781,98

Cheltuieli conexe orgănzării şantierului				
Chirii pentru ocuparea domeniului public	mp	200,00	27,99	5.598,00
Cheltuieli pentru readucerea terenului ocupat la starea inițială	mp	200,00	27,99	5.598,00
TOTAL-Cheltuieli conexe orgănzării şantierului				11.196,00

SISTEMUL CU PANOURI SANDWICH CU SPUMĂ POLIURETANICĂ ȘI TABLĂ DIN ALUMINIU**DEVIZ GENERAL**

Conform (HG 907/29.12.2016) privind cheltuielile necesare realizării investiției:

REABILITARE TERMICA IMOBIL DRAGALINA NR. 31-37

Proiect nr.193/3/2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuielii	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Alimentare cu apa, canalizare, gaz, agent termic, etc	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	1.783,80	338,92	2.122,72
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor în fază inițială	3.567,60	677,84	4.245,44
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor la terminarea execuției lucrărilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.	Proiectare	25.079,38	4.765,08	29.844,46
3.5.1.	<i>Tema de proiectare</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	<i>Studiu de fezabilitate</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	<i>Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	3.567,60	677,84	4.245,44
3.5.4.	<i>Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor</i>	1.783,80	338,92	2.122,72
3.5.5.	<i>Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	1.890,00	359,10	2.249,10
3.5.6.	<i>Proiect tehnic și detalii de execuție</i>	17.837,98	3.389,22	21.227,20
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00

3.7.	Consultanță	21.134,53	4.015,56	25.150,09
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.134,53	3.825,56	23.960,09
3.7.2.	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.	Asistență tehnică	31.701,79	6.023,34	37.725,13
3.8.1.	Asistență tehnică proiectare	7.135,19	1.355,69	8.490,88
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.135,19	1.355,69	8.490,88
3.8.2.	Diriginte de șantier	24.566,60	4.667,65	29.234,25
TOTAL CAPITOL 3.		95.267,10	18.100,74	113.367,84
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
4.1.	Lucrari de construcții și instalații-eligibil	2.113.452,67	401.556,01	2.515.008,68
4.1.	Lucrari de construcții și instalații-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale fara montaj	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.113.452,67	401.556,01	2.515.008,68
Cap.5. Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	52.837,05	10.039,04	62.876,09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.269,05	8.031,12	50.300,17
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantierului	10.568,00	2.007,92	12.575,92
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții : 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții : 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC : 0.5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	211.345,27	40.155,60	251.500,87
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL CAPITOL 5		267.482,32	50.821,64	318.303,96
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.476.202,09	470.478,39	2.946.680,48

din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2.155.721,72	409.587,13	2.565.308,85
--	--------------	------------	--------------

CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru Proiectare și Asistență tehnică

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	19% lei	lei
3.1	Cheltuieli pentru Studii de teren			
3.1.1.	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0,00	0,00	0,00
TOTAL -Cheltuieli pentru Studii de teren		0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații			
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,00	0,00	0,00
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0,00	0,00	0,00
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresa	0,00	0,00	0,00
3.2.5	Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0,00	0,00	0,00
3.2.6	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00
3.2.7	Obținerea avizului de protecție civilă	0,00	0,00	0,00
3.2.8	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0,00	0,00	0,00
3.2.9	Alte avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
TOTAL -Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00	0,00
3.3	Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică			
	Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică	1.783,80	338,92	2.122,72
TOTAL -Cheltuieli pentru expertiza tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice, inclusiv întocmirea de către expertul tehnic a raportului de expertiză tehnică		1.783,80	338,92	2.122,72
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
3.4.1.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.567,60	677,84	4.245,44

3.4.2	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00
TOTAL -Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		15.567,60	2.957,84	18.525,44
3.5	Cheltuieli pentru proiectare și inginerie			
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.567,60	677,84	4.245,44
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	1.783,80	338,92	2.122,72
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de exec.	1.890,00	359,10	2.249,10
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.837,98	3.389,22	21.227,20
TOTAL -Cheltuieli pentru proiectare și inginerie		25.079,38	4.765,08	29.844,46
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice			
3.6.1	Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0,00	0,00	0,00
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0,00	0,00	0,00
3.6.3	Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.6.4	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00
TOTAL -Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziție publice		0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță			
3.7.1.	Management pentru aprobarea proiectului de investiții	20.134,53	3.825,56	23.960,09
3.7.1.1	Management pentru aprobarea proiectului de investiții	20.134,53	3.825,56	23.960,09
3.7.1.2	Management pentru implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL -Cheltuieli pentru consultanță		21.134,53	4.015,56	25.150,09
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.135,19	1.355,69	8.490,88
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7.135,19	1.355,69	8.490,88
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de pers. tehnic de specialitate	24.566,60	4.667,65	29.234,25
TOTAL -Cheltuieli pentru asistență tehnică		31.701,79	6.023,34	37.725,13
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 3		95.267,10	18.100,74	113.367,84

DEVIZUL OBIECTULUI 1: Reabilitare termica imobil**DEVIZ CAPITOLUL 4. Cheltuieli pt. investiția de bază**

Nr. crt.	Denumire	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	19% lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	2.113.452,67	401.556,01	2.515.008,68
4.1.1.	Terasamente	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Construcții	2.113.452,67	401.556,01	2.515.008,68
4.1.2.1	Reabilitare termică fațadă opacă	970.497,24	184.394,48	1.154.891,72
4.1.2.2	Reabilitare termică planșeu peste ultimul nivel	296.917,67	56.414,36	353.332,03
4.1.2.3	Reabilitare termică planșeu peste subsol	50.837,38	9.659,10	60.496,48
4.1.2.4	Reabilitare termică fațadă vitrată	519.532,64	98.711,20	618.243,84
4.1.2.5	Cheltuieli conexe 15%	275.667,74	52.376,87	328.044,61
4.1.2.6	Cheltuieli conexe-neeligibil	0,00	0,00	0,00
4.1.3.	Izolații	0,00	0,00	0,00
4.1.4.	Instalații	0,00	0,00	0,00
TOTAL I - subcap. 4.1		2.113.452,67	401.556,01	2.515.008,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		0,00	0,00	0,00
Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL J + TOTAL II)		2.113.452,67	401.556,01	2.515.008,68

Explicatii :

4.1 Construcții și instalații				
Descriere	U.M.	CANT.	P.U.	P.T.
			LEI	LEI
Reabilitare termică fațadă opacă				
Montare și demontare schela cu toate accesoriile incluse (plasă protecție și unde este cazul și nacele)	mp	7.477,00	6,75	50.469,75
Realizare sistem termoizolant soclu	mp	153,70	140,00	21.518,00
Montare sistem termoizolant din panou grosime 5 cm, cu miez din poliuretan rigid, tabla vopsita din aluminiu, 0.48mm la exterior si folie din aluminiu la interior	mp	4.971,76	142,00	705.989,92
Sistem termoizolant bordare goluri	mp	416,46	130,00	54.139,80

Sistem termoizolant din vată minerală pentru protecție antifoc	mp	847,72	150,00	127.158,00
Profil special din aluminiu pentru incideri sistem la colțuri	ml	1.010,97	11,10	11.221,77
TOTAL-Reabilitare termică fațadă opacă				970.497,24

Reabilitare termică planșeu peste ultimul nivel				
Procese tehnologice de pregătire a suprafeței pentru reabilitare termică pod	mp	1635,91	1,50	2.453,87
Termoizolarea cu spumă poliuretanică 10 cm , densitate 45 kg/mp	mp	1635,91	160,00	261.745,60
Hidroizolația peste spuma poliuretanică cu poliuree 2mm	mp	1635,91	20,00	32.718,20
TOTAL-Reabilitare termică planșeu peste ultimul nivel				296.917,67

Reabilitare termică planșeu peste subsol				
Termoizolarea cu spuma poliuretanică 5 cm , densitate 30 kg/mp	mp	946,34	53,72	50.837,38
TOTAL-Reabilitare termică planșeu peste subsol				50.837,38

Reabilitare termică fațadă vitrată				
Procese tehnologice de pregătire pentru înlocuirea tâmplăriei	mp	1231,12	30,00	36.933,60
Înlocuirea tâmplăriei din lemn/metal cu tâmplărie PVC alb cu geam termoizolant low-e	mp	1231,12	392,00	482.599,04
TOTAL-Reabilitare termică fațadă vitrată				519.532,64

Cheltuieli conexe				
Procese tehnologice de îndepărtare elemente decorative, aparate climă și alte elemente	mp	6.389,64	4,31	27.539,35
Procese tehnologice de reabilitare elemente conexe și de înlocuire unde este cazul	mp	6.389,64	17,26	110.285,19
Procese tehnologice de realizare lucrări conexe (glafuri, jgheaburi, burlane, reparații streașină)	mp	6.389,64	21,57	137.824,53
TOTAL-Cheltuieli conexe				275.649,07

DEVIZUL OBIECTULUI 2 : Organizare șantier

DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli		Valoare (fără T.V.A.) lei	T.V.A. 19% lei	Valoare cu T.V.A. lei
Nr. crt.	Denumire			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42.269,05	8.031,12	50.300,17

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.568,00	2.007,92	12.575,92
TOTAL Organizare de șantier		52.837,05	10.039,04	62.876,09
5.2	Comisioane, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții: 0,5% din C+M	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții: 0,1% din (cap. 4.1 + cap. 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	0,00	0,00	0,00
TOTAL Comisioane, taxe, costul creditului		0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute	211.345,27	40.155,60	251.500,87
TOTAL Cheltuieli diverse și neprevăzute		211.345,27	40.155,60	251.500,87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
5.4.1	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.300,00	627,00	3.927,00
5.4.2	TOTAL Deviz financiar nr. 4	3.300,00	627,00	3.927,00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 5		267.482,32	50.821,64	318.303,96

Explicatii :

5.1 Organizare de șantier				
Descriere		U.M.	CANT.	P.U. LEI
Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:				
Realizare împrejmuire șantier și căi de acces	set	1,00	14.089,68	14.089,68
Chirii pentru containere tip vestiare, spații de lucru, grupuri sanitare, depozite pentru materiale	set	1,00	28.179,37	28.179,37
TOTAL-Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier:				42.269,05

Cheltuieli conexe organizării șantierului				
Chirii pentru ocuparea domeniului public	mp	200,00	26,42	5.284,00
Cheltuieli pentru readucerea terenului ocupat la starea inițială	mp	200,00	26,42	5.284,00
TOTAL-Cheltuieli conexe organizării șantierului				10.568,00

V.05. Sustenabilitatea realizării investiției**a) Impactul social și cultural**

Prin realizarea lucrărilor de intervenții propuse se urmărește îmbunătățirea condițiilor de viață a locatarilor. Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor ajută la asigurarea și menținerea unui climat termic interior balansat. Totodată aceste lucruri duc la diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil

utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al Municipiului Timișoara.

b) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare

În faza de realizare: 10 locuri de muncă.

În faza de operare: 0 locuri de muncă.

c) Impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz

Investiția nu va afecta niciun factor de mediu în timpul sau după finalizarea lucrărilor de reabilitare și nu va avea vreun impact asupra biodiversității sau a siturilor protejate. Prin creșterea eficienței energetice a clădirii se reduce consumul de materie primă, ducând astfel la scăderea gradului de poluare, obținându-se astfel un mediu mai curat.

V.06. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție

a) Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință, analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung

Pentru programul de reabilitare termică a clădirilor a Municipiului Timișoara s-a apelat la Programul Operațional Regional pentru atragerea de fonduri, în vederea respectării angajamentului asumat.

Obiectivul general al POR 2014-2020 îl constituie creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, a condițiilor infrastructurale și a serviciilor, care să asigure o dezvoltare sustenabilă a regiunilor, capabile să gestioneze în mod eficient resursele, să valorifice potențialul lor de inovare și de asimilare a progresului tehnologic.

Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, opțiunea A, are ca scop sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile la clădirile rezidențiale.

Obiectivul specific al proiectului este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Beneficiarii direcți ai proiectelor sunt cetățenii Municipiului Timișoara.

Realizarea lucrărilor de intervenție are drept scop creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil

utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Aceste măsuri sunt în concordanță cu obligațiile României privind Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind eficiența energetică la utilizatorii finali precum și a Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor.

În perioada 2012 – 2016, peste 2400 de familii au beneficiat de astfel de fonduri, Timișoara situându-se și la acest capitol al absorbției de fonduri europene în frunte, la nivel național.

Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 a aprobat Ghidul Specific pentru prioritatea de investiție 3.1"Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor- OPERAȚIUNEA A- CLĂDIRI REZIDENȚIALE.

Prin prezentul apel de proiecte nu se finanțează:

- Blocurile de locuințe expertizate tehnic și încadrate în clasa I de risc seismic prin raport de expertiză tehnică, la care s-au executat sau se află în curs de execuție lucrările de intervenție pentru creșterea nivelului de siguranță la acțiuni seismice a construcției existente.
- Blocurile de locuințe clasate/în curs de clasare ca monument istorice
- Blocurile de locuințe cu destinația spațiu de locuit aflate exclusiv în proprietatea unei UAT
- Proiecte pentru obiectivele de investiții localizate în teritoriul acoperit de ITI Delta Dunării

Prin intermediul OPERAȚIUNII A – CLĂDIRI REZIDENȚIALE vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

- Îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic- încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii de tip locuințe, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic etc.
- Modernizarea sistemului de încălzire: repararea /înlocuirea centrale termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură/și sau centrale termice pe biomasă etc;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea lifturilor și a circuitelor electrice în părțile comune –scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade, etc.);
- Realizarea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a CO2) care au proiecte implementate prin POR 2014 – 2020.

Alocarea financiară regională pentru apelul de proiecte este de 42,88 milioane euro. Ratele de cofinanțare aplicabile pentru cheltuielile eligibile sunt:

- 60% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Fond European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat
- 40% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectelor - Unitatea Administrativ Teritorială și Asociația de proprietari UAT, în calitate de solicitant, are obligația de a asigura resursele financiare pentru acoperirea tuturor cheltuielilor aferente componentelor cererii de finanțare (cheltuieli eligibile și neeligibile), în condițiile rambursării a maxim 60% din cheltuielile eligibile din FEDR și de la bugetul de stat, respectiv recuperării ulterioare a contribuției ce revine fiecărei asociații de proprietari din valoarea componentei respective.

b) Analiza financiară; sustenabilitatea financiară

Sustenabilitate financiară este o parte distinctă a sustenabilității proiectului și se referă la măsura în care investitorul dispune de o bază de resurse suficient de diversificată astfel încât să poată asigura resursele necesare pentru derularea proiectului și ducerea la bun sfârșit al acestuia. Organizațiile cu resurse financiare și materiale substanțiale și cu un management financiar riguros au șanse sporite la supraviețuire și dezvoltare. Sustenabilitatea financiară este adesea definită din perspectiva autonomiei financiare. Din acest punct de vedere, două sunt capacitățile esențiale pe care trebuie să le dezvolte o organizație pentru a-și consolida sănătatea financiară :

- **capacitatea de a mobiliza resurse** prin modalități cât mai diverse și din surse cât mai diferențiate. Aici, miza este diversificarea bazei de resurse de care dispune organizația, creșterea gradului de autonomie și securitate financiară și dezvoltarea unor surse proprii de venit (activități generatoare de venit, depozite, acțiuni, « endowments », proprietăți productive, etc)
- **capacitatea de a administra corect și eficient resursele** de care dispune. Folosirea eficientă și chibzuită a resurselor de care dispune organizația este o condiție de bază a succesului său și afectează în mod direct capacitatea organizației de atragere de noi resurse. Regula este simplă : succesul organizației de acum este cel mai bun garant al succesului sau viitor.

c) Analiza economică; analiza cost-eficacitate

Analiza cost beneficiu este o tehnică de evaluare și monitorizare utilizată atunci când beneficiile nu pot fi măsurate în mod rezonabil în termeni financiari. Aceasta este, de obicei, realizată prin calcularea costului pe unitatea de produs a beneficiarilor „fără echivalent monetar” și necesită existența unor mijloace pentru cuantificarea beneficiilor, dar nu prin atașarea la aceste beneficii a unei valori monetare sau economice.

Scop: selectarea aceluși proiect care, pentru un nivel dat al rezultatului, minimizează valoarea netă actualizată a costurilor sau, alternativ, pentru un cost dat, maximizează nivelul rezultatului. Analiza cost-eficacitate este utilizată pentru a testa ipoteza nulă, adică cost-eficacitate a unui proiect.

d) Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Problemele în timpul derulării proiectului pot fi :

- probleme cu una din organizațiile partenere (un partener nu își îndeplinește sarcinile asumate în proiect);
- activitate care este menționată în planul de activități nu mai este necesară sau și-a pierdut relevanța la momentul planificat;
- probleme bugetare.

Principalele riscuri ce privesc executarea bugetului proiectului sunt:

- Efectuarea de cheltuieli în neconcordanță cu condițiile și reglementările (cheltuieli nereglementare/neeligibile), care pot interveni la nivel de parteneri ;
- Rată de schimb fluctuantă între rata de schimb locală și moneda Euro în țările, care nu folosesc această monedă;
- Dezangajare a bugetului ca urmare a regulii N+2. Aceasta înseamnă că o amânare în realizarea cheltuielilor, așa cum au fost stabilite în bugetul anual defalcat poate duce la pierderea bugetului;
- Întârzierea în raportarea cheltuielilor către Echipa de Management a proiectului din cauza cheltuielilor contractate;
- Pierderea fondurilor pentru plățile care nu sunt solicitate la timp și complet;
- Înregistrarea inadecvată a orelor lucrute (costuri cu personalul) și calculul inadecvat a taxelor corespunzătoare (pe baza costurilor salariale reale).

CAPITOLUL VI. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)**VI.01. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor**

- Sistemul cu vată bazaltică prezintă următoarele caracteristici:
 - Vata minerală bazaltică este un produs incombustibil, nu întreține arderea și nici nu emană gaze nocive sub acțiunea focului
 - Protecția fonică poate fi realizată fără probleme cu ajutorul acestui produs. În funcție de sortiment și grosime, structura fibroasă a vatei minerale bazaltice prezintă proprietăți foarte bune de absorbție acustică
 - Rezistența în timp reprezintă un alt avantaj de luat în considerare, deoarece roca bazaltică nu corodează și nu este corodată, nu este atacată de ciuperci și microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte și rozătoare și nici nu putrezește
 - Vata minerală bazaltică este un material prietenos cu mediul deoarece nu dăunează sănătății și nu poluează mediul. Acest aspect se face resimțit și în montaj, neexistând riscuri în timpul manevrării vatei
 - Reducerea costurilor: facturi mai mici la energie, datorită consumului mai redus de energie
 - Economie de energie: Prin izolarea pereților se reduce considerabil nivelul emisiilor de CO₂ asociate casei, deci ajută la păstrarea resurselor atât de prețioase de energie și la reducerea efectului de încălzire globală
 - Fibrele de vată minerală bazaltică sunt protejate de o substanță hidrofobă. Astfel, vata minerală prezintă o rezistență la umiditate

- Manevrabilitatea și instalarea acesteia nu ridică probleme fiind compatibilă cu majoritatea materialelor de construcții
- Sistemul cu panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă aluminiu:

Reprezinta solutia moderna pentru reabilitarea termica a cladirilor, are performante de izolare superioare sistemelor clasice folosite pana in prezent in Romania si raspunde cu succes ultimelor reglementari din programul de reabilitare termica a cladirilor care impun un grad ridicat de securitate si performanta a materialelor folosite. Influenta minima asupra mediului inconjurator, izolarea perfecta impotriva frigului in timp de iarna, a caldurii excesive in timp de vara, ventilarea suprafetelor placate, eliminarea igrasiei, aspect placut la exteriorul cladirilor, sunt cateva din cele mai importante caracteristici ale sistemului.

Sistemul "Izolare cu panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă de aluminiu" are o perioada de amortizare a costurilor aferente lucrarilor de izolare de cca 5 ani si o durata de viata in parametrii proiectati de peste 50 de ani, iar economia de energie pe aceasta perioada este incontestabila, ajungand pana la 60 %. Sistemul "Izolare cu panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă de aluminiu" este combinatia perfecta a eficientei, sigurantei si confortului, solutia ideala, durabila și economica pentru anveloparea cladirilor de orice fel.

Avantaje.

- Stabilitate buna la un gradient mare de temperatura specific conditiilor climatice din Romania (intre -20 si + 40 grade C).
- Asamblare rapida, uscata, posibila in orice anotimp, fara opriri din cauza intemperiiilor, cu ajutorul dispozitivelor metalice.
- Duritate avansata. Izolatia cu spuma rigida din poliuretan asigura rezistenta mare la actiunea fortelor de comprimare si forfetare, caracteristici specifice panourilor sandwich.
- Impermeabilitate. Ca urmare a protectiei exterioare cu tabla din aluminiu vopsita, impermeabila. Avand celule inchise in proportie de peste 95 %, spuma de poliuretan nu absoarbe vaporii de apa.
- Rezistenta la foc. Poliuretanul rigid este neinflamabil. Poliuretanul nu intretine arderea. Respecta cerintele cele mai exigente in domeniul asigurarii cladirilor impotriva incendiilor. Poliuretanul rigid are certificare de conformitate cu normele europene in constructii, face parte din clasa de foc B2.
- Intretinere usoara. Intretinerea curenta se realizeaza prin spalare cu apa si detergenti obisnuiti, folosind un burete sau o carpa moale. Nu se folosesc substante abrazive sau agenti chimici din categoria celor care ar putea deteriora suprafata vizibila a panourilor.
- Durata de viata a sistemului Izolare cu panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă de aluminiu este apreciata la 50 ani, in conditii de exploatare specifice zonei geografice si climatice a Romaniei.
- Fara pericol de accidente. Sistemul Izolare cu panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă de aluminiu se aplica mecanic si astfel nu se desprinde si nu prezinta pericol de accidente, cum este cazul placarilor prin lipire (cazul polistirenului).
- Aderenta avansata. Suprafata tablei din aluminiu este special tratata pentru o aderenta perfecta a spumei de poliuretan. Aderenta poate depasi forta de rupere sau forfetare a spumei rigide.
- Masa redusa. Sistemul "Izolare cu panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă de aluminiu" are o masa redusa fiind confectionat din aluminiu, metal cu o greutate specifica de aproape de 3

ori mai mica decat cea a otelului. Costurile de transport sunt mult reduse, placarile rezista mai mult in timp ca urmare a sarcinilor mult inferioare celor confectionate cu table din otel.

- Rezistenta la actiunea agentilor biologici. Poliuretanul nu este un mediu propice formarii sau intretinerii mucegaiurilor, ciupercilor, insectelor de orice fel. Igiena perfecta a cladirilor.

Comparația celor două sisteme propuse

Există câteva criterii ce trebuie avute în vedere în privința comparării materialelor pentru reabilitarea termică a unei clădiri, respectiv cel pecuniar, cel al amortizării investiției în timp, al siguranței dumneavoastră, al asigurării unui ansamblu de condiții ce ar constitui comoditatea vieții dumneavoastră materială, unui cămin plăcut, comod, igienic și nu în ultimul rând cel al sănătății familiei dumneavoastră, cele opt diferențe prezentate în continuare făcând diferența:

CARACTERISTICI	SISTEM CU VATĂ BAZALTICĂ	SISTEM SANDWICH CU SPUMĂ POLIURETANICĂ ȘI TABLĂ DE ALUMINIU
Coeficientul de transfer termic (lamda)- ce reprezintă valoarea rezistenței materialului cu care este realizată o izolație la transferul termic	Sistemul cu vată bazaltică are o valoare de aproximativ 0,036 W/mK. Coeficientul de transfer termic poate varia în funcție de densitatea materialului și de producătorul acestuia.	Sistemul sandwich cu spumă poliuretanică are o valoare de aproximativ 0,025 W/mK. Coeficientul de transfer termic poate varia în funcție de densitatea materialului și de producătorul acestuia.
Rezistența chimică	Produs mineral inert din punct de vedere chimic.	Datorită materialelor utilizate, sistemele termoizolante tip sandwich cu spumă poliuretanică sunt inerte din punct de vedere chimic.
Rezistența la foc	Sistemul cu vată bazaltică este incombustibil, clasa A1, se topește la peste 1000°C.	Sistemul sandwich cu spumă poliuretanică este stabil din punct de vedere termic. Acesta nu este deteriorat până când temperatura nu ajunge la 700°C-800°C și apoi devine casant. Are proprietăți ignifuge, nu arde și nu întreține arderea.
Desfășurare activitate termoizolare în funcție de condițiile meteo	În cazul termoizolării cu vată bazaltică temperatura trebuie să fie peste 5°C, să nu plouă sau să ningă. Adezivul folosit pentru lipirea panourilor nu poate lucra la temperaturi sub 5°C. Tencuiala decorativă nu se poate aplica pe ploaie și nici la peste 30°.	Termoizolarea cu sistemul sandwich cu spumă poliuretanică dispune de asamblare rapidă, uscată, posibilă în orice anotimp, fără opriri din cauza intemperțiilor, cu ajutorul dispozitivelor metalice.
Durabilitatea	Sistemele pe bază de vată bazaltică au durabilitate de max 15 ani.	Durabilitatea sistemului sandwich cu spumă poliuretanică și tablă de aluminiu este de 50 ani, producătorul acordând o garanție de 20 ani.
Impermeabilitate	Vata minerală este o structură fibroasă, care izolează termic datorită aerului prins între aceste fibre. Plăcile	Ca urmare a protecției exterioare cu tablă din aluminiu vopsită, sistemul cu spumă poliuretanică are un grad de

	<p>sunt hidrofobizate în masă ceea ce le face să respingă apa. Aceasta se poate infiltra dacă plăcile de vată sunt scufundate în apă sau dacă prin folosirea de tencuieli decorative necorespunzătoare se permite pătrunderea umidității în vată din mediul exterior, pe o durată îndelungată de timp, ceea ce conduce la riscul de formare a condensului și efectelor negative ale acestuia. Vata bazaltică are permeabilitate la trecerea vaporilor de apă, însă doar pentru a-i permite uscarea, dacă finisajul (tencuiala decorativă) îi permite acest lucru.</p>	<p>impermeabilitate ridicat. Având celule închise în proporție de peste 95%, spuma de poliuretan nu absoarbe vaporii de apă. Sistemul ventilat pentru circulația aerului și eliminarea umidității exclude riscul de formare a condensului și efectelor negative ale acestuia. Impermeabilitatea împiedică formarea de mucegai.</p>
Greutate	<p>Greutatea sistemului este de aproximativ 17 kg/mp.</p>	<p>Greutatea sistemului este de aproximativ 7 kg/mp. Datorită greutății reduse, acest tip de sistem are o influență mult mai redusă asupra structurii clădirii.</p>
Durata execuției	<p>Perioadă de execuție mai mare, 10,5 luni conform graficului de execuție</p>	<p>Perioadă de execuție mai mică datorită tehnologie de aplicare, 9 luni conform graficului de execuție</p>
Riscul de accidente în cazul folosirii sistemului la construcțiile vechi	<p>La sistemul pe bază de vată bazaltică plăcile se lipesc cu adeziv direct de tencuiala clădirii. Din cauza umezelii din adeziv tencuiala veche se poate umfla și se pot desprinde fragmente de tencuială.</p>	<p>La sistemul sandwich cu spumă poliuretanică se exclud riscurile de accidente prin desprindere a unor fragmente de tencuială, deoarece sunt folosite rigle ce sunt fixate cu piese de ancorare pe suprafața peretelui fațadei, ceea ce ne permite să observăm dacă prinderea mecanică se face într-un strat de tencuială deteriorat.</p>
Costuri de întreținere	<p>Datorită poluării marilor orașe din România, tencuiala decorativă aplicată pe vata bazaltică, după max. 5 ani trebuie revopsită, ceea ce duce la costuri suplimentare de întreținere a sistemului (schela, alpiniști, vopsea, etc).</p>	<p>Finisarea panourilor metalice exterioare prin vopsire în câmp electrostatic cu pulberi poliesterici prin efect tribocinetic, conferă acestora o rezistență sporită față de acțiunea agresivă a factorilor de mediu și durabilitate îndelungată, cu persistența culorii; nu necesită costuri de întreținere.</p>
Ecologie	<p>La finalul duratei de viață se poate recupera și recicla doar o mică parte a sistemului (aproximativ 30%).</p>	<p>La finalul duratei de viață se pot recupera și recicla, mare parte a materialelor folosite (aproximativ 80%), rezultând un cost financiar scăzut pentru beneficiar la următoarea investiție.</p>

Recuperarea investiției	Din calculele efectuate de auditori energetici, prin soluția de termoizolare cu vată bazaltică, durata de recuperare a investiției este de aproximativ 13.47 ani.	Din calculele efectuate de auditori energetici, prin soluția de termoizolare spumă poliuretanică, durata de recuperare a investiției este de aproximativ 12.72 ani.
Costuri de execuție	Costuri ridicate, ce depășesc standardele de cost (conform tabelelor de mai jos)	Costuri mai reduse față de sistemul cu vată minerală (conform tabelelor de mai jos)

SISTEM CU VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ

FAȚADĂ OPACĂ

S 6389,64 mp

NR.	SURSĂ	P.U.	P.T.
1	Conform standard	152,00 lei/mp	971.225,28 lei
2	Conform deviz	169,58 lei/mp	1.083.531,89 lei
3	Diferență preț	-17,58 lei/mp	112.306,61 lei

TERMO-HIDROIZOLARE TERASĂ

S 1635,91 mp

NR.	SURSĂ	P.U.	P.T.
1	Conform standard	183,00 lei/mp	299.371,53 lei
2	Conform deviz	182,50 lei/mp	298.553,58 lei
3	Diferență preț	0,50 lei/mp	817,95 lei

IZOLARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL

S 946,34 mp

NR.	SURSĂ	P.U.	P.T.
1	Conform standard	54,00 lei/mp	51.102,36 lei
2	Conform deviz	48,00 lei/mp	45.424,32 lei
3	Diferență preț	6,00 lei/mp	5.678,04 lei

IZOLARE TERMICA FATADA PARTE VITRATA

S 1231,12 mp

NR.	SURSĂ	P.U.	P.T.
1	Conform standard	423,00 lei/mp	520.763,76 lei
2	Conform deviz	422,00 lei/mp	519.532,64 lei
3	Diferență preț	1,00 lei/mp	1.231,12 lei

SISTEM CU PANOURI SANDWICH CU SPUMĂ POLIURETANICĂ ȘI TABLĂ ALUMINIU**FAȚADĂ OPACĂ**

S 6389,64 mp

NR.	SURSĂ	P.U.	P.T.
1	Conform standard	152,00 lei/mp	971.225,28 lei
2	Conform deviz	151,89 lei/mp	970.497,24 lei
3	Diferență pret	0,11 lei/mp	728,04 lei

TERMO-HIDROIZOLARE TERASĂ

S 1635,91 mp

NR.	SURSĂ	P.U.	P.T.
1	Conform standard	183,00 lei/mp	299.371,53 lei
2	Conform deviz	181,50 lei/mp	296.917,67 lei
3	Diferență pret	1,50 lei/mp	2.453,86 lei

IZOLARE TERMICA PLANSEU PESTE SUBSOL

S 946,34 mp

NR.	SURSĂ	P.U.	P.T.
1	Conform standard	54,00 lei/mp	51.102,36 lei
2	Conform deviz	53,72 lei/mp	50.837,38 lei
3	Diferență pret	0,28 lei/mp	264,98 lei

IZOLARE TERMICA FATADA PARTE VITRATA

S 1231,12 mp

NR.	SURSĂ	P.U.	P.T.
1	Conform standard	423,00 lei/mp	520.763,76 lei
2	Conform deviz	422,00 lei/mp	519.532,64 lei
3	Diferență pret	1,00 lei/mp	1.231,12 lei

VI.02. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând cele enumerate mai sus, soluția cea mai optimă, privind reabilitarea termică a clădirii, o reprezintă cea a sistemului de izolare cu panouri sandwich cu spumă poliuretanică și tablă de aluminiu.

Avantajele acestei soluții sunt:

- costuri cu execuția semnificativ reduse;
- durată de execuție mică, ceea ce presupune costuri scăzute cu manopera și schela;
- durată de viață de 50 de ani;
- impermeabilitate ridicată;
- zero costuri cu întreținerea;
- greutate redusă, ceea ce presupune o solicitare redusă a structurii de rezistență a clădirii;

VI.03. Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fără TVA)	TVA 19%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
Cap.1.Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului.				
TOTAL CAPITOL 1.		0,00	0,00	0,00
Cap.2.Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2.		0,00	0,00	0,00
Cap.3.Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
TOTAL CAPITOL 3.		95.267,10	18.100,74	113.367,84
Cap.4. Cheltuieli pt. investiția de bază				
TOTAL CAPITOL 4		2.113.452,67	401.556,01	2.515.008,68
Cap.5. Alte cheltuieli				
TOTAL CAPITOL 5		267.482,32	50.821,64	318.303,96
Cap.6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.476.202,09	470.478,39	2.946.680,48
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.155.721,72	409.587,13	2.565.308,85

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicator	Definiție	Cantitate	Unitate de măsură
Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Se referă la cantitatea de gaze cu efect de seră economisită într-un an ca urmare a implementării proiectului	158.96	Echivalent tone de CO ₂
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie	Se referă la gospodăriile care obțin o clasificare mai bună a consumului de energie după implementarea proiectului comparativ cu situația inițială. Prin gospodărie se înțelege unitatea locativă, indiferent de numărul de camere, situația juridică a acestuia (proprietate persoană fizică, respectiv persoană juridică) sau de tipul de destinație (destinație de locuință, spațiu comercial sau altă destinație decât	144	Număr gospodării

	locuință). Grilele de clasificare energetică a clădirilor sunt precizate în Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007, cu modificările și completările ulterioare.		
Scăderea consumului anual de energie primară	Se referă la cantitatea de energie primară economisită la nivelul clădirii	664 784.50	kwh/an
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire	Se referă la cantitatea de energie termică economisită la nivelul clădirii	98.10	kwh/m2/an
Scăderea consumului anual specific de energie	Se referă la cantitatea de energie termică și electrică economisită la nivelul clădirii	98.10	kwh/ m2/an

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabilități în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

	Economia anuală [kWh/an]	Cost aproximativ investiție [lei]	Durata de viață [ani]	Durata de recuperare a investiției [ani]
Clădire reabilitată	722 591.85	1 837 784.93	25	12.72

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Termenul de execuție al lucrărilor: 9 luni.

VI.04. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

CERINȚA A – REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Conform expertizei clădirea se prezintă bine și nu necesită lucrări de consolidare a structurii de rezistență.

Construcția a fost proiectată în jurul anului 1977, iar dimensionarea elementelor făcută la vremea respectivă nu respectă toate prevederile cuprinse în codul actual de proiectare al construcțiilor cu pereți structurali.

Dintre aspectele pozitive, ținând cont de perioada proiectării, privind alcătuirea structurii, trebuie să fie menționate următoarele:

- forma regulată în plan a clădirii;

- existența unei infrastructuri care s-a dovedit capabilă să transfere la teren eforturile aduse de pereții structurali, fără apariția unor degradări în elementele infrastructurii;
- asigurarea unei rigidități constante, fără schimbări bruște de la un nivel la altul;

Prin Codul de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat indicativ CR2-1-1.1-2013 se aduc importante modificări precedentelor ediții din 1978, 1982, 1996 și 2005, în acord cu progresele înregistrate pe plan național și internațional, în cunoașterea comportării, modelării și calculul acestei categorii de construcții.

Se poate face mențiunea ca imobilul proiectat în 1977 corespunde normativelor în vigoare la acea dată și asigură o rezistență, stabilitate și ductilitate satisfăcătoare în condițiile noului normativ, însă nu respectă toate prevederile cuprinse în Codul CR2-1-1.1-2013, privind proiectarea construcțiilor cu pereți structurali din beton armat.

CERINȚA B – SIGURANȚĂ ÎN EXPLOATARE

Va fi asigurată de suma măsurilor constructive și de echipare tehnică conform normativ NP068.

- Parapete, balustrade – dimensionare pentru asigurarea siguranței circulației conform STAS 6131-79 și NP 063-02
- Căile de circulație sunt luminate și ventilate natural
- Ușile de acces se deschid în sensul ieșirii din clădire
- Pardoseli – sunt alese materiale antiderapante pentru exterior
- Accesese în clădire sunt asigurate cu sisteme speciele de închidere și iluminate pe timp de noapte

CERINȚA C – SIGURANȚĂ LA FOC

Asigurarea prin realizarea criteriilor de performante generale determinate de normele în vigoare, și anume:

- Normativ P 118/99
- Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor P 118/99 Siguranța la foc a construcțiilor
- Clădirea constituie compartiment unic de incendiu. Construcția este amplasată respectând prevederile de la pct. 2.2.2/P 118/99
- Elementele constructive îndeplinesc condițiile stabilite în tab. 2.1.9/P 118/99
- Căile de evacuare sunt în conformitate cu cap. 2.6, 3.6 și 4.2 din P 118/99
- Ușile spre coridoare se deschid în sensul de circulație spre exterior
- Spațiile sunt luminate și ventilate natural
- Casa scării are vitraje la fiecare etaj
- Încălzirea se face cu corpuri statice de oțel cu agent termic provenit de la centralele termice proprii

CERINȚA D – IGIENA ȘI SĂNĂTATEA OAMENILOR, REFACEREA ȘI PROTECȚIA MEDIULUI

Igiena și sănătatea oamenilor

- Sunt asigurate condițiile de microclimat normate conform STAS 6221 și 6646 (iluminat natural și artificial) și STAS 6472 (încălzire)

- Toate spațiile destinate locuirii au spații vitrate dotate cu oberlichturi pentru ventilație naturală permanentă, cu unghi de deschidere spre interior și în sus
- Grupurile sanitare sunt ventilate natural sau au prevăzută ventilație artificială
- Protecția utilizatorilor împotriva electrocutării prin atingere accidentală s-a asigurat prin legarea la nul și la pământ conform STAS 12604. Tipul corpurilor de iluminat și nivelele de iluminare s-au ales astfel încât să nu afecteze vederea utilizatorilor
- Încălzirea și apa caldă menajeră sunt asigurate de la centrala termică proprie
- Cerințele de igienă se asigură prin utilizarea unor finisaje lavabile, ușor de întreținut, care nu atrag praful
- Condițiile de calitate prevăzute pentru apa potabilă distribuită prin instalațiile sanitare sunt cele din STAS 1342-91

Refacerea și protecția mediului

- Colectarea reziduurilor menajere se face cu respectarea prevederilor specifice, depozitându-se pe o platformă special amenajată. Ridicarea și transportul cu autospeciale se face periodic conform unui orar prestabilit al firmei de salubritate, nepermițându-se staționarea atât de îndelungată pe platformă, astfel încât să fie nocive pentru mediu
- Canalizarea apelor uzate menajere este direcționată către canalizarea publică din zonă
- Apele pluviale sunt direcționate în afara construcției în perimetrul terenului amenajat
- Nu există surse periculoase de zgomot și vibrații, surse de radiații sau pericole de poluare a apelor și aerului

CERINȚA E – IZOLAREA TERMICĂ ȘI HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Izolarea termică

Prin realizarea lucrărilor de intervenție se urmărește sporirea rezistenței termice a pereților exteriori, din condiția igienico-sanitară peste valoarea de 1.80 m²K/W, iar din cea de economie de energie peste 1.20 m²K/W, prevăzută de norma metodologică, prin izolarea termică a pereților exteriori.

Izolarea hidrofugă

Se asigură hidroizolarea pe contur a clădirii împotriva infiltrațiilor și hidroizolarea pe suprafața teraselor și a învelitorii acoperișului prin montarea corectă și verificarea periodică a învelitorii. Prin urmare învelitoarea are pantele corespunzătoare pentru scurgerea apelor, hidroizolație pe întreaga suprafață și accesorii corespunzătoare. Perimetral există trotuar de gardă. Apa pluvială este direcționată de pe acoperiș printr-un sistem de jgheaburi și burlane.

Economia de energie

Ridicarea confortului termic înseamnă un consum rațional de energie și scăderea costurilor necesare încălzirii pe timp de iarnă, și de asemenea un confort sporit în lunile calde.

Spațiile interioare sunt încălzite prin centrală termică proprie.

Reabilitarea termică va crește semnificativ confortul termic și consumul de energie.

CERINȚA F – PROTECȚIA LA ZGOMOT

Protecția la zgomotul stradal se asigură prin geamuri termoizolante.

La interior nu sunt respectate grosimile corespunzătoare ale peretilor de compartimentare și ale planșeelor în conformitate cu STAS 6156 privind protecția împotriva zgomotului.

Activitatea desfășurată în clădire nu produce zgomote sau vibrații peste limitele normale.

Anveloparea clădirii va crește protecția la zgomot.

VI.05. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Uniunea Europeană prin Programului Operațional Regional Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea A - Clădiri rezidențiale în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020	60 %
Primăria Municipiului Timișoara	15 %
Asociația de proprietari	25 %

CAPITOLUL VII. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

VII.01. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Certificat de urbanism nr. 1368 din 04.04.2017.

VII.02. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Nu este cazul.

VII.03. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Nu este cazul.

VII.04. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Aviz salubritate

Aviz gestiune deșeuri

Aviz Delgaz

VII.05. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Acord mediu

VII.06. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) **Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Nu este cazul.

- b) **Studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;**

Nu este cazul.

- c) **Raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;**

Nu este cazul.

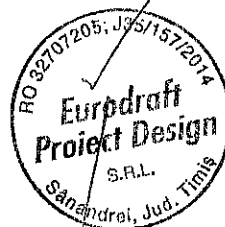
- d) **Studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;**

Nu este cazul.

- e) **Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției;**

Nu este cazul.

Întocmit,
S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L.
ing. Bogdan Nemeș



INDICI SUPRAFETE

SUPRAVATAREN = 449,00mp
 SUPRAVATA CONSTRUITA = 352,00mp
 SUPRAVATA DESAVANSATA = 402,80mp
 SUPRAVATA UTILA = 2903,60mp

PARTII

SUPRAVATA CONSTRUITA = 352,00mp
 SUPRAVATA UTILA = 54,50mp (fara scapie
 comanda)

ETAII SUPERIOR X 10


SUPRAVATA CONSTRUITA = 353,50mp
 SUPRAVATA UTILA = 282,20mp

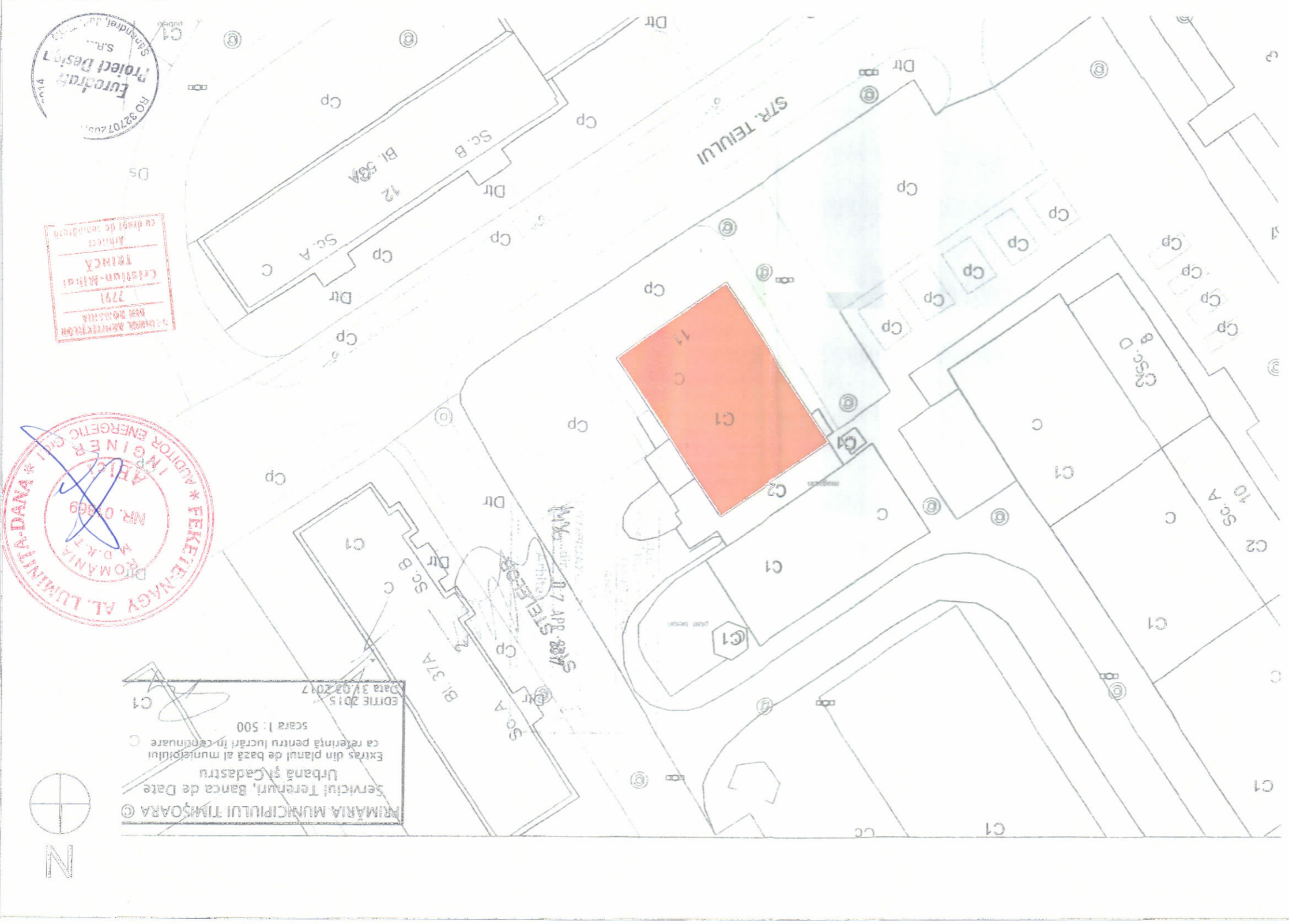
ETAII TERENIE

SUPRAVATA CONSTRUITA = 39,10mp
 SUPRAVATA UTILA = 27,00mp

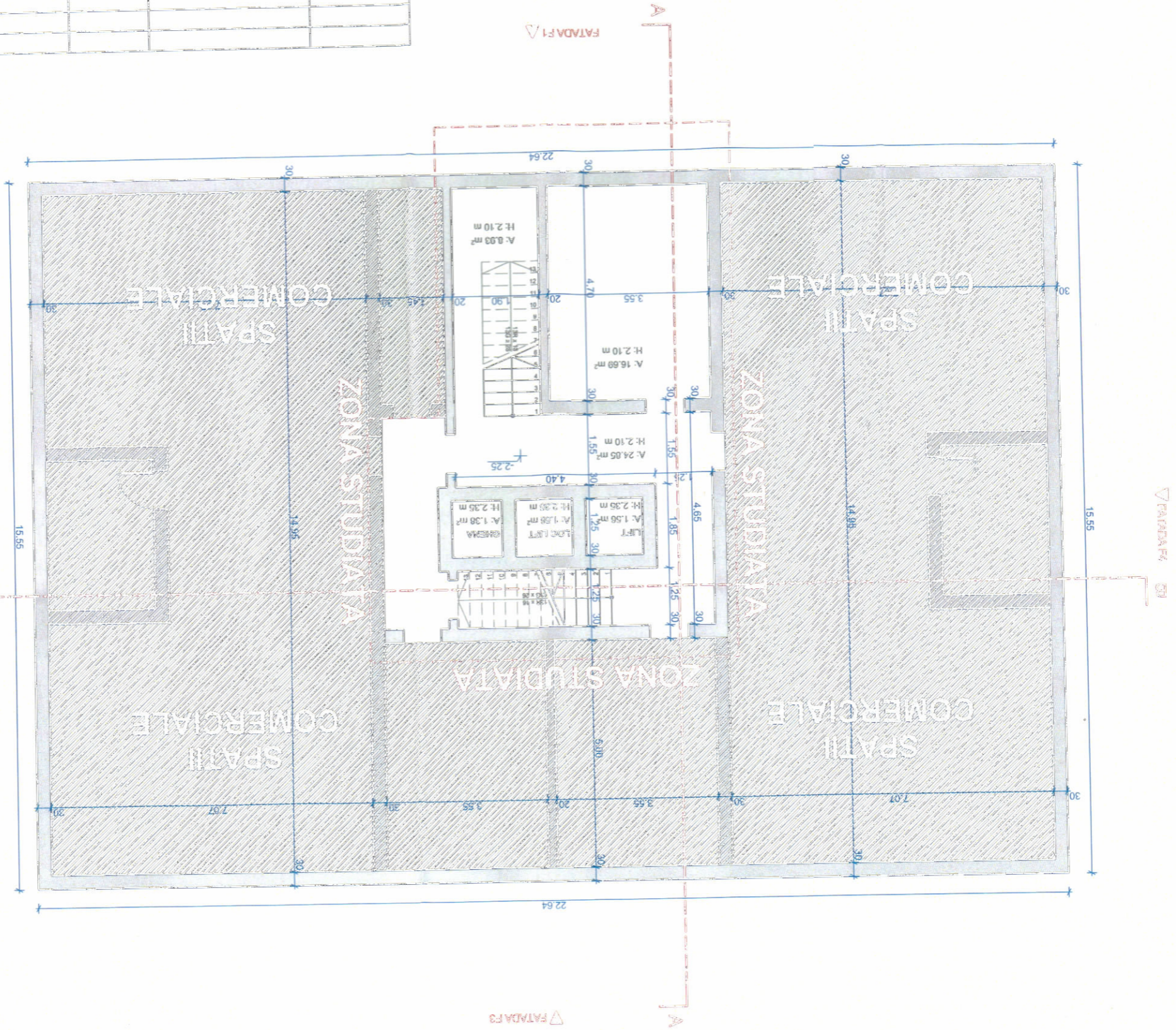
P.O.T = 7840%

C.U.T = 0,97

Vertical	Ing. Corneliu Rodica	Detal	SEPTEMBRIE 2017	PLAN DE SITUATIE	Planşa nr. A12
Desenat	Ath.şteig, F.şter Reul	Scara:	1:500	Titlu proiect:	DAJT
Proiectat	Ath. Tîncu Crăstean	 S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. Sumbata, str. Republicii, nr. 14, Jud. Timişoara CUI: R0327048; OMC: J3572014; Tel: 0730 319 097; Fax: 0256 487 757 E-mail: office@eurodraft.ro; eurodraft.ro		Documente proiect:	193-4/2017
Soş proiect	Ath. Tîncu Crăstean	Titlu: Municipiul Timişoara Beneficiar: ASOCIATA DE PROPRIETARI STRADA TEIUULI NR. 11 Judeţul Timiş, Avun. Timişoara, Str. Teiuul, nr. 11, Nr. C.F. 407204, Nr. C.M. 2002712		PLAN DE SITUATIE	
Specificaţie	Nume	REFERAT de verificare/ Raport de expertiză tehnică Elaborat de:			
		VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CHEINȚA



NOTA:
 1. Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi luate de executant la fata structurii existente. Proiectantul general va fi executat in cazul unor neconcordanțe mai mari de 2 cm între structura proiectata și cea executata. Se va respecta egalitatea cotelor, precum și alinierea rosturilor la colțuri sau ale elemente de finisaj).
 2. Prezenta planșă se elaborează împreună cu restul proiectului de arhitectură și a celorlalte studii de spectabilitate aferente acestui proiect.
 3. Pentru soluționarea eventualelor neconcordanțe din cadrul proiectului sau dintre proiect și construcția existentă, proiectantul este obligat să solicite asistența din partea proiectanților.
 4. Înaintea executării lucrărilor de realizare, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata lucrului de către constructor.

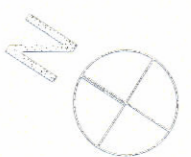
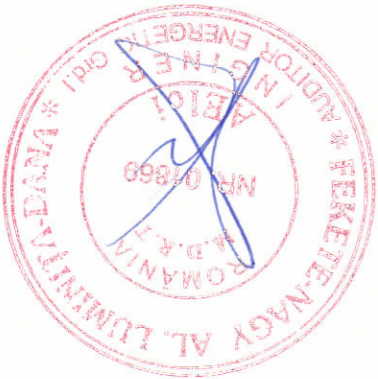
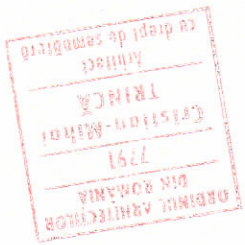


Vertical	Ing. Gavriescu Rodica	Ing. Gavriescu Rodica	Ing. Gavriescu Rodica
Desenat	Arh. Stancu Petar Raul	Arh. Stancu Petar Raul	Arh. Stancu Petar Raul
Proiectat	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
Sel. proiect	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
Specificator	Nume	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
	Specializare	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian

Vertical	Ing. Gavriescu Rodica	Ing. Gavriescu Rodica	Ing. Gavriescu Rodica
Desenat	Arh. Stancu Petar Raul	Arh. Stancu Petar Raul	Arh. Stancu Petar Raul
Proiectat	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
Sel. proiect	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
Specificator	Nume	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
	Specializare	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian

Vertical	Ing. Gavriescu Rodica	Ing. Gavriescu Rodica	Ing. Gavriescu Rodica
Desenat	Arh. Stancu Petar Raul	Arh. Stancu Petar Raul	Arh. Stancu Petar Raul
Proiectat	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
Sel. proiect	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
Specificator	Nume	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
	Specializare	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian

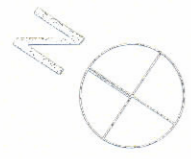
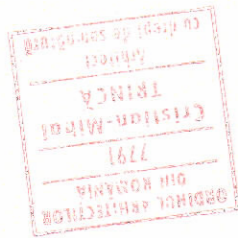
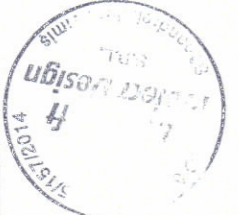
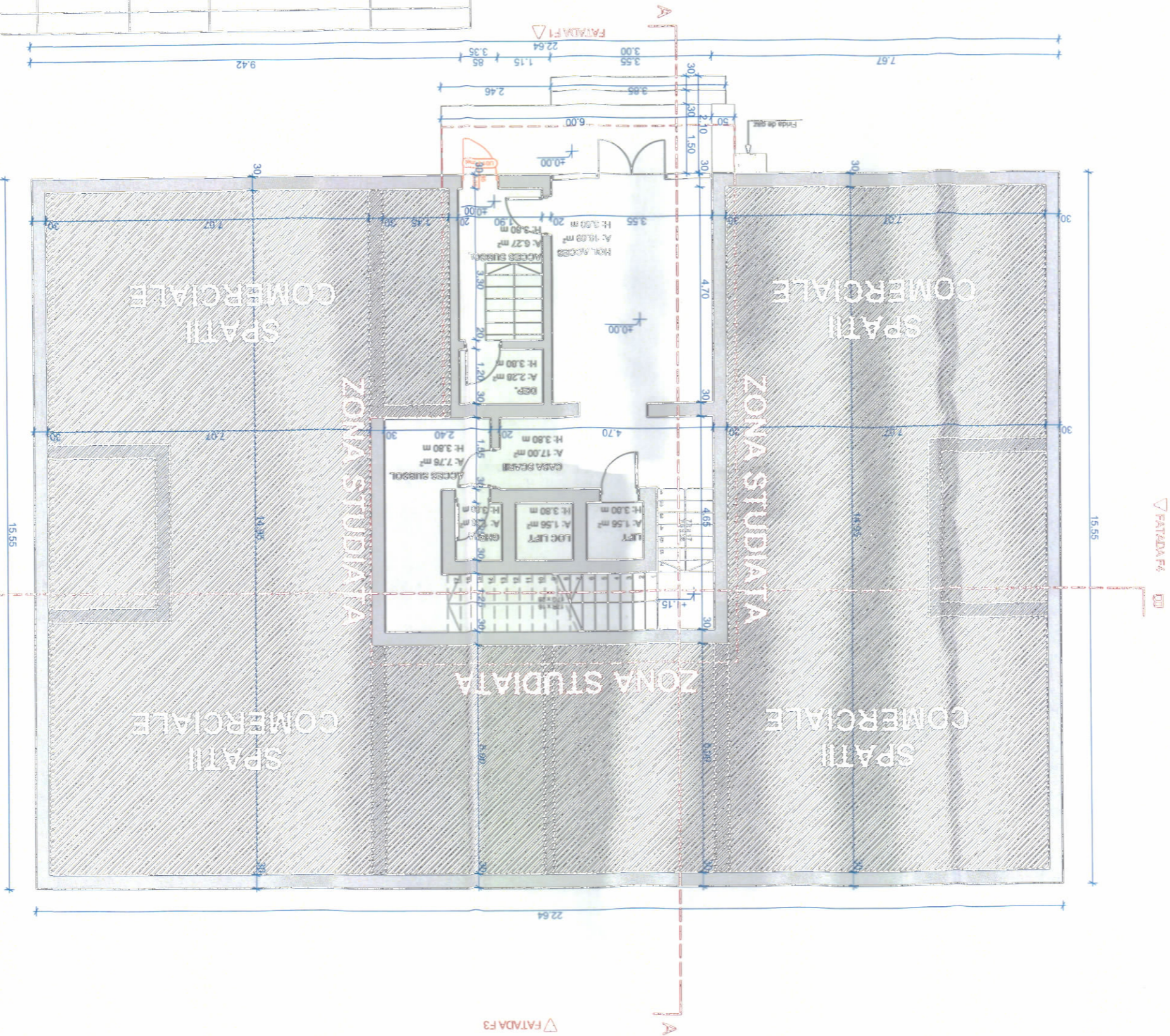
Vertical	Ing. Gavriescu Rodica	Ing. Gavriescu Rodica	Ing. Gavriescu Rodica
Desenat	Arh. Stancu Petar Raul	Arh. Stancu Petar Raul	Arh. Stancu Petar Raul
Proiectat	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
Sel. proiect	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
Specificator	Nume	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian
	Specializare	Arh. Timca Cristian	Arh. Timca Cristian



NOTA:

1. Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi luate de executant mai mare de 2 cm in interior structura proiectata si cea executata. Se va respecta egalitatea cotelor, precum si alinierea rosturilor la coltur sau ale elemente de finisaj.
2. Prezenta planasa se elaboreaza impreuna cu restul proiectului de arhitectura si a celorlalte studii de specialitate existente acestora.
3. Pentru solutionarea eventualelor necorespondente din cadrul proiectului sau dintre proiect si constructia existente, constructiunii se obliga sa solicite asistenta din partea proiectantilor.
4. In cazul in care se executa lucrari de reabilitare, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata locului de catre constructor.

Planasa nr. A04	Titlu planasa: PLAN PARTEN - EXISTENT	SEPTEMBRIE 2017	Ing. Constantin Rodica
Proiectant: D.A.L.L.	Denumire proiect: REABILITARE TERMICA IMOBIL STR. TRINCA NR. 11	Scara: 1:100	Arh. Tina Cristea
Proiect nr.: 190-A/2017	Municipalitate: Timisoara Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI STRADA TERZIUI NR. 11 Amplasament: JUDEȚUL TIMIȘ, MUN. TIMIȘOARA, STR. TRINCA NR. 11, NR. C.F. 407294, NR. CAD. 782272	PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. Soselelor nr. 14, Juc. Timis CUI: 30267202, OREG: J05157204 Tel: 0729 215 087, Fax: 0256 497 187 E-mail: info@eurodraft.ro	Arh. Tina Cristea
	Titlu: PROIECT DE SPECIALITATE		Arh. Tina Cristea
	Referat de verificare / Raport de experienta tehnica		Ing. Constantin Rodica

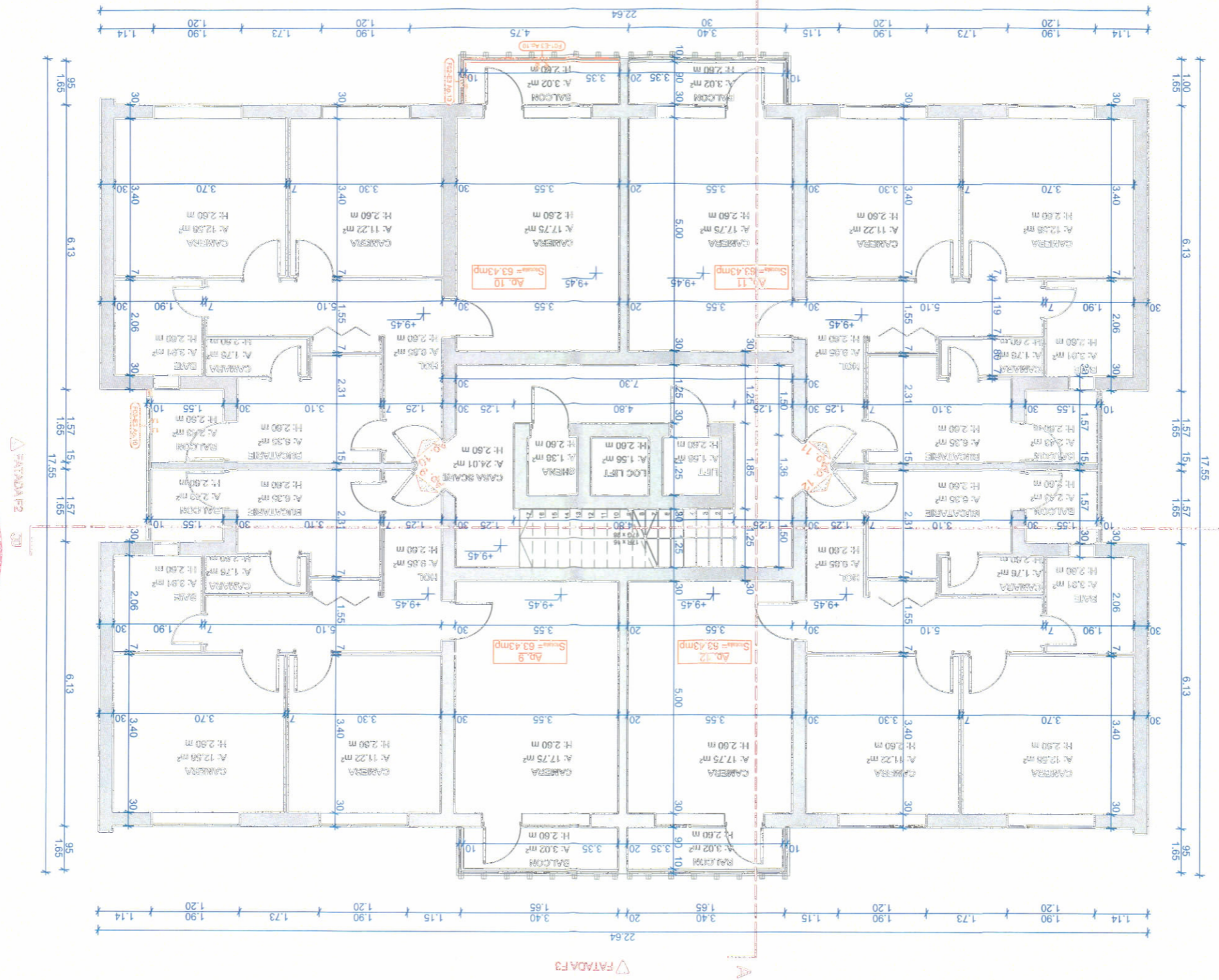


NOTA:

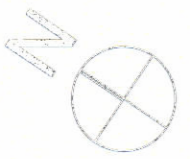
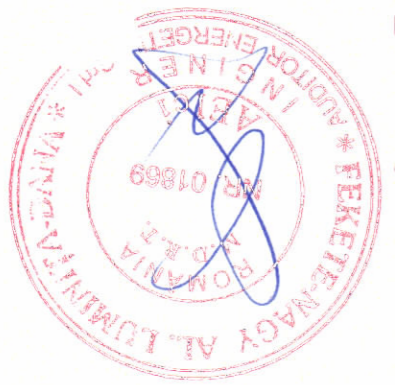
- Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi listate de executor la fata locului fata de structura existenta. Proiectantul general va fi anuntat in cazul unor necorrespondente mai mari de 2 cm intre structura proiectata si cea executata.
- Se va respecta egalitatea cotelor, precum si alinierea resturilor la cotele sau alte elemente de finisaj.
- Prezenta planșă se cotește împreună cu restul proiectului de arhitectură și a celorlalte studii de specialitate aferente acestuia.
- Pentru soluționarea eventualelor neajurări din cadrul proiectului sau dintre proiect și construcție existentă, constructorul are obligația să solicite esalonul din partea proiectantului.
- Într-o execuție ulterioară a lucrărilor de reabilitare, dimensiunile din planșă se vor verifica la fata locului de către constructor.

Proiect nr.: 193-4/2017	Proiectant: Municipiul Timșoara	Titlu planșă: PLAN ETAJ CURENT - EXISTENT	Planșă nr.: A05
Proiect nr.: 193-4/2017	Proiectant: Municipiul Timșoara	Titlu planșă: PLAN ETAJ CURENT - EXISTENT	Planșă nr.: A05
Proiect nr.: 193-4/2017	Proiectant: Municipiul Timșoara	Titlu planșă: PLAN ETAJ CURENT - EXISTENT	Planșă nr.: A05
Proiect nr.: 193-4/2017	Proiectant: Municipiul Timșoara	Titlu planșă: PLAN ETAJ CURENT - EXISTENT	Planșă nr.: A05

EuroDraft
 S.C. EURODRAFT PROJECT DESIGN SRL
 Șosea nr. 10, județul Timșoara, Str. Târnava, Nr. 11
 Tel: 0729 315 857, Fax: 0356 487 757
 E-mail: eurodraft@eurodraft.ro

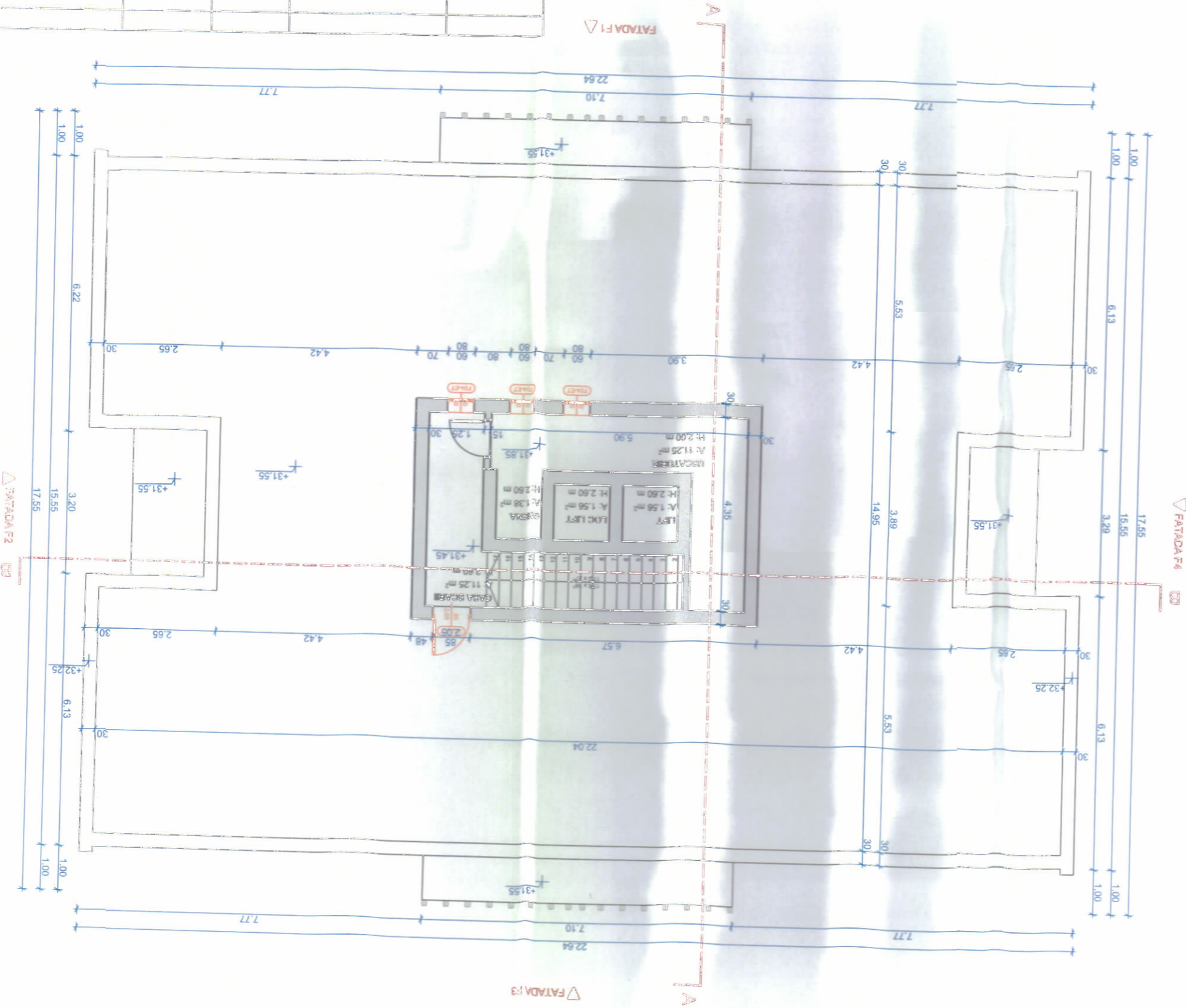


ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA
 7791
 Cristian-Mihail
 TRINCA
 Arhitect
 cu drept de semnatura



NOTA:

- Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi luate de executant la fata locului fata de structura existenta. Proiectantul general va fi anuntat in cazul unor neconcordanțe mai mari de 2 cm între structura proiectata și cea executata. Se va respecta egalitatea cotelor, precum și alinierea cotelor la colțuri sau ale elemente de finisaj.
- Prezentă planșa se citește împreună cu restul proiectului de arhitectură și a celorlalte studii de specialitate aferente acestuia.
- Pentru soluționarea eventualelor necorrespondențe din cadrul proiectului sau dintre proiect și construcție existentă, constructorul are obligația să solicite asistența din partea proiectanților.
- Întrina executiei lucrărilor de reabilitare, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata locului de către constructor.



Titlu planșă: PLAN ETAL TEHNIC - EXISTENT	Scara: 1:100	Vertical
Denumire proiect: REABILITARE TEHNICA IMOBIL. STR. TRINCA NR. 11	Proiectant: Art. Trinca Cristian	Coordonat: Art. Trinca Cristian
Proiect nr.: 133-M/2017	Proiectant: S.C. EUROPROFT PROIECT DESIGN S.R.L.	Coordonat: Ing. Gavrilescu Rodica
Titlu: Municipiul Timisoara	Proiectant: S.C. EUROPROFT PROIECT DESIGN S.R.L.	Coordonat: Ing. Gavrilescu Rodica
Referat de verificare/ Raport de expertiza tehnica	PROIECTANT DE SPECIALITATE	VERIFICATOR EXPERT
Idiul nr. Adeza	NUME	SEMNATURA
	CERINTA	

EuroDraft
 Serviciu de proiectare arhitecturală și tehnică
 Ștefan cel Mare, nr. 15, Iași, Județul Iași
 Tel: 0729 345 087, Fax: 0038 487 757
 E-mail: office@eurodraftproiectdesign.ro

ORDINUL PERMIȘIUNII
 DIN ROMANIA
 7791
 Cristian-Mihai
 TRINCA
 Arhitect
 cu drept de semnătură

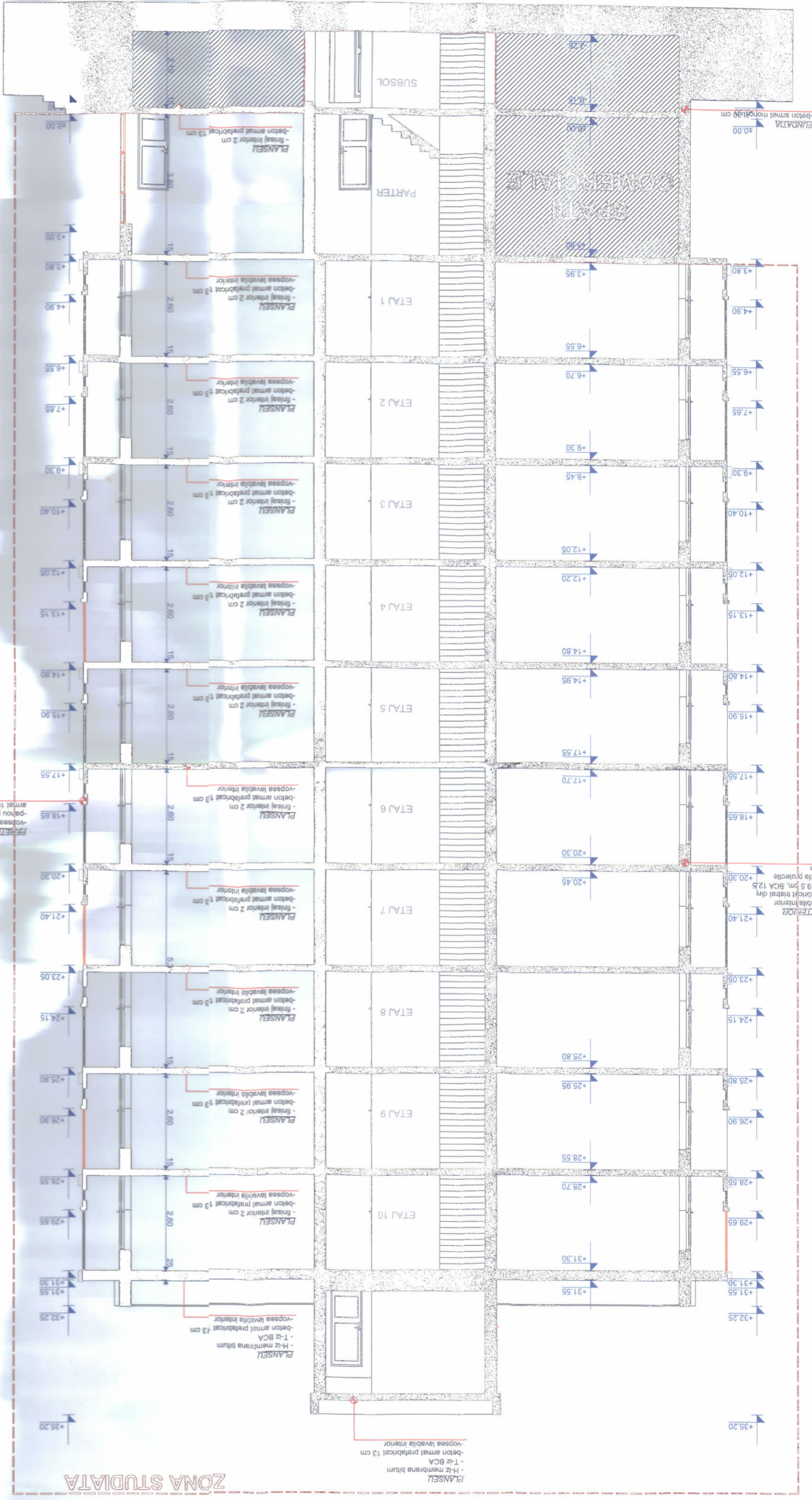
STUDIO
 arhitectură și design
 51210704

ROMANIA
 Nr. 07869
 ABELCI
 INGINER ENERGETIC
 * FEKETE-NAGY AL. LUMINITA-DIANA *
 * AUDITOR ENERGETIC ORCI *



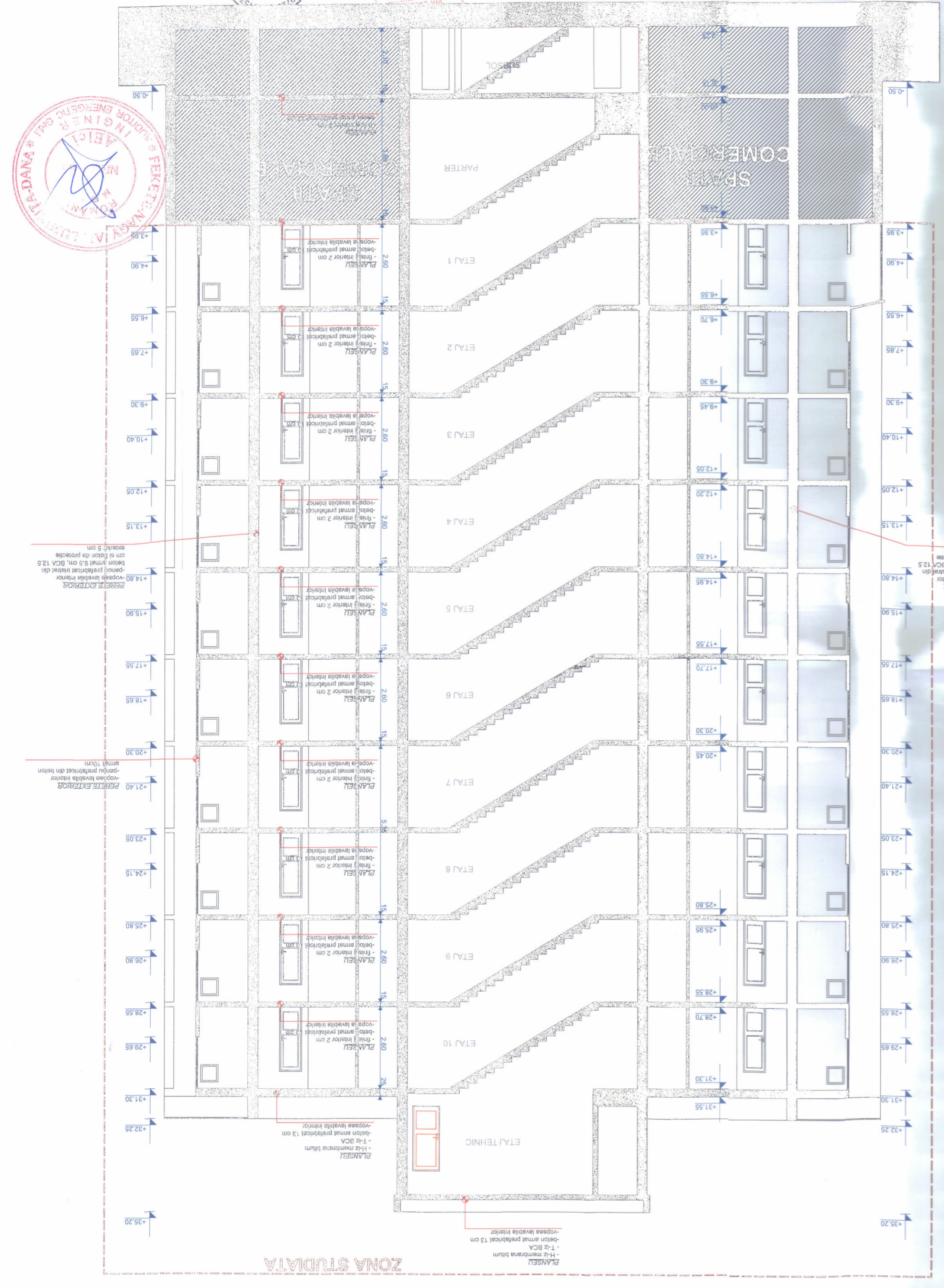
NOTA:

1. Cotele de executat sunt relative la structura proiectata (nu ca executata). Cotele de executat vor fi luate de executant la fata structura proiectata (nu ca executata). Cotele de executat in cazul unor necoordonari mai mari de 2 cm intre structura proiectata si cea executata.
2. Respecta egalitatea cotelor, precum si alinarea rosturilor la colturi sau ale elemente de finisaj.
3. Respecta plansele se chisea impinuta cu restul proiectului de arhitectura si a celorlalte studii de specialitate aferente proiectului.
4. Pentru solutiile eventuale necoordinari din cadrul proiectului sau dintre proiect si constructia existenta, constructiile vor fi obligate sa solicite existenta din partea proiectantilor.
5. In fata executantului lucratorilor de reabilitare, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata locului de catre constructii.

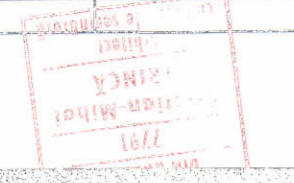


SECTIUNE AA - EXISTENT

Planșă nr. A08	SECȚIUNI - EXISTENT	Titlu planșă: SECȚIUNI - EXISTENT	Reprezentare 2017	Vertical
D.A.L.L.	REABILITARE TERMICA MOBIL STR. TEIUULI NR. 11	Proiectat: Arh. Tituța Cristina	Desenat: Arh. Simga, Felicia Raul	Ing. Clavulescu Rodica
Feza:	ASOCIATA DE PROPRIETARI STRADA TEIUULI NR. 11	Proiectant de specialitate: S.C. EUROGRAPHT PROIECT DESIGN S.R.L.	Scara: 1:100	Sumaratura
Proiect nr. 193-4/2017	Asociatia de Proprietari Strada Teiuului Nr. 11	Titlu: REPERAT DE VIZIUNEA / Raport de expertiza tehnica	Statut: Mănușăși Timșoara	Verificator expert
		SEMANTURA	CERINTA	

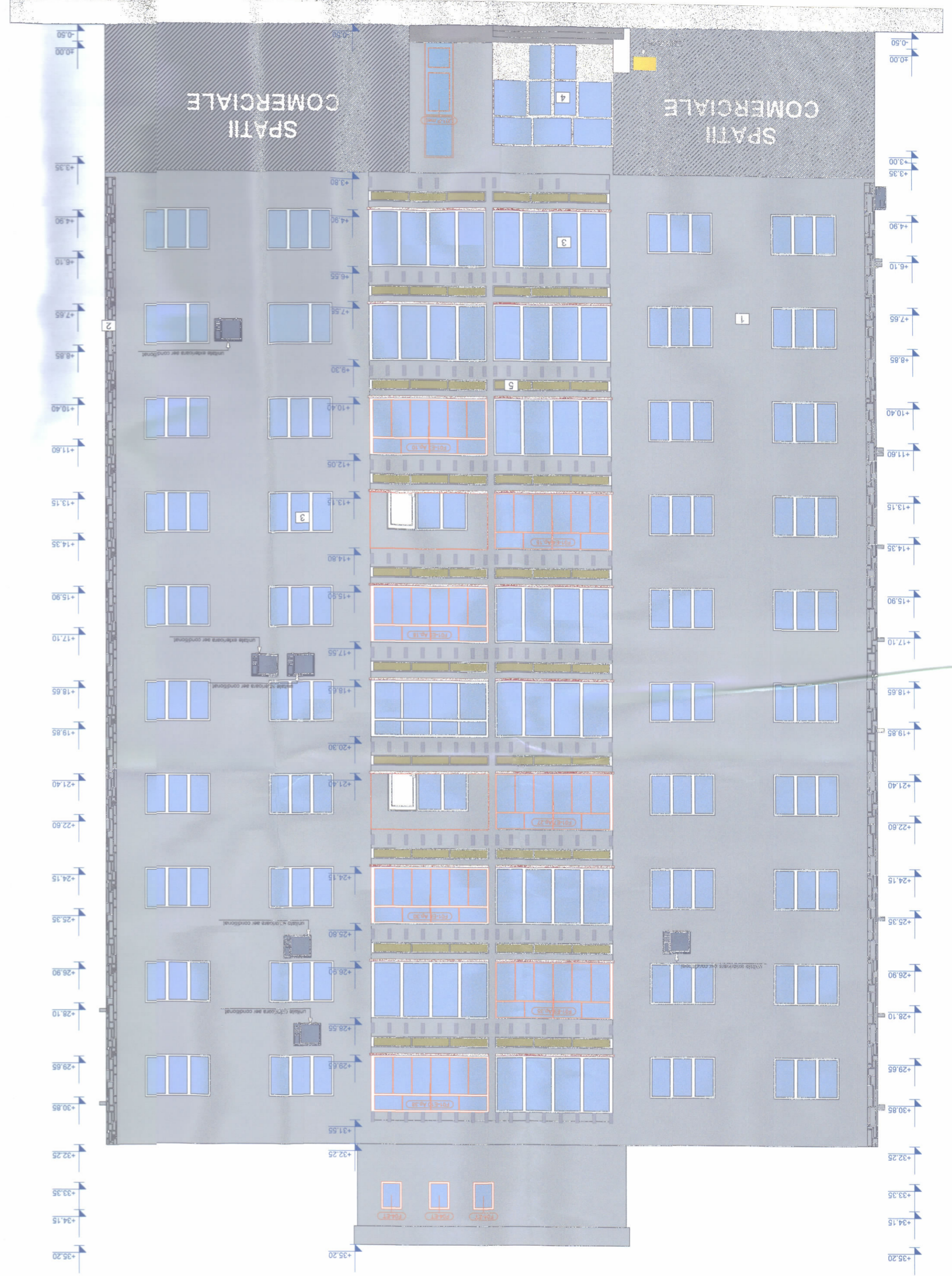


SECTIUNE BB - EXISTENT



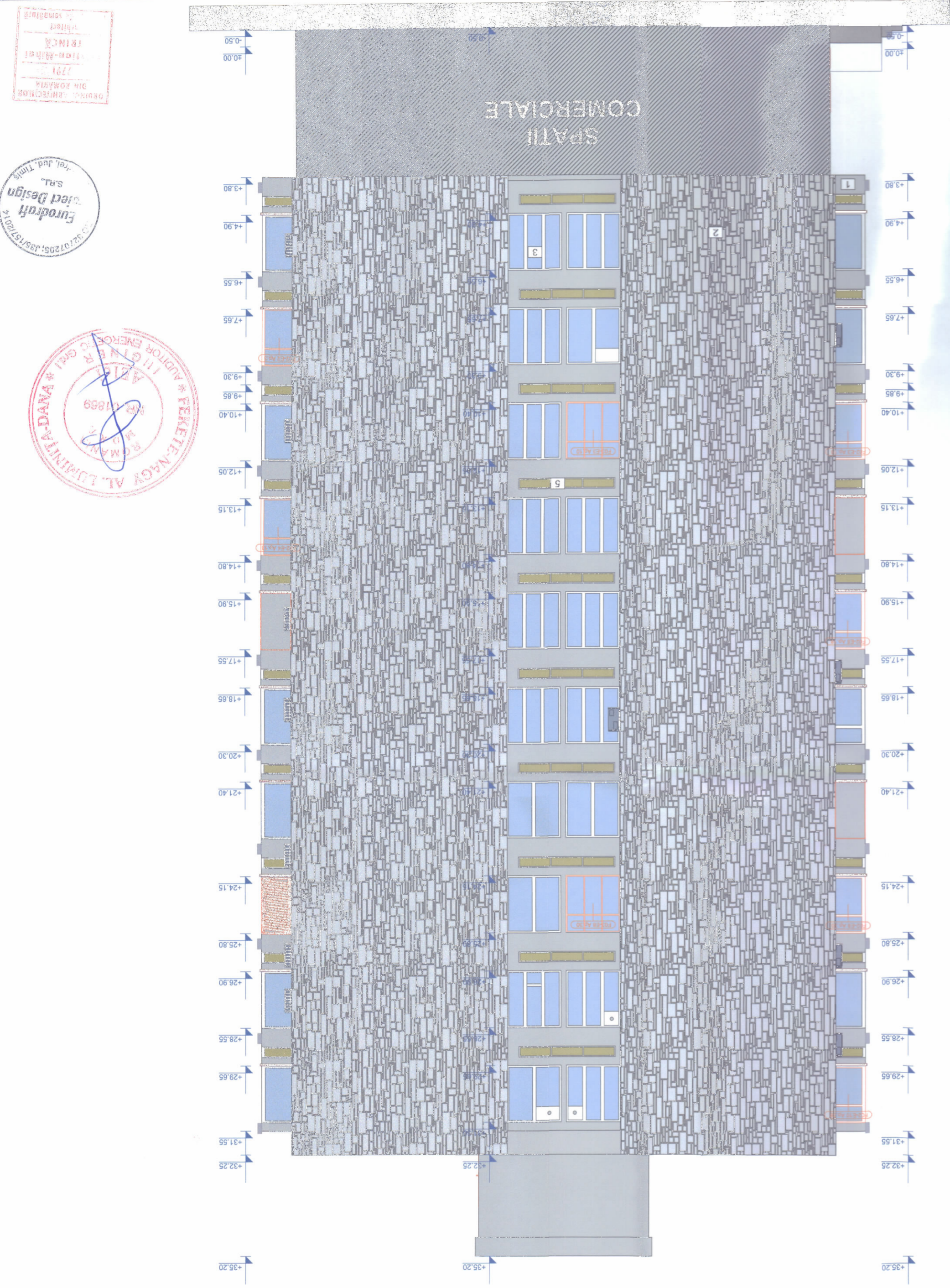
NOTA: Codurile de culoare folosite pentru reprezentarea radiatorilor au fost stabilite pentru reprezentarea diferentelor de niveluri. Din cauza diferentelor de niveluri, nu este posibil să se realizeze un plan exact al tuturor radiatorilor și al tuturor elementelor de încălzire și răcire. Se recomandă verificarea planului de proiectare și a planului de execuție înainte de începerea lucrărilor.

- 1 Tencuială de protecție
- 2 Panouri cu elemente decorative
- 3 Perestă/ usă cu profil din PVC cu geam termozolant
- 4 Perestă/ usă cu profil din PVC cu geam termozolant
- 5 Perestă decorativă
- 6 Tencuială din EMN/ METAL cu geam simplu propusă apoi sedimbară



FATADA F1 - EXISTENT

Planșă nr. A09	FATADE 1 - EXISTENT	Titlu proiect: REABILITARE TERMICA IMOBIL STR. TRILULUI NR. 11	Data: 11.01.2017	Scara: 1:100	Proiectant: S.C. EUROPROYECT DESIGN SRL
D.A.L.I.		Denumirea proiect: REABILITARE TERMICA IMOBIL STR. TRILULUI NR. 11	Proiectant: S.C. EUROPROYECT DESIGN SRL	Proiectant: S.C. EUROPROYECT DESIGN SRL	Proiectant: S.C. EUROPROYECT DESIGN SRL
Faza:		Proiectant: S.C. EUROPROYECT DESIGN SRL	Proiectant: S.C. EUROPROYECT DESIGN SRL	Proiectant: S.C. EUROPROYECT DESIGN SRL	Proiectant: S.C. EUROPROYECT DESIGN SRL



FATADA F2 - EXISTENT

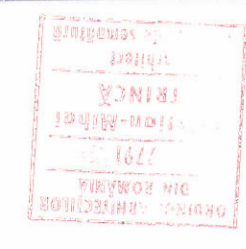


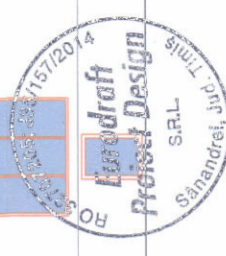
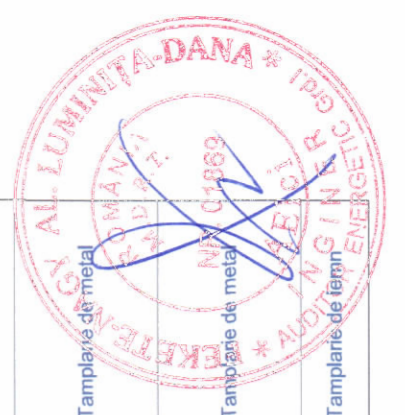
TABLEAU TAMPLARIE - FERESTRE -
VEDERE IN PLAN

DENUMIRE	SPATIU AFERENT NR. BUC.	L x H	SUPRAFATA	VEDERE IN PLAN	VEDERE EXT.	DESCRERIE
F01-E2 Ap.5	Etaaj 2 Ap.5	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E3 Ap.10	Etaaj 3 Ap.10	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E4 Ap.13	Etaaj 4 Ap.13	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E4 Ap.15	Etaaj 4 Ap.15	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E5 Ap.18	Etaaj 5 Ap.18	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E7 Ap.27	Etaaj 7 Ap.27	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E8 Ap.29	Etaaj 8 Ap.29	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de lemn
F01-E8 Ap.30	Etaaj 8 Ap.30	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E9 Ap.35	Etaaj 9 Ap.35	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E10 Ap.38	Etaaj 10 Ap.38	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F01-E10 Ap.40	Etaaj 10 Ap.40	3.40x1.65	5.61			Tamplarie de metal
F02-E2 Ap.5	Etaaj 2 Ap.5	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E3 Ap.10	Etaaj 3 Ap.10	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E4 Ap.13	Etaaj 4 Ap.13	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E4 Ap.15	Etaaj 4 Ap.15	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E5 Ap.18	Etaaj 5 Ap.18	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E7 Ap.27	Etaaj 7 Ap.27	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E8 Ap.29	Etaaj 8 Ap.29	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de lemn
F02-E8 Ap.30	Etaaj 8 Ap.30	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E9 Ap.35	Etaaj 9 Ap.35	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E10 Ap.38	Etaaj 10 Ap.38	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F02-E10 Ap.40	Etaaj 10 Ap.40	0.95x1.65	1.57			Tamplarie de metal
F03-E3 Ap.10	Etaaj 3 Ap.10	1.57x1.65	2.59			Tamplarie de metal
F03-E8 Ap.30	Etaaj 8 Ap.30	1.57x1.65	2.59			Tamplarie de metal
F03-E9 Ap.35	Etaaj 9 Ap.35	1.57x1.65	2.59			Tamplarie de metal
F04-ET	Etaaj tehnic	0.60x0.80	0.48			

NOTA:

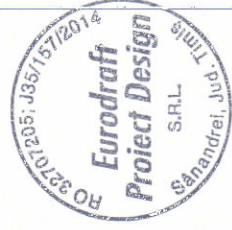
- Inainte de a comanda tamplaria intrari si exteriorizari, sa se primeasca acordul beneficiarului;
- Inainte de realizarea aprovizionarii tamplariei se va verifica si masura pe santier
- tamplaria si detaliile aferente acesteia se vor alege de catre beneficiar impreuna cu un reprezentant al producatorului. Modificarile de deschidere a usilor si numarul canalizatorilor fixe si mobila se vor alege, de asemenea, de catre beneficiar, impreuna cu reprezentantul producatorului. Directia de deschidere in plan este stabilita doar orientativ de catre arhitect.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / Raport de expertiza tehnica Ridicari / Date
PROIECTANT DE SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / Raport de expertiza tehnica Ridicari / Date
Specificatie	Nume	Scara:	Denumire proiect:	Proiect nr : 183-4/ 2017
Sol. arhitect.	Arh. Trina Cristijan	1:1%	Scara:	Beneficiar: Municipiul Timisoara
Proiectat:	Arh. Trina Cristijan			ASOCIATIA DE PROPRIETARI STRADA TEULUI NR. 11
Desenat:	Arh. Istig. Felar Raui			Județul Timiș, Mun. Timișoara, Str. Teului nr. 11, Nr. C.F. 40729A, Nr. Cad. 2622/22
Verificat:	Ing. Gavrișcu Rodica			Faza: D.A.L.I.
				Planșă nr. A11



TABLŌU TAMPLARIE USI

DENUMIRE	SPATIU AFERENT	NR. BUC.	L X H	SUPRAFATA	SYMBOL IN PLAN	VEDERE EXT.	DESCRIERE
U01-P.met	Parter	1	0.85x3.35	2.85			Tamplare de metal
U02-ET	Elaaj tehnic	1	0.85x2.05	1.74			



NOTA:

- Inainte de a comanda tamplaria interioara si exteriora, ea se primeasca acceptiul beneficiarului.
- Inainte de realizarea aprovizionarii tamplariei se va verifica si masura pe santier
- tamplaria si detaliile aferente acesteia se vor alege de catre beneficiar impreuna cu un reprezentant al producatorului. Modalitatea de deschidere a usilor si numarul carutelor fixe si mobile se vor stabili de comun acord, de catre beneficiar, in prezenta reprezentantului producatorului. Diferenta de deschidere in plan este stabilita doar orientandu-se catre arhitectul proiectant.

TRINCA
Arhitect
Sf. Ec. Vasile Poni

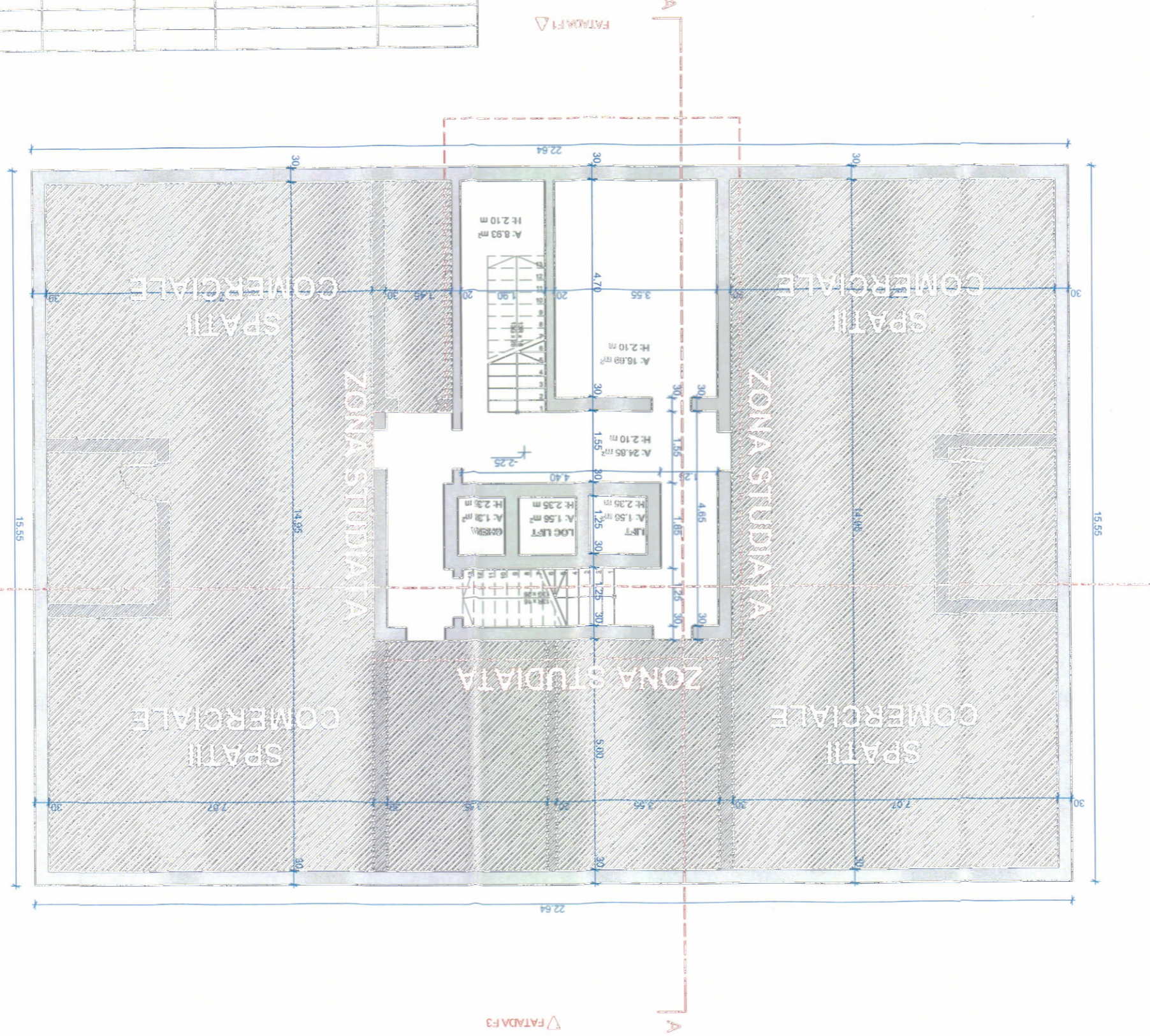
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ Raport de experienta tehnica (foliile foliate)
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. EURODRAFT PROIECT DESIGN S.R.L. Strada nr. 14, Jud. Timiș Cămin. Noua, Oraș. 3007102014; Tel: 0239 316 001; Fax: 0239 487 787 E-mail: eurodraft@proiectdesign.ro			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:
Șef proiect	Arh. Trince Cristian		1:0%	Municipiul Timișoara
Proiectat	Arh. Trince Cristian			Beneficiar:
Coordonat	Arhitect. Peter Raul			ASOCIATIA DE PROPRIETARI STRADA TEIULUI NR. 11
Verificat	Ing. Gavrilescu Rodica			Amplasament
				Județul Timiș, Mun. Timișoara, Str. Teiului nr. 11, Nr. C.F. 407234, Nr. Căp. 2022/22
				Denumire proiect:
				"REABILITARE TERMICA IMOBIL STR. TEIULUI NR. 11"
				Titlu planșă:
				TABLŌU DE TAMPLARIE-USI PROPUSE SPRE SCHIMBARE
				Faza:
				D.A.L.L.
				Proiect nr.:
				193-47/2017



NOTA:

1. Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi date de executant la fata locului faisa de structura existenta. Proiectantul general va fi anuntat in cazul unor neconcordanțe mai mari de 2 cm între structura proiectata și cea executata.
2. Se va respecta egalitatea cotelor, precum și alinierea rosturilor la colțuri sau alte elemente de înțesat).
3. Prozența planșei se dăruce împreună cu restul proiectului de arhitectură și a celorlalte studii de specialitate aferente acestui proiect.
4. Pentru soluționarea eventualelor neconcordanțe din cadrul proiectului sau dintre proiect și construcția existentă, constructorul are obligația să solicite asistența din partea proiectanților.
4. Înțelesul executat lucrărilor de reabilitare, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata locului de către constructor.

Verificat:		Ing. Gavițescu Rodica	
Desenat:		An. Stig. Peter Reul	
Proiectat:		Arh. Tringa Cristian	
Sef proiect:		Arh. Tringa Cristian	
Specialitate:		Numa	
Semnatura:		[Semnatura]	
Scara:		1:100	
Data:		15 FEBRUARIE 2017	
Titlu planșă:		PLAN SUBSOL - PROPUS	
Planșă nr.:		A13	
Denumire proiect:		REABILITARE TERMICA IMOBIL STR. TRINCA NR. 11	
Faza:		D.A.L.L.	
Proiect nr.:		193-4/2017	
Titlu:		Municipal Timșoara	
Beneficiar:		ASOCIATA DE PROPRIETARI S RMADA TRILUI NR. 11	
Apelament:		Judetul Timșoara, Municip. Timșoara, Str. Trinca, Nr. 11, Nr. C.P. 467294, Nr. Cad. 2622/212	
Municipal Timșoara		[Logo]	
PROIECTANT DE SPECIALITATE:		S.C. EURODRIFT PROIECT DESIGN S.R.L. Sensul. str. Nagadei, nr. 14, Jud.Timșoara CUI: RO2207205, OPI: J351512014 Tel: 0720 210 057, Fax: 0369 407 197 E-mail: office@eurodrift.ro	
VERIFICATOR EXPERT:		NUME	
SEMNAȚURA:		[Semnatura]	
CERINȚA:		[Cerința]	
REFERINȚĂ de verificare/Raport de expertiză tehnică:		[Referință]	



GRUPUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
7791
Cristian-Mihail
TRINCA
Arhitect
cu drept de semnatura

RO 92707205, J351512014
Eurodrift
Proiect Design
S.R.L.
Sensul. Jud. Timșoara

ROMANIA
M. D. K. N. A.
NR. 01859
INGINER G. I. V. ANA
AUDITOR ENERGETIC
* FEKETE-MAGY AL. LUMINITA-DANA *
* ABICI *
INGINER G. I. V. ANA

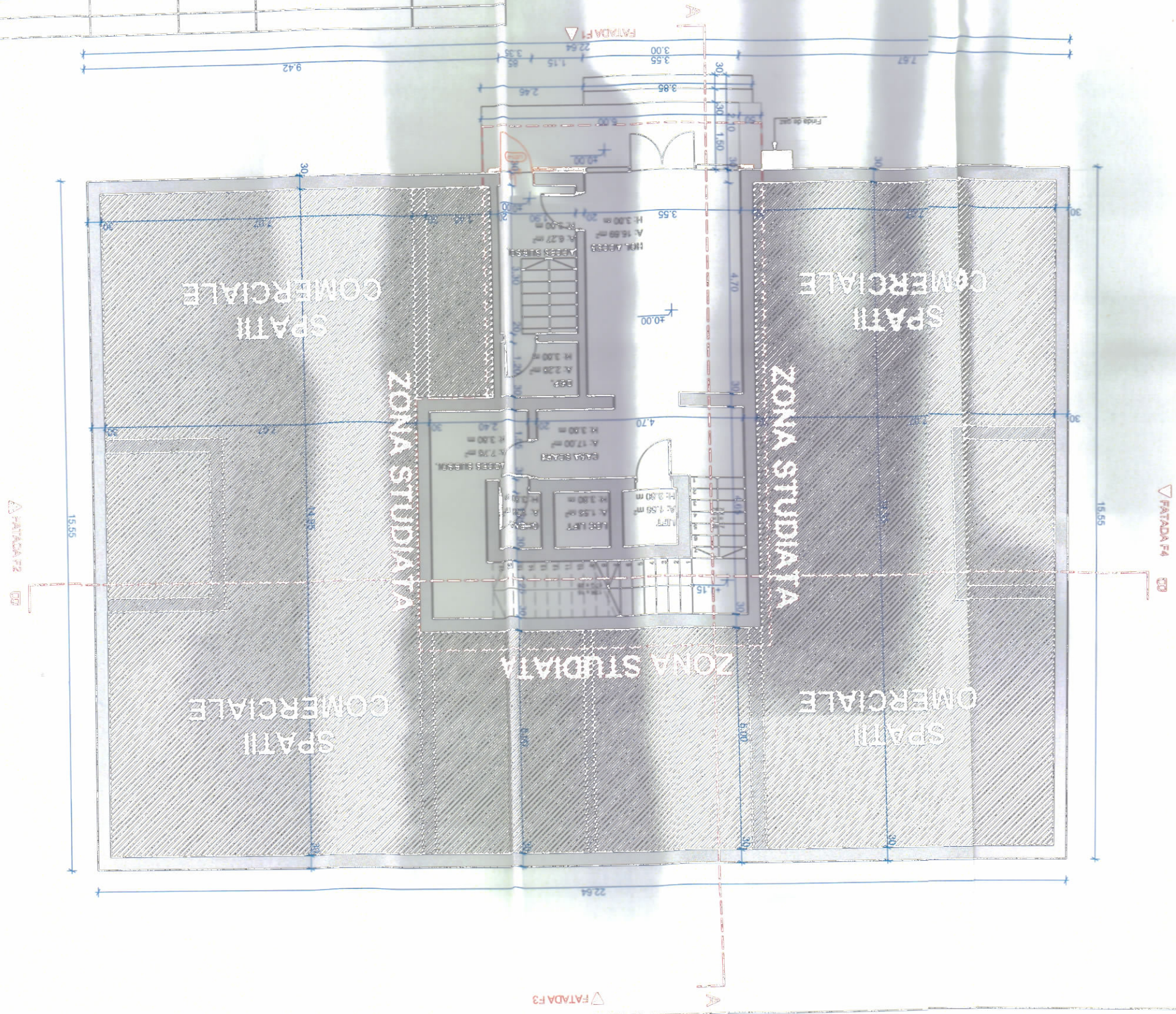
NOTA:

1. Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi luate de executant la fata locului fata de structura existenta. Proiectantul general va fi anuntat in cazul unor neconcordanțe mai mari de 2 cm între structura proiectata și cea executata.
2. Prezenta planșă se citește împreună cu restul proiectului de arhitectură și a celorlalte studii de specialitate aferente acestui proiect.
3. Pentru soluționarea eventualelor neconcordanțe din cadrul proiectului sau dintre proiect și construcția existentă, constructorul are obligația să solicite asistență din partea proiectantilor.
4. Înaintea executării lucrărilor de reabilitare, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata locului de către constructor.

Vertical	Ing. Gavriela Rodica	Vertical	Ing. Gavriela Rodica
Decorat	Arh. Iulia Fofor Haid	Decorat	Arh. Iulia Fofor Haid
Proiectat	Arh. Trina Cristea	Proiectat	Arh. Trina Cristea
Set proiect	Arh. Trina Cristea	Set proiect	Arh. Trina Cristea
Specificatie	Nume	Specificatie	Nume
	Semnatura		Semnatura
PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. EURODRIFT PROJECT DESIGN S.R.L. Serviciul de Arhitectură, nr. 14, Incalzirea CUI: RO2027295; OMC: 03/15/2014; Tel: 0729 519 097; Fax: 0368 487 157 E-mail: office@eurodriftprojectdesign.ro		PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. EURODRIFT PROJECT DESIGN S.R.L. Serviciul de Arhitectură, nr. 14, Incalzirea CUI: RO2027295; OMC: 03/15/2014; Tel: 0729 519 097; Fax: 0368 487 157 E-mail: office@eurodriftprojectdesign.ro	
Data: 15 SEPTEMBRE 2017 Scara: 1:100 Planșă nr.: 119		Data: 15 SEPTEMBRE 2017 Scara: 1:100 Planșă nr.: 119	
Titlu planșă: PLAN PARTER - PROPOS Descriere proiect: REABILITARE TERMINA IMOBIL. STR. TRINCA NR. 11		Titlu planșă: PLAN PARTER - PROPOS Descriere proiect: REABILITARE TERMINA IMOBIL. STR. TRINCA NR. 11	

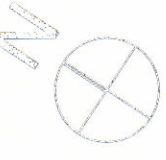
LEGENDA

[Hatched Box]	Ziduri existente
[Hatched Box]	Termozizolatia spuma poliuretanică
[Hatched Box]	Termozizolatia poliuretan extinsă
[Hatched Box]	Elemente/ lampara propusa



ROMANIA
 NR. 01868
 ING. ADIGI
 AUDITOR ENERGETIC GdI
 * FEEKETE-MAGY AL. LUDMILTAVANIA * VM/15/2014

RO 92707205: J35/15/2014
 Eurodraft
 Proiect Design
 S.R.L.
 Senechal, Jud. Timis



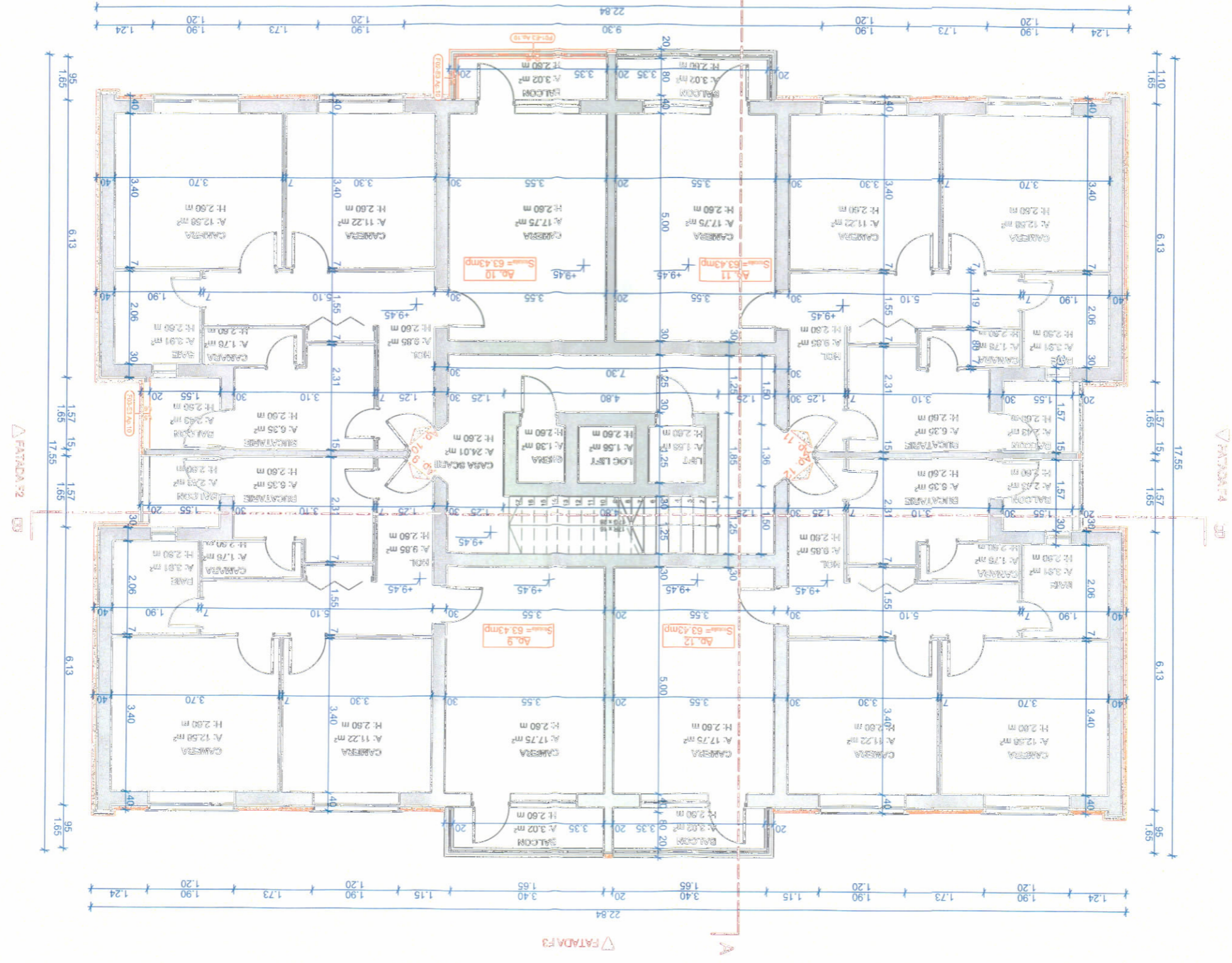
NOTA:

- Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi luate de executant la felul locului fata de structura existenta. Proiectantul general va fi amanat in cazul unor neconcordanțe mai mari de 2 cm între structura proiectata și cea executata. Se va respecta egalitatea cotelor, precum și alinierea măsurilor la cotele sau ale elemente de finisaj.
- Prezentă planșă se dăruiește împreună cu restul proiectului de arhitectură și a celorlalte studii de specialitate solicitate.
- Pentru soluționarea eventualelor necorespunțări din cadrul proiectului sau dintre proiect și construcția existentă, proiectantul are obligația să solicite asistență din partea proiectanților.
- Înaintea executării lucrărilor de realizare, dimensiunile din planșă se vor verifica la fața locului de către constructor.

Planșă nr. A15	Titlu planșă: PLAN ETAJ CURENT - PROPUS	Data: SEPTEMBRIE 2017	Verificat: Ing. Gavriela Roxica
Faza: DALL	Conținutul proiect: REABILITARE TERMICA IMOBIL. STR. TRINCA NR. 11	Scara: 1:100	Desenat: Arh. Drag. Felor Haul
Proiect nr.: 1934/2017	Proiectant: Municipiul Timșoara Asociația de Proprietari Strada Trincă Nr. 11 Asociația de Proprietari Lăcăuș Târnă, Muș, Timșoara, Str. Trincă, Nr. 11, Nr. C.F. 407204, Nr. Cad. 282212	Proiectant: S.C. EURODRIFT PROJECT DESIGN S.R.L. Sandașel, str. Răzvan, nr. 14, Jud. Timșoara CUI: RO2272265, C.F. 2051672014 Tel: 0730 315 087, Fax: 0256 457 757 E-mail: office@eurodraft.ro	Proiectat: Arh. Trinca Cristian
	VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMANAȚURA
	RHIZERAT de verificare/ Raport de expertiză tehnică		

LEGENDA

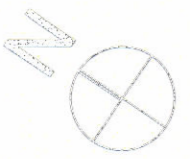
	Ziduri existente
	Peretele existente spuma poliuretanică
	Peretele existente polișterină extrudată
	Peretele propus



ȘEDINȚĂ ARHITECTURALĂ
DIN ROMANIA
7791
Cristian-Mihail
TRINCA
Arhitect
cu drept de semnătură

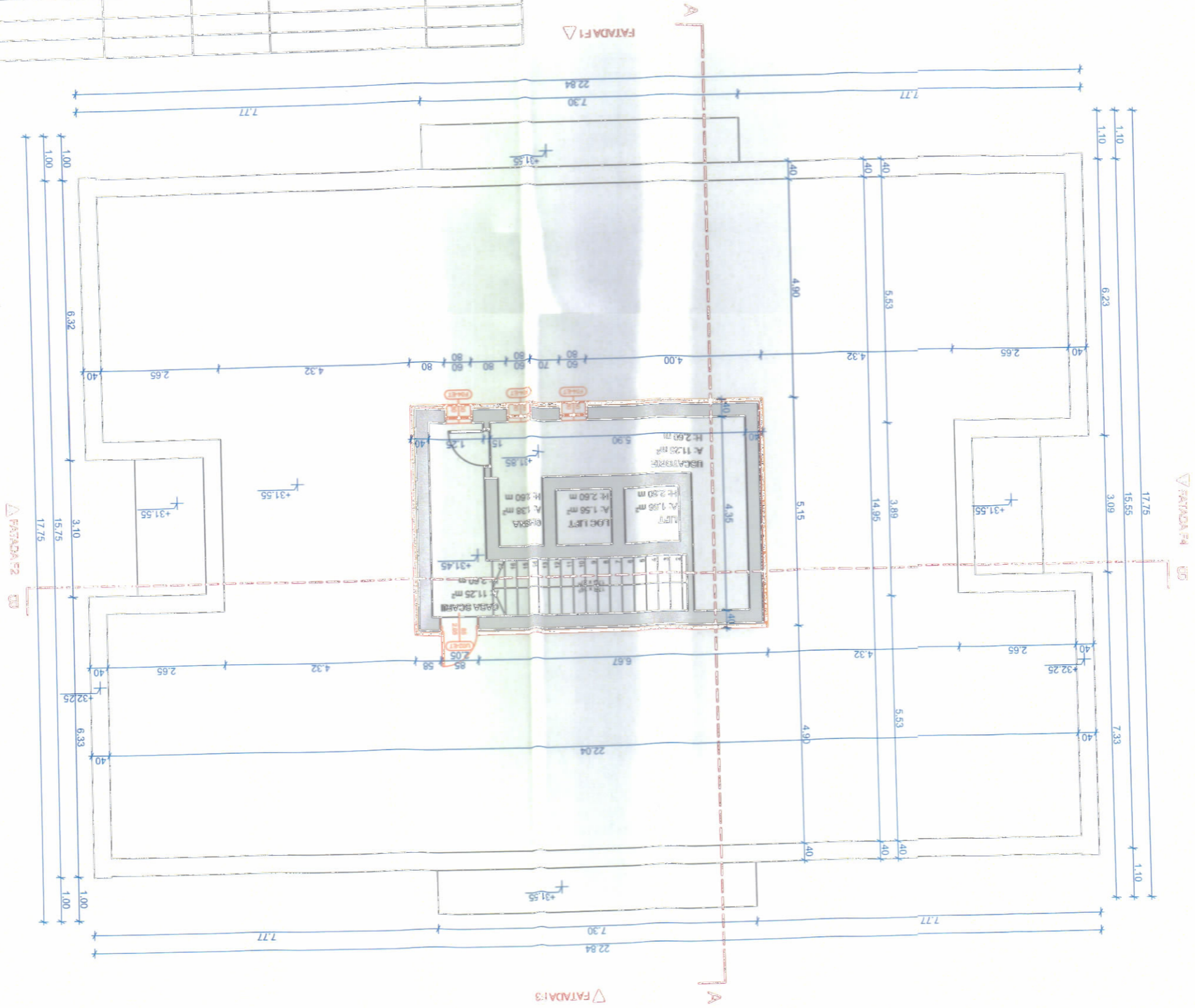
HO 02707265 / 03/15/2014
Eurodraft
Project Design
S.R.L.
Sandașel, Str. Trincă

ROMANIA
NR. 14869
* F.E.K.E.T.E. - N.A.G.Y *
AL. LUMINITA - G. VIVU
ING. ARHITECT
AUDITOR INGINERILOR CIVILI



NOTA:

- Cotele date de proiectant sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi luate de executant la fata locului fata de structura existenta. Proiectantul general va fi anuntat in cazul unor neconcordante mai mari de 2 cm intre structura proiectata si cea executata.
- Se va respecta egalitatea cotelor, precum si alinierea resturilor la colturile sau ale elemente de ansamblu.
- Pentru solutionarea eventualelor neconcordante din cadrul proiectului sau dintre proiect si constructia existenta, constructiile vor fi obligate sa solicite existenta din partea proiectantilor.
- Intrarea executiei lucrurilor de reabilitare, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata locului de catre constructor.



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REPERAT de verificare/ Raport de expertiza semnata de/la data
Specificatie	Numere	Semnatura	Scara:	1:100
Set proiect	Art. Tincu Crădan		Data:	SEPTEMBRIE 2017
Proiectant	Art. Tincu Crădan		Titlu planșă:	PLAN ETIAI TEHNIC - PROPUS
Desenat	Art. Tincu Crădan		Planșă nr.	A16
Verificat	Ing. Gavrilăscu Rodica			

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. EURORAFT PROJECT DESIGN S.R.L.
 Siretului, nr. 14, județul Suceava, C.I.F. RO207206, C.N.C. RO157204, CUI RO207206, C.P.C. RO157204, Tel: 020 315 057, Fax: 020 487 757, E-mail: info@euroraftprojectdesign.ro

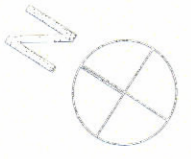
LEGENDA

- Ziduri existente
- Temocatare asupra politenizata
- Temocatare politenizata extindere
- Elemente noi propuse

OFICIUL ARHITECTURII
 G.M. BULAHIA
 7791
 Cristian-Mihail
 TRINEX
 Arhitect
 în calitate de proiectant


RO 2027
 Euroraft
 Project Design
 S.R.L.
 Siretului, Jud. Timis
 77014

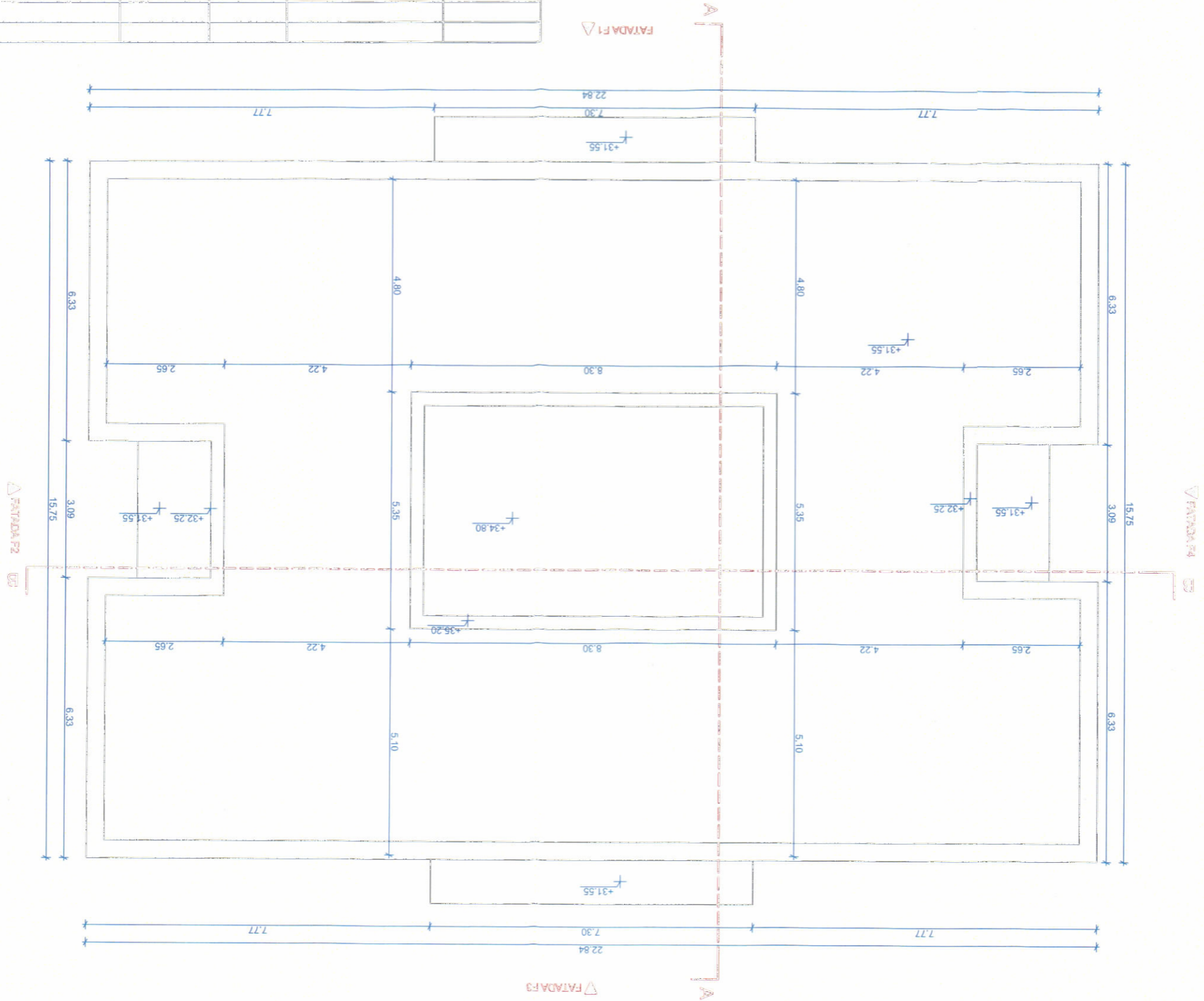
AL. COMBĂRĂȘANU
 INGINER
 Nr. 01869
 ABIEC
 AUDITOR ENERGIE
 S.C. ABIEC



NOTA:

- Cotele de proiect sunt relative la structura proiectata (nu la cea executata). Cotele de executie vor fi date de executant la fata locului fata de structura proiectata si cea executata.
- Se va respecta egalitatea cotelor, precum si alinierea rosturilor la colturii sau ale elemente de finisaj.
- Pentru solutia planse se dăscă împreună cu restul proiectului de arhitectură și a celorlalte studii de specialitate etajarea acestuia.
- Pentru soluționarea eventualelor neconcordanțe din cadrul proiectului sau dintre proiect și construcția existentă, constructorul are obligația să solicite asistența din partea proiectanților.
- Înaintea executării lucrărilor de reabilitare, dimensiunile din planuri se vor verifica la fata locului de către constructor.

Planșă nr. A17	PLAN INVEȚITĂRIE - PROPUS	17.09.2017	Septembrie 2017	Ing. Gavrilescu Rodica	Verificat
Faza: DALL	REABILITARE TERASA MOBIL STR. TRINCA NR. 11	Scara: 1:100	Semnatura	Art. Stog. Felicius	Desenat
				Art. Trinca Cristian	Proiectat
Proiect nr.: 183-A/2017	Titular: Municipiul Timșoara	Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI STRADA TRINCA NR. 11	Arhitectură: Asociația de Proprietari Strada Trinca Nr. 11, Nr. C.F. 407294, Nr. Cad. 262272	 Eurodraft S.R.L. EURODRIFT PROIECT DESIGN S.R.L. Strada nr. 109, nr. 14, Jud. Timșoara Tel: 0729 319 087, Fax: 0256 487 757 E-mail: office@eurodraftdesign.ro	
				NUME	VERIFICATOR EXPERT
REFERAT de verificare/ Raport de expertiza tehnica		SEMNATURA	CERINTA		



LEGENDA

	Ziduri existente
	Terazeta spre a fi realizată
	Terazeta propusă
	Elemente terasate propuse

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7791
Cristian-Mihail
TRINCA
Arhitect
cu drept de semnatura

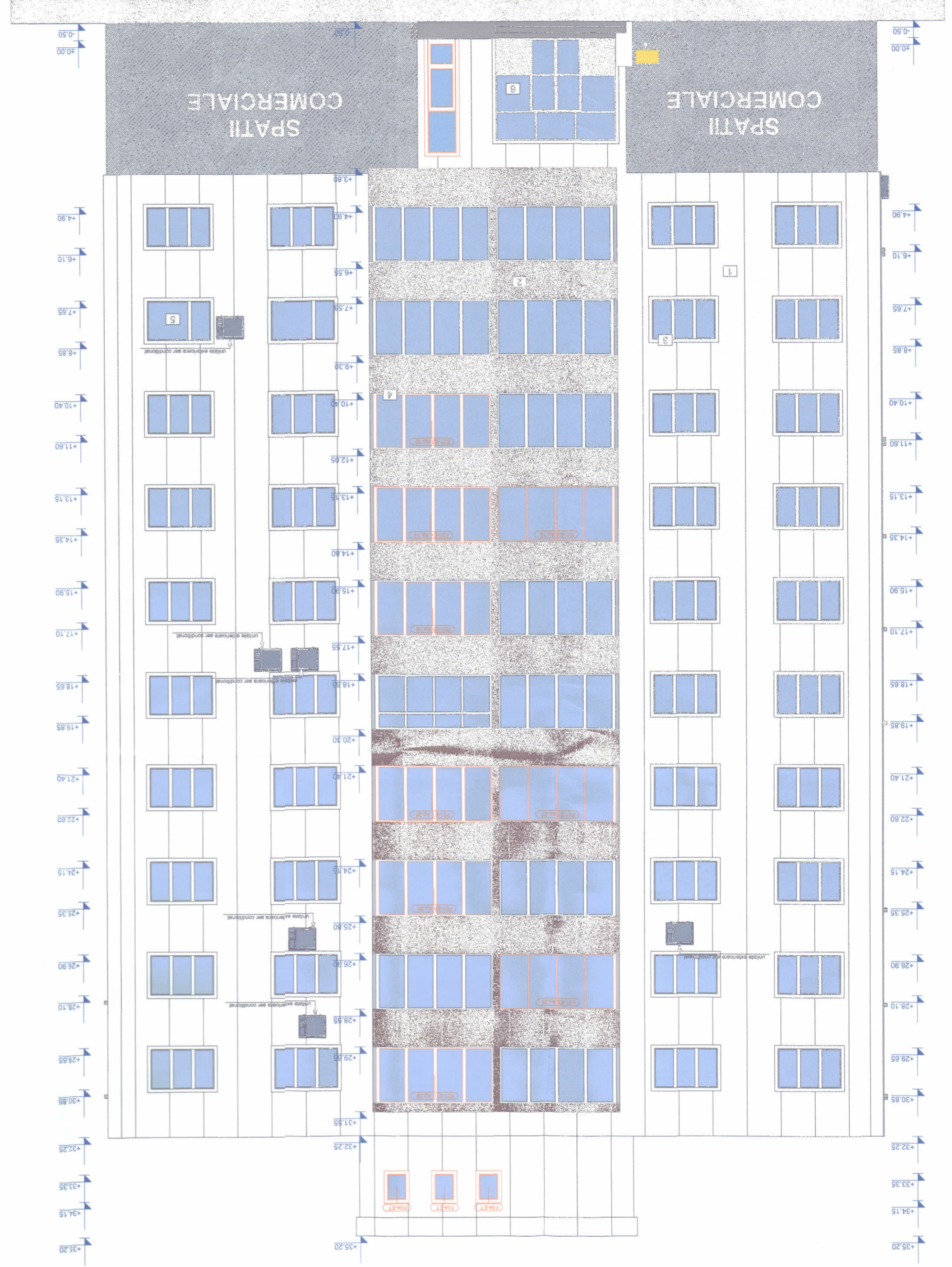
RO32707205:J35/1512014
Eurodraft
Project Design
S.R.L.
Sandruț, Jud. Timșoara

ROMANIA
INGINER GRI
ABIGAIL
INGINER
AUDITOR ENERGETIC GRI
DANA
#101869

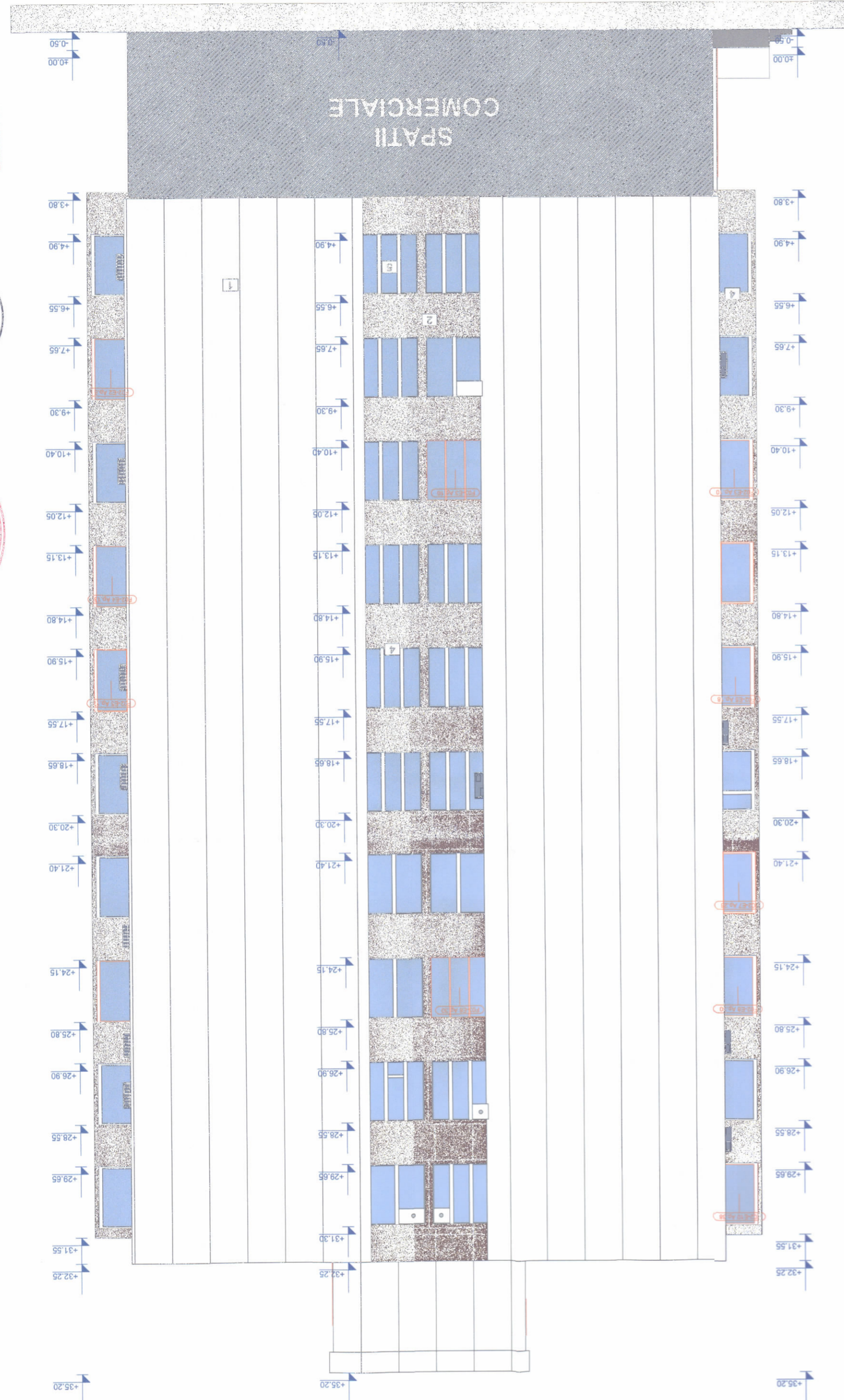


NOTA:
 Codurile de culoare folosite pentru reprezentarea
 faadelor au deosebit de caracter cromatic. Din cauza
 diferențelor de redare dintre printul monitorului calculatorului
 și culoarea este necesară consultarea unui paleter
 profesional pentru alegerea mai exactă a nuanțelor de
 culorilor dorite

- 1 Panouri sandwich cu spuma poliuretanică și tablă de aluminiu
- 2 Panouri sandwich cu spuma poliuretanică și tablă de aluminiu
- 3 Profil de închidere din tablă de aluminiu
- 4 Profil de închidere din tablă de aluminiu
- 5 Culoare NCS: S 0500-N
- 6 Culoare NCS: S 0500-N
- 7 Culoare NCS: S 6020-Y50R
- 8 Culoare NCS: S 6020-Y50R
- 9 Culoare NCS: S 7010-R10B
- 10 Culoare NCS: S 0500-N
- 11 Culoare NCS: S 0500-N
- 12 Culoare NCS: S 0500-N
- 13 Culoare NCS: S 0500-N
- 14 Culoare NCS: S 0500-N
- 15 Culoare NCS: S 0500-N
- 16 Culoare NCS: S 0500-N
- 17 Culoare NCS: S 0500-N
- 18 Culoare NCS: S 0500-N
- 19 Culoare NCS: S 0500-N
- 20 Culoare NCS: S 0500-N
- 21 Culoare NCS: S 0500-N
- 22 Culoare NCS: S 0500-N
- 23 Culoare NCS: S 0500-N
- 24 Culoare NCS: S 0500-N
- 25 Culoare NCS: S 0500-N
- 26 Culoare NCS: S 0500-N
- 27 Culoare NCS: S 0500-N
- 28 Culoare NCS: S 0500-N
- 29 Culoare NCS: S 0500-N
- 30 Culoare NCS: S 0500-N
- 31 Culoare NCS: S 0500-N
- 32 Culoare NCS: S 0500-N
- 33 Culoare NCS: S 0500-N
- 34 Culoare NCS: S 0500-N
- 35 Culoare NCS: S 0500-N
- 36 Culoare NCS: S 0500-N
- 37 Culoare NCS: S 0500-N
- 38 Culoare NCS: S 0500-N
- 39 Culoare NCS: S 0500-N
- 40 Culoare NCS: S 0500-N
- 41 Culoare NCS: S 0500-N
- 42 Culoare NCS: S 0500-N
- 43 Culoare NCS: S 0500-N
- 44 Culoare NCS: S 0500-N
- 45 Culoare NCS: S 0500-N
- 46 Culoare NCS: S 0500-N
- 47 Culoare NCS: S 0500-N
- 48 Culoare NCS: S 0500-N
- 49 Culoare NCS: S 0500-N
- 50 Culoare NCS: S 0500-N
- 51 Culoare NCS: S 0500-N
- 52 Culoare NCS: S 0500-N
- 53 Culoare NCS: S 0500-N
- 54 Culoare NCS: S 0500-N
- 55 Culoare NCS: S 0500-N
- 56 Culoare NCS: S 0500-N
- 57 Culoare NCS: S 0500-N
- 58 Culoare NCS: S 0500-N
- 59 Culoare NCS: S 0500-N
- 60 Culoare NCS: S 0500-N
- 61 Culoare NCS: S 0500-N
- 62 Culoare NCS: S 0500-N
- 63 Culoare NCS: S 0500-N
- 64 Culoare NCS: S 0500-N
- 65 Culoare NCS: S 0500-N
- 66 Culoare NCS: S 0500-N
- 67 Culoare NCS: S 0500-N
- 68 Culoare NCS: S 0500-N
- 69 Culoare NCS: S 0500-N
- 70 Culoare NCS: S 0500-N
- 71 Culoare NCS: S 0500-N
- 72 Culoare NCS: S 0500-N
- 73 Culoare NCS: S 0500-N
- 74 Culoare NCS: S 0500-N
- 75 Culoare NCS: S 0500-N
- 76 Culoare NCS: S 0500-N
- 77 Culoare NCS: S 0500-N
- 78 Culoare NCS: S 0500-N
- 79 Culoare NCS: S 0500-N
- 80 Culoare NCS: S 0500-N
- 81 Culoare NCS: S 0500-N
- 82 Culoare NCS: S 0500-N
- 83 Culoare NCS: S 0500-N
- 84 Culoare NCS: S 0500-N
- 85 Culoare NCS: S 0500-N
- 86 Culoare NCS: S 0500-N
- 87 Culoare NCS: S 0500-N
- 88 Culoare NCS: S 0500-N
- 89 Culoare NCS: S 0500-N
- 90 Culoare NCS: S 0500-N
- 91 Culoare NCS: S 0500-N
- 92 Culoare NCS: S 0500-N
- 93 Culoare NCS: S 0500-N
- 94 Culoare NCS: S 0500-N
- 95 Culoare NCS: S 0500-N
- 96 Culoare NCS: S 0500-N
- 97 Culoare NCS: S 0500-N
- 98 Culoare NCS: S 0500-N
- 99 Culoare NCS: S 0500-N
- 100 Culoare NCS: S 0500-N



FATADA F1 - PROPUS



FATADA F2 - PROPUS

Vertical	Ing. Gevralteou Rodica	Verificat	Ing. Gevralteou Rodica
Desenat	Arta stieg, Peter Traul	Desenat	Arta stieg, Peter Traul
Proiectat	Art. Titica Cristiana	Proiectat	Art. Titica Cristiana
Scrie proiect	Adu. Titica Cristiana	Scrie proiect	Adu. Titica Cristiana
Nume	Semnatura	Nume	Semnatura
Specificație		Specificație	
Titlu:	PROIECTANT DE SPECIALITATE	Titlu:	PROIECTANT DE SPECIALITATE
Școala:	S.C. EUROPROYECT DESIGN S.R.L.	Școala:	S.C. EUROPROYECT DESIGN S.R.L.
Adresa:	București, Str. Republicii nr. 17, Etaj 10	Adresa:	București, Str. Republicii nr. 17, Etaj 10
Telefon:	021 407294	Telefon:	021 407294
E-mail:	info@europroyectdesign.ro	E-mail:	info@europroyectdesign.ro
Titlu:	Manuscris Traseaza	Titlu:	Manuscris Traseaza
Proiect nr.:	183-4/2017	Proiect nr.:	183-4/2017
Faza:	D.A.L.L.	Faza:	D.A.L.L.
Planșă nr.:	A18	Planșă nr.:	A18

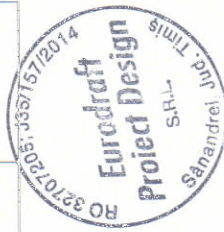
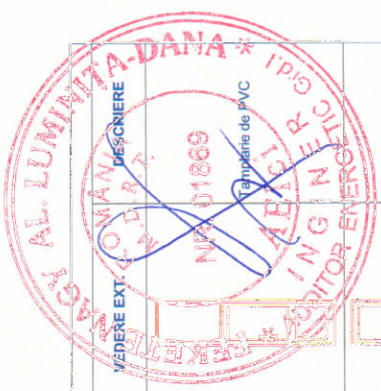


NOTA:
 -Inainte de a comanda tamplaria interioara si exterioara, sa se primeasca acceptiuni beneficiarului.
 -Inainte de realizarea aprovizionarii tamplarii se va verifica si masura pe santier.
 -tamplaria si detaliile aferente acesteia sa vor alege de catre beneficiar impreuna cu un reprezentant al producatorului. Modelitatea de deschidere a usilor si numerul camatoarelor fixe si mobile se vor alege, de asemenea, de catre beneficiar, impreuna cu reprezentantul producatorului. Directia de deschidere in plan este stabilita doar orientativ de catre arhitect.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ Raport de expertiza tehnica
PROIECTANT DE SPECIALTATE	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Titlul: Municipiul Timisoara Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI STRADA TEIULUI NR. 11 Amplasament: Judetul Timis, Mun. Timisoara, Str. Teiului nr. 11, Nr. C.F. 407294, Nr. Cad. 2022/22
Specificatie	Numere	Semnatura	Scara: 1:100	Denumirea proiect: REABILITARE TERMICA MOBIL STR. TEIULUI NR. 11
Set proiect	Arh. Tina Cristean			DALL.
Proiect	Arh. Tina Cristean			Faza:
Desenat	Arh. Stig. Felix Reul			Planse nr. A21
Verificat	Ing. Gavrilescu Rodica			
	Ing. Gavrilescu Rodica			

TABLOU TAMPLARIE FERESTRE-VEDERE IN PLAN										TABLOU TAMPLARIE FERESTRE-VEDERE EXT.									
DENUMIRE	SPATIU AFERENT	NR. BUC.	L X H	SUPRAFATA	VEDERE IN PLAN	VEDERE EXT.	DESCRIERE	DENUMIRE	SPATIU AFERENT	NR. BUC.	L X H	SUPRAFATA	VEDERE IN PLAN	VEDERE EXT.	DESCRIERE				
F01-E2 Ap.5	Eraj 2 Ap.5	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E4 Ap.13	Eraj 4 Ap.13	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E3 Ap.10	Eraj 3 Ap.10	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E4 Ap.14	Eraj 4 Ap.14	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E4 Ap.13	Eraj 4 Ap.13	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E4 Ap.16	Eraj 4 Ap.16	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E4 Ap.14	Eraj 4 Ap.14	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E4 Ap.15	Eraj 4 Ap.15	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E4 Ap.15	Eraj 4 Ap.15	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E5 Ap.17	Eraj 5 Ap.17	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E4 Ap.16	Eraj 4 Ap.16	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E5 Ap.18	Eraj 5 Ap.18	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E5 Ap.17	Eraj 5 Ap.17	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E5 Ap.20	Eraj 5 Ap.20	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E5 Ap.18	Eraj 5 Ap.18	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E7 Ap.26	Eraj Ap.26	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E5 Ap.20	Eraj 5 Ap.20	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E7 Ap.27	Eraj 7 Ap.27	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E7 Ap.26	Eraj 7 Ap.26	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E8 Ap.29	Eraj 8 Ap.29	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E7 Ap.27	Eraj 7 Ap.27	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E8 Ap.30	Eraj 8 Ap.30	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E8 Ap.29	Eraj 8 Ap.29	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E8 Ap.32	Eraj 8 Ap.32	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E8 Ap.30	Eraj 8 Ap.30	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E9 Ap.35	Eraj 9 Ap.35	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E8 Ap.32	Eraj 8 Ap.32	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E9 Ap.36	Eraj 8 Ap.36	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E9 Ap.35	Eraj 9 Ap.35	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E10 Ap.38	Eraj 10 Ap.38	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E9 Ap.36	Eraj 9 Ap.36	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F02-E10 Ap.40	Eraj 10 Ap.40	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E10 Ap.38	Eraj 10 Ap.38	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F03-E3 Ap.10	Eraj 3 Ap.10	1	1.57x1.65	2.59	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F01-E10 Ap.40	Eraj 10 Ap.40	1	3.40x1.65	5.61	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F03-E8 Ap.30	Eraj 8 Ap.30	1	1.57x1.65	2.59	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F02-E2 Ap.5	Eraj 2 Ap.5	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F03-E9 Ap.35	Eraj 9 Ap.35	1	1.57x1.65	2.59	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				
F02-E3 Ap.10	Eraj 3 Ap.10	1	0.95x1.65	1.57	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant	F04-ET	Eraj tehnic	3	0.60x0.80	0.48	Templare de PVC cu geam termozolant		Templare de PVC cu geam termozolant				





TABLOU TAMPLARIE USI

DENUMIRE	SPATIU AFERENT	NR. BUC.	L X H	SUPRAFATA	SYMBOL IN PLAN	VEDERE EXT.
U01-P	Parter	1	0.85×3.35	2.85		
U02-ET	Elaaj tehnic	1	0.85×2.05	1.74		

Tamplare de PVC

NOTA:

- înainte de a comanda tamplaria interiora si exteriora, sa se pimeasca acceptul beneficiarului.
- inainte de realizarea aprovizionarii tamplariei se va verifica si masura pe santier
- tamplaria si detaliile aferente acesteia se vor alege de catre beneficiar impreuna cu un reprezentant al producatorului. Modificarea de deschidere a usilor si numerul canalilor fixe si mobile se vor alege de acemenea, de catre beneficiar, impreuna cu reprezentantul producatorului. Directia da deschiderea in plan este stabilita doar orientativ de catre arhitect.

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SERNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / Raport de experienta tehnica	Proiect nr.:
				Titlu: Municipiul Timisoara Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI STRAZA TEHLUI NR. 11 Amplasament: Judetul Timis, Muz. Timisoara, Str. Tehlui nr. 11, Nr. C.F. 427294, Nr. Cad. 2622/22	193-4/ 2017
PROIECTANT DE SPECIALITATE				Denuntia proiect:	Faza:
				Titlu: Municipiul Timisoara Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI STRAZA TEHLUI NR. 11 Amplasament: Judetul Timis, Muz. Timisoara, Str. Tehlui nr. 11, Nr. C.F. 427294, Nr. Cad. 2622/22	D.A.L.L.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		
Seaf proiect	Ing. Mircea Cristian		1.%		
Proiectat	Ing. Mircea Cristian				
D desenat	Al. Stefan, Peter Neul				
Verificat	Ing. Gavrilescu Rodica			Titlu planșă: TABLOU DE TAMPLARIE USI PROPUSE	Planșă nr. A/22