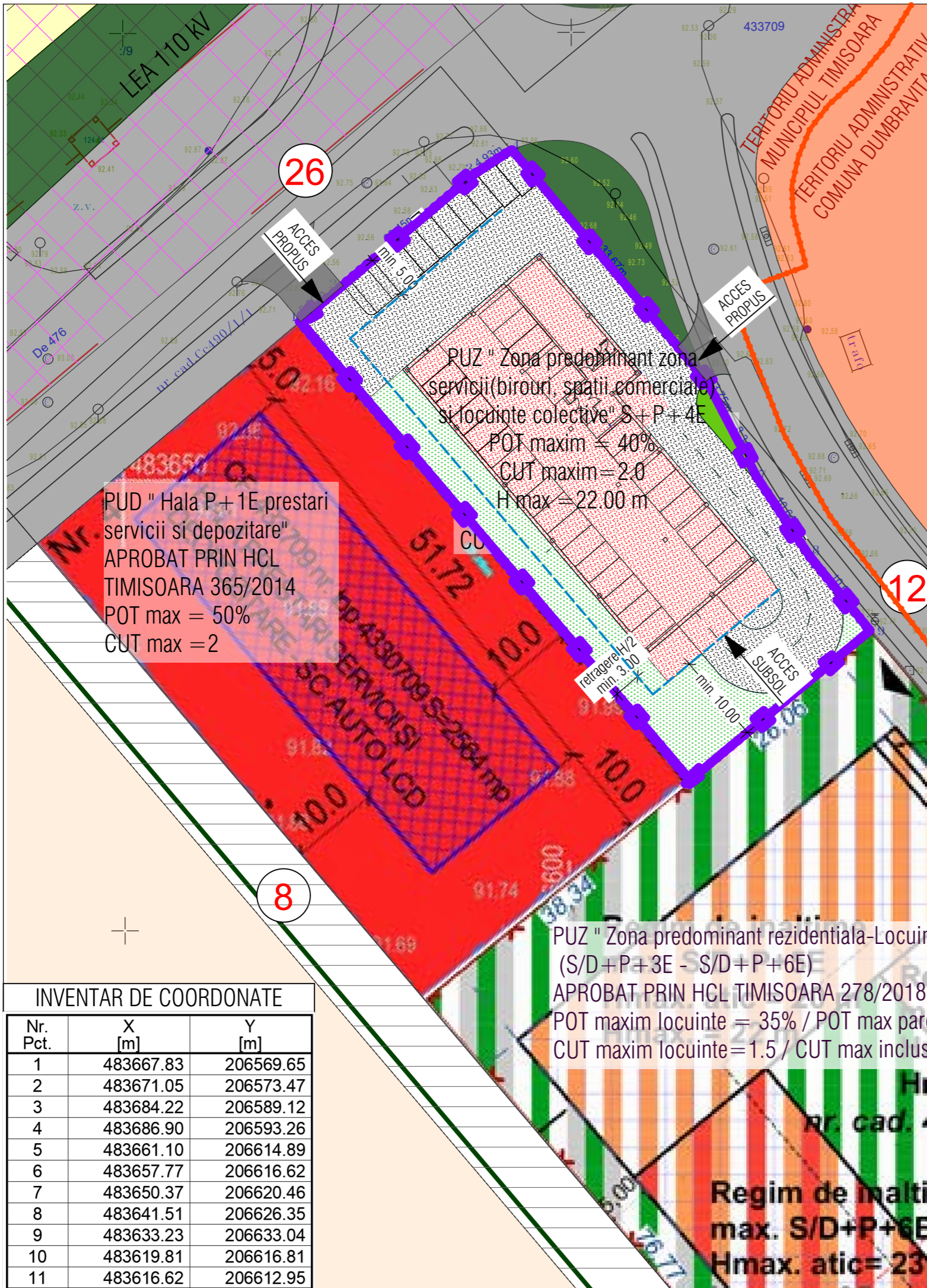


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE
 POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA



- DELIMITARI**
- Limita UAT Timisoara-Dumbravita
 - Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - LEA 110 kV existenta
 - Limita implantare constructii
 - Constructii de locuinte cu max. 2 apartamente
 - Constructii de locuinte colective existente
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona servicii si depozitare aprobata prin PUD
 - PUZ aprobat zona locuinte colective si servicii
 - Zona de locuinte cu max. 2 apartamente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii existente
 - Zone verzi/ plantatii de aliniament existente
 - Zona verde propusa in cadrul parcelei
 - Zona protectie LEA
 - Posibilitate mobilare cladire propusa
 - Teren arabil
- CIRCULATII**
- Drumuri existente
 - Carosabil incinta propus
 - Circulatii propuse prin documentatii aprobate
 - Latime profil transversal carosabil

PUD "Hala P+1E prestari servicii si depozitare" APROBAT PRIN HCL TIMISOARA 365/2014
 POT max = 50%
 CUT max = 2

PUZ "Zona predominant zona servicii (birouri, spatii comerciale) si locuinte colective" S+P+4E
 POT maxim = 40%
 CUT maxim = 2.0
 Hmax = 22.00 m

PUD "Reconfigurare zona rezidentiala cu functiuni complementare" APROBAT PRIN HCL DRUMBRAVITA 27/2013

PUZ "Zona predominant rezidentiala-Locuinte colective" (S/D+P+3E - S/D+P+6E) APROBAT PRIN HCL TIMISOARA 278/2018
 POT maxim locuinte = 35% / POT max parcaj demisol = 45%
 CUT maxim locuinte = 1.5 / CUT max inclusiv parcaj demisol = 2.0 m
 Hmax = 16 m

INVENTAR DE COORDONATE

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	483667.83	206569.65
2	483671.05	206573.47
3	483684.22	206589.12
4	483686.90	206593.26
5	483661.10	206614.89
6	483657.77	206616.62
7	483650.37	206620.46
8	483641.51	206626.35
9	483633.23	206633.04
10	483619.81	206616.81
11	483616.62	206612.95

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	S.C. ELMAS-PAGAD S.R.L.	Proiect nr:	19/2020
S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect	P.U.Z. ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE, mun. Timisoara, strada Stefan Procopiu nr. 4-6, jud. Timis, CF 434494, nr. top. 434494	Faza:	P.U.Z.
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:500, 1		Titlu plansa	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data			Pl. nr.:	05
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		07/2020				