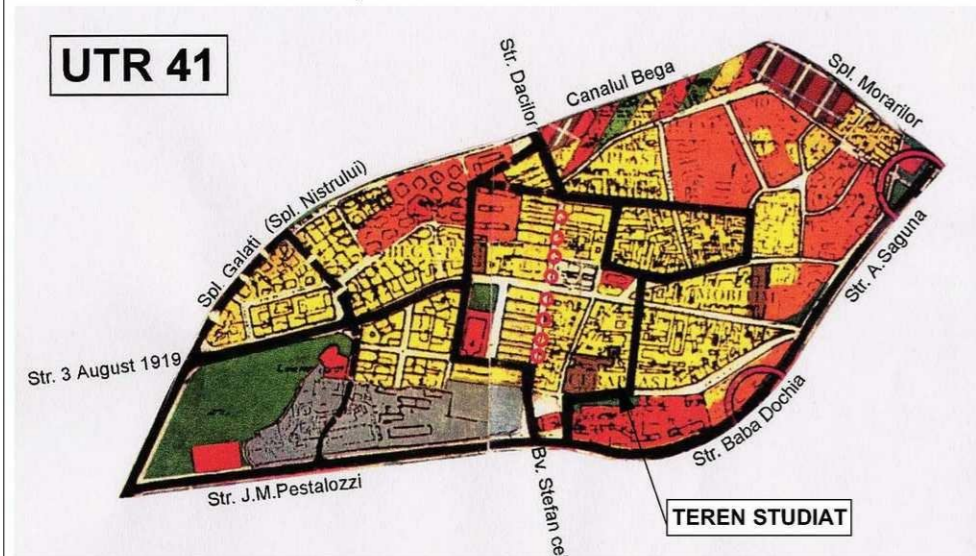
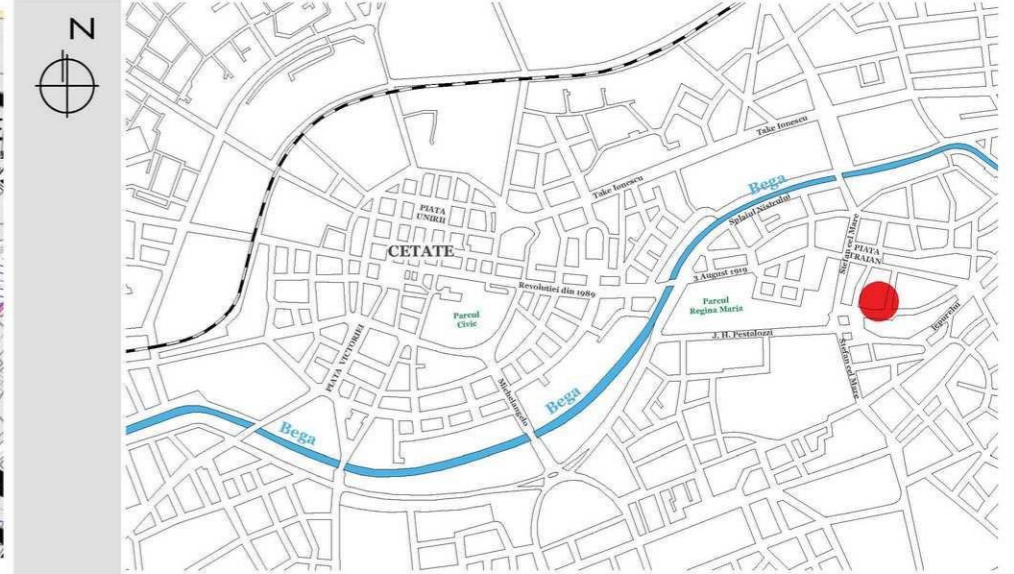
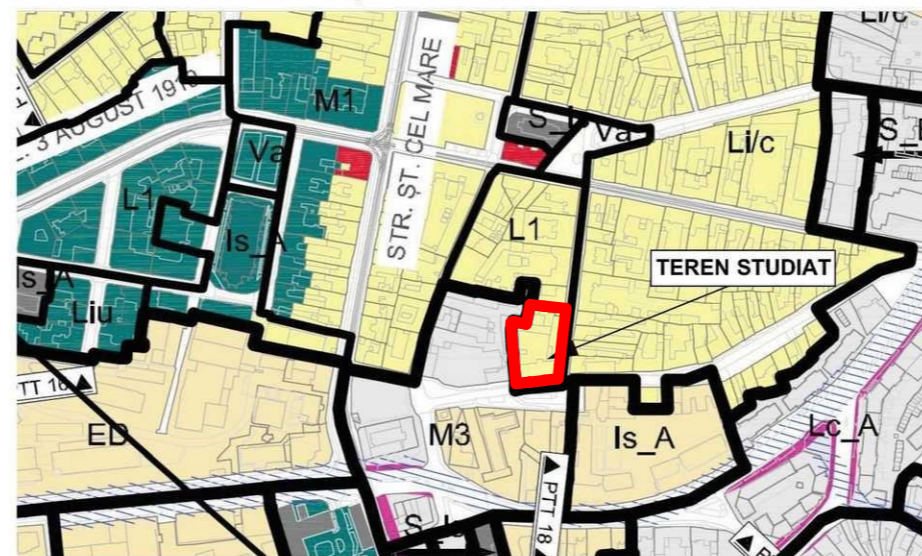


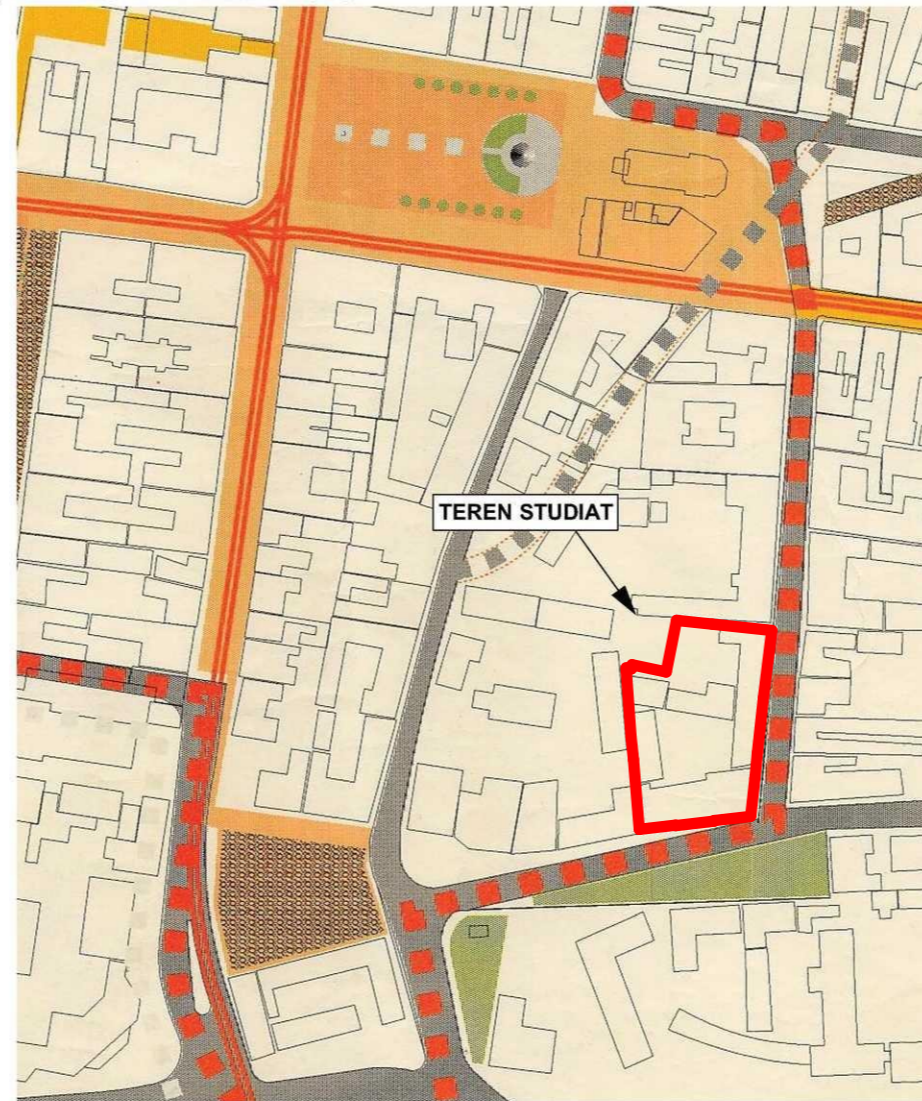
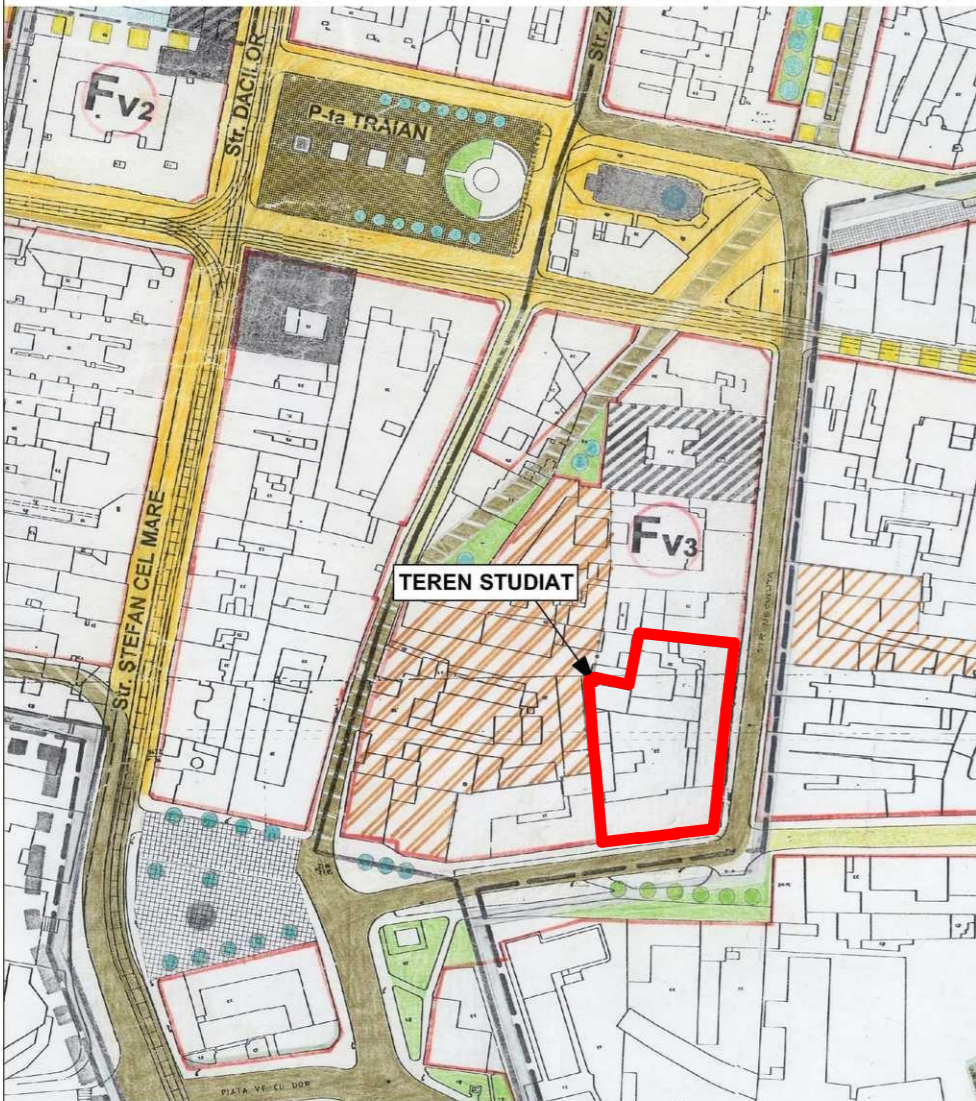
EXTRAS P.U.G. TIMIȘOARA ÎN VIGOARE



EXTRAS P.U.G. TIMIȘOARA ÎN LUCRU



EXTRAS P.U.Z. "ZONA FABRIC" APROBAT CU H.C.L. 95/1998, PRELUAT PRIN P.U.G.



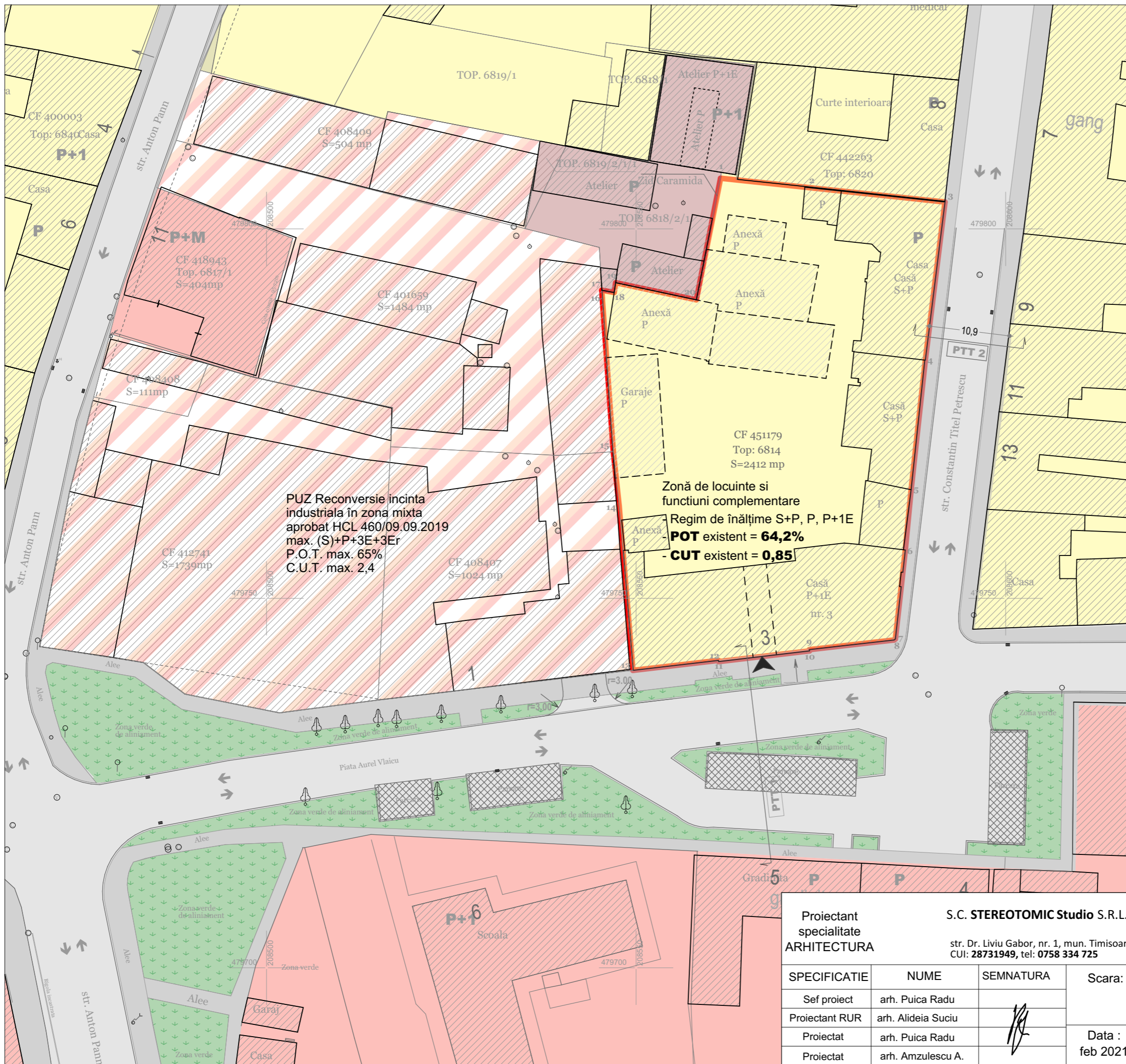
INCADRARE IN TERITORIU



LEGENDA:

	LIMITA ZONEI STUDIATE		TRASEE AUTO REAMENAJATE
	PERIMETRU ZONĂ ISTORICĂ		TRASEE AUTO EXISTENTE
	LIMITE SUBZONE CONȘTRUCȚII NOI		TRASEE AUTO DE PERSPECTIVA
	LIMITE SUBZONE CONȘTRUCȚII VECHI		PARCAJE
	UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ UTR		ZONE VERZI
	ALINIAMENTE (LINIA ROȘIE)		PLATFORME DALATE, STRAZI PIETONALE SI PIETE ETAPA 1
	CLĂDIRI MONUMENT		PLATFORME DALATE, STRAZI PIETONALE SI PIETE ETAPA 2
	CLĂDIRI MONUMENT PROPUSE		
	PROPUNERI PUD		
	UNITATE DE PRODUCȚIE RECONVERTITĂ		
	UNITATE DE PRODUCȚIE MICĂ		

Proiectant specialitate ARHITECTURA		S.C. STEROTOMIC Studio S.R.L.		BENEFICIAR: Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas		Proiect nr. 22 / 2020	
str. Dr. Liviu Gabor, nr. 1, mun. Timisoara CUI: 28731949, tel: 0758 334 725		Titlu proiect :		"PUZ locuinte colective si functiuni complementare"		FAZA PUZ	
Adresa: Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, mun. Timisoara		Scara:		Titlu plansa :		PI. nr. A 1	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA					
Sef proiect	arh. Puica Radu						
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci						
Proiectat	arh. Puica Radu						
Proiectat	arh. Amzulescu A.						
			Data :	feb 2021			



DELIMITĂRI

Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.

SIMBOLURI

- Acces existent pe teren studiat
- Punct de contur
- Sensul de circulație rutieră

ZONIFICARE EXISTENTA

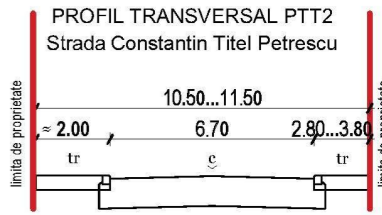
- Zonă unități industriale de mică producție existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
- PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
- Construcții existente
- Construcții existente neintabulate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spații verzi de aliniament existente

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

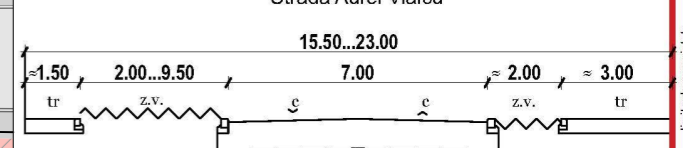
Zonă zona de locuințe și funcțiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P, P, P+1E
 - **POT existent = 64,2%**
 - **CUT existent = 0,85**

PROFILURI

TRANSVERSALE DRUM EXISTENTE



PROFIL TRANSVERSAL PTT1
Strada Aurel Vlaicu



Inventar coordonate puncte de contur				
Cod	X	Y	10	11
1	479806,85	208561,43	12	479741,60
2	479805,65	208572,83	13	479740,25
3	479803,64	208591,79	14	479762,50
4	479782,23	208589,13	15	479769,85
5	479764,70	208587,21	16	479790,66
6	479756,54	208586,43	17	479791,70
7	479744,50	208585,08	18	479791,39
8	479744,36	208584,91	19	479792,72
9	479743,06	208573,44	20	479790,40

Proiectant specialitate ARHITECTURA		S.C. STEROTOMIC Studio S.R.L.	
Sef proiect arh. Puica Radu		str. Dr. Liviu Gabor, nr. 1, mun. Timisoara	
Proiectant RUR arh. Alideia Suci		CUI: 28731949, tel: 0758 334 725	
Proiectat arh. Puica Radu		Scara:	
Proiectat arh. Amzulescu A.		Data : feb 2021	

BENEFICIAR: Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas	Proiect nr. 22 / 2020
Titlu proiect : "PUZ locuințe colective și funcțiuni complementare"	FAZA PUZ
Adresa: Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, mun. Timisoara	PI. nr. A 11
Titlu plansa : SITUATIA EXISTENTA	

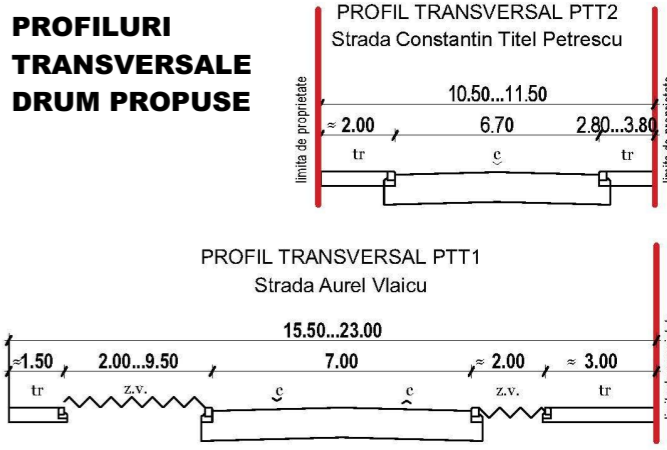


- DELIMITĂRI**
 Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
- SIMBOLURI**
 Acces existent pe teren studiat
 Punct de contur
 Sensul de circulație rutieră
- ZONIFICARE EXISTENTA**
 Zonă unități industriale de mică producție existentă
 Zonă instituții și servicii publice existentă
 Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
 PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
 Construcții existente
 Construcții existente neintabulate
 Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 Trotuare / alei pietonale existente
 Locuri de parcare existente
 Spații verzi de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUȘA**
 Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
 Limita de implantare clădiri propusă
 Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	100% 2412 mp	- -
Zonă mixtă: Servicii și locuințe colective	- -	100% 2412 mp
TOTAL	100% 2412 mp	100% 2412 mp

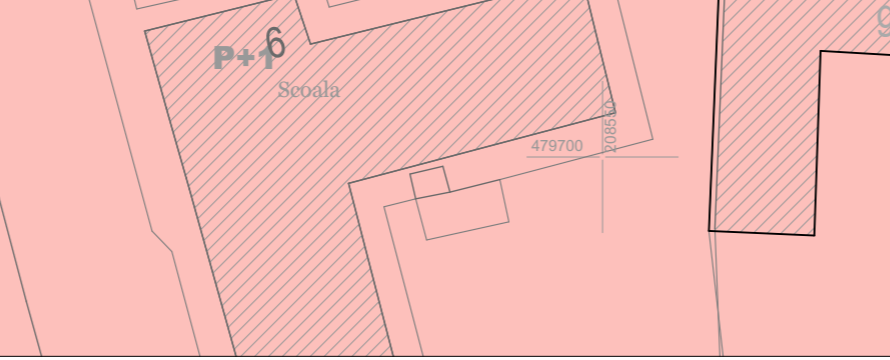
SUPRAFETE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ	EXISTENT	PROPUȘ
Servicii și locuințe colective	- -	max. 60% max. 1447mp
Spații verzi amenajați în cadrul incintei	- -	min. 20% min. 482 mp
Circulații în incinta, parcuri, locuri de joacă etc.	- -	min. 20% min. 482 mp
TOTAL	100% 2412 mp	100% 2412 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 Zonă mixtă: locuințe colective și funcțiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P+2E+Er/M, P+1E
 - **POT** propus = **60%**
 - **CUT** propus = **2,2**



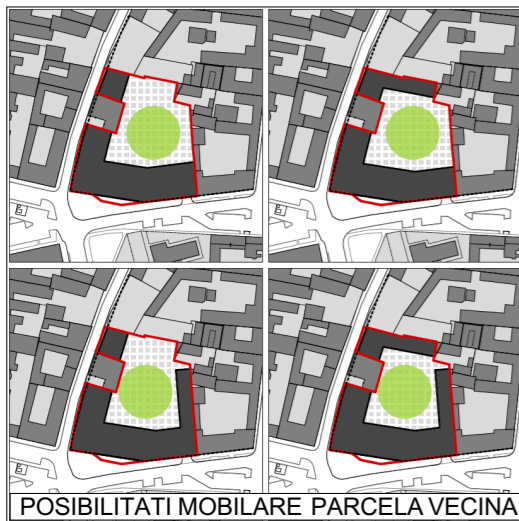
Inventar coordonate puncte de contur

Cod	X	Y	10	479742,88	208573,46
1	479806,85	208561,43	11	479741,44	208561,17
2	479805,65	208572,83	12	479741,60	208561,15
3	479803,64	208591,79	13	479740,25	208549,57
4	479782,23	208589,13	14	479762,50	208547,71
5	479764,70	208587,21	15	479769,85	208546,92
6	479756,54	208586,43	16	479790,66	208545,42
7	479744,50	208585,08	17	479791,70	208545,36
8	479744,36	208584,91	18	479791,39	208547,04
9	479743,06	208573,44	19	479792,72	208547,24
			20	479790,40	208558,15



Proiectant specialitate	S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.		
ARHITECTURA	str. Dr. Liviu Gabor, nr. 1, mun. Timisoara CUI: 28731949, tel: 0758 334 725		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:
Sef proiect	arh. Puica Radu		
Proiectant RUR	arh. Alideia Suci		
Proiectat	arh. Puica Radu		Data : feb 2021
Proiectat	arh. Amzulescu A.		

BENEFICIAR:	Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas		Proiect nr. 22 / 2020
Titlu proiect :	"PUZ locuințe colective și funcțiuni complementare"		FAZA PUZ
Adresa:	Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, mun. Timisoara		PI. nr. A 12
Titlu plansa :	REGLEMENTARI URBANISTICE		

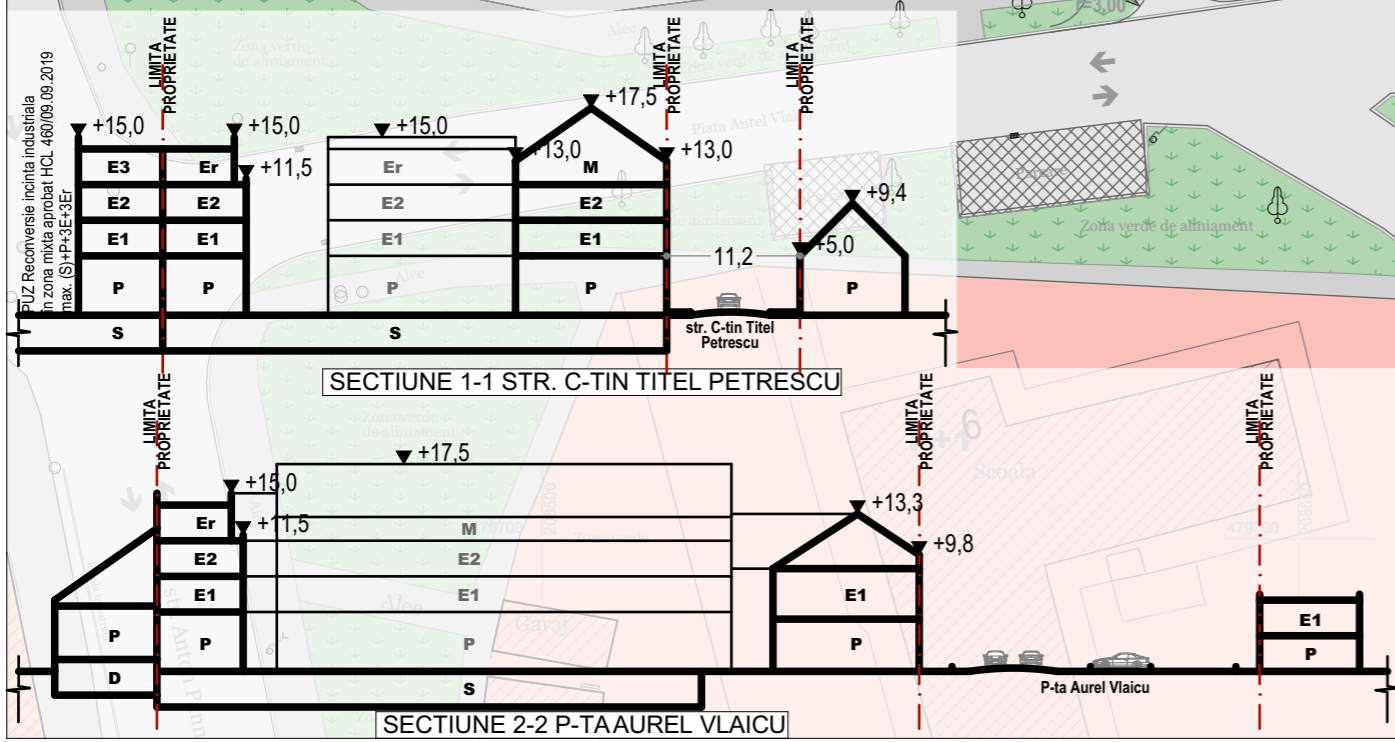
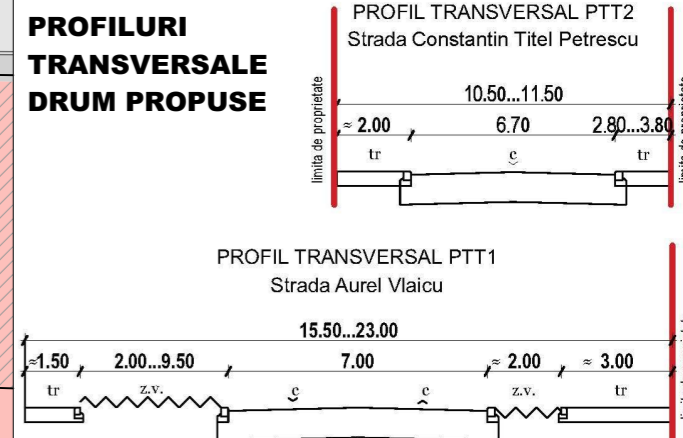


POSSIBILITATI MOBILARE PARCELA VECINA



PUZ Reconvertie incinta industrială în zona mixta aprobat HCL 460/09.09.2019 max. (S)+P+3E+3Er P.O.T. max. 65% C.U.T. max. 2,4

- DELIMITĂRI**
- Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
- SIMBOLURI**
- ▲ Acces existent pe teren studiat
 - 12 Punct de contur
 - ↑ Sensul de circulație rutieră
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Zonă unități industriale de mică producție existentă
 - Zonă instituții și servicii publice existentă
 - Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
 - PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
 - Construcții existente
 - Construcții existente neintabulate
 - Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Trotuare / alei pietonale existente
 - Locuri de parcare existente
 - Spații verzi de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUSA**
- Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
 - Limita de implantare clădiri propusă
 - Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse



Proiectant specialitate ARHITECTURA		S.C. STEREOTOMIC Studio S.R.L.		BENEFICIAR: Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas		Proiect nr. 22 / 2020	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Titlu proiect :		FAZA	
Sef proiect		arh. Puica Radu		"PUZ locuinte colective si functiuni complementare"		PUZ	
Proiectant RUR		arh. Alideia Suci		Adresa: Piata Aurel Vlaicu, nr. 3, mun. Timisoara		PI. nr.	
Proiectat		arh. Puica Radu		Titlu plansa :		PI. nr.	
Proiectat		arh. Amzulescu A.		PROPUNERE MOBILARE		A 13	
				Data : feb 2021			