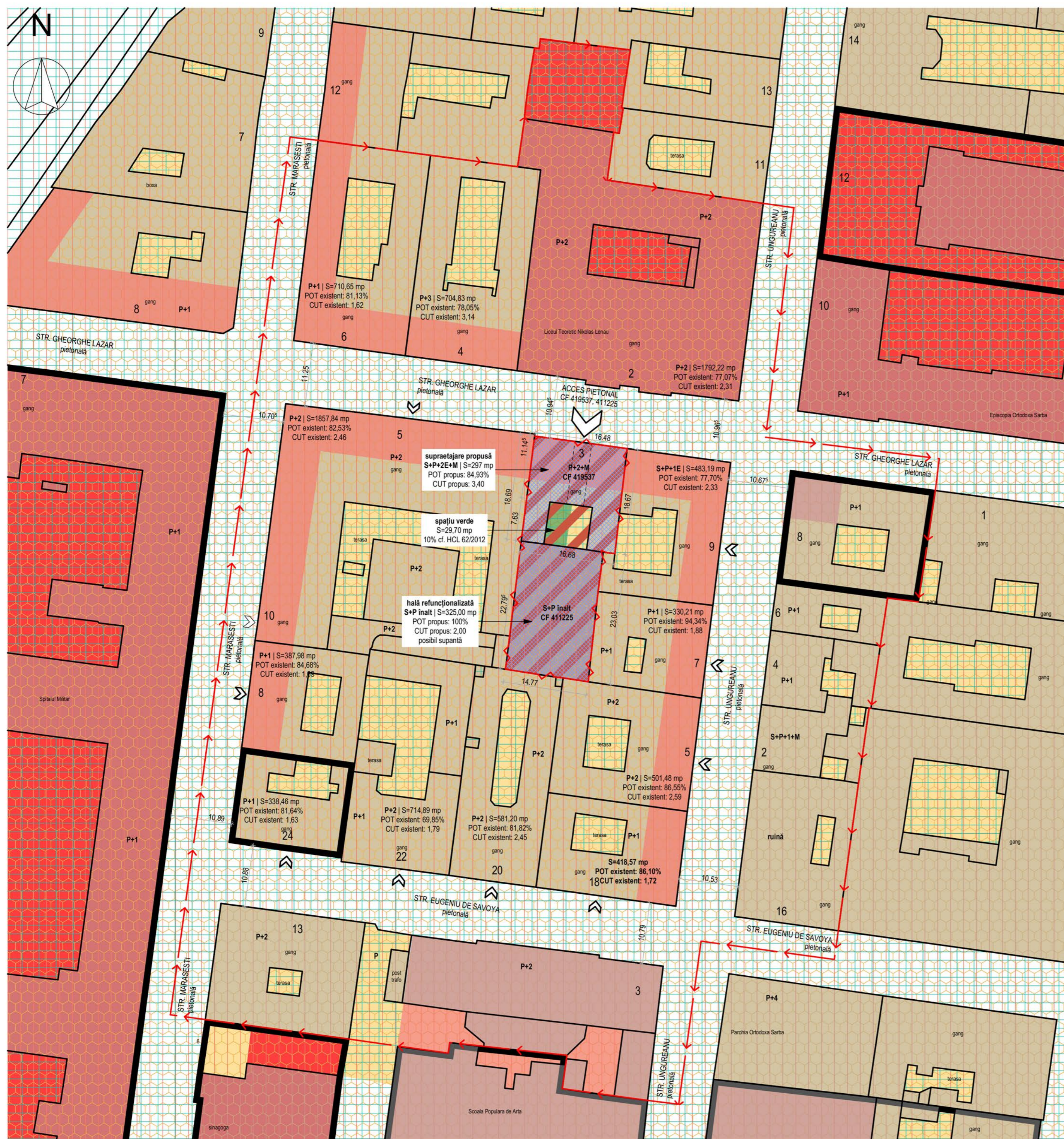


P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ÎN INTERIORUL ZCP M1

ELABORARE PUZ PENTRU: SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CF 419537/C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE EXISTENTĂ HALĂ INDUSTRIALĂ CF 411225 ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE (COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRAȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) CF. C.U. NR. 2851 / 12.08.2019



Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
- Zona centrală - zonă cu identitate culturală și caracter bine definit, cf. Anexa 1 la HCL nr.5 / 28.01.1997
- Suprafața ansamblurilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizată
- Suprafața siturilor urbane protejate clasificate conform LMI 2015 actualizată
- Imobile monument cf. LMI 2015 actualizată
- Zona de protecție a siturilor, ansamblurilor și imobilelor clasificate conform LMI 2015 actualizată, transformate pe limitele de proprietate
- Zona institutii și servicii publice - institutii
- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
- Zona institutii și servicii publice - servicii
- PROPUNERE: Zonă mixtă cu regim de construire închis, în interiorul zonei centrale de protecție istorică: locuințe și funcțiuni complementare
- PROPUNERE: Zonă mixtă cu regim de construire închis, în interiorul zonei centrale de protecție istorică: comerț, servicii, administrație, alimentație publică în locul funcțiunii industriale anterioare
- PROPUNERE: Zonă mixtă cu regim de construire închis, în interiorul zonei centrale de protecție istorică: spațiu verde
- Zona construibilă

Bilanț teritorial propus

Parcelă nr. cad.	Suprafața mp	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime m	POT	CUT	
419537	297	Reglementat actual	Conform art. 22 Regulamentul local de urbanism aferent PUG Municipiul Timișoara		Conform art. 24 RLU aferent PUG Municipiul Timișoara	nestabil	
		Existent	Zona centrală de protecție istorică, zona de institutii și servicii publice, locuințe și funcțiuni complementare	S+P+1E	cornisă: 6,50 m coamă: 13,00 m	84,93% Sc=252,25 mp	1,70 Sd=504,50 mp
		Reglementat propunere (valori maxime)	Zonă mixtă cu regim de construire închis, în interiorul zonei centrale de protecție istorică: locuințe și funcțiuni complementare	S+P+2E+M	cornisă: 10,50 m coamă: 14,00 m	84,93% Sc=252,25 mp	3,40 Sd=1010,08 mp
411225	325	Reglementat actual	Conform art. 22 Regulamentul local de urbanism aferent PUG Municipiul Timișoara		Conform art. 24 RLU aferent PUG Municipiul Timișoara	nestabil	
		Existent	Zona centrală de protecție istorică, zona de institutii și servicii publice, destinație conform CF: construcții industriale și edilitare	S+P	cornisă: 8,00 m coamă: 10,00 m	100% Sc=325 mp	1,00 Sd=325,00 mp
		Reglementat propunere (valori maxime)	Zonă mixtă cu regim de construire închis, în interiorul zonei centrale de protecție istorică: comerț, servicii, administrație, alimentație publică	S+P	12,00 m coamă	100% Sc=325 mp	2,00 Sd=650,00 mp
Total	622		Zona centrală de protecție istorică, situl urban cartierul „Cetatea Timișoara”			92,80% Sc=577,25 mp	2,66 Sd=1660,08 mp

Spații verzi, locuri parcare

Nr. min. locuri parcare: 0 (pentru fiecare dintre cele două parcele, conform RLU PUZ sit urban Cartierul Cetate Timișoara)

Spații verzi: 29,7 mp pe parcela nr. cad. 419536 (10%, conform HCL 62/28.02.2012) și 0% pe parcela nr. cad. 411225 (avânt POT 100%)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

VERIFICAT	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ	BENEFICIAR:	SC COMPUTER FORCE SRL CUI: RO 5833419 / J351824/1994	NR.PROIECT	04/2019
ACV COMUNITATE SRL	3652707 / L2019/04/2019	AMPLASAMENT:	STR. EMANUIL UNGUREANU 15 / 2, 0722387178 STR. GHEORGHE LAZAR NR. 3 TIMIȘOARA, TIMIȘ	FAZA	PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. MĂLEȘA 29	PETROȘANI, HUNEDOARA	PROIECT:	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ÎN INTERIORUL ZCP M1	NR. PLANSA	U.03
075466112		ELABORARE PUZ PENTRU: SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CF 419537/C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE EXISTENTĂ HALĂ INDUSTRIALĂ CF 411225 ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE (COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRAȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) CF. C.U. NR. 2851 / 12.08.2019			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA		
SEF PROIECT			1:500		
PROIECTAT	arth. Mihai-Ionut DANCIU		DATA		
DESENAT			2019.11		
		PLANȘA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE		