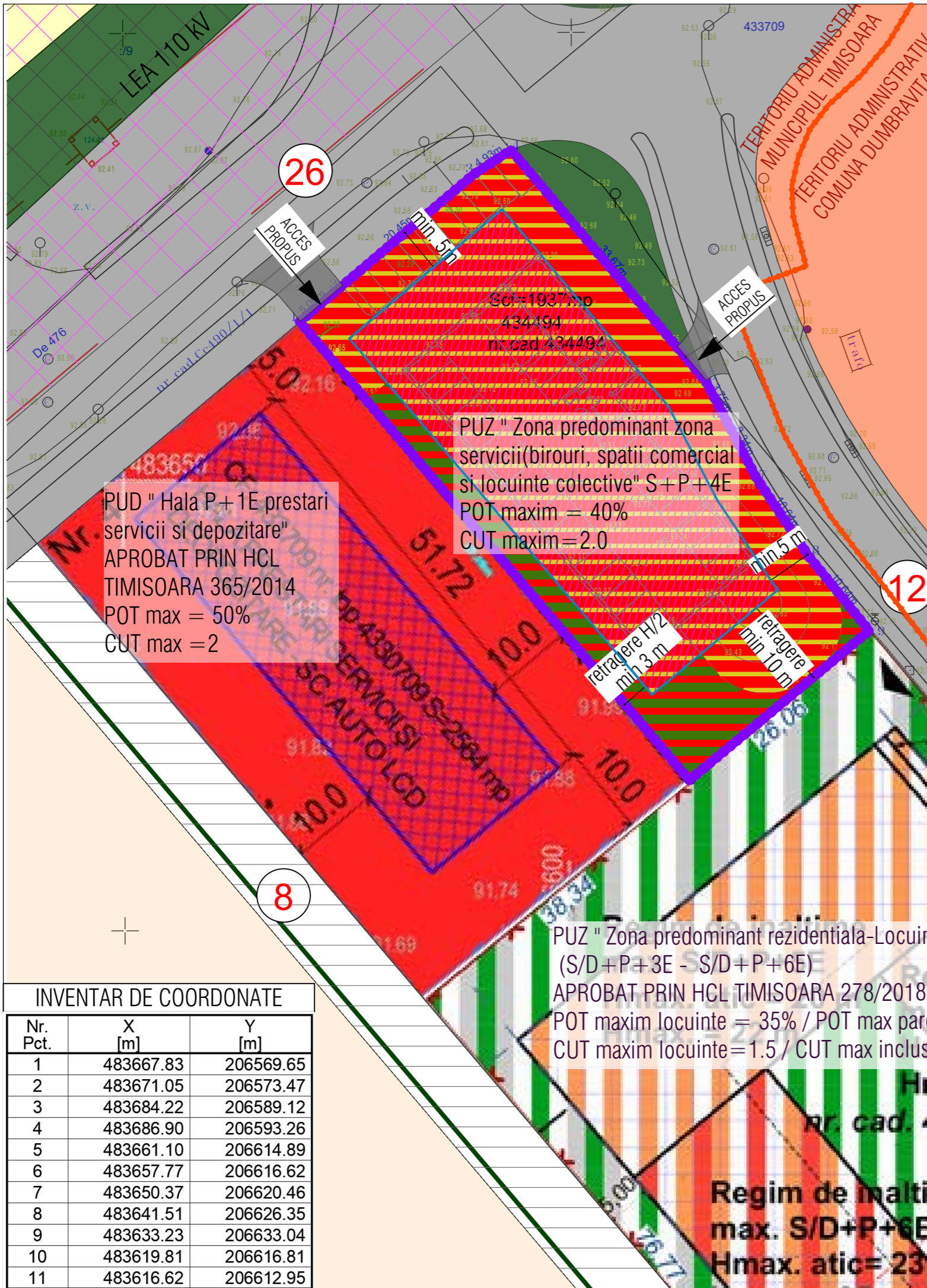


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE
REGLEMENTARI URBANISTICE



- DELIMITARI**
- Limita UAT Timisoara-Dumbravita
 - Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - LEA 110 kV existenta
 - Limita implantare constructii
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona preponderent servicii (si locuinte) propusa
 - Zona servicii si depozitare aprobata prin PUD
 - PUZ aprobat zona locuinte colective si servicii
 - Zona de locuinte cu max. 2 apartamente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii existente
 - Zona verde propusa in cadrul parcelei
 - Zone verzi/plantatii de aliniament existente
 - Zona protectie LEA
 - Zona implantare constructii propusa
 - Teren arabil
- CIRCULATII**
- Drumuri existente
 - Circulatii propuse prin PUG in curs de aprobare
 - Circulatii propuse prin documentatii aprobate
 - Latime profil transversal carosabil

PUD "Hala P+1E prestari servicii si depozitare" APROBAT PRIN HCL TIMISOARA 365/2014
POT max = 50%
CUT max = 2

PUZ "Zona predominant zona servicii(birouri, spatii comercial si locuinte colective" S+P+4E
POT maxim = 40%
CUT maxim=2.0

PUZ "Zona predominant rezidentiala-Locuinte colective" (S/D+P+3E - S/D+P+6E)
APROBAT PRIN HCL TIMISOARA 278/2018
POT maxim locuinte = 35% / POT max parcaj demisol = 45%
CUT maxim locuinte=1.5 / CUT max inclusiv parcaj demisol = 2.0 m

PUD "Reconfigurare zona rezidentiala cu functiuni complementare" APROBAT PRIN HCL DRUMBRAVITA E+27/2013

Regim de inaltime propus: - maxim S+P+4E
Inaltime maxima:- H cornisa = 20 m, H coama = 22,0 m
P.O.T.max. = 50%
C.U.T. MAX. = 2.00

INVENTAR DE COORDONATE

| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|-----------|-----------|
| 1 | 483667.83 | 206569.65 |
| 2 | 483671.05 | 206573.47 |
| 3 | 483684.22 | 206589.12 |
| 4 | 483686.90 | 206593.26 |
| 5 | 483661.10 | 206614.89 |
| 6 | 483657.77 | 206616.62 |
| 7 | 483650.37 | 206620.46 |
| 8 | 483641.51 | 206626.35 |
| 9 | 483633.23 | 206633.04 |
| 10 | 483619.81 | 206616.81 |
| 11 | 483616.62 | 206612.95 |

| | | | | | | | |
|----------------|--|--------------------|-----------|---------------|--|--------------|--------------------------|
| Specialist RUR | arh. Delia Vizitiu | Semnatura | | Beneficiar | S.C. ELMAS-PAGAD S.R.L. | Proiect nr: | 19/2020 |
| | S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro | | | Titlu proiect | P.U.Z. ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE, mun. Timisoara, strada Stefan Procopiu nr. 4-6, jud. Timis, CF 434494, nr. top. 434494 | Faza: | P.U.Z. |
| | Sef proiect | arh. Delia Vizitiu | Semnatura | Scara: | 1:200 | Titlu plansa | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| Proiectat | arh. Delia Vizitiu | | Data | 07/2020 | | Pl. nr.: | 03.1 |
| Proiectat | arh. Delia Vizitiu | | | | | | |