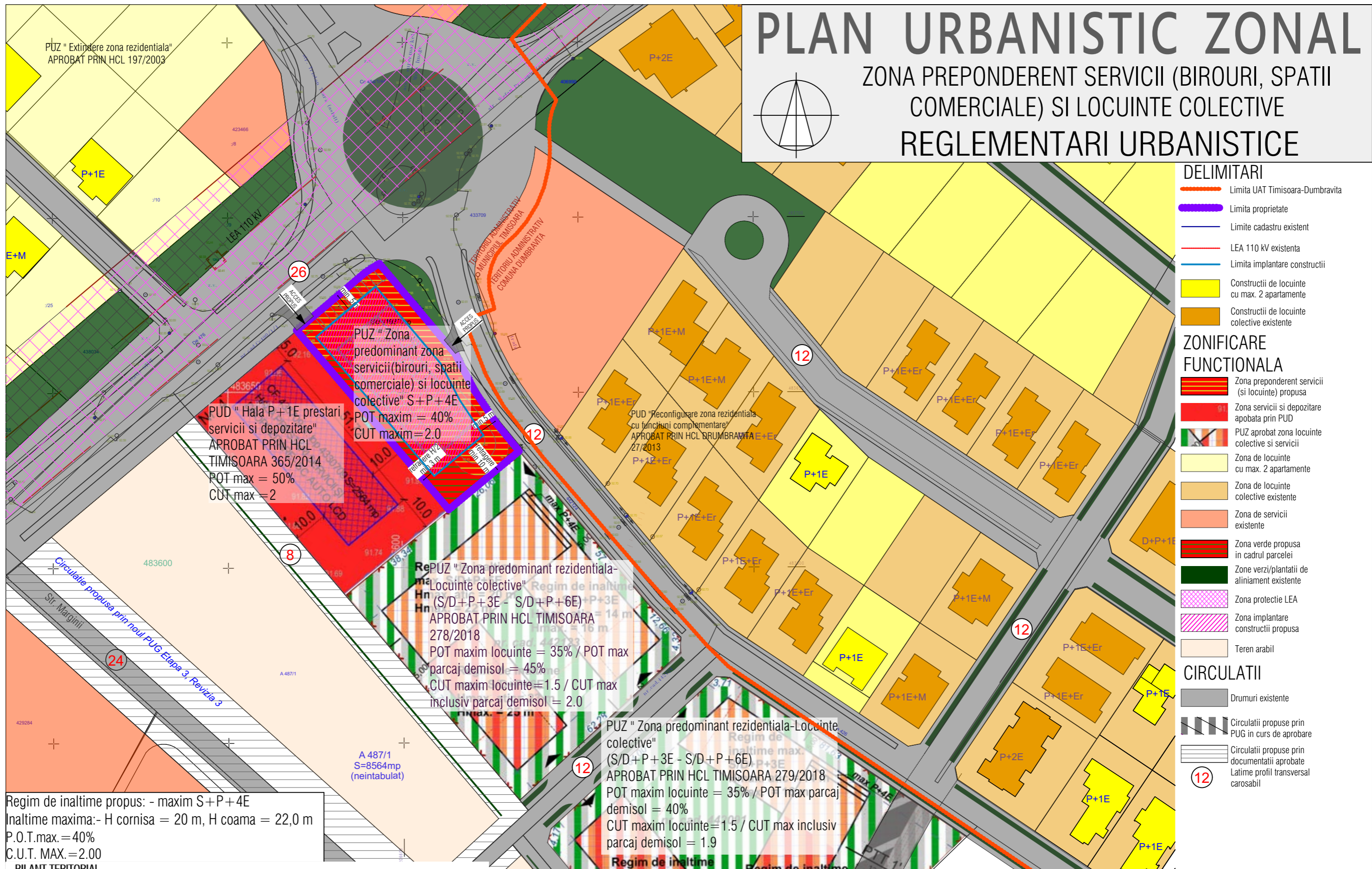


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE

REGLEMENTARI URBANISTICE



- DELIMITARI**
- Limita UAT Timisoara-Dumbravita
 - Limita proprietate
 - Limite cadastru existent
 - LEA 110 kV existenta
 - Limita implantare constructii
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona preponderent servicii (si locuinte) propusa
 - Zona servicii si depozitare aprobata prin PUD
 - PUZ aprobat zona locuinte colective si servicii
 - Zona de locuinte cu max. 2 apartamente
 - Zona de locuinte colective existente
 - Zona de servicii existente
 - Zona verde propusa in cadrul parcelei
 - Zone verzi/plantatii de aliniament existente
 - Zona protectie LEA
 - Zona implantare constructii propusa
 - Teren arabil
- CIRCULATII**
- Drumuri existente
 - Circulatii propuse prin PUG in curs de aprobare
 - Circulatii propuse prin documentatii aprobate
 - Latime profil transversal carosabil

Regim de inaltime propus: - maxim S+P+4E
 Inaltime maxima:- H cornisa = 20 m, H coama = 22,0 m
 P.O.T.max. = 40%
 C.U.T. MAX. = 2.00

BILANT IN CADRUL PARCELI DE SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
Teren reglementat	1937	100.00	1937	100.00
Constructii – cladire preponderent servicii (birouri si spatii comerciale) si apartamente	0.00	0.00	774.80	40.00
Circulatii rutiere, alei si parcaje	0.00	0.00	739.93	38.20
Spatii verzi in cadrul parcelei	0.00	0.00	422.27	21.80

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	S.C. ELMAS-PAGAD S.R.L.	Proiect nr:	19/2020
	S.C. ARHITECTIM S.R.L. CUI 41583840, J 35/ 3336/30.08. 2019 Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro		Scara: 1:1000	Titlu proiect		P.U.Z. ZONA PREPONDERENT SERVICII (BIROURI, SPATII COMERCIALE) SI LOCUINTE COLECTIVE, mun. Timisoara, strada Stefan Procopiu nr. 4-6, jud. Timis, CF 434494, nr. top. 434494	
	Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		Semnatura		Faza: P.U.Z.	
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data	07/2020	Titlu plansa		REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiectat	arh. Delia Vizitiu						Pl. nr: 03