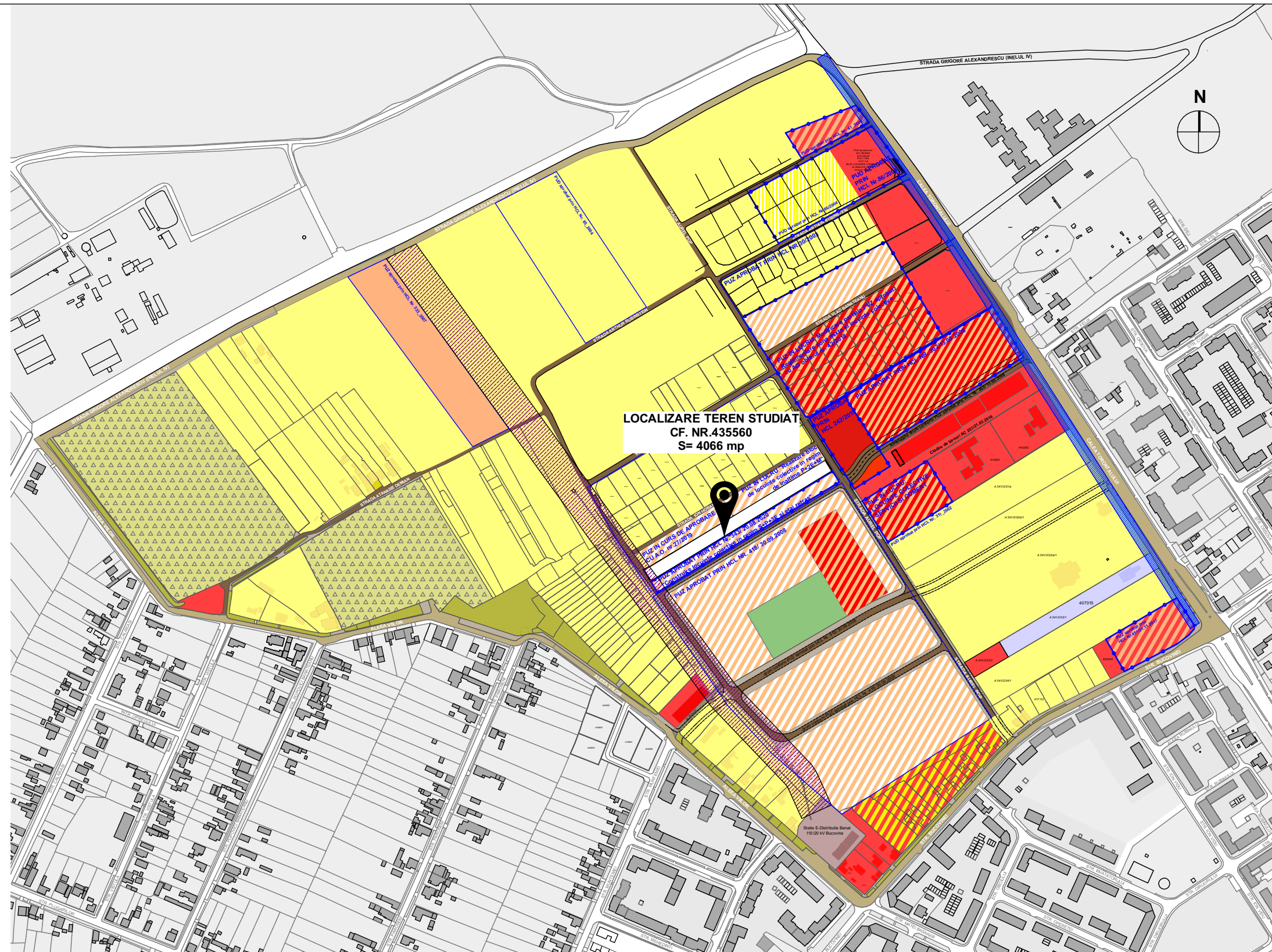
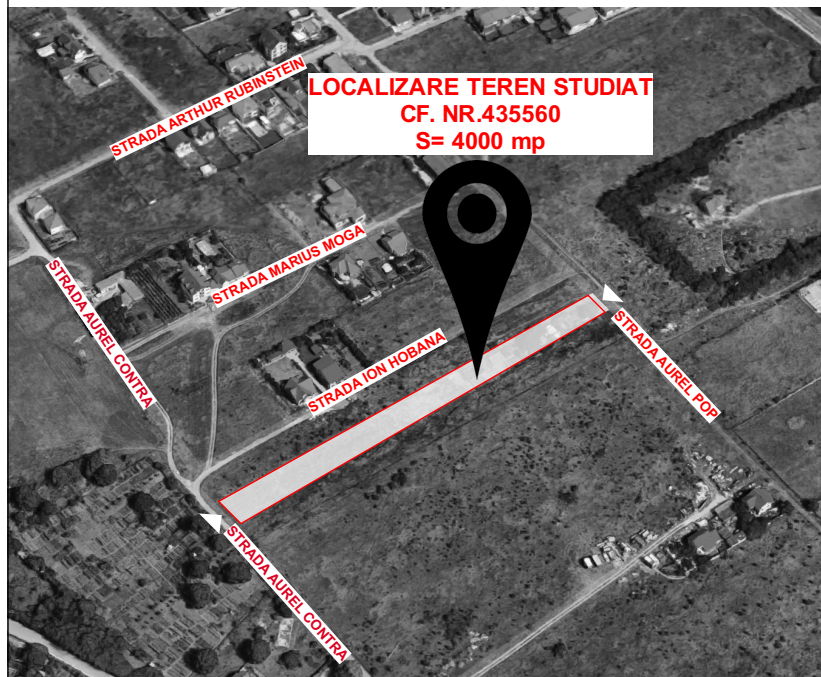
















ETAPA 1
STUDIU DE OPORTUNITATE

U.02 Situație existentă



LEGENDA :

-  LOCALIZARE TEREN STUDIAT
-  STRAZI PERIMETRALE CVARTALULUI STUDIAT
-  ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
-  ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P-P+2
-  ZONA PENTRU EDIFICII DE CULT
-  ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
-  ZONA GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE
-  SPATII VERZI DE ALINIAMENT
-  ZONA MIXTA : LOCUINTE P-P+2 SI SERVICII
-  ZONA MIXTA : LOCUINTE PESTE P+2 SI SERVICII
-  ZONA LOCUINTE PESTE P+2 SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
-  ZONA SPATII VERZI AMENAJATE , PARC
-  ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA-MT IN EXPLOATARE
-  ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 110 KV DC- SB IN EXPLOATARE

BILANT TERITORIAL EXISTENT
IMOBIL SITUAT STR. AUREL POP CF NR. 435560, TIMISOARA
Suprafata teren- 4066mp

Suprafata construita	0	0%
Suprafata alei/parcage/platforme betonate	0	0%
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0%
Suprafata teren neamenajat	4066	100%
TOTAL	4066	100%

Conform PUG Timisoara aprobat cu HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - UTR 18 - Zona propusa de locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare, regim de inaltime: P, P+1 și P+2, POT max=40%, posibil afectata de dezvoltarea tramei stradale - modernizari de trasee, deschideri de strazi, spatii verzi.

PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE

blank studio- BLANK ARCHITECTURE srl atelier de arhitectura si design		www.blankstudio.ro telefon: 0730101396 e-mail: raida@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timis RO25673630 J35/1259/2009	Titlu proiectului: OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE str. Aurel Pop, TIMISOARA CF435560-Timisoara	Proiect nr: 623 2020
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru	Semnatura	Scara: 1:5000	Beneficiar: ONCEA AUGUSTIN
Proiectat	arh. ABULIL Raida	Data:	19/01/2021	Faza: Etapa 01 -Studiu de Oportunitate
Desenat	arh. ABULIL Raida	Titlu de planșă:	Situație existentă	Planșă nr.: U.02