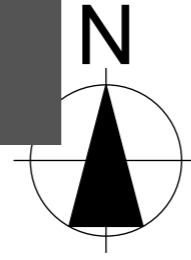


ETAPA 1 STUDIU DE OPORTUNITATE

U.03 Studiu cvartal

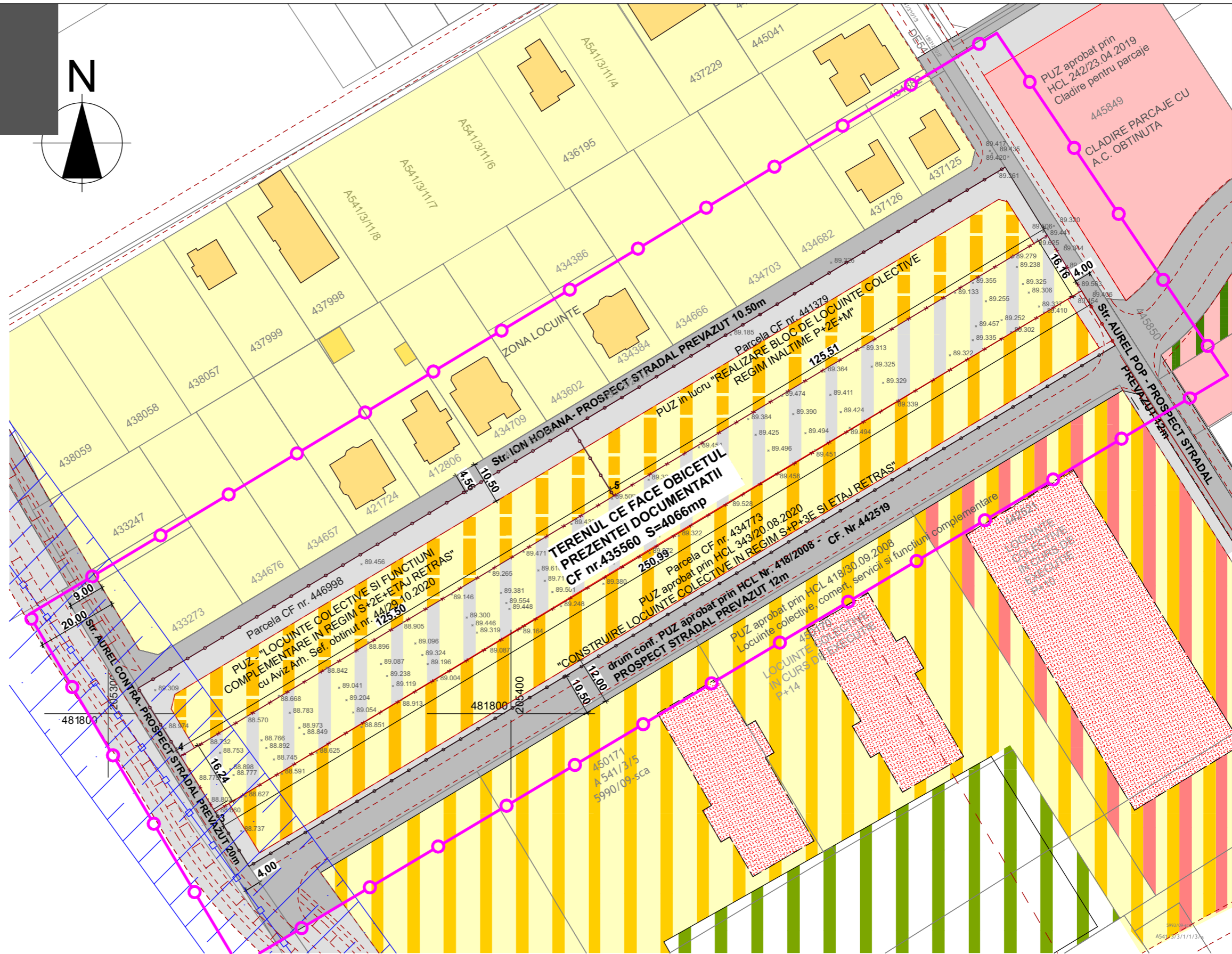


LEGENDA

- LIMITE**
- Zona studiata
 - Limita proprietate topografica teren reglementat prin prezenta documentatie
 - Limita proprietate topografica parcele din imediata vecinatate
- ZONIFICARE**
- Zone locuinte colective- documentatii aprobate
 - Zone locuinte colective si servicii - documentatii aprobate
 - Zone servicii - documentatii aprobate
 - Zone locuinte colective - documentatii in lucru
 - Zone locuinte cu dotari de interes local- conform PUG in lucru
 - Locuire
- DRUMURI**
- Drumuri existente
 - Drumuri si extinderi de drumuri propuse preluate din alte documentatii urbanistice
 - Teren destinat extinderii drumurilor conform alte documentatii urbanistice
- CONSTRUCTII**
- Cladiri existente P- P+2
 - Cladiri in curs de executie P+10, >P+10
- PROTECTII**
- Retea LEA 110KV
 - Zona protectie LEA 110KV

Conform PUG Timisoara aprobat cu HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - UTR 18 - Zona propusa de locuinte pentru maxim 2 familii si functiuni complementare, regim de inaltime: P, P+1 și P+2, POT max=40%, posibil afectata de dezvoltarea tramei stradale - modernizari de trasee, deschideri de strazi, spatii verzi.

Conform PUG in lucru- ULi/c- Zona locuinte cu dotari de interes local



BILANT TERITORIAL EXISTENT IMOBIL SITUAT STR. AUREL POP CF NR. 435560, TIMISOARA Suprafata teren- 4066mp

Suprafata construita	0	0%
Suprafata alei/parcaje/platforme betonate	0	0%
Suprafata spatii verzi amenajate	0	0%
Suprafata teren neamenajat	4066	100%
TOTAL	4066	100%

PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE

		www.blankstudio.ro telefon: 0730101396 e-mail: raida@blankstudio.ro str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timis RO25673630 J35/1259/2009		Titlu proiectului: OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE str. Aurel Pop, TIMISOARA CF435560-Timisoara		Proiect nr: 623 2020	
Sef proiect	arh. NAGY-VIZITIU Alexandru	Semnatura		Scara:	1:1000	Beneficiar:	ONCEA AUGUSTIN
Proiectat	arh. ABULIL Raida	Data:	19/01/2021	Titlu de planșă:	Studiu cvartal	Faza:	Etapa 01 -Studiu de Oportunitate
Desenat	arh. ABULIL Raida					Planșă nr.:	U.03