

# ETAPA 1 STUDIU DE OPORTUNITATE

## U.04 Reglementări urbanisitce

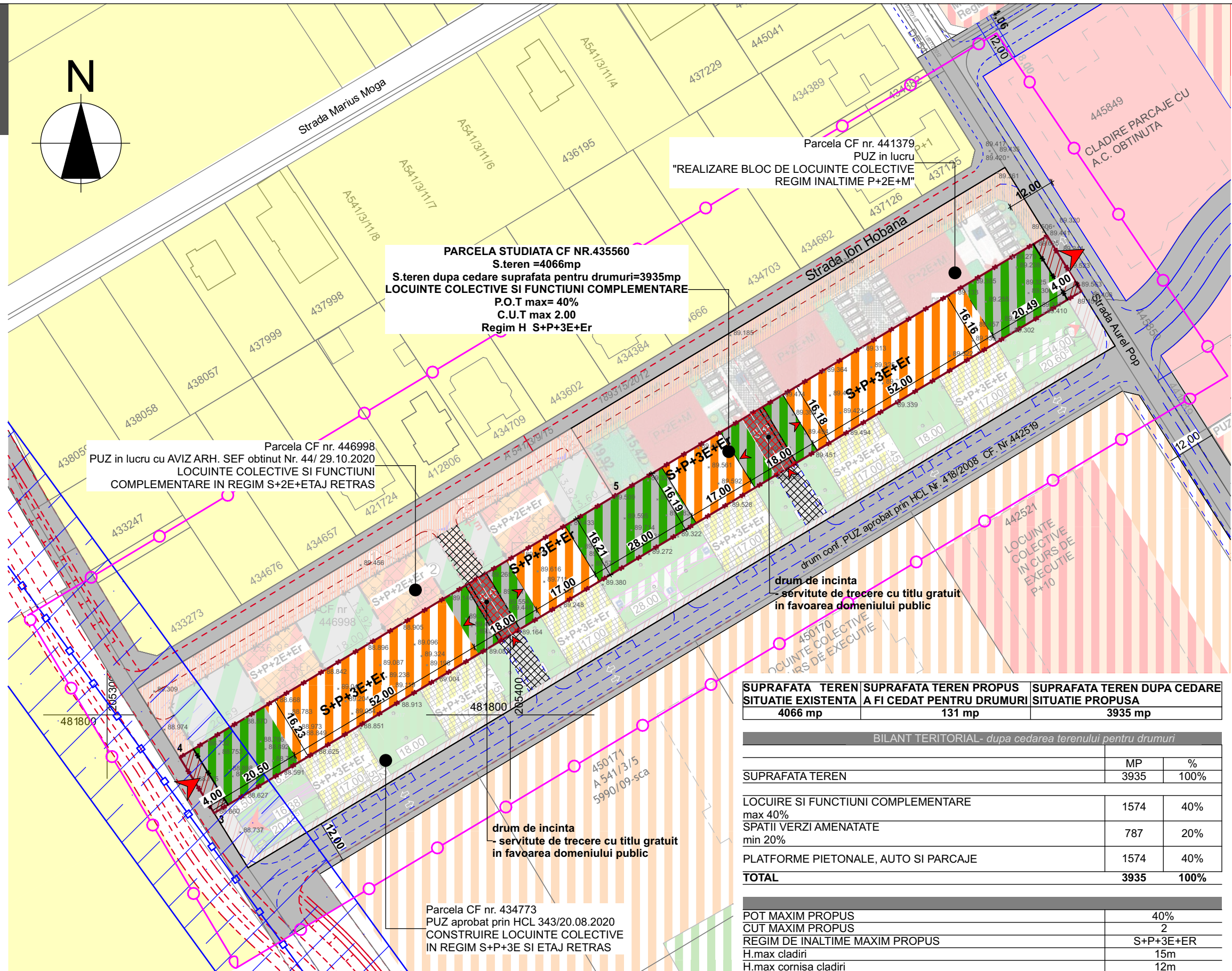
### LEGENDA

#### Limite/ Accese

- Zona studiata
- Limita proprietate topografica teren reglementat prin prezenta documentatie
- Limita proprietate dupa cedare teren
- Accese pietonale/AUTO

#### Zonificare functionala parcela studiata

- Zona edificabila locuinte colective si functiuni complementare
- Contur zona edificabila
- Zona destinata spatiilor verzi, circulatii pietonale, auto si parcaje instalatii edilitare
- Drumuri pe parcela studiata
- Alei pietonale pe parcela studiata
- Drumuri cu servitute inscrisa pe parcele vecine conform documentatii urbanistice
- Drumuri cu servitute inscrisa pe parcela studiata
- Teren din parcela studiata ce se intentioneaza a fi cedat pentru largirea strazilor
- Teren din parcele vecine propus cedarii pentru largirea strazilor
- Drumuri propuse preluate din alte documentatii urbanistice in curs de aprobare
- Drumuri preluate din alte documentatii urbanistice aprobate anterior
- Retea LEA 110KV
- Zona protectie LEA 110KV



SUPRAFATA TEREN SITUATIE EXISTENTA	SUPRAFATA TEREN PROPUS A FI CEDAT PENTRU DRUMURI	SUPRAFATA TEREN DUPA CEDARE SITUATIE PROPUASA
4066 mp	131 mp	3935 mp

BILANT TERITORIAL- dupa cedarea terenului pentru drumuri		
SUPRAFATA TEREN	MP	%
SUPRAFATA TEREN	3935	100%
LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max 40%	1574	40%
SPATII VERZI AMENATATE min 20%	787	20%
PLATFORME PIETONALE, AUTO SI PARCAJE	1574	40%
<b>TOTAL</b>	<b>3935</b>	<b>100%</b>
POT MAXIM PROPUS		40%
CUT MAXIM PROPUS		2
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS		S+P+3E+ER
H.max cladiri		15m
H.max cornisa cladiri		12m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481918.731	205533.169	16.161
2	481904.981	205541.662	250.992
3	481775.650	205326.556	16.242
4	481789.456	205318.001	125.502
5	481854.090	205425.580	125.514

S(1)=4066 mp P=534.412m

**PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE**

**blank studio - BLANK ARCHITECTURE srl**  
atelier de arhitectura si design

www.blankstudio.ro  
telefon: 0730101396  
e-mail: raida@blankstudio.ro  
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timis  
RO25673630 J35/1259/2009

Titlu proiectului:  
**OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE**  
str. Aurel Pop, TIMISOARA CF435560-Timisoara

Proiect nr:  
**623 | 2020**

Sef proiect: arh. NAGY-VIZITIU Alexandru  
Beneficiar: **ONCEA AUGUSTIN**  
Faza: **Etapa 01 -Studiu de Oportunitate**

Proiectat: arh. ABULIL Raida  
Data: **19/01/2021**  
Titlu de plansa: **Reglementări urbanisitce**  
Plansa nr.: **U.04**

Desenat: arh. ABULIL Raida

PROIECTUL NR. 623 | 2020 ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII BLANK ARCHITECTURE SRL - ORICE REPRODUCERE TOTALA SAU PARTIALA SE POATE FACE CU DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETATII.