

ETAPA 1 STUDIU DE OPORTUNITATE

U.05 Mobilare

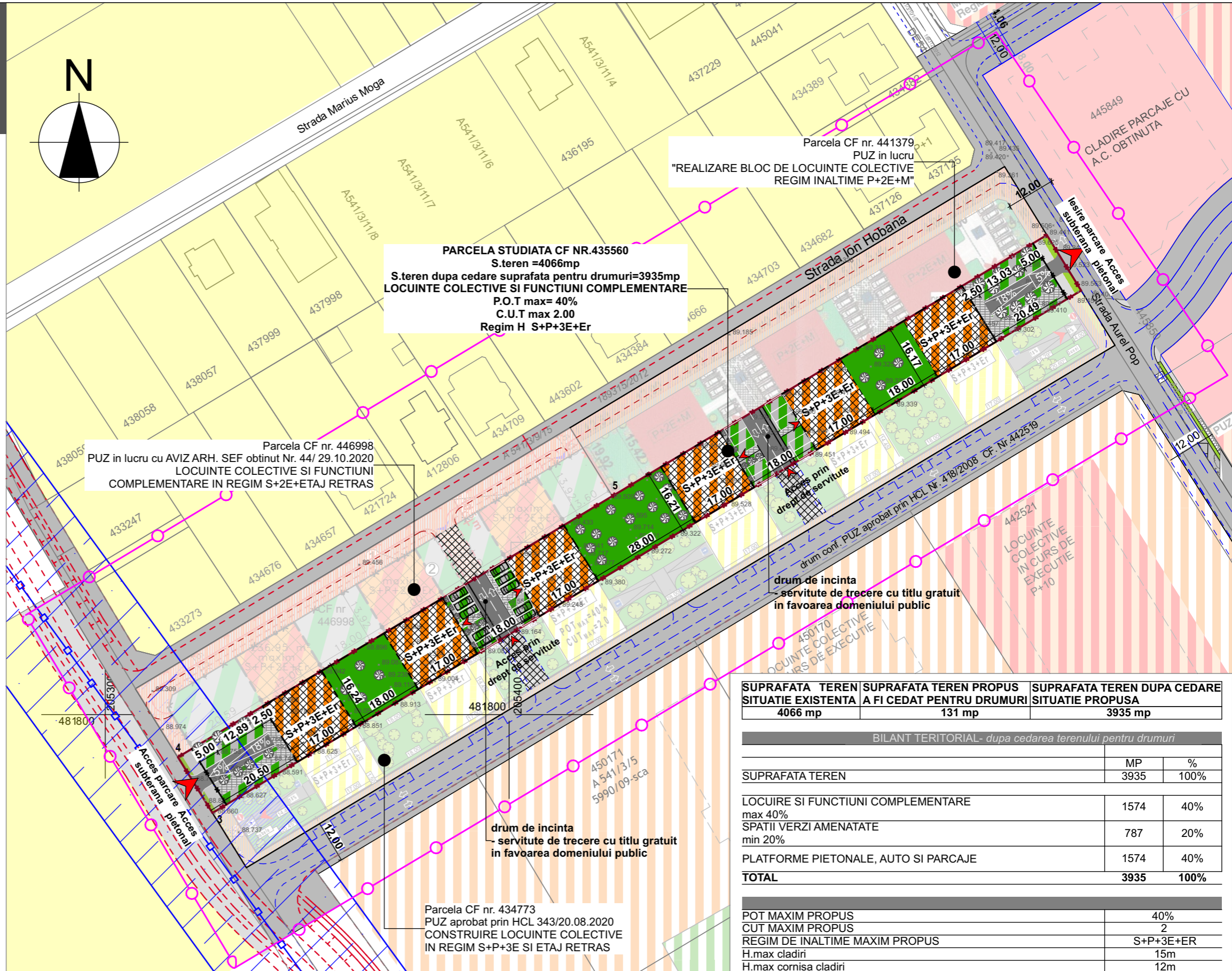
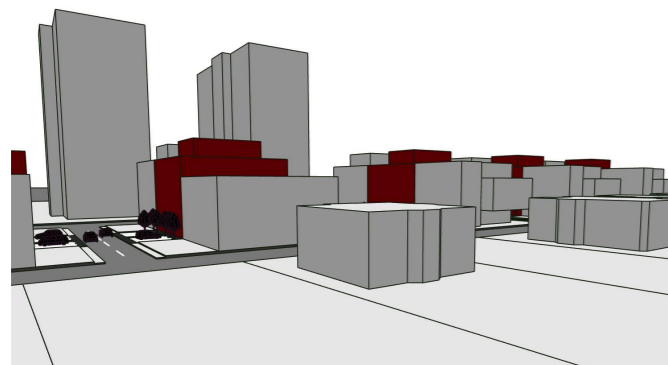
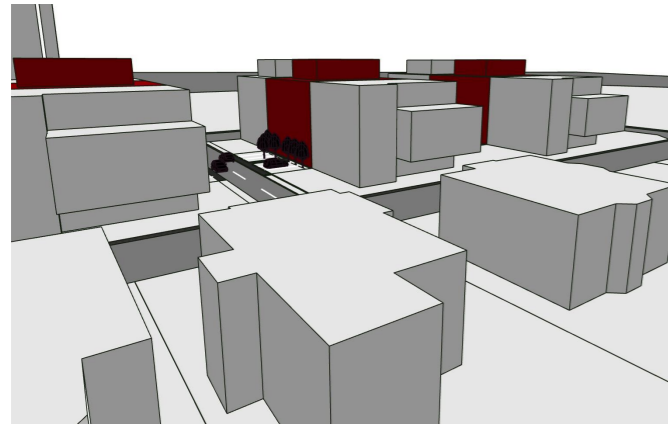
LEGENDA

Limite/ Accese

- Zona studiata
- Limita proprietate topografica teren reglementat prin prezenta documentatie
- Limita proprietate dupa cedare teren
- Accese pietonale/AUTO

Zonificare functionala parcela studiata

- Zona edificabila locuinte colective si functiuni complementare
- Pozitionare orientativa a constructiilor propuse
- Zona destinata spatiilor verzi, circulatii pietonale, auto si parcaje instalatii edilitare
- Drumuri pe parcela studiata
- Alei pietonale pe parcela studiata
- Parcari dale inierbate pe parcela studiata
- Pomi propusi
- Spatii verzi publice
- Drumuri cu servitute inscrisa pe parcele vecine conform documentatii urbanistice
- Drumuri propuse preluate din alte documentatii urbanistice in curs de aprobare
- Drumuri preluate din alte documentatii urbanistice aprobate anterior
- Sens circulatie
- Retea LEA 110KV
- Zona protectie LEA 110KV



SUPRAFATA TEREN SITUATIE EXISTENTA	SUPRAFATA TEREN PROPUS A FI CEDAT PENTRU DRUMURI	SUPRAFATA TEREN DUPA CEDARE SITUATIE PROPUASA
4066 mp	131 mp	3935 mp

BILANT TERITORIAL- dupa cedarea terenului pentru drumuri		
SUPRAFATA TEREN	MP	%
LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max 40%	1574	40%
SPATII VERZI AMENATATE min 20%	787	20%
PLATFORME PIETONALE, AUTO SI PARCAJE	1574	40%
TOTAL	3935	100%
POT MAXIM PROPUS		40%
CUT MAXIM PROPUS		2
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS		S+P+3E+ER
H.max cladiri		15m
H.max cornisa cladiri		12m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481918.731	205533.169	16.161
2	481904.981	205541.662	250.992
3	481775.650	205326.556	16.242
4	481789.456	205318.001	125.502
5	481854.090	205425.580	125.514

S(1)=4066 mp P=534.412m

PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE

blank studio - BLANK ARCHITECTURE srl
 atelier de arhitectura si design
 www.blankstudio.ro
 telefon: 0730101396
 e-mail: raida@blankstudio.ro
 str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timis
 RO25673630 J35/1259/2009

Titlu proiectului:
OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE
 str. Aurel Pop, TIMISOARA CF435560-Timisoara

Proiect nr:
623 | 2020

Sef proiect: arh. NAGY-VIZITIU Alexandru
 Proiectat: arh. ABULIL Raida
 Desenat: arh. ABULIL Raida

Scara: **1:1000**
 Data: **19/01/2021**

Beneficiar: **ONCEA AUGUSTIN**
 Titlu de plansa: **Mobilare**

Faza: **Etapa 01 -Studiu de Oportunitate**
 Plansa nr.: **U.05**

PROIECTUL NR. 623 | 2020 ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII BLANK ARCHITECTURE SRL - ORICE REPRODUCERE TOTALA SAU PARTIALA SE POATE FACE CU DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETATII.