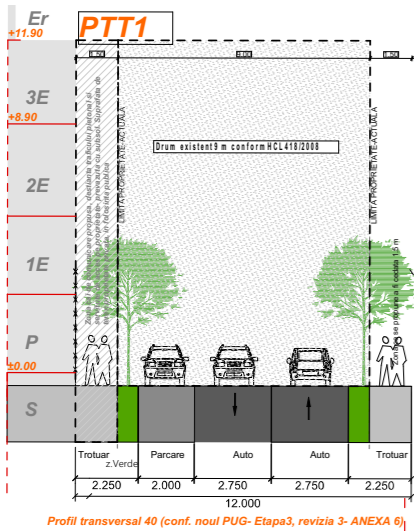
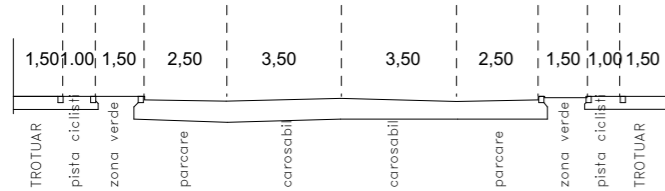


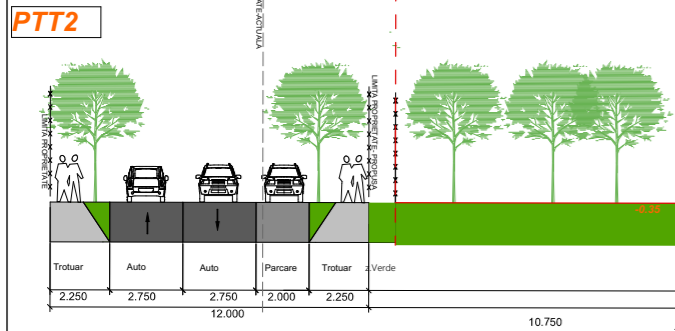
ETAPA 1 STUDIU DE OPORTUNITATE

U.06 Proprietatea asupra terenurilor

PROFIL STRADAL PPT-
20 m

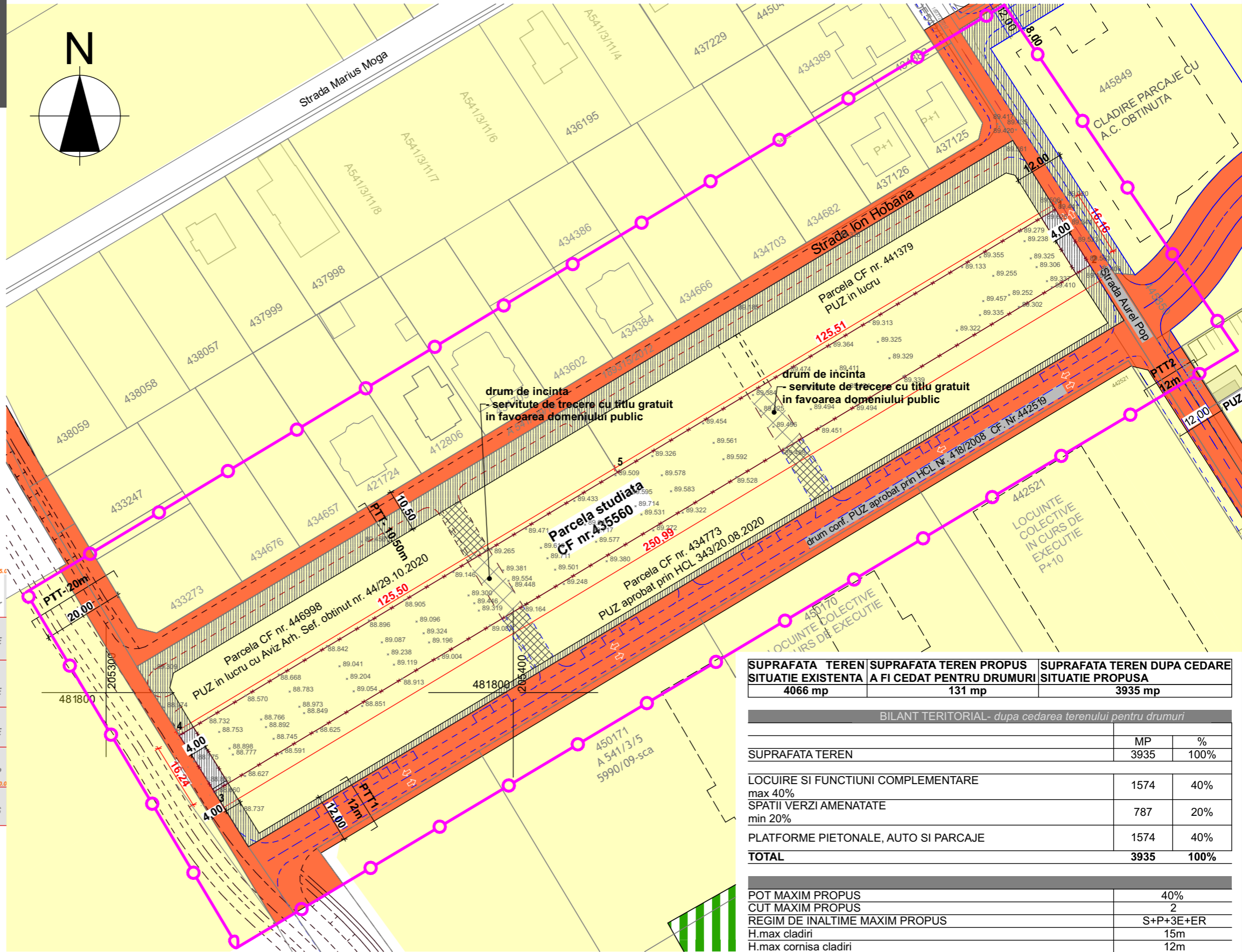


Profil transversal 40 (conf. noul PUG- Etapa3, revizia 3- ANEXA 6)



LEGENDA

- Zona studiata
- Limita proprietate topografica teren reglementat prin prezenta documentatie
- Limita proprietate dupa cedare teren
- Terenuri proprietate publica de interes local
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Drumuri de incinta cu servitute inscrista conform documentatii urbanistice
- Drumuri de incinta cu servitute inscrista propuse pe parcela studiata
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public conform documentatii urbanistice
- Teren ce se intentioneaza a fi trecut in domeniul public propus in prezenta documentatie
- Drumuri propuse preluate din alte documentatii urbanistice in curs de aprobare
- Drumuri preluate din alte documentatii urbanistice aprobate anterior
- Sens circulatie
- Retea LEA 110KV
- Zona protectie LEA 110KV



SUPRAFATA TEREN SITUATIE EXISTENTA	SUPRAFATA TEREN PROPUS A FI CEDAT PENTRU DRUMURI	SUPRAFATA TEREN DUPA CEDARE SITUATIE PROPUISA
4066 mp	131 mp	3935 mp

BILANT TERITORIAL- dupa cedarea terenului pentru drumuri		
SUPRAFATA TEREN	MP	%
LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE max 40%	1574	40%
SPATII VERZI AMENATATE min 20%	787	20%
PLATFORME PIETONALE, AUTO SI PARCAJE	1574	40%
TOTAL	3935	100%

POT MAXIM PROPUS	40%
CUT MAXIM PROPUS	2
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS	S+P+3E+ER
H.max cladiri	15m
H.max cornisa cladiri	12m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	481918.731	205533.169	16.161
2	481904.981	205541.662	250.992
3	481775.650	205326.556	16.242
4	481789.456	205318.001	125.502
5	481854.090	205425.580	125.514

S(1)=4066 mp P=534.412m

PUZ - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE

blank studio - BLANK ARCHITECTURE srl
atelier de arhitectura si design

www.blankstudio.ro
telefon: 0730101396
e-mail: raida@blankstudio.ro
str. Mihai Eminescu nr. 79, comuna Dumbravita, judet Timisoara
RO25673630 J35/1259/2009

Titlu proiectului:
OBTINERE AVIZ DE OPORTUNITATE SI ELABORARE PUZ-ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE COLECTIVE, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI TEHNICO EDILITARE SI ACCESE
str. Aurel Pop, TIMISOARA CF435560-Timisoara

Proiect nr.: **623 | 2020**

Sef proiect: arh. NAGY-VIZITIU Alexandru
Proiectat: arh. ABULIL Raida
Desenat: arh. ABULIL Raida

Scara: **1:1000**
Data: **19/01/2021**

Beneficiar: **ONCEA AUGUSTIN**
Titlu de planşa: **Proprietatea asupra terenurilor**

Faza: **Etapa 01 -Studiu de Oportunitate**
Planşa nr.: **U.06**

PROIECTUL NR. 623 | 2020 ESTE PROPRIETATEA INTELLECTUALA A SOCIETATII BLANK ARCHITECTURE SRL - ORICE REPRODUCERE TOTALA SAU PARTIALA SE POATE FACE CU DOAR CU APROBAREA IN SCRIS A SOCIETATII.