



LEGENDA

- LIMITE:**
 Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- ZONIFICARE EXISTENT:**
 Zona pentru locuinte individuale
 Locuinte individuale cu regim mic de inaltime P, P+M, P+1E
 Zona pentru locuinte colective
 Locuinte colective P+4E
 Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/propuse
- ZONIFICARE PROPOS:**
 Zona pentru locuinte colective
 Zona verde
 Zona de implantare a constructiilor propusa
 Acces propus

BILANT TERITORIAL

EXISTENT		
S masurata - S CF 428341 = 910mp		910.00mp = 100%
PROPOS		
S construita maxim		318.50mp = 35%
S verde minim		182.00mp = 20%
S circulatii si parcaje maxim		409.50mp = 45%

INDICI URBANISTICI

P.O.T. max	35.00%
C.U.T. max	1.4
Rh max.	S+P+2E
H max.	9 m
Sverde min.	182 mp - 20%

Verficator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
 S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 046, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: BELEU ELENA		Nr. pr.: 94/2020
	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E		Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : Amplasament:
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		1:350 mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Titlu plansa:
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabella Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu		Data : 08/2020 PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
			Nr. pl.: A.03