

LEGENDA

- LIMITE:**
— Limita parcela studiata ce se va reglementa prin PUZ
- ZONIFICARE EXISTENT:**
- Zona pentru locuinte individuale
 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltimeP, P+M, P+1E
 - Zona pentru locuinte colective
 - Locuinte colective P+4E
 - Cladiri propuse spre demolare
 - Cladiri extratabulare propuse spre demolare
 - Circulatii auto si pietonale existente
 - Zona verde de aliniament stradal
 - Acces existent




BILANT TERITORIAL

EXISTENT		
S masurata - S CF 428341 = 910mp	910.00mp = 100%	
S construita propusa spre demolare	84.42mp = 9.27%	

INDICI URBANISTICI

P.O.T. existent	9.27%
C.U.T. existent	0.09

Verficator/ Expert:		referat/ expertiza nr.	
 S.C. NOD PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Alexandru Macedonski, nr. 1 tel: 0744 960 048, email: miron_suteu@yahoo.com	Beneficiar: BELEU ELENA		Nr. pr.: 94/2020
	Titlu proiect: PUZ - LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E		Faza: PUZ
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara: Amplasament:
Sef proiect:	arh. Miron Suteu		mun.Timisoara, str.Ludwing von YBL, nr.8, CF428341
Verificat:	arh. Carmen Falnita		Titlu plansa:
Proiectat si desenat:	arh. Luiza-Isabella Dan arh. Ioana Petrut arh. Bianca Penciu		Data: 08/2020 PLAN SITUATIA EXISTENTA
			Nr. pl.: A.02