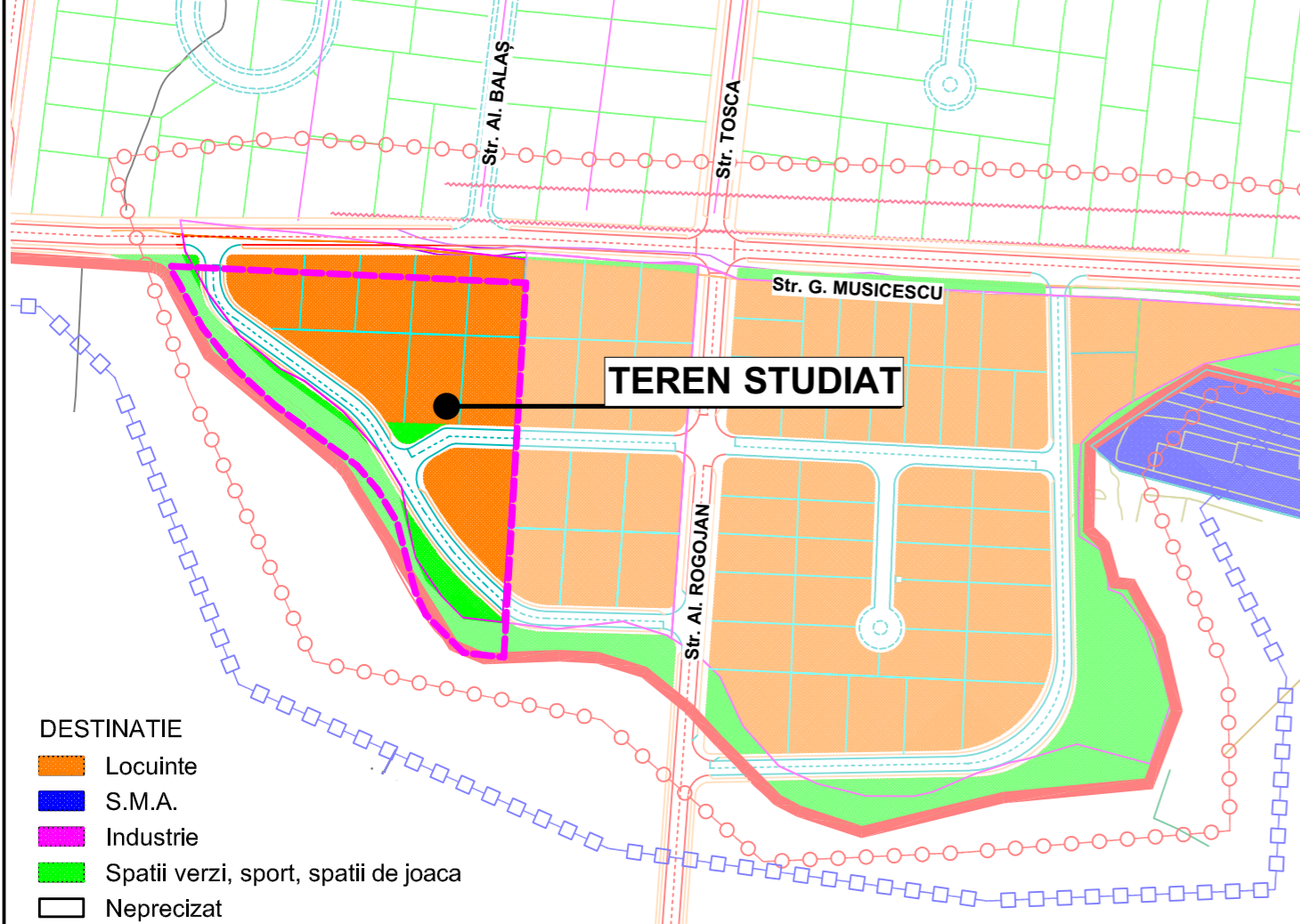


EXTRAS P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. 223/1998



LEGENDĂ:

LINII ȘI SIMBOLURI:

- Limita terenului studiat
- Limita imobile înregistrate la OCPI
- Contur carosabil / trotuar existente
- Contur imobile neînregistrate la OCPI
- Limita documentații de urbanism aprobate
- Limita teritoriului administrativ Timisoara/Giroc
- Limita parcele propuse
- Carciaj

- Cotă teren la punct măsurat
- Stâlp electricitate
- Lampadar
- Cămin vizitare
- Cule / aerisitor gaz
- Fîndă curent electric
- Gura de scurgere
- Hidrant
- Acces la parcele propuse

ZONIFICARE EXISTENT:

- Zonă locuire P...P+2 existentă
- Zonă locuire colectivă existentă
- Zone reglementate conform P.U.Z. aprobate ca zone de locuințe individuale sau colective
- Zonă instituții existentă (biserici)
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, existentă
- Drum de exploatare existent
- Canal de desecare nefuncțional existent cu treceri carosabile asfaltate
- Fîneasă cu treceri carosabile asfaltate
- Treceri carosabile asfaltate peste fîneși și canale de desecare

ZONIFICARE PROPUȘ:

- Zonă locuire colectivă și funcțiuni complementare max. (S/D)+P+3E propusă
- Zonă spații verzi și amenajări (pista biciclete / trotuar) propusă în cadrul parcelelor de locuire colectivă
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă
- Zonă de implantare a clădirilor propusă
- Teren cu acces public nelimitat, destinat circulației pietonale / cu bicicleta / întreținerii spațiilor verzi amenajate

BILANȚ TERITORIAL:

SUPRAFAȚĂ TEREN	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 223/1998	12 700 mp 100,00%	
Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare		10 740 mp 84,57%
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente		1 960 mp 15,43%
TOTAL	12 700 mp 100,00%	12 700 mp 100,00%

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI:

conf. C.U. nr. 2817/17.08.2020

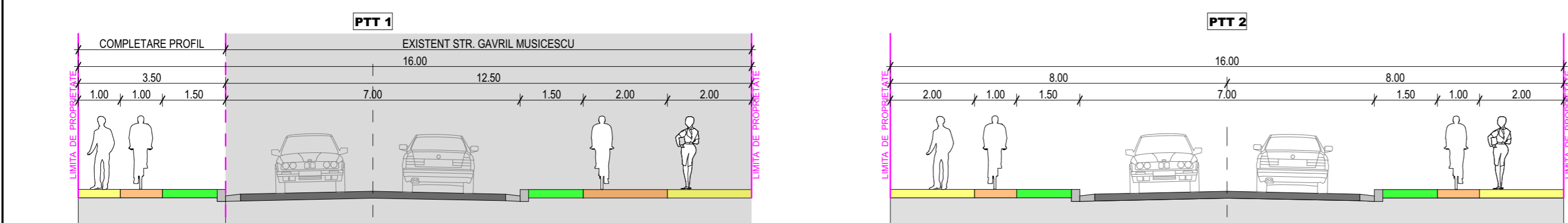
	P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	Spații verzi min
Zonă locuințe unifamiliale / colective și funcțiuni complementare	40%	neprecizat	P+2E	conf. H.C.L. 62/2012

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI:

Zonă locuințe colective cu funcțiuni complementare

P.O.T. _{max}	C.U.T. _{max}	Regim H _{max}	H _{cornișă max}	H _{max}	Spații verzi min
35%	1,75	(S/D)+P+3E	12,00 m	15,00 m	20% conf. H.C.L. 62/2012

PROFILURI DE DRUM TRANSVERSALE PROPUȘE



Proiectant: S.C. "ARHITECT TRIMBĂTAS" S.R.L. CUI 7861760 20819981998 Str. Mureș-Musicescu, nr. 2, Timisoara, jud. Timiș Tel: (+4) 0744 498 012 (+4) 0254 43 22 12 E: office@trimbaitas.ro	Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "LOCUINȚE COLECTIVE CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE" Timisoara, str. Gavril Musicescu CF 430493 - intravilan	Nr. proiect: 185/2020 Faza: P.U.Z. Data: noiembrie 2020 Nr. planșă: 185-A04
Specialist RLUR: arh. Georgeta Trimbătas Șef proiect: arh. Georgeta Trimbătas Proiectant: arh. Alina Narița Desenat: arh. Alina Narița Verificat: arh. Camil Măncu	Proprietar: Koch Wolfgang-Dietrich Scara: 1:500 Denumire planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	