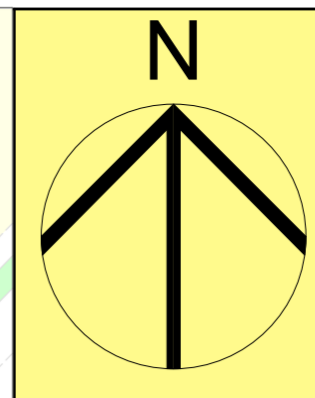
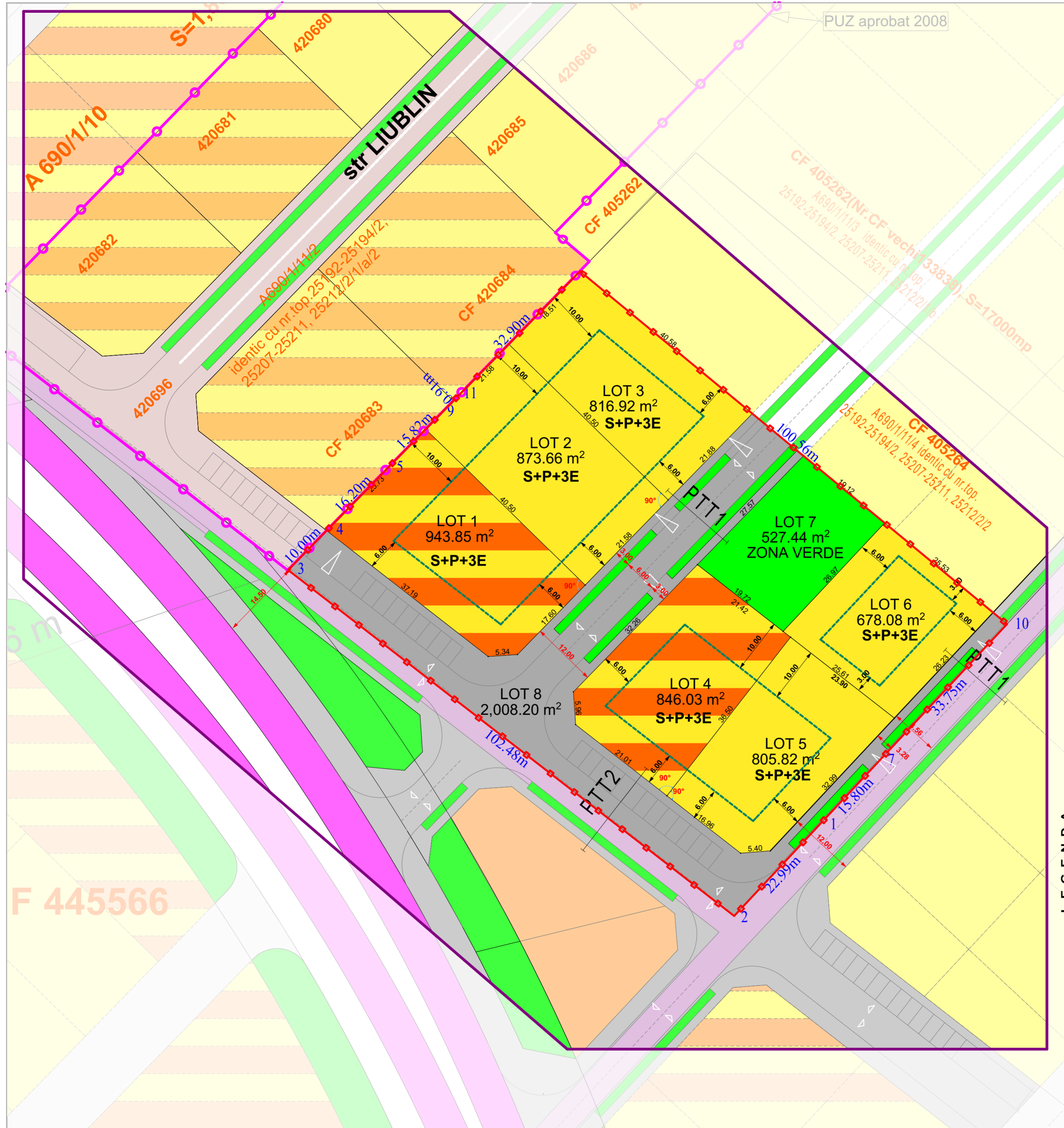


PLAN URBANISTIC ZONAL
"PARCELARE, CONSTRUIRE LOCUINTE
COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE"
REGLEMENTARI URBANISTICE



PUZ aprobat 2008



REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		Hmax cornisa (m)		Hmax coama (m)		P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus			
ZONA PREPONDERENT REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII	1 si 4	-	max. S+P+3E	14,0	17,0	-	40	-	1,6	conform plan de reglementari urbanistice		
ZONA REZIDENTIALA CU LOCUIRE COLECTIVA	2, 3, 5, si 6	-	max. S+P+3E	14,0	17,0	-	40	-	1,6			
SPATII VERZI	7	-	-	-	-	-	-	-	-			
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	8	-	-	-	-	-	-	-	-			

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (mp)	% din Steren	Suprafata (mp)	% din Steren
SUPRAFATA PT. LOCUIRE COLECTIVA SI SERVICII (mp)	0,00	0,00	1789,88	23,86
SUPRAFATA PT. LOCUIRE COLECTIVA (mp)	0,00	0,00	3174,48	42,33
SUPRAFATA SPATII VERZI (mp)	0,00	0,00	527,44	7,03
SUPRAFATA TEREN AGRICOL (mp)	7 500	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (mp)	0,00	0,00	2008,20	26,78
SUPRAFATA TEREN (mp)	7 500	100,00	7 500	100,00

- LEGENDA**
- Limita intravilan Timisoara
 - Zona studiata
 - Limita PUZ aprobat
 - Limita parcela studiata
 - Limite de proprietate
 - Retrageri aliniamente
 - Zona de locuinte existenta
 - Zona de locuinte si functiuni complementare existenta
 - Zona de locuinte propusa
 - Zona de locuinte si functiuni complementare propusa
 - Zona de locuinte studiata
 - Zona de locuinte si functiuni complementare studiata
 - Zona verde propusa
 - Zona verde studiata
 - Ape (cursuri de apa, canale, lacuri) existente
 - Drumuri propuse
 - Drumuri existente Planului Urbanistic
 - Director Nord- Zona Torontalului Timisoara
 - Strazi existente -PUZ aprobat
 - Drumuri de exploatare existente

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/ Nr./ Data	Pr. Nr.:
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L.			Denumire proiect:	01/2020
	str. G. Musicescu, nr 26, ap 1 Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704			Denumire proiect:	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar:	Faza:
Sef proiect	arh. STANCU Ioan Nicolae		1:500	Bostan Dumitru, Bostan Aneta, Stanciu Stefan, Stanciu Mariana, Buciu Irina	AVIZ OP.
Proiectat	arh. STANCU Ioana			Amplasament:	Nr. plansa:
Desenat	arh. STANCU Ioana		IAN 2020	CF 443062, CF 445223, CF 436516, CF 436517	U03
				Denumire plansa: PLAN PROPUS CU REGLEMENTARI URBANISTICE	

F 445566