



PUZ in lucru - AO 31/2018
Dezvoltare zonă mixtă –
locuire colectiva, servicii,
birouri, comert” Calea
Torontalului

PUZ "Dezvoltare zonă mixtă comert,
servicii, functiuni administrative și
locuire colectiva în regim de înaltime
2S+P+9E+Er" / HCL 564/2019

PUZ in lucru - AO 40/2019
SERVICII, SERVICII TURISTICE,
EVENIMENTE SI LOCUIRE COLECTIVA
S/D+P+4E+M/Er

- M3_Ec** ZONA MIXTA
Locuinte colective cu functiuni
complementare; Activitati economice
POT = 55%
CUT = 2,5
Zonă verde pe parcelă minim 15%
Regim de inaltime = S+P+13E
- Ec** Zona activitati economice
POT = 55%
CUT = 2,5
Zonă verde pe parcelă minim 15%
Regim de inaltime = S+P+13E
- M3** ZONA MIXTA
Locuinte colective cu
functiuni complementare
POT = 55%
CUT = 2,5
Zonă verde pe parcelă minim 15%
Regim de inaltime = S+P+13E
- Is_A** Instituiții și servicii publice și de interes public
constituite în ansambluri independente
POT = 55%
CUT = 2,8
Zonă verde pe parcelă minim 15%
Regim de inaltime = S+P+4E+Er
- Is** Instituiții și servicii publice constituite
în clădiri individuale dedicate învățământului
POT = 70%
CUT = 2,8
Zonă verde pe parcelă minim 15%
Regim de inaltime = S+P+4E+Er
- Vs** Zonă verde cu rol de
complex sportiv
POT = 10%
CUT = 0,2
Zonă verde pe parcelă minim 80%
Regim de inaltime = S+P+1E
- Va** Zonă verde – scuaruri, grădini,
parcuri cu acces public nelimitat
POT = 5%
CUT = 0,1
Regim de inaltime = P
- Ve** Zonă verde – de protecție a apelor
sau cu rol de culoar ecologic
POT = 0,0%
CUT = 0,0

PLAN URBANISTIC ZONAL
Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 255/2017
Calea Torontalului FN, Timisoara

SITUATIA EXISTENTA

- LEGENDA**
- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
 - Limita zona studiata / teren reglementat prin P.U.Z. aprobat cu HCL 255/2017
 - Limita teren reglementat
 - Limite proprietate existente
 - Limite proprietate propuse
 - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
 - Zona locuire colectiva existenta
 - Zona comert, servicii, dotari existenta
 - Zona locuire individuala existenta
 - Zona depozitare existenta
 - Zona instituiții și servicii reglementata prin PUZ aprobat - Is, Is_A
 - Zona mixta reglementata prin PUZ aprobat - M3
 - Zona verde reglementata prin PUZ aprobat - Va, Vs
 - Zona activitati economice propusa - Ec
 - Zona mixta propusa - M3_Ec
 - Zona pentru cai de comunicatie propusa
 - Zona verde propusa
 - Limita / Zona de implantare a constructiilor propusa

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L. Amplasament: Timisoara, Calea Torontalului FN
SPECIFICATIE SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu INTOCMIT Arh. Laura Marculescu DESENAT Arh. Glad Tudora				Proiect nr. 16.05/193/2020 Faza: P.U.Z. Rev. 01 Planșa nr. 02
scara: 1:5000 data: 01.2021				Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL 255/2017 zona M3 Titlu planșa: SITUATIA EXISTENTA conf. PUZ aprobat cu HCL 255/2017, mod. cu HCL 619/2019