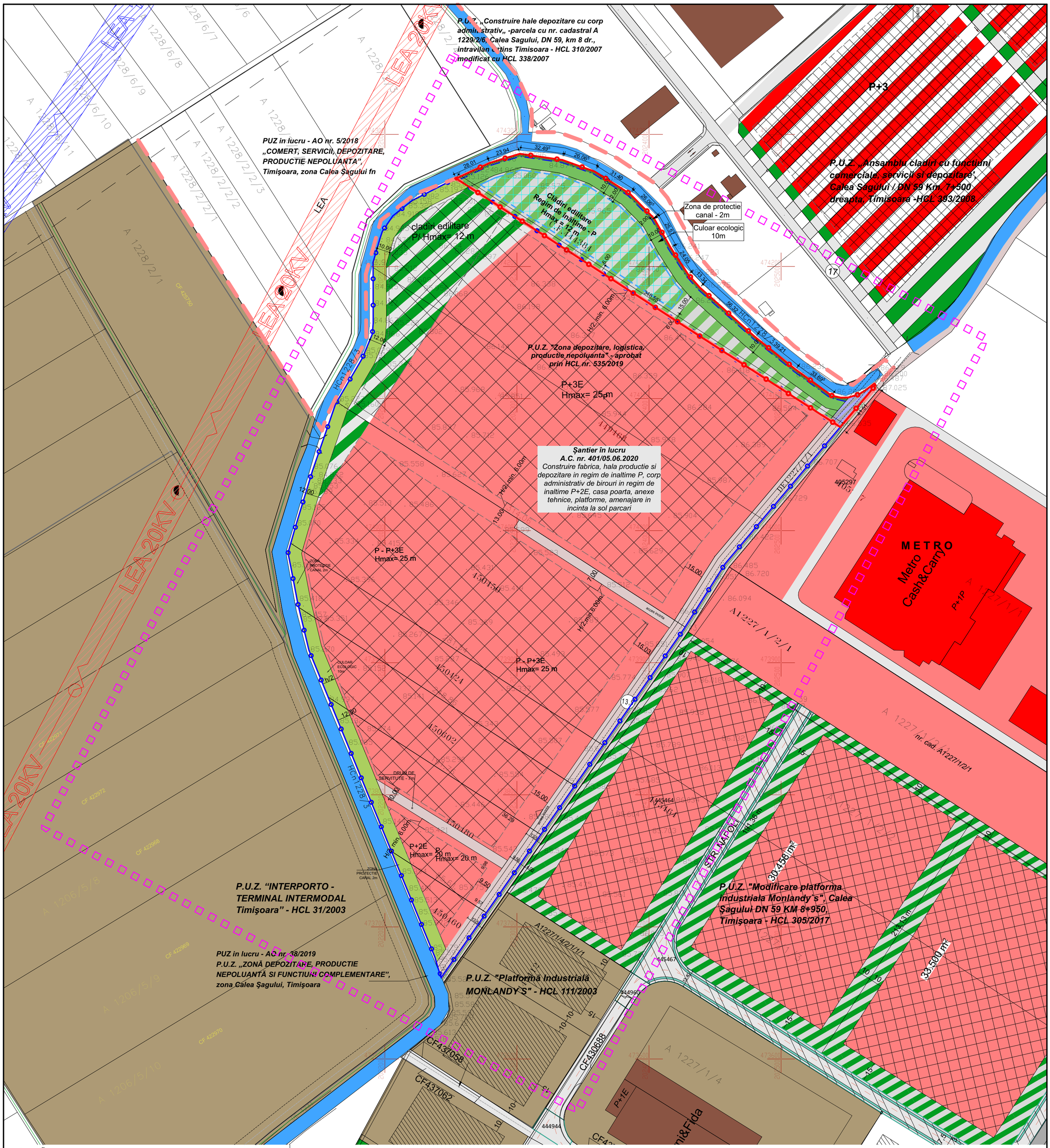

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul extinderii P.U.Z.
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z. aprobat prin HCL 535/2019
- Limită intravilan existent
- (12) Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Clădiri pentru comerț, servicii existente
- Clădiri pentru producție, depozitare, servicii existente
- Zonă depozitare, logistică, producție nepoluantă
- Zonă verde existentă/reglementată
- Zonă căi de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă unități industriale, depozitare, comerț existentă/reglementată
- Canale de desecare existente
- Zona de implantare a clădirilor existentă/reglementată

ZONIFICARE PROPUS

- Zonă edilitară, circulații, spații verzi propusă
- Culoar ecologic de protecție canal - 10m
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente propusă
- Zona de implantare a construcțiilor edilitare propusă
- Zonă protecție canal propusă - 2m

BILANȚ TERITORIAL - raportat la terenul studiat

Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în extravilan	12.800 mp	100 %	0	0
Zonă edilitară, circulații			9.297,5 mp	72,64 %
Zonă spații verzi			3.200 mp	25 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente			302,5 mp	2,36 %
TOTAL	**12.800 mp**	**100 %**	**12.800 mp**	**100 %**

BILANȚ TERITORIAL - raportat la suprafețele PUZ aprobat prin HCL 535/2019 împreună cu extinderea zonei urbanizate

Suprafața terenurilor	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în extravilan	12.800 mp	8,96 %	0	0
Zonă depozitare, logistică, producție nepoluantă	92.640 mp	64,88 %	92.640 mp	64,88 %
Zonă edilitară, circulații			9.297,5 mp	6,51 %
Zonă spații verzi	32.500 mp	22,76 %	35.700 mp	25 %
Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	4.860 mp	3,40 %	5.162,5 mp	3,61 %
TOTAL	**142.800 mp**	**100 %**	**142.800 mp**	**100 %**

INDICI URBANISTICI propuși:

P.O.T. max.	55%
C.U.T. max.	2,20
Regim de înălțime max.	P / H max = 12 m
Zone verzi pe parcele	25%

N

Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data

rd sign studio de arhitectura
S.C. RD Sign S.R.L.
Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14
Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516
Tel. 40/0722624862
E-mail: studio@rdsign.ro

Beneficiar: **SEDAKO IMOBILIARE**
Amplasament: Timișoara, zona Calea Șagului, jud. Timiș, C.F. 444384
Proiect nr.: **306/SMW/21**

	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire:	Faza:
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:2000	**P.U.Z. - Extindere zonă urbanizată prin PUZ aprobat prin HCL 535/2019 cu circulație auto și spații verzi**	**Studiu oportunitate**
Verificator intern	arh. Răzvan Negrișanu				
Proiectat	arh. Daniela Negrișanu		Data:	Titlu planșă:	Planșa nr.:
	arh. Paula Candroi		FEBRUARIE 2021	**Reglementari urbanistice**	03-A
Desenat	arh. Paula Candroi				420x594