



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 255/2017  
 Calea Torontalului FN, Timisoara

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

- LEGENDA**
- Limita teritoriului Intravilan Timisoara
  - Limita zona studiata / teren reglementat prin P.U.Z. aprobat cu HCL 255/2017 modificat cu HCL
  - Limita teren reglementat
  - Limite proprietate existente
  - Limite proprietate propuse
  - Constructii existente
- ZONIFICARE**
- Zona cai de circulatie rutiera existenta
  - Zona locuire colectiva existenta
  - Zona comert, servicii, dotari existenta
  - Zona locuire individuala existenta
  - Zona activitati economice reglementata prin PUZ aprobat - Ec
  - Zona mixta reglementata prin PUZ aprobat - M3, M3\_Ec
  - Zona verde reglementata prin PUZ aprobat - Va, Vs
  - Zona pentru cai de comunicatie reglementata prin PUZ aprobat
  - Zona institutii si servicii propusa - Is, Is\_A
  - Zona mixta propusa - M3
  - Zona verde propusa
  - Limita / Zona de implantare a constructiilor propusa

PUZ in lucru  
 AO 31/2018  
 Dezvoltare zonă mixtă  
 – locuire colectiva,  
 servicii, birouri, comert”  
 Calea Torontalului

hale depozitare  
 PUZ in lucru - AO 46/2018  
 Dezvoltare zonă mixtă comert, servicii,  
 functiuni administrative și locuire colectiva  
 in regim de înălțime 2S+P+9E+Er

PUZ in lucru - AO 46/2018  
 SERVICII, SERVICII TURISTICE,  
 EVENIMENTE SI LOCIURE COLECTIVA,  
 S/D+P+4E+M/Er

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<b>PILOT TEAM</b> proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: S.C. F.B.R. TOWERS S.R.L.
				Proiect nr. 16.05/193/2020
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA scara: SEF PROIECT Arh. Laura Marculescu 1:5000				Faza: P.U.Z.
				Rev. 01
INTOCMIT Arh. Laura Marculescu data: DESENAT Arh. Glad Tudora 01.2021				Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL 255/2017 zona M3
				Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Plansa nr. 03