

**LEGENDĂ P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 6,733 m<sup>2</sup>
- LIMITE PARCELE VECINE
- SISTEM PARCELAR PROPUȘ

**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN**

a) **proprietate publică**

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

a) **proprietate privată**

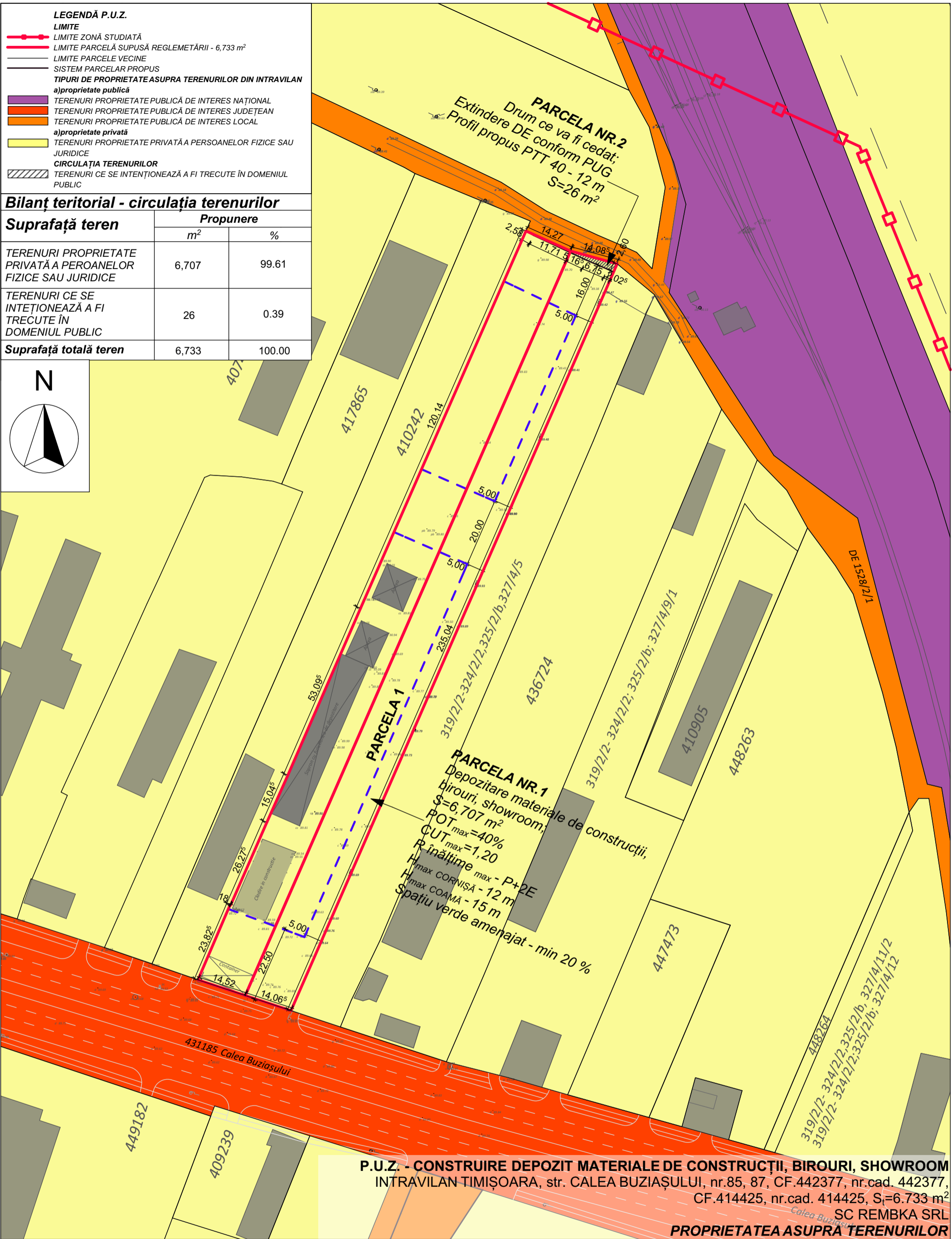
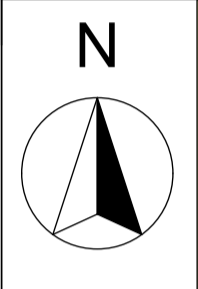
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

**CIRCULAȚIA TERENURILOR**

- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

**Bilanț teritorial - circulația terenurilor**

Suprafață teren	Propunere	
	m <sup>2</sup>	%
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PEROANELOR FIZICE SAU JURIDICE	6,707	99.61
TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC	26	0.39
<b>Suprafață totală teren</b>	<b>6,733</b>	<b>100.00</b>



**P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM**  
 INTRAVILAN TIMIȘOARA, str. CALEA BUZIAȘULUI, nr.85, 87, CF.442377, nr.cad. 442377, CF.414425, nr.cad. 414425, S<sub>t</sub>=6.733 m<sup>2</sup>  
**SC REMBKA SRL**  
**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Bilanț teritorial				EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Suprafață teren	Existent		Propunere		- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 deurbanfactory@gmail.com	[Signature]	Scara: 1:1000	Beneficiar: SC REMBKA SRL Adresa: Timșoara, str. Calea Buziașului, nr.85, 87 CF. 442377, nr.cad. 442377 Amplasament: CF. 414425, nr.cad. 414425
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%				
Teren nereglementat	3.315	49,24			SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Titlul proiectului: P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM
Drumuri, platforme, parcaje	1.493	22,17	2.667	39,61				
Spații verzi	1.025	15,22	1.347	20,00	PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. BUDĂU Robert		Plansa nr. 04
Construcție depozit materiale de construcții, birouri, showroom	900	13,37	2.693	40,00	DESENAT	arh. BUDĂU Robert		
Teren ce se cedează			26	0,39				
<b>Suprafață totală teren</b>	<b>6.733</b>	<b>100,00</b>	<b>6.733</b>	<b>100,00</b>				