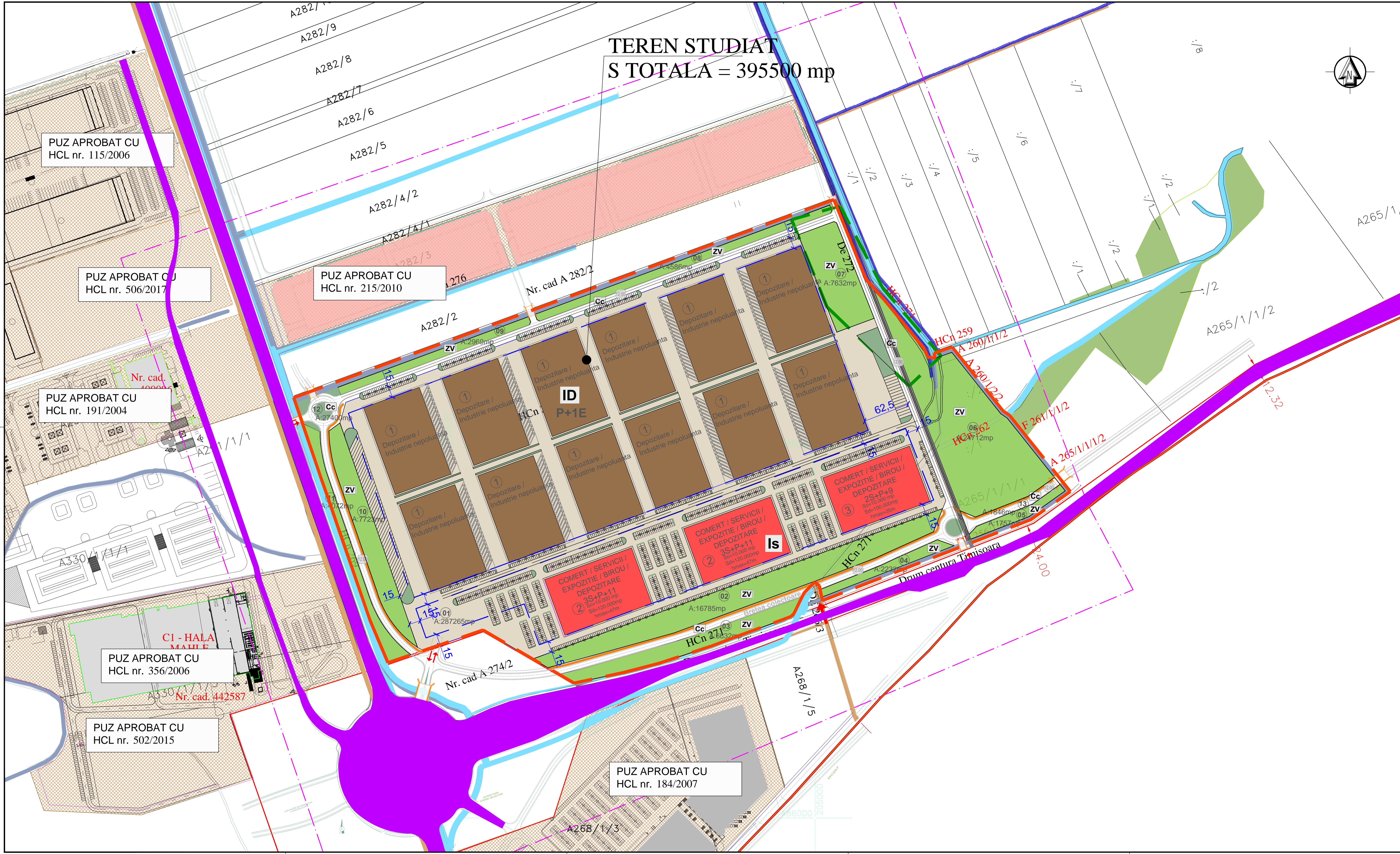




TEREN STUDIAT
S TOTALA = 395500 mp



- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita studiata
 - - - Limita teren beneficiar propus pentru introducere in intravilanul localitatii
 - Limita parcele cadastrale existente
 - - - Limita zona implantare si aliniament in PUZ avizat anterior
 - Limita parcele propuse
 - - - Limita zona sit arheologic

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- EXISTENT**
- Constructii edificate existente
 - Zona depozitare si servicii publice in documentatii aprobate anterior
 - Canal de desecare existente
- PROPIUS**
- Canal de desecare deviate
 - Zona depozitare si servicii
 - Zona verde propusa (SE VOR INTABULA IN CF CA SPATIU VERDE)

- CAI DE CIRCULATII**
- EXISTENT**
- Cai de circulatii majore (Drum national existent - DN 69)
 - Cai de circulatii majore - Drum de centura existent (CT)
 - Drumuri de exploatare existente
- PROPIUS**
- Cai de circulatii propuse
 - Bretea colectoare propusa cu pista de biciclete adiacenta
 - Profile stradale existente/propuse
 - Pod propus
 - Drumuri interioare propuse
 - Locuri de parcare auto propuse
 - Locuri de parcare camioane propuse
 - INTRARE / IESIRE AUTO / TIR DIN CENTURA / DN 69

- INDICI URBANISTICI**
- TIPOLOGIA DE CONSTRUIRE :
- izolat
- P.O.T. = 55%
C.U.T. = 2,00
- REGIM DE INALTIME DOTARI SI SERVICII: 3S + P + 11E**
H maxim cornisa = 47,00m
H maxim coama = 50,00m
- REGIM DE INALTIME DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTA: P + 1E**
H maxim cornisa = 15,00m
H maxim coama = 18,00m

PUZ APROBAT CU HCL nr. 115/2006

PUZ APROBAT CU HCL nr. 506/2017

PUZ APROBAT CU HCL nr. 191/2004

PUZ APROBAT CU HCL nr. 356/2006

PUZ APROBAT CU HCL nr. 502/2015

PUZ APROBAT CU HCL nr. 184/2007

		Casa Aradului nr. 23 ap. 25 300160 - TIMISOARA tel. +40 727 679 363 e-mail: melvin-office@gmail.com		Proiect: MODIFICARE PUZ "SPATII DE DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT" obtinut cu HCL nr. 322/03.08.2007 Ansamblament: Timisoara, Calea Aradului DN 69 KM6+600, dreapta Beneficiar: BRAURON CONSTRUCT SRL		Nr. proiect: U 376/2017 Faza: PUZ STADIU DE OPORTUNITATE Plan: POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA U 376.03	
SPECIFICATIE SPECIALIST RUR PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Loreana PESCARU arh. Loreana PESCARU	SEMNATURA Data: DECEMBRIE 2020	SCALA 1:2000	TITLU PLANSA POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA	594 x 1160		