

**LEGENDĂ P.U.Z.**

**LIMITE**

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 6,733 m<sup>2</sup>
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELE VECINE
- LIMITE DOC. URBANISM APROBATE ÎN ZONĂ
- LIMITE DOC. URBANISM ÎN CURS DE ELABORARE

**FOLOSINȚA TERENURILOR**

- ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM PROPUȘĂ
- ZONĂ VERDE/PLATFORME/PARCAJE PROPUȘĂ
- ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
- ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- CANAL EXISTENT
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ

**CĂI DE COMUNICAȚIE**

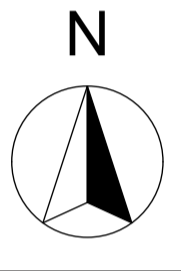
- DRUMURI PROPUSE
- ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
- DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
- EXTINDERE CALEA BUZIAȘULUI

**ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**

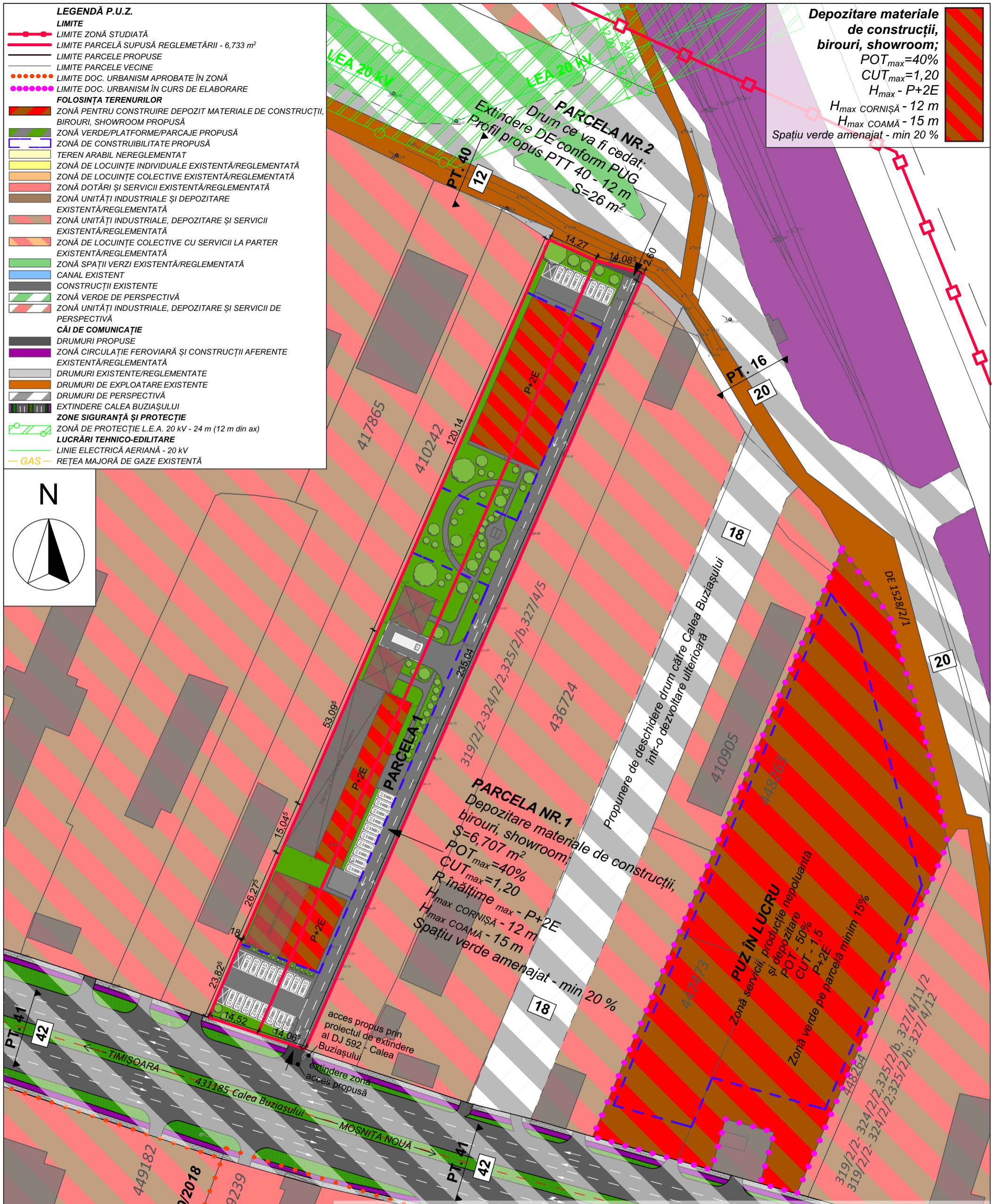
- ZONĂ DE PROTECȚIE L.E.A. 20 kV - 24 m (12 m din ax)

**LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 20 kV
- GAS - REȚEA MAJORĂ DE GAZE EXISTENTĂ



**Depozitare materiale de construcții, birouri, showroom;**  
 POT<sub>max</sub>=40%  
 CUT<sub>max</sub>=1,20  
 H<sub>max</sub> - P+2E  
 H<sub>max</sub> CORNIȘĂ - 12 m  
 H<sub>max</sub> COAMĂ - 15 m  
 Spațiu verde amenajat - min 20 %



**P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM**  
 INTRAVILAN TIMIȘOARA, str. CALEA BUZIAȘULUI, nr.85, 87, CF.442377, nr.cad. 442377, CF.414425, nr.cad. 414425, S<sub>t</sub>=6.733 m<sup>2</sup>  
**SC REMBKA SRL**  
**PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ**

Bilanț teritorial				EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<b>Suprafață teren</b>	<b>Existent</b>		<b>Propunere</b>			<b>- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L.</b>	Scara: 1:1000	Beneficiar: SC REMBKA SRL Adresa: Timșoara, str. Calea Buziașului, nr.85, 87 Amplasament: CF. 442377, nr.cad. 442377 CF. 414425, nr.cad. 414425
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%				
Teren nereglementat	3.315	49,24						
Drumuri, platforme, parcaje	1.493	22,17	2.667	39,61				
Spații verzi	1.025	15,22	1.347	20,00				
Construcție depozit materiale de construcții, birouri, showroom	900	13,37	2.693	40,00				
Teren ce se cedează			26	0,39				
<b>Suprafață totală teren</b>	<b>6.733</b>	<b>100,00</b>	<b>6.733</b>	<b>100,00</b>				
					SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Titlul proiectului: PUZ - CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM
					ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Titlul planșei: PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ
					PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. BUDĂU Robert	Data: FEB . 2021	P.U.Z.
					DESENAT	arh. BUDĂU Robert		Planșa nr. 05