



Indicii urbanistici existenti/ reglementati:
 Regim de inaltime maxim $2S+P+17E+Et$ / $H_{max}=72$ m
 $S+P+10E+Et$ / $H_{max}=50$ m
 POT = 30%
 CUT = 3,5

Indicii urbanistici propusi:
 Zone verzi = 20,59%

Subzona 1
 POT = 50%
 CUT = 3,5
 Regim de inaltime max: $2S+P+24E+Et$ / $H_{max}=95$ m
 $2S+P+15E+Et$ / $H_{max}=55$ m
 $2S+P+ 8E+Et$ / $H_{max}= 32$ m

Subzona 2
 POT = 40%
 CUT = 3,5
 Regim de inaltime max: $2S+P+14E+Et$ / $H_{max}=50$ m
 $2S+P+12E+Et$ / $H_{max}=45$ m

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
 Timisoara, Calea Aradului nr. 1

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA

- Limita zona studziata
- Limite cadastrale existente
- Limite parcele propuse
- Limita zona de protectie CF=100m/ zona de siguranta CF=20m
- Constructii locuire existente
- Constructii servicii, comert, birouri,
- Constructii edilitare existente
- Zona drumuri publice reglementata

LEGENDA MOBILARE

- Constructii mixte propuse: servicii, hotel, comert, locuire
- Circulatii / alei carosabile interioare propuse
- Zone verzi propuse
- Accese propuse

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii Str. 3 August 1919 nr. 19 ap. 2A, Timisoara				Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL
				Amplasament: Timisoara, Calea Aradului nr. 1
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara:	Obiect:
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu plansa:
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2020	POSSIBILITATI DE MOBILARE
				Proiect nr. 14.09/180/2018
				Faza: P.U.Z.
				Rev. 05
				Plansa nr. 05