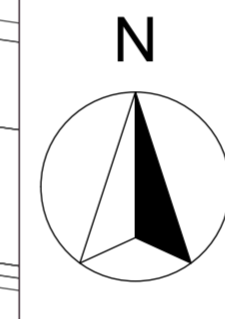
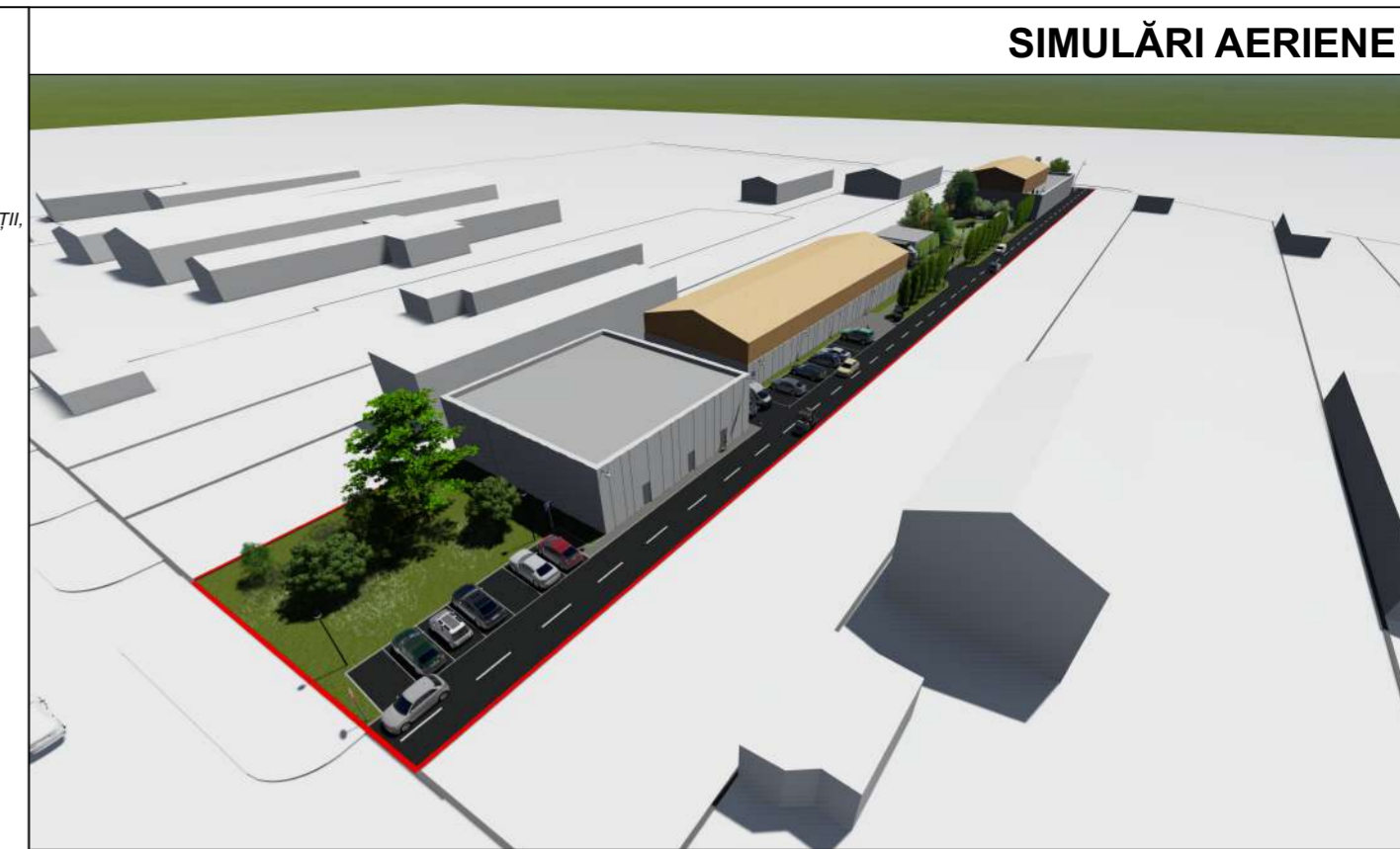


- LIMITE**
- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITE PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII - 6.733 m<sup>2</sup>
  - LIMITE PARCELE PROPUSE
  - LIMITE PARCELE VICINE
  - LIMITE DOC. URBANISM APROBATE ÎN ZONĂ
  - LIMITE DOC. URBANISM ÎN CURS DE ELABORARE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- ZONĂ PENTRU CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM PROPUȘĂ
  - ZONĂ VERDE/PLATFORME/PARCAJE PROPUȘĂ
  - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
  - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
  - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
  - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
  - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE CU SERVICII LA PARTER EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
  - ZONĂ SPAȚII VERZI EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
  - CANAL EXISTENT
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - ZONĂ VERDE DE PERSPECTIVĂ
  - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITARE ȘI SERVICII DE PERSPECTIVĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI PROPUSE
  - ZONĂ CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ
  - DRUMURI EXISTENTE/REGLEMENTATE
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
  - EXTINDEREA CALEA BUZIAȘULUI
- ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE L.E.A. 20 kV - 24 m (12 m din ax)
- LUCRĂRI TEHNICO-EDILITARE**
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ - 20 kV
  - REȚEA MAJORĂ DE GAZ EXISTENTĂ



**Depozitare materiale de construcții, birouri, showroom;**  
 POT<sub>max</sub>=40%  
 CUT<sub>max</sub>=1,20  
 H<sub>max</sub> - P+2E  
 H<sub>max</sub> CORNİȘĂ - 12 m  
 H<sub>max</sub> COAMĂ - 15 m  
 Spațiu verde amenajat - min 20 %



**P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM**  
 INTRAVILAN TIMIȘOARA, str. CALEA BUZIAȘULUI, nr.85, 87, CF.442377, nr.cad. 442377, CF.414425, nr.cad. 414425, S<sub>e</sub>=6.733 m<sup>2</sup>  
 SC REMBKA SRL  
**STUDIU DE CVARTAL**

**Bilanț teritorial**

Suprafață teren	Existent		Propunere	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Teren nereglementat	3.315	49,24		
Drumuri, platforme, parcaje	1.493	22,17	2.667	39,61
Spații verzi	1.025	15,22	1.347	20,00
Construcție depozit materiale de construcții, birouri, showroom	900	13,37	2.693	40,00
Teren ce se cedează			26	0,39
<b>Suprafață totală teren</b>	<b>6.733</b>	<b>100,00</b>	<b>6.733</b>	<b>100,00</b>

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<b>- BIROU DE ARHITECTURA - DE URBAN FACTORY S.R.L.</b> C.I.F. 42326240, Dumbrăvița, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 deurbanfactory@gmail.com				Beneficiar: SC REMBKA SRL Adresa: Timișoara, str. Calea Buziașului, nr.87 Amplasament: CF. 442377, nr.cad. 442377
SPECIFICAȚIE: NUME SEMNĂTURA Scara: 1:2500 ȘEF PROIECT: arh. DUMITRELE Elena-Emilia PROIECTAT: arh. DUMITRELE Elena-Emilia arh. BUDAU Robert DESENAT: arh. BUDAU Robert				Titlul proiectului: P.U.Z. - CONSTRUIRE DEPOZIT DE MATERIALE DE CONSTRUCȚII, BIROURI, SHOWROOM Titlul planșei: STUDIU DE CVARTAL Proiect nr. 08/2020 Planșa nr. 06