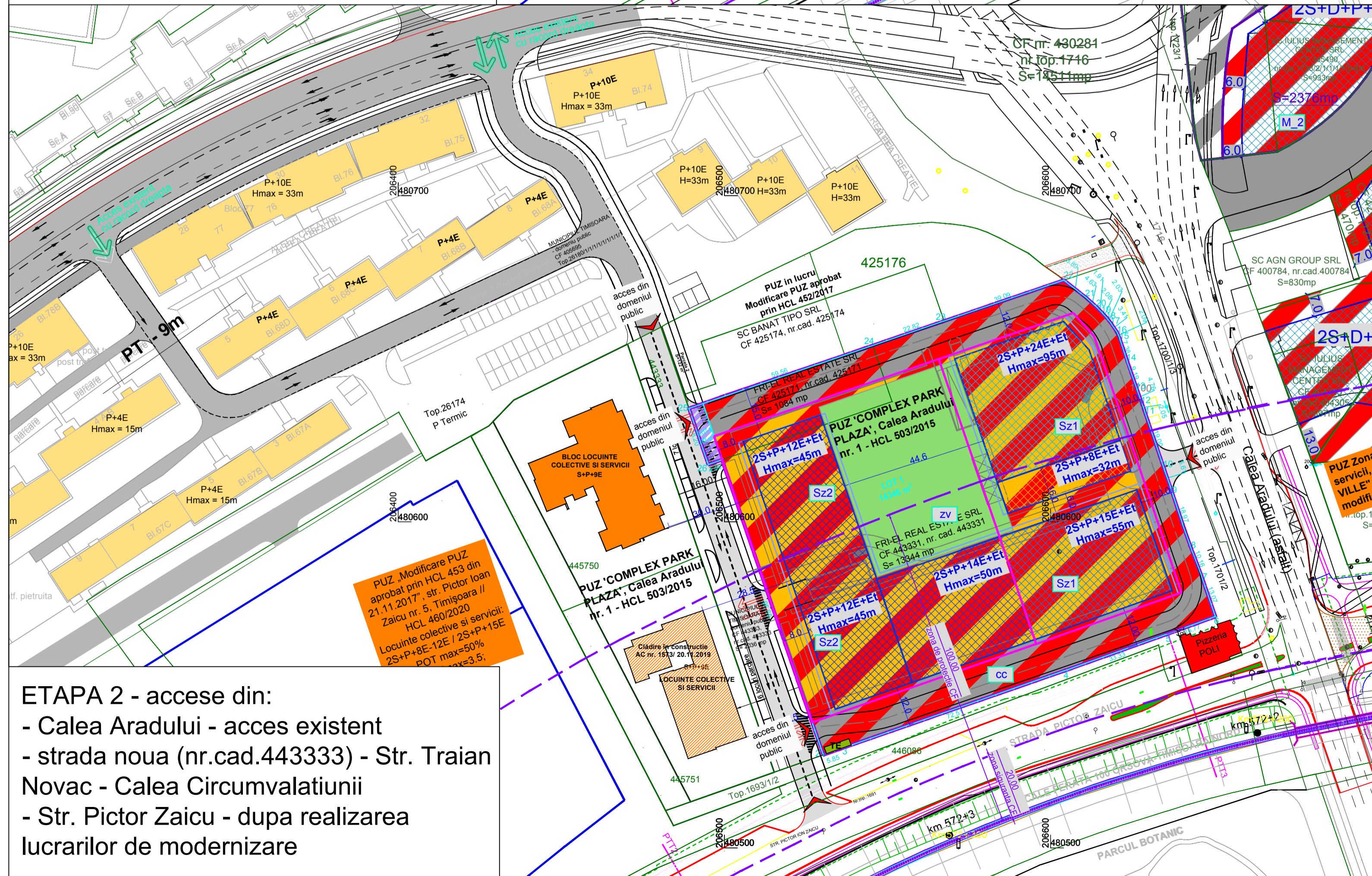
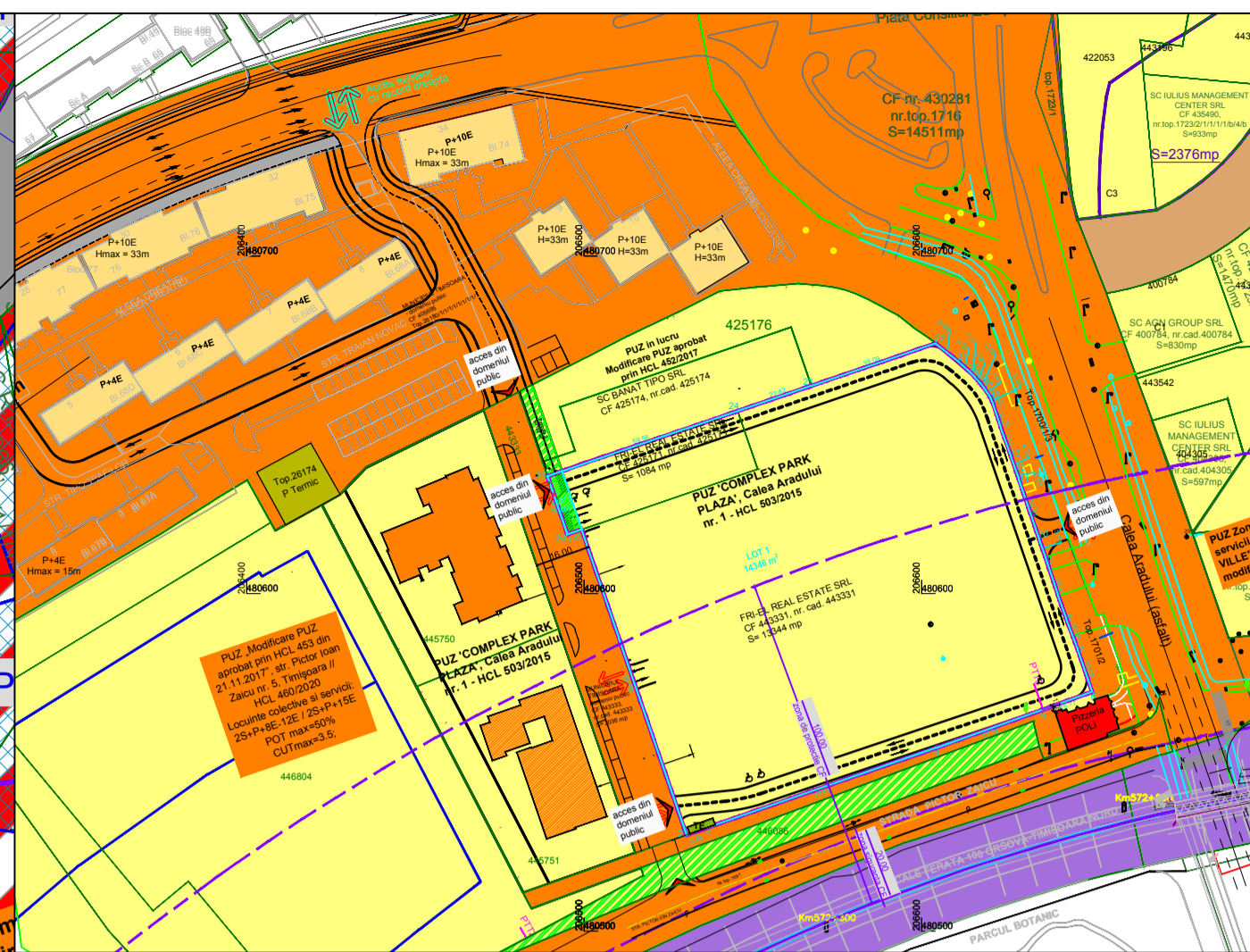


ETAPA 1 - accese din:
 - Calea Aradului - acces existent
 - strada noua (nr.cad.443333) - Str. Traian Novac - Calea Circumvalatiunii



ETAPA 2 - accese din:
 - Calea Aradului - acces existent
 - strada noua (nr.cad.443333) - Str. Traian Novac - Calea Circumvalatiunii
 - Str. Pictor Zaicu - dupa realizarea lucrarilor de modernizare



REGIMUL PROPRIETATILOR

- Teren proprietate publica de interes national
- Teren proprietate publica de interes local
- Teren proprietate privata a UAT Timisoara
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate privata a persoanelor juridice propus pentru a trece in domeniul public
- Teren proprietate privata a persoanelor juridice propus pentru a trece in domeniul public prin documentatii aprobate anterior

PLAN URBANISTIC ZONAL
 Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
 Timisoara, Calea Aradului nr. 1

CIRCULATII

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limite cadastrale existente
- Limite parcele propuse
- Limita zona de protectie CF=100m/ zona de siguranta CF=20m
- Constructii locuire existente
- Constructii servicii, comert, birouri existente
- Constructii industriale existente
- Constructii edilitare existente
- Drumuri publice existente / reglementate
- Zona functiuni mixte: servicii, turism, locuire colectivă si functiuni complementare reglementata prin documentatii de urbanism aprobate
- Zona mixta: locuire, comert, servicii, birouri, hotel propusa
- Subzona circulatii, parcaje, alei propusa
- Zona drumuri publice propusa
- Zona verde propusa
- Accese propuse

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PILOT TEAM proiectare pentru constructii				Beneficiar: SC FRI-EL REAL ESTATE SRL Amplasament: Timisoara, Calea Aradului nr. 1
				Proiect nr. 14.09/180/2018
				Faza: P.U.Z.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	scara:	Obiect: Modificare PUZ aprobat prin HCL nr. 503/2015
SEF PROIECT	Arh. Laura Marculescu		1: 1000	Rev. 05
INTOCMIT	Arh. Laura Marculescu		data:	Titlu planşa: CIRCULATII
DESENAT	Arh. Glad Tudora		12.2020	ETAPIZARE ACCESE 07