

- LEGENDA**
- Limita zona reglementata
 - Limita cadastrala parcele reglementate
 - Limite cadastrale
 - - - - - Retragere fata de aliniament preluata din PUZ aprobat prin HCL 411/2011
 - Zona rezidentiala propusa regim max. de inaltime S(D)+P+1E+M(Er)
 - Teren propus pentru drum
 - Zona implantare constructii
 - Zona locuinte individuale (conf. PUG si PUZ-uri aprobate anterior)
 - Zona locuinte colective
 - Zona industrie
 - Zona servicii / comert
 - Drumuri existente / suprafete pentru drum cedate prin documentatii de urbanism anterioare
 - Suprafete pentru drum propuse si aprobate prin documentatii de urbanism anterioare
 - Cladiri existente P...P+2E

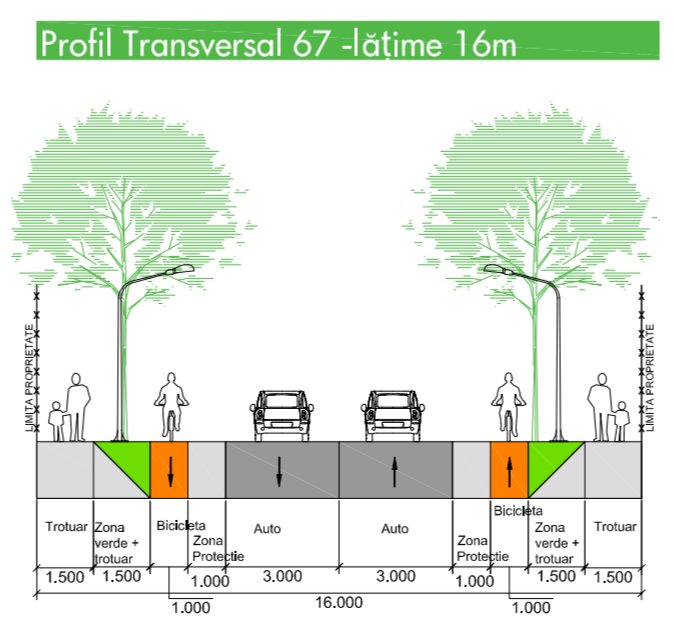
INVENTAR DE COORDONATE
CF.NR.:449713; 449714
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970

S=482 mp

Nr.crt.	X(m)	Y(m)
1	206741.248	482626.447
2	206741.913	482627.792
3	206749.397	482642.930
4	206752.942	482650.102
5	206754.643	482649.177
6	206768.920	482641.034
7	206765.533	482634.164
8	206757.404	482617.671

	EXISTENT	PROPUS
Regim de inaltime maxim	-	S(D)+P+1E+M(Er)
Inaltime maxima la cornisa	-	10.50m
Inaltime maxima la coama	-	13,50m
Suprafata terenului studiat	482mp	482mp
Suprafata terenului constructibil	-	338mp
Suprafata construita maxima*	-	135,20mp (40%)
Suprafata minima spatii verzi	-	84,50mp (25%)
Suprafata teren pentru drum**	-	144mp
P.O.T. max.	-	40%
C.U.T. max.	-	1,6

*Suprafata construita maxima este raportata doar la parcela constructibila
**Suprafata propusa pentru cedarea dreptului de proprietate cu destinatia de drum



Proiectant specialitate:		Beneficiar:	
		CRAI MIRCEA si CRAI ADRIANA str. Martir Ion Miron nr. 42, ap. 1 Timisoara jud. Timis Romania	
Proiectant general si de arhitectura:		Denumire proiect:	
MG BUILDING DESIGN SRL Timisoara, str. L. de la Brad nr. 1 0256 499273, mgbd@mgbd.ro		PUZ LOCUINTA FAMILIALA str. Gr. T. Popa (fosta Campina) nr. 18, Timisoara, jud. Timis	
Sef proiect:	arh. George Ciuhandu	Proiect nr.:	282 / 2020
Proiectat:	arh. George Ciuhandu	Faza:	PUZ
Desenat:	arh. Radu Dorgo	Data:	23.02.2021
		PLAN URBANISTIC ZONAL	
		REGLEMENTARI URBANISTICE	
		Scara:	1:500
		Plansa:	2