

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR

Nr. UR2020-011642 din
07.10.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 939 din 16.10.2020

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA - DIRECTIA DEZVOLTARE** cu domiciliul în județul Timiș municipiul TIMIȘOARA satul - sectorul - cod poștal: strada C. D. LOGA nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256408430 e-mail ioan.dominteanu@primariatm.ro înregistrată la nr. UR2020-011642 din 07.10.2020

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată**, cu modificările și completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ executarea lucrărilor de construire pentru:

Lucrări de tip a) - Construcții pentru învățământ - Reautorizare lucrari autorizate cu A.C. 1282 / 10.10.2018 - "Reautorizare lucrari autorizate cu A.C. 1271 / 18.09.2017, conf. art. 7, alin. (6) din Legea 50/1991 rep. si act., (cf. HCL 316/15.06.2018) : " Modernizare terase circulabile existente, montare termosistem pe fațade și extindere Școală generală corp A,B și C, cu 2 corpuri D și E în regim D+P+2E (cf. HCL 302/28.07.2017)"

- Pe imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Aștrilor nr. 13 bl. sc. et. ap.

Cartea funciară
Fișa bunului imobil CF nr. 444596, nr. cad. 444596
sau nr. cadastral

- Lucrări în valoare de 17731378 lei

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru executarea lucrilor de contruire (D.T.A.C. + D.T.O.E), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 167 din 2015 elaborată de Atelierul Arhitect SRL - Arh. POP IONEL-PETRU cu sediul în județul Timiș municipiul / orașul / comuna sectorul / satul DUMBRĂVIȚA cod poștal strada Mesteacanului nr. 8 bl. sc. et. ap. , respectiv de - arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 3297, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Timis a Ordinului Arhitecților din România.
CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE –, ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice– D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz – în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1) respectiv art 26 alin (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

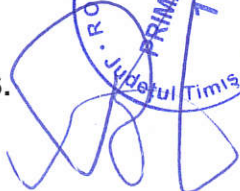

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic + P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de gouri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de construcții, cu operatori/transportori licențiați, care vor asigura depozitarea/neutralizarea materialelor care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții .
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil “Panoul de identificare a investiției” (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice)
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze “Plăcuța de identificare a investiției”.
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite “Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile finalizate și realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. **DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
NICOLAE ROBU**

L.S.  

**SECRETAR GENERAL,
CAIUS ȘULI**

**ARHITECT ȘEF,
MONICA MITROFAN**



Taxa de autorizare în valoare de scutit lei a fost achitată conform Chitanței nr. _____ din .

Prezența autorizației a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 19.10.2020 însoțită de 11 exemplar(e) din documentația tehnică - D.T. -, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.