

## CONTRACT DE PRESTARE DE SERVICII

nr. 19 din 02.03.2021

### Preambul

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice și prevederile H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract între:

### 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMISOARA**, prin Primar, cu sediul în Timișoara, bv. C. D. Loga nr. 1, cod fiscal 14756536, tel. 0256.408.300, fax. 0256.490635, reprezentat prin Dominic Fritz – Primar, în calitate de **Achizitor**, și

**Societatea INACO LEGAL S.R.L.** cu sediul în Municipiul Galați, Bulevardul Milcov nr.38, bloc M1, scara 1, ap.5, județul Galați, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J17/378/2010, C.U.I. RO 26804696, tel: 0752479741, reprezentată de **MOLDOVEANU COSTEL - administrator**, email : inacolegal@gmail.com, în calitate de **Prestator** a intervenit prezentul contract.  
a intervenit prezentul contract.

### 2. Definiții

**2.1.** În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de Achizitor, și un prestator de servicii, în calitate de prestator;
- b) **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Tema de proiectare și în propunerea tehnică;
- f) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile;
- h) **garanția de bună execuție a contractului** – garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- i) **garanția serviciilor** - garanție acordată de către prestator prin remedierea/prestarea serviciilor necorespunzătoare fără costuri în sarcina beneficiarului și care curge de la data recepției efectuată la terminarea prestării serviciilor (inclusiv a finalizării remedierilor) și până la recepția finală.
- j) **recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la terminarea completă a serviciilor;
- k) **recepția finală** - recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor;
- l) **subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a unui contract de achiziție publică și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul contractului de achiziție publică, răspunzând în fața contractantului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;





### 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### 4. Aplicabilitate

4.1. Contractul de prestare servicii intră în vigoare de la data semnării contractului de către cele două părți.

4.2. Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciului până la semnarea Procesului verbal de Recepție a serviciilor, respectiv obținerea autorizației de securitate la incendiu.

## CLAUZE OBLIGATORII

### 5. Obiectul contractului

5.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de întocmire documentație „Expertiza tehnica, Expertiza PSI (analiza riscului și scenariului de securitate la incendiu)+AE+DALI+PT+DTAC intabulare extindere refuncionalizare clădire grădiniță program saptamanal” în Timișoara str. Al Odobescu, nr. 47/A, în conformitate cu Caietul de sarcini anexă la prezentul contract, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5.2. Prestația constă din:

- consultanța privind modificările/completările la construcții și instalații necesare obținerii avizului și autorizației de securitate la incendiu.
- întocmirea proiectului tehnic pentru lucrările de conformare, conținând: detalii de execuție, caiete de sarcini specifice și liste cu cantitățile de lucrări de conformare, devizul general
- întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de construire, a documentațiilor pentru avize (inclusiv a avizului ISU) și acorduri solicitate prin certificatul de urbanism, asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați, depunerea documentațiilor întocmite pentru obținerea de avize / acorduri / autorizație de construire.
- asistență tehnică de specialitate până la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

5.3. Obiectul prestației constă în realizarea unor documentații conforme cu normativele și legislația în vigoare, în baza cărora să fie obținute avizele/acordurile și autorizațiile prevăzute în tema de proiectare și legislația specifică.

5.4 Pe durata implementării proiectului, prestatorul va răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, fiind obligat la participarea pe șantier pentru verificarea fazelor de execuție conform Programului de Control

### 6. Prețul contractului

6.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **53.720,00** lei fără TVA, la care se adaugă TVA.

6.2. Prețurile, în lei, nu se vor modifica pe perioada contractului;

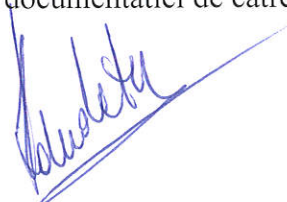
### 7. Durata contractului

7.1. Contractul intră în vigoare la data semnării de ambele părți și produce efecte până la obținerea autorizației de securitate la incendiu esalonat în III etape astfel

#### **Etapa I-a presupune predarea în termen de maxim 30 zile a DALI:**

I.1. predarea raportului în care vor detalia modificările/completările la construcții și instalații necesare obținerii autorizației de securitate la incendiu, care va include o estimare a costurilor lucrărilor de conformare necesare pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, întocmirea documentației tehnice pentru obținerea avizului de securitate la incendiu și depunerea acesteia la ISU Timis în termen de **15 zile calendaristice, cuprinzând minim:**

I.2. Asistența tehnică pe parcursul evaluării documentației de către ISU până la obținerea avizului de securitate la incendiu.





I.3.Întocmirea DALI, în termen de maxim **15 zile de la obținerea avizului de securitate la incendiu.**

**Etapa II-a** presupune predarea documentației DTAC+PT+DDE în termen de maxim **30 zile** de la ordinul de continuare a serviciului de proiectare dat după aprobarea prin HCL a documentației prevăzute la etapa I-a.

**Etapa III-a** - întocmire documentația pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu și a documentației pentru publicitate imobiliară, până la obținerea cartii funciare rectificative în termen de maxim **30 zile** de la data procesului verbal de recepție a lucrărilor de conformare

**7.2.** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data primirii Ordinului de începere a serviciilor până la obținerea autorizației de securitate la incendiu și a cartii funciare rectificative.

Ordinul de începere a serviciului se va emite după data constituirii garanției de bună execuție, în maxim 5 zile

**7.3.** Termenele intermediare de prestare a serviciilor, se considera termenele contractuale nerespectate. Acestea conduc la aplicarea de penalități în sarcina prestatorului conform art.20.

#### **7.4 Eșalonarea duratei contractului**

Prestatorul se obliga să întocmească și să predea/depună documentația, să obțină avizele/acordurile/autorizațiile în conformitate cu cele prevăzute în Caietul de sarcini, și încadrarea în durata stipulată în oferta dar nu mai mult de **90 zile** de la data menționată în ordinul de începere a serviciului,

### **8. Executarea contractului**

**8.1.** Executarea contractului începe la data prevăzută în ordinul de începere al prestării serviciilor și se încheie la data semnării procesului verbal de recepție a serviciilor, respectiv la obținerea autorizației de securitate la incendiu.

**8.2** Ordinul de începere a prestării serviciilor se emite în maxim 5 de zile de la data constituirii garanției de bună execuție.

**8.3** În condițiile în care, din motive obiective, perioada de implementare a proiectului se va prelungi pe baza unui act adițional, contractul de servicii va fi prelungit în mod automat, fără modificarea valorii acestuia.

**8.4** Demararea serviciilor aferente etapelor menționate la art. 7.1 precum și trecerea la etapa următoare se va face doar cu acordul Achizitorului.

### **9. Documentele contractului**

**9.1.** Următoarele documente sunt anexe și se constituie ca parte integrantă a contractului:

- a) Tema de Proiectare
- b) Oferta cu propunerea tehnică propunerea financiară postată în SEAP
- c) Graficul fizic de prestare a serviciilor;
- d) Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract;
- e) Polița de asigurare de răspundere civilă profesională, cu valabilitate pe durata exercitării dreptului de practică;

### **10. Standarde**

**10.1.** Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele de proiectare în vigoare la data prestării serviciului de proiectare.

**10.2.** Prestatorul garantează că documentația tehnico-economică întocmită va îndeplini cerințele conform normativelor și legislației în vigoare.

### **11. Caracterul confidențial al contractului**

**11.1.** Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii. Prestatorul nu are voie să facă public nici un document ce decurge în legătură cu contractul, decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului.



## 12. Drepturi de proprietate intelectuală

**12.1.** Prestatorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu prestarea serviciilor;
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

**12.2.** Prestatorul cesionează exclusiv Achizitorului drepturile patrimoniale și intelectuale asupra documentației care face obiectul prezentului contract. Drepturile patrimoniale care se cesionează exclusiv, sunt cele prevăzute la art.13 din Legea nr.8/1996 completată și modificată. Cesiunea drepturilor patrimoniale se realizează pe o perioadă de 10 ani pe teritoriul României. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, Achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli.

**12.3.** Întreaga documentație tehnică menționată la punctul 5.2 din prezentul contract, va deveni și rămâne în proprietatea Achizitorului fără costuri suplimentare. Prestatorul poate reține o copie a documentației tehnico-economice dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

## CLAUZE SPECIFICE

### 13. Garanția de bună execuție a contractului

**13.1.** 1.) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în maxim **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de ambele părți.

2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

3) Prestatorul se va asigura ca garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea serviciilor, de către acesta și remedierea/completarea documentației ori de câte ori a intervenit această necesitate.

**13.2.** Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **5.372,00 lei**, reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA și se constituie în maximum **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului semnat de ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de derulare a contractului.

**13.3.** Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin:

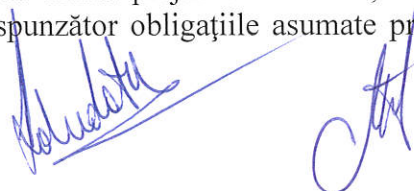
- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest sens, Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, Achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. *(oferantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție).*

**13.4.** Restituirea garanției de bună execuție a Contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

**13.5.** Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- (a) prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc
- (b) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract.





Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

#### **14. Obligațiile Prestatorului**

**14.1** Prestatorul se obligă de a presta serviciul de întocmire „Expertiza tehnica, Expertiza PSI (analiza riscului și scenariului de securitate la incendiu)+AE+DALI+PT+DTAC intabulare extindere refunctionalizare clădire grădiniță program saptamanal” în Timișoara la termenele stabilite;

**14.2** Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor;

**14.3** Prestatorul, pe perioada derulării contractului, va asigura realizarea serviciului la standardele în vigoare și în conformitate cu Tema de Proiectare și oferta depusă.

**14.5** Prestatorul are obligația de a-și asuma documentația elaborată prin semnătură și stampilă de către specialiștii elaboratori ai proiectelor și a asigura verificarea documentației de către verificatori de proiecte atestați.

**14.6** Prestatorul se va consulta cu Achizitorul pe întreaga perioadă de întocmire/depunere a documentației, ori de câte ori va fi nevoie/ la solicitarea Achizitorului, până la obținerea autorizației de securitate la incendiu..

**14.7** Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului;

**14.8** Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**14.9** Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea/autorizarea/atestarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

**14.10** Prestatorul se va asigura că valorile estimate pentru lucrările de conformare în cadrul documentației vor fi cât mai apropiate de valorile de piață.

**14.12.** Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului conform contractului.

**14.13** Prestatorul se obligă să asigure, asistența de specialitate din partea proiectantului pe toată perioada de execuție a lucrărilor de conformare și până la recepția la terminarea lucrărilor, cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare.

**14.14** Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare, care va fi actualizat ori de câte ori va fi necesar;

**14.15** Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 3 zile de la sesizarea scrisă a acestuia, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate;

**14.16** Prestatorul se obligă să asigure verificarea documentației tehnice pentru cerințele esențiale de către specialiști verificatori de proiecte atestați.

**14.17** Prestatorul, se obligă să asigure asistență tehnică pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor de conformare, cât și în orice altă situație ce impune prezența și avizul proiectantului conform prevederilor legale în vigoare;

**14.18** Documentația va cuprinde toate studiile, expertizele, avizele și acordurile necesare, care vor fi obținute prin grija Prestatorului. Costul taxelor pentru obținerea avizelor și acordurilor se suportă de către Prestator.

**14.19** Prestatorul se angajează să susțină proiectul în fața forurilor de avizare (inspecția de stat în construcții, agenția pentru protecția mediului, comisia de monumente, etc., după caz);

#### **15 Obligațiile Achizitorului**

**15.1.** Achizitorul, va urmări efectuarea prestațiilor, va urmări constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat;

**15.2.** Plata serviciilor prestate vor fi efectuate în condițiile stabilite de acest contract;

**15.3** . În toate etapele de derulare a contractului, Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.



**15.4** Achizitorul prin reprezentantul desemnat din cadrul Serviciului Scolii-Spitale Baze Sportive va avea obligația urmării clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute în prezentul contract.

## **16. Recepție și verificări**

**16.1** Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Tema de protecție, nota conceptuală și oferta tehnică.

**16.2** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul va transmite prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările;

**16.3** În cazul în care în cadrul procedurilor de recepție a serviciilor se fac observații cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor;

**16.4** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre: caietul de sarcini, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform art. 20.1, precum și plata de daune interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat proporțional cu vina stabilită.

## **17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**17.1** Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție, în condițiile prevăzute la art.13.2, în termen de **maxim 5 zile lucratoare** de la semnarea contractului semnat de către ambele părți;

**17.2** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare conform datei menționate în ordinul de începere a prestării serviciilor de întocmire „Expertiza tehnica,Expertiza PSI (analiza riscului si scenariului de securitate la incendiu)+AE+DALI+PT+DTAC intabulare extindere refuncionalizare clădire grădiniță program saptamanal” in Timișoara.

**17.3** Prestațiile efectuate în baza contractului se vor realiza în perioada prevăzută în graficul fizic anexă la contract, iar modificările solicitate de Achizitor se vor executa în **maxim 3 zile** lucratoare de la sesizare.

**17.4** În cazul în care intervin:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează Prestatorului;
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc pe acesta de a solicita prelungirea termenelor prevăzute la art. 7.1.

**17.5** În cazurile menționate la art. 17.4 părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, situație în care vor semna un act adițional la contract.

**17.6** Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu respectă termenele de prestare, indiferent de motiv, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea termenelor de prestare se face doar cu acordul părților, prin act adițional.

**17.7** În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

## **18.Modalități de plată**

**18.1** Prețul stabilit pentru îndeplinirea contractului este cel evidențiat la art. 6.1.

**18.2** Plata pentru prestarea serviciului de întocmire „Expertiza tehnica,Expertiza PSI (analiza riscului si scenariului de securitate la incendiu)+AE+DALI+PT+DTAC intabulare extindere refuncionalizare clădire grădiniță program saptamanal” in Timișoara, se efectuează după cum urmează:

**Etapa I - 40%** din valoarea contractului, fără TVA, la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, de către Consiliul Local Timișoara, la faza D.A.L.I./S.F.;

**Etapa II - 30%** din valoarea contractului, fără TVA, la acceptarea din partea beneficiarului a proiectului la faza DTAC+PT+DDE și emiterea autorizației de construire.

**Etapa III - 10%** din valoarea contractului, fără TVA, pentru asistenta tehnica pe parcursul derulării lucrărilor de conformare, după elaborarea rapoartelor de specialitate la încheierea contractului de lucrări

**Etapa IV – 20%** din valoarea contractului, fără TVA, la acceptarea din partea beneficiarului a documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu, a documentației pentru intabulare



extindere refuncționalizare clădire grădiniță program săptămânal și obținerea autorizației de securitate la incendiu și a cartii funciare rectificative

**18.3** Factura se va emite numai cu acordul achizitorului, după verificarea și acceptarea cantitativă și calitativă a serviciilor prestate, în conformitate cu **art.17**.

Serviciile pe care prestatorul le prestează în afara celor prevăzute în contract, fără a avea acceptul achizitorului, nu vor fi plătite de către acesta din urmă.

**18.4** Acceptarea facturilor se face după confirmarea faptului că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata.

**18.5** Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator doar după semnarea proceselor verbale de recepție a serviciilor prestate, respectiv în **maxim 30 de zile** de la acceptarea plății de către Achizitor.

### **Actualizarea prețului contractului**

**19.1** Prețul serviciului este ferm stabilit în lei, conform **art 6.1** și ofertei Prestatorului, aceste prețuri nu se actualizează pe perioada contractului.

### **20. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**20.1** În cazul în care Prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5%** pe fiecare zi de întârziere, din obligația neefectuată (raportat la **art. 7.1.**) până la stingerea obligațiilor.

Factura de penalități emisă de către achizitor, dacă este cazul, se va întocmi după încheierea Procesului verbal de recepție al serviciilor aferente fiecărei etape. Penalitățile de întârziere vor fi percepute în ipoteza în care, ca urmare a respingerii justificate a documentației de către ISU sau PMT, termenul de obținere a avizului ISU sau obținere a autorizației de securitate la incendiu este depășit datorită revizuirilor necesare a fi operate.

**20.2** În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației întocmite ca urmare a greșelilor de proiectare, Achizitorul se va îndrepta împotriva Prestatorului în vederea recuperării prejudiciilor constatate de către organele de control sau alte instituții abilitate.

**20.3** Cheltuielile generate de efectuarea de lucrări suplimentare față de documentația aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat, în conformitate cu clauzele prezentului contract și cu legislația în vigoare.

**20.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**20.5** Daunele interese pe care Achizitorul este în drept să le pretindă de la Prestator se rețin din garanția de bună execuție. Dacă valoarea daunelor interese depășește cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul are obligația de a plăti diferența în termen de 30 de zile de la notificarea Achizitorului.

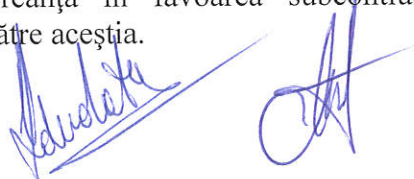
### **21. Amendamente**

**21.1** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**21.2** Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

### **22. Subcontractanți/Terti sustinători(dacă este cazul)**

**22.1** În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, Achizitorul are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.





**22.2** În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

**22.3** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți;
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

**22.4** În situațiile prevăzute la **art. 22.3**, Prestatorul are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

**22.5** În situațiile prevăzute anterior, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor Caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

**22.6** Contractele încheiate între prestator și subcontractanți precum și declarațiile acestora din urma, menționate la **art. 22.5**, vor fi prezentate cu cel puțin **15 zile** înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

**22.7** Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

**22.8** Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul Achizitorului.

**22.9** Situația prevăzută la **art. 22.3** nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

**22.10** În situația prevăzută la **art. 22.3 lit. a)** valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract;

**22.11** În situația prevăzută la **art. 22.3 lit. b)** obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

**22.12** Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora;

**22.13** În situația prevăzută la **art. 22.3 lit. b)** contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

**22.14** Situația prevăzută la **art. 22.3 lit. b)** nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

- a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
- b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre Achizitor și Prestator;
- c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
- d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

**22.15** În situația prevăzută la **art. 22.3 lit. c)** în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile



din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile **art. 22.3 lit. a)**.

**22.16** În cazul în care prestatorul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/prestator vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

**22.17** Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act adițional, clauze specifice care să permită Achizitorului să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către Achizitor, cu titlu de garanție.

### **23. Asigurări**

**23.1** Prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare de răspundere civilă profesională ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind derularea prezentului contract, inclusiv pentru personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse Achizitorului și/sau față de terțe persoane fizice/juridice, așa cum prevede Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată.

**23.2** Asigurarea se va încheia în termen de maxim **5 zile** de la data semnării contractului de prestare servicii.

**23.3** Valabilitatea asigurării se va actualiza pe toată perioada de execuție a contractului de execuție lucrări, până la semnarea PV de recepție la terminarea lucrărilor.

**23.4** Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

**23.5** Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

**23.6** Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

**23.7** Prestatorul are obligația de a se asigura că subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subcontractanților să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

### **24. Încetarea, denunțarea unilaterală și rezilierea contractului**

**24.1** Prezentul contract încetează în următoarele situații

a) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;

b) prin acordul părților consemnat în scris;

c) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

**24.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**24.3** În cazul prevăzut la clauza anterioară, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**24.4** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

**24.5** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în



conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**24.6** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**24.7** În situația nerespectării dispozițiilor **art. 24.6** Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**24.8** Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una din părți:

- una din părți este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost deschisă procedura insolvenței (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau în termen de 30 de zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștiință că nu și-a executat/ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile care îi revin.

**24.9** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

**24.10** Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

**24.11** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele executate în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului în baza prevederilor **cap.12** din prezentul contract.

## **25. Cesiunea**

**25.1** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

**25.2** Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **26. Forța majoră**

**26.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**26.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**26.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**26.4** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**26.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 45 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **27. Soluționarea litigiilor**

**27.1** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.





27.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, oricare din părți poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă de pe raza municipiului Timișoara.

## 28. Limba care guvernează contractul

28.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

## 29. Comunicări

29.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

29.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

29.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 30. Legea aplicabilă contractului

30.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Drept pentru care s-a încheiat azi 09.03.2021 prezentul contract de servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,  
MUNICIPIUL TIMISOARA  
P R I M A R  
DOMINIC FRITZ**




**DIRECTIA ECONOMICA,  
SLAVIȚA DUBLEȘ**



**PRESTATOR  
INACO LEGAL S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
MOLDOVEANU COSTEL**



**ȘEF SERVICIU ȘCOLI, SPITALE, BAZE SPORTIVE  
ANCA LAUDATU**



**ÎNTOCMIT,  
MARIUS DUMA**



**PT.ȘEF SERVICIUL JURIDIC,  
CRISTINA BOZAN**



Primăria Municipiului Timișoara  
Vizat pentru control financiar  
preventiv propriu  
Data 05.01.21 zi/lună/an