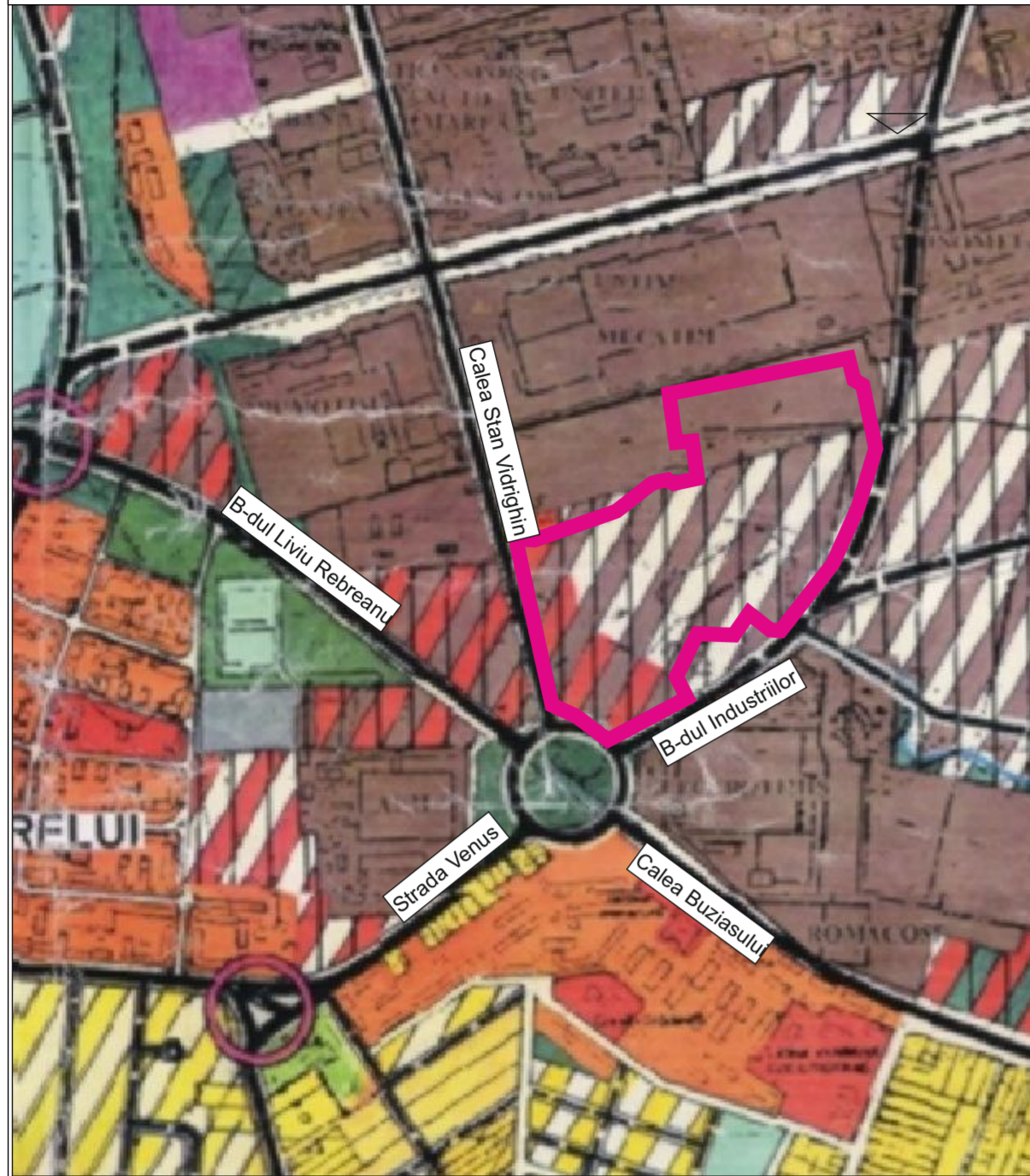


INCADRARE IN P.U.G.



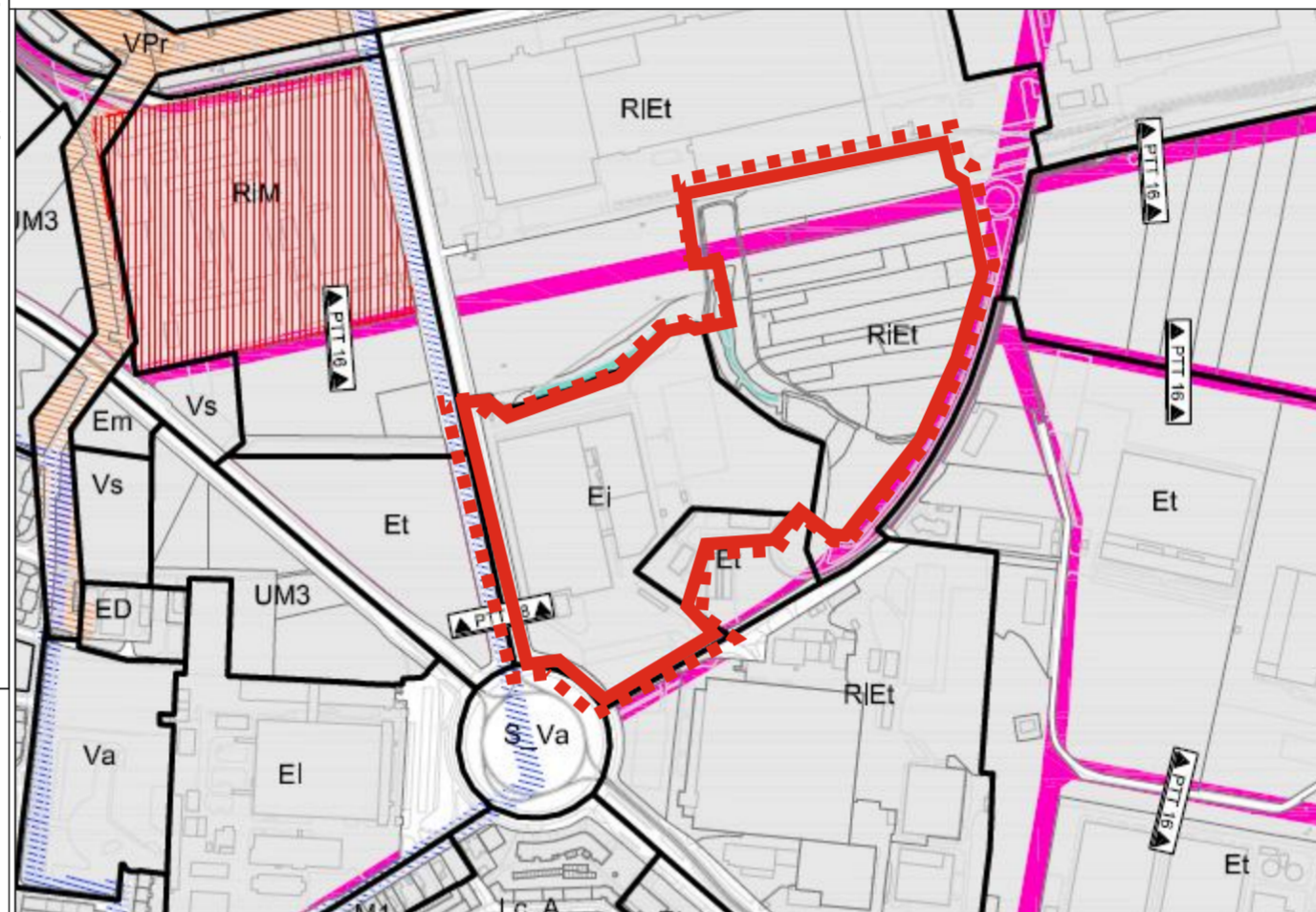
LEGENDA

- Limita suprafata reglementata PUZ
- teren proprietatea SC LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA SRL
- si
- teren proprietatea Municipiului Timisoara

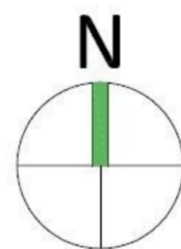
PLAN INCADRARE IN ZONA

INCADRARE IN NOUL PUG AL MUNICIPIULUI TIMISOARA IN CURS DE ELABORARE

- zona Ei - zona activitati economice cu caracter industrial
- zona RiEt - zona industriala restructurabila - zona activitati economice cu caracter tertiar
- zona Et - zona activitati economice cu caracter tertiar



LEGENDA

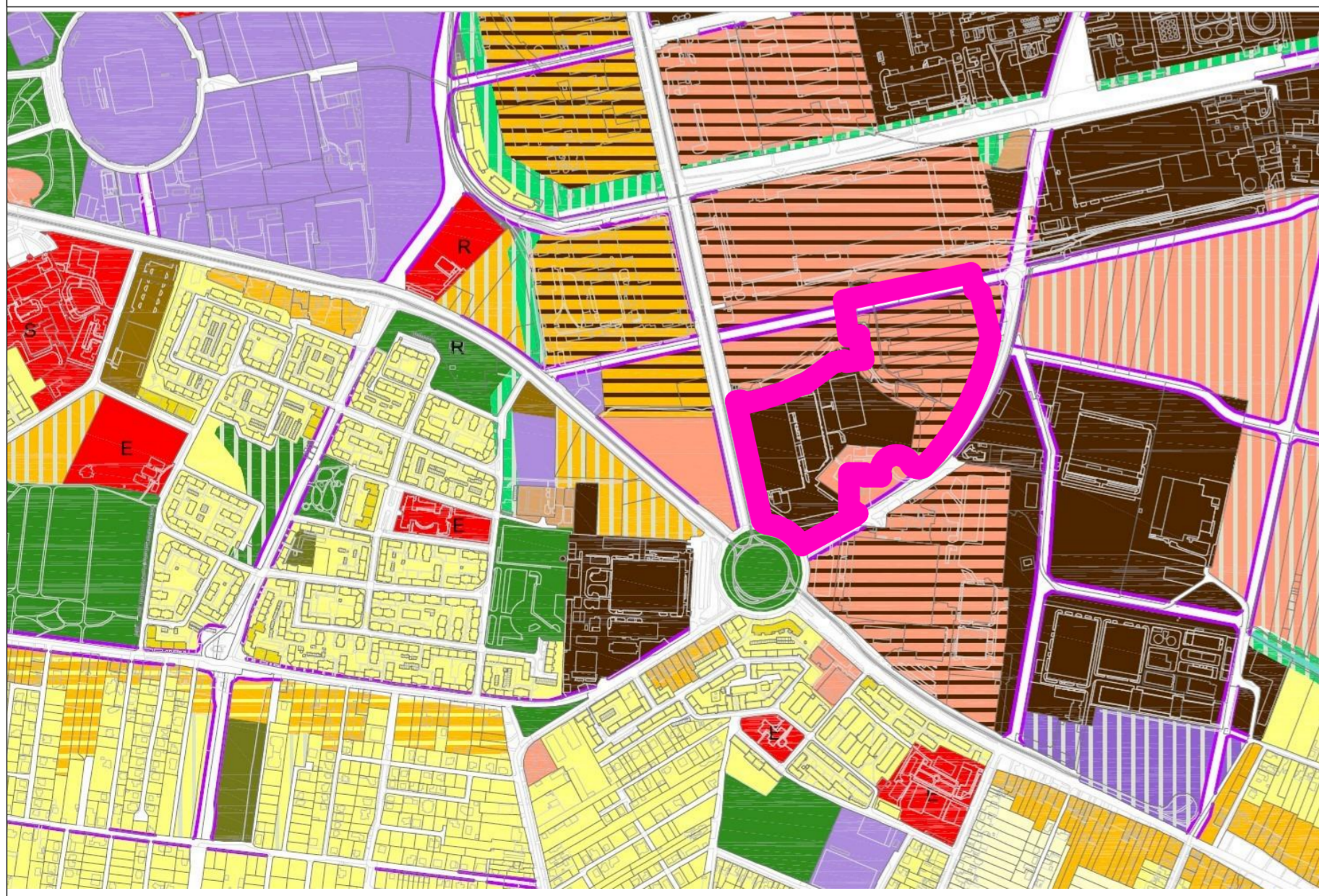


- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA EXTRAVILAN
- ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN**
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - ZONA LOCUINTE -CAMERE STUDENTESTI
 - ZONA DE LOCUINTE DE INCA DENSITATE PE TERITORIUL FARA INFRASTRUCTURA COMPLETA
 - ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII
 - ZONA CENTRALA
 - ZONA DE NUCLEU DE SERVICII, ACTIVITATI COMERCIALE, DE TURISM, REZERVATII AFARA ZONEI CENTRALE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STATII DE ALIMENTARE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE MICA PRODUCTIE METAL, CASH & CARRY, ECONOMICE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - EDUCATIE
 - SANATATE
 - CULTURA
 - ADMINISTRATIE
 - SPORT
 - POSTA
 - TRANSPORT
- STRAZI**
 - STRADA EXISTENTA
 - STRADA PROPUISA / REALINEREA CLADIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII
 - POAPASAJ EXISTENT / PROPUIS
- REGLAMENTARI - RESTRUCTURARE**
 - FUNCTIUNE EXISTENTA
 - FUNCTIUNE PROPUISA
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE
 - LOCURTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR RESIDENTIALE
 - FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE DE SERVICIOCOMERT
 - RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR RESIDENTIALE
 - ZONA ACTIVITATI ECONOMICE CU CARACTER TERTIAR
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
 - FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE SI SERVICIOCOMERT
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
 - LOCURTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL SI GENERAL
 - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE
 - ZONA DE ACTIVITATI ECONOMICE
- REGLAMENTARI - URBANIZARE**
 - FUNCTIUNE EXISTENTA
 - FUNCTIUNE PROPUISA
 - URBANIZARE
 - LOCURTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL
 - URBANIZARE
 - INSTITUTII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC
 - URBANIZARE
 - FUNCTIUNE MIXTA LOCUINTE SI SERVICIOCOMERT
 - URBANIZARE
 - ZONA GOSPODARIRE COMUNALA

INCADRARE IN PUG MUNICIPIUL TIMISOARA aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit HCL nr.619/2018

- subzona unitati industriale existente
- subzona unitati industriale propuse
- subzona depozite si prestari servicii propusa

INCADRARE IN P.U.G. NOU



PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCTIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE SI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr.cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr.cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.01. INCADRARE IN P.U.G.



AA Plane: Architektur	RO
Architektur Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den Architekturplanen gültig	Planuri coordonatoare AA4_0810_02A Acest plan este valabil numai in corelare cu planurile de arhitectura

INDEX (ZUST.)	MODIFICARE (AENDERUNG)	DATA (DATUM)	NUME (NAME)
APROBAT de: (FREIGEgeben durch)			
BENEFICIAR (BAUHERR)		CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)	
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.			
CLIENT CONSULTANT ENTWURFSVERFASSER 041550 Delta ImmoTec GmbH Bahnhofstraße 15 84144 Geisenhausen T: +49 8741 47-1055 F: +49 8741 47-1924 www.delta-gruppe.de G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de		DELTA Beratung Planen Realisieren	
PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)		AUTORITATE (BEHOERDE)	
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.			
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM		LOCCI	
S.C. GENIUS LOCCI S.R.L. T: 0723 524 005, email: carmenfalnita@gmail.com			
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L. TIMISOARA STR. CHIȘODEI 79A Tel: 0040-723-393457 E-mail: romiliv.cocis@gmail.com		Denumire proiect: PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCTIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE SI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020 Amplasament: TIMISOARA STR.STAN VIDRIGHIN NR.9A Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.	
Pr. nr. 566/2021	Faza: P.U.Z.		
5/2019	Nr. plansa: U.01.		
Șef proiect Ing. Corina COCIS	Scara:	Denumire obiect: PUZ	
Proiectat Arh. - Urb. FALNITA Carmen		Volum: ARHITECTURA	
Desenat Arh. - SERBAN Dan		Denumire plansa: INCADRARE IN P.U.G.	
Verificat Arh. - Urb. FALNITA Carmen			
Control SR Ing. Corina COCIS	02.03.2021		