

PLAN URBANISTIC ZONAL  
EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI  
CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252, nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.05. POSIBILITATI DE MOBILARE

**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita zona studiata prin PUZ
- Limite parcele avizate ANCPI
- Limite zone reglementate prin PUZ-uri aprobate
- Limite parcele reglementate in PUZ
- Limite parcele avizate ANCPI
- Limite loturi propuse

**ZONIFICARE functionala in arealul studiat**

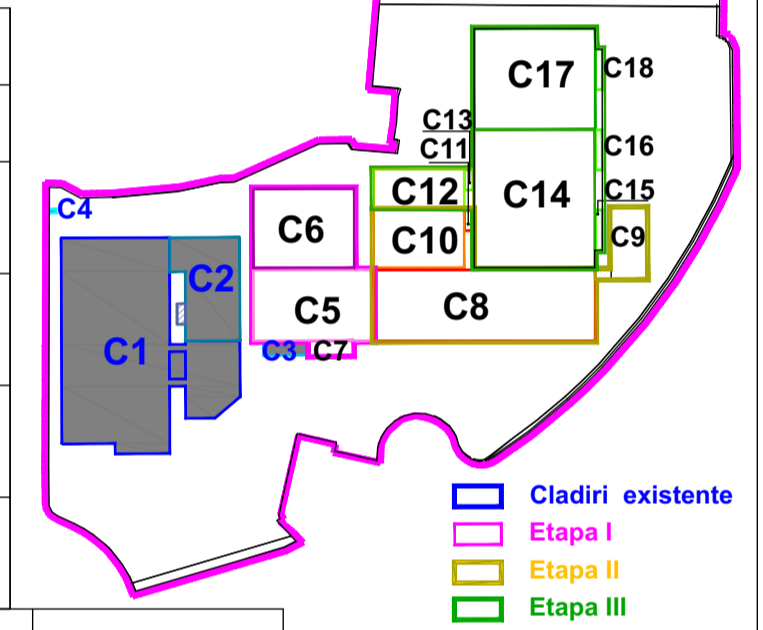
- Zona Parau Subuleasa
- Zona circulatii majore
- Zona dotari si servicii
- Zona drumuri de exploatare
- Zona industrie si depozitare existenta
- Zona parcuri amenajate
- Zona circulatii
- Zona B-dul Industriilor profil 24m
- Zona verde
- Zona verde de aliniament
- Cladiri existente
- Cladiri propuse prin PUZ-uri aprobate

**AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului**

- Cladiri existente ( C1, C2 si C3 )
- Hale propuse - productie,logistica, spatii conexe, birouri, spatii tehnice - ETAPA I
- Hale propuse - productie, industrie , logistica, spatii conexe, spatii tehnice - ETAPA II
- Hale propuse - productie, industrie , spatii tehnice - ETAPA III
- Zona verde amenajata
- Zona parcuri amenajate
- Zona circulatii amenajate incinta
- Teren propus pentru completarea circulatii publice (lot 1, 3,4)
- Accese existente
- Accese propuse

PUZ aprobat HCL nr. 563 din 12.11.2019  
"Construire ansamblu comercial cu regim de inaltime parter (strip - mall), amenajare parcare, spatii verzi, organizare santier, amplasare totem informational"

| BILANT LOTURI |   |         | 4 LOTURI |  |  |
|---------------|---|---------|----------|--|--|
| NR.           | FUNCTIUNI                                   | MP.     |          |  |  |
| Lot 1         | Zona circulatii majore                      | 2.537   |          |  |  |
| Lot 2         | Zona industriala,logistica, social si anexe | 134.005 |          |  |  |
| Lot 3         | Zona circulatii majore                      | 1.011   |          |  |  |
| Lot 4         | Zona circulatii majore                      | 820     |          |  |  |



**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**

POT propus = 44.12 %  
CUT propus = 1.5  
H maxim P+ 4E  
Hmaxim cornisa: 32 m

| EXISTENT        | ETAPA I        | ETAPA II  | ETAPA III       |
|-----------------|----------------|-----------|-----------------|
| Sc = 18. 968 mp | 9.843 mp       | 13.238 mp | Sc = 42. 093mp. |
|                 | Sc = 61 061mp. |           |                 |

C1 - Sc = 15. 029 mp  
C2 - Sc = 3. 455 mp  
C3 - Sc = 371. 00 mp  
C4 - Sc = 17. 00 mp  
C5 - Sc = 4. 900 mp  
C6 - Sc = 4. 360 mp  
C7 - Sc = 363. 00 mp  
C8 - Sc = 8. 705 mp  
C9 - Sc = 1. 378 mp  
C10 - Sc = 3. 060 mp  
C11 - Sc = 95. 00 mp  
C12 - Sc = 2. 095 mp  
C13 - Sc = 95. 00 mp  
C14 - Sc = 9. 532 mp  
C15 - Sc = 150. 00 mp  
C16 - Sc = 150. 00 mp  
C17 - Sc = 6. 840 mp  
C18 - Sc = 150. 00 mp  
19. 012 mp

AA Plane: Architektur  
Architektur  
Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den Architekturplanen gültig.  
R0  
Planul coordonator AA\_0810\_02A  
Acest plan este valabil numai in corelare cu planurile de arhitectura.

| INDEX ( ZUST. )  | MODIFICARE ( AENDERUNG ) | DATA ( DATUM )   | NUME ( NAME ) |
|--|--------------------------|--|---------------|
| APROBAT de: ( FREIGEgeben durch )  |                          |  |               |
| BENEFICIAR ( BAUHERR )<br>S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.   |                          | CONSTRUCTOR ( BAUFIRMA )   |               |
| CLIENT CONSULTANT   ENTWURFSVERFASSER   041550<br>Bahnhofstraße 15   84144 Geisenhausen<br>Tel: +49 8741 47-1055   F: +49 8741 47-1924<br>www.delta-gruppe.de<br>G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de |                          | DELTA<br>Architektur-Gruppe  |               |
| PROIECTANT ( ENTWURFSBUERO )<br>S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.   |                          | AUTORITATE ( BEHOERDE )  |               |
| PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM<br>S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.<br>T: 0723 524 005, email: carmenfalnit@gmail.com   |                          | LOGGI  |               |
| S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.   |                          | Denumire proiect: PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020<br>Amplasament: TIMISOARA STR. STAN VIGORIAN NR.8A<br>Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L. |               |
| Pr. nr. 566/2021<br>5/2019   |                          | Faza: P.U.Z.   |               |
| Șef proiect: Ing. Corina COCIS   |                          | Scara: 1:1000  |               |
| Proiectat: Arh. - Urb. FALNITA Carmen  |                          | Denumire obiect: PUZ   |               |
| Desenat: Arh. - SERBAN Dan   |                          | Volunt: ARHITECTURA  |               |
| Verificat: Arh. - Urb. FALNITA Carmen  |                          | Denumire planșă: POSIBILITATI DE MOBILARE  |               |
| Control SR: Ing. Corina COCIS  |                          | Data: 02.03.2021   |               |
|  |                          | Faza: P.U.Z.   |               |
|  |                          | Nr. planșă: U.05.  |               |

PIATA GENERALA GH. DOMASNEAN