

CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252, nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

U.06. PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA

LIMITE areal studiat

- Linie de studiu prin PUZ
- Linie parcare ANCP
- Linie zone reglementate prin PUZ-ur aprobate

LIMITE parcela Beneficiar

- Linie parcare reprezentata in PUZ
- Linie parcare ANCP
- Linie teren propriu

ZONIFICARE functionala in arealul studiat

- Terenuri proprietate publica de interes NATIONAL
- Terenuri proprietate publica de interes JUDETEAN
- Terenuri proprietate publica de interes LOCAL
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Zona verde
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Zona parcarilor amenajate
- Ciudiri existente

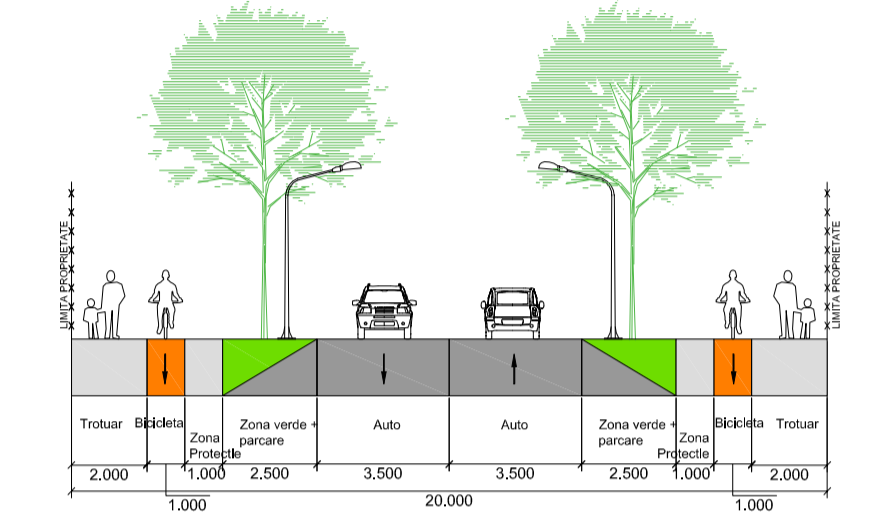
AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului

- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Terenuri proprietate publica si P.M.T. propus a trece in domeniul privat al P.M.T. propus sau masa 3.1.1.1.3 si 4
- Terenuri proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice ce serveste de treacare in favoarea Enel pe perioada extinderii capataci CA- post transformare
- Zona parcarilor amenajate existente
- Ciudiri existente
- Acces existente
- Acces propuse

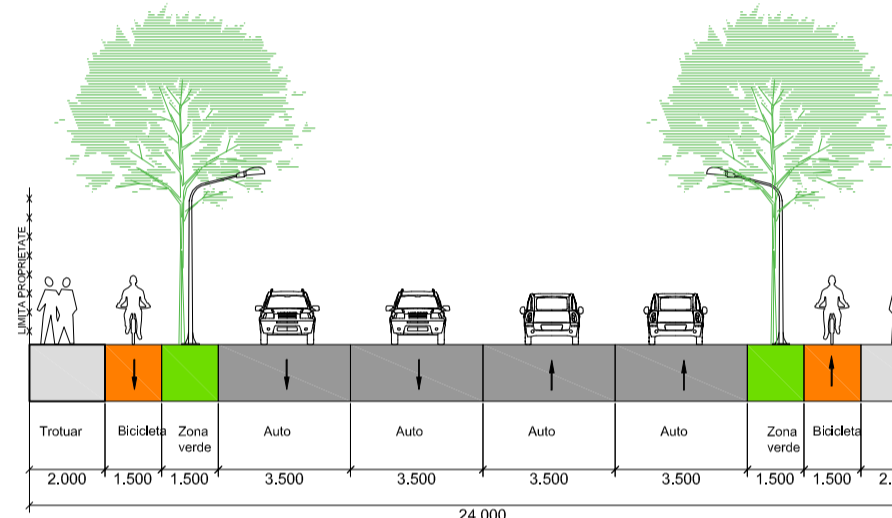
CIRCULATIA TERENURILOR

- Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (LOT 2)
- Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor juridice care vor trece in domeniul public (terenuri provenite prin mutarea drumurilor de exploatare - LOT 1, LOT 3 si LOT 4)

Profil Transversal 16 - lațime 20m



Profil Transversal 70 - lațime 24m



EXISTENT (mp)			
Terenuri proprietate S.C. Lisa Draxlmaier Autopart Romania	68 703	58 443	5 803 1 020
Terenuri domeniul public Municipiul Timisoara	1 705	669	1 994

BILANT LOTURI			4 LOTURI	
NR.	FUNCTIUNI	MP.	NR.	TERENURI PE PARCELA
Lot 1	Zona circulatii majore	2.537	1	Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (LOT 2)
Lot 2	Zona industriala,logistica, social si anexe	134.005	2	Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice care vor trece in domeniul public (terenuri provenite prin mutarea drumurilor de exploatare - LOT 1, LOT 3 si LOT 4)
Lot 3	Zona circulatii majore	1.011	SUPRAFATA TOTALA PUZ	
Lot 4	Zona circulatii majore	820	138.373 MP	

NR.	TERENURI PE PARCELA	PROPUS	
		MP	%
1	Terenuri ce raman in proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice (LOT 2)	134.005	97
2	Terenuri proprietate privata a persoanelor juridice care vor trece in domeniul public (terenuri provenite prin mutarea drumurilor de exploatare - LOT 1, LOT 3 si LOT 4)	4.368	3

AA Plane: Architektur	RO
Architektur Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den Architekturplänen gültig.	Planul coordonator AA_0810_02A Acest plan este valabil numai in combinatie cu planurile de arhitectura.

INDEX (ZUST.) **MODIFICARE (AENDERUNG)** **DATA (DATUM)** **NUME (NAME)**

APROBAT de: (FREIGEgeben durch)

BENEFICIAR (BAUHERR)
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)

CLIENT CONSULTANT | ENTWURFSVERFASSER | 041550
Bahnhofstraße 15 | 84144 Geisenhausen
T: +49 8741 47-1055 | F: +49 8741 47-1924
www.delta-gruppe.de
G Koenigsbauer, Gerald.Koenigsbauer@delta-gruppe.de

DELTA
ENTWURFSGRUPPE

PROIECTANT (ENTWURFSBUERO)
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.

AUTORITATE (BEHOERDE)

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM
S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.
T: 0723 524 005, email: carmenfalnita@gmail.com

LOGGI

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.
TIMISOARA STR. CHISODEI 79A
Tel: 0040-723-393457
E-mail: romvel.cocis@gmail.com

Deputina proiect-PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020
Anplasaament: TIMISOARA STR. STAN VODORIGIN NR.8A
Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

Pt. nr. **566/2021**
Data **5/2019**

Sef proiect Ing. Corina COCIS
Proiectat Arh. - Urb. FALNITA Carmen
Desenat Arh. - SERBAN Dan
Verificat Arh. - Urb. FALNITA Carmen
Control SR Ing. Corina COCIS

Scara: **1:1000**
Denumire obiect: **PUZ**
Volum: **ARHITECTURA**
Denumire planșă: **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**

Faza: **P.U.Z.**
Nr. planșă: **U.06.**

