



### PLAN URBANISTIC ZONAL

EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE DEPOZITARE SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI CONFORM ACORDULUI DIN HCL NR. 62 DIN 18.02.2020  
CF nr. 447115, nr. cadastral 447115; CF nr. 449598, nr. cadastral 449598; CF nr. 406402, nr. cadastral 406402; CF nr. 449460, nr. cadastral 449460; CF nr. 447131, nr. cadastral 447131; CF nr. 447252 nr. cadastral 447252; CF nr. 446104, nr. cadastral 446104;

#### U.04. REGLEMENTARI URBANISTICE

Cad. 447115			Cad. 449598			Cad. 406402			Cad. 449460			Cad. 447131			Cad. 447252			Cad. 446104		
Lot	X(m)	Y(m)	Lot	X(m)	Y(m)	Lot	X(m)	Y(m)	Lot	X(m)	Y(m)	Lot	X(m)	Y(m)	Lot	X(m)	Y(m)	Lot	X(m)	Y(m)
1	477115.00	209261.400	1	477115.00	209261.400	1	477115.00	209261.400	1	477115.00	209261.400	1	477115.00	209261.400	1	477115.00	209261.400	1	477115.00	209261.400

#### LEGENDA

**LIMITE areal studiat**

- Liniștea studiată pe PUZ
- Liniștea studiată pe ANCF
- Liniștea studiată pe PUZ-ul aprobat

**LIMITE parcela Beneficiar**

- Liniștea parcelă reglementată pe PUZ
- Liniștea parcelă posesă ANCF
- Liniștea parcelă în proiect

**ZONIFICARE functionala in arealul studiat**

- Zona Parca Subseasa
- Zona industrială și servicii reglementate prin PUZ-ul aprobat
- Zona servicii reglementate prin PUZ
- Zona dotări și servicii
- Zona drumuri de exploatare
- Zona industriale și de depozitare existenta
- Zona verde de amenajare
- Zona parca amenajate

**AMENAJARI propuse pe parcela Beneficiarului**

- Zona industriale, productie, depozitare, logistica și servicii conex
- Zona parca amenajate existente
- Căminuri existente
- Acces existente
- Acces propuse
- Zona circulații majore
- Zona străzi propuse
- Căminuri existente
- Acces existente
- Acces propuse
- Zona verde existentă
- Zona verde amenajată

#### BILANT TERITORIAL PROPUȘ

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)
1.	Zona circulații industriale, productie, depozitare, logistica, servicii conex	18968	54735
2.	Circulații interioare, platforme parca		33052
3.	Spatii verzi amenajate	27250	20
4.	Circulații domeniul public al Municipiului Timisoara	4368	3
5.	TOTAL SUPRAFATA PUZ	138 37	3 100

#### BILANT TERITORIAL

NR.	FUNCTIUNI	EXISTENT (mp)	PROPUȘ (mp)
1.	Zona industrială, productie, depozitare, logistica, servicii conex	75562	58443
2.	Circulații domeniul public al Municipiului Timisoara	13 4005	97
3.	TOTAL SUPRAFATA PUZ	138 37	3 100

#### ZONA DE INDUSTRIE, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, LOGISTICA ȘI SERVICII CONEXE

POT maxim admis: 55 %  
CUT maxim admis: 1.5  
H maxim P+4E  
H maxim cornisa: 32 m

EXISTENT (mp)			
Terenuri proprietatea S.C. Lisa	68 703	58 443	5 803
Terenuri domeniul public Municipiului Timisoara	1 705	669	1 994

#### BILANT LOTURI 4 LOTURI

NR.	FUNCTIUNI	MP.
Lot 1	Zona circulații majore	2.537
Lot 2	Zona industrială, logistica, social și anexe	134.005
Lot 3	Zona circulații majore	1.011
Lot 4	Zona circulații majore	820

AA Plane: Architektur RO  
Architect: [Name]  
Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den Architekturplanen gültig.

INDEX (ZUST.) MODIFICARE (ÄNDERUNG) DATA (DATUM) NUME (NAME)

APROBAT de: (FREIGEgeben durch)  
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

BENEFICIAR (BAUHERR) CONSTRUCTOR (BAUFIRMA)  
S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

CLIENT CONSULTANT | ENTWURFSVERFASSER | 041550  
Bahnhofstraße 15 | 84144 Geisenhausen  
Tel: +49 8741 47-1055 | F: +49 8741 47-1924  
www.delta-gruppe.de  
G Koengsbauer, Gerald Koengsbauer@deta-gruppe.de

PROIECTANT (ENTWURFSBUERO) AUTORITATE (BEHOERDE)  
S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L. AUTORITATE (BEHOERDE)

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM S.C. GENIUS LOCCI S.R.L.  
T: 0723 524 005, email: carmenfalinta@gmail.com

S.C. BIROU DE CONSULTANTA PT. CONSTRUCTII C&C S.R.L.  
TIMISOARA STR. CHEȘOZEI 79A  
Tel: 0040-723-393457  
E-mail: romliv.cocis@gmail.com

Scara: 1:1000  
Denunțiere obiect: PUZ  
Volum: ARHITECTURA  
Denunțiere planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE U.04.

Denunțiere proiect-PUZ-EXTINDERE ZONA INDUSTRIALĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE, SERVICII CONEXE ȘI REGLEMENTARE DRUMURI conform acordului din HCL NR.62/18.02.2020  
Amplasament: TIMISOARA STR. STR. VILORGIN NR.8A  
Beneficiar: S.C. LISA DRAXLMAIER AUTOPART ROMANIA S.R.L.

Pt. nr. 566/2021  
Data: 5/2019  
N. planșă: P.U.Z.  
N. planșă: U.04.