



Proiect număr: 94/2020

Adresa: jud. Timis, mun. Timisoara, str. Ludwig von Ybl, nr.8, CF428341

Titlu proiect: **PUZ – LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E**

Către,
Direcția de Urbanism PMT
Biroul Avizare Conformități PUG/PUD/PUZ și Certificări

Ca urmare a sesizării înaintate de Asociația de Proprietari ai imobilelor aflate în perimetrul delimitat de străzile: Mureș – Ludwig von Ybl – Muzicescu – Drubeta, S.C. NOD PROJECT S.R.L. în calitate de proiectant al proiectului “PUZ – Locuințe colective S+P+2E”, formulează următorul răspuns:

1. Terenul ce a generat prezenta documentație PUZ se învecinează în partea de Nord cu un imobil de locuințe colective, cu regim de înălțime P+4E, ce face parte din cvartalul Mureș – Ludwig von Ybl – Muzicescu – Drubeta, mai sus menționat. Clădirea propusă face tranziția, din punct de vedere al regimului de înălțime, între zona de locuințe colective și cea de locuințe individuale.
Prin documentația în cauză nu se va modifica viziunea de ansamblu arhitectural al zonei aceasta urmând să respecte HCL nr. 455 din 10.10.2014 și caracterul zonei.
2. În vederea elaborării documentației a fost realizat deja un Studiu Geotehnic prin care au fost analizate atât solul cât și apele subterane.
Documentația PUZ are rolul de a reglementa modul de construire pe teren și va fi urmată de o Documentație Tehnică pentru Autorizație Construire prin care se va proiecta clădirea ce se va construi pe amplasament. Astfel, la această fază nu a fost emis niciun aviz pentru săpătură.
3. Prezenta documentație respectă legislația în vigoare.
Construcția propusă nu va crea niciun disconfort vecinilor respectând OMS nr. 119/2014 actualizat în 2018, art. 3, alin. (1): *Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.*, conform plansei A 09. Studiu de însorire.
Retragerile față de limite de proprietate sunt reglementate de min. 4.5m, respectiv h/2, fapt ce întărește respectarea intimității vecinilor.

S.C. NOD PROJECT S.R.L.



Data,
05.03.2021